**南通天一置业有限公司保安服务采购项目**

**竞价比选**

根据政府采购相关法律法规的规定，南通天一置业公司办公楼安保服务单位的确定，适用竞价比选流程来确定安保服务单位。特邀请符合资格条件的单位前来参与投标。

**一、项目需求**

（一）项目简介：

1、项目地址：城山路西、世纪大道北；

2、服务范围：负责公司大楼一至六层的财产安全保卫；负责公司大院内车辆停放管理；负责外来人员的进出管理；负责本单位的报纸信件收发；负责大院正常工作秩序管理；负责公司领导交办的特殊任务及其他事务性工作。

（二）项目要求：

1、保安人数为4人；

2、至少有2人年龄在55周岁以内，其余不得超过60周岁；

3、仅提供值班人员住宿；

4、年龄范围内符合条件的保安人员，应缴纳社会保险；

5、无需缴纳社会保险的保安人员，应缴纳意外伤害保险；

6、保安人员应持证上岗；

1. 配置人员的要求:具有初中以上文化程度，在职人员须提供体检证明（每年一次），应具有较为熟练的保安专业水平、较强的沟通协调能力和工作责任心。
2. 春节前7天保安人员应适当增加，每天不少于6人。

（三）服务期限：3年

**二、供应商的要求：**

（一）符合《政府采购法》第二十二条之规定：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）法定代表人为同一人的，为全资子公司及其控股公司的，均不得在本项目同时投标，一经发现，将视作废标处理。

（三）参与投标的单位应有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照。

（四）参与投标的保安公司应具有公安部门核发的《保安服务许可证》资格证书。

（五）符合相关法律、法规规定的其他要求。

**三、投标人提供的材料**

（一）法定代表人参加项目磋商的，须提供法定代表人身份证明书；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被授权代表身份证复印件；

（二）投标单位有效的《营业执照》原件及复印件、有效的《组织机构代码证书》原件及复印件、有效的《税务登记证》副本原件及复印件或营业执照（三证合一）副本原件及复印件；

（三）响应单位公安部核发的《保安服务许可证》资格证书原件及复印件；

（四）本项目的报价单。（格式自拟）

注：如发现投标单位递交的资格审查材料有弄虚作假行为，采购人有权取消投标资格，并由该投标单位承担一切责任和损失。

**特别提醒：**请各投标单位按以上要求携带所有资格审查材料供评审小组审查。因未携带材料或携带材料不全，由此引起的后果由投标单位承担。

**四、投标截止时间与地点：**

投标截止时间为：**2018年 4 月 23 日 16 ：00时整**。

开标时间与地点：**2018年 4 月 23 日 16 ：00时整**。南通市世纪大道海港新村41#楼天一置业有限公司四楼会议室，如有变动另行通知。

**五、评审细则**

1、本次项目最高限价为15 万元/年，超过限价做废标处理。

2、所有有效报价中最低报价的供货商确定为第一中标候选人。

**六．投标费用**

投标人应承担其投标准备与递交投标文件所涉及的一切费用。不论是否中标，招标人对上述费用不负任何责任。**投标人在提交投标文件的同时提交300元（现金）招标文件相关费用，无论是否中标，该费用不予退还。**

**七、合同订立： 本次保安服务采购项目合同，由招标人或招标人指定单位与中标人签订。**

项目联系人：李女士 联系电话：85728012

地 址：城山路西、世纪大道北，南通天一置业有限公司