R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设测绘服务项目

招标公告(资格后审)

一、招标条件

1.南通天玖置业有限公司的R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设测绘服务项目已经批准建设，工程所需资金来源自筹，现已落实。现对该项目进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的投标。

2.江苏中润工程建设咨询有限公司受南通天玖置业有限公司委托具体负责本工程的招标事宜。

二、项目概况与招标范围

1.项目地点：通京大道东、紫荷路南。

2.项目规模：新建地面总建筑面积约105963平方米，其中住宅约67490平方米，配套公建面积约3510平方米，地下总建面34963平方米。

3.服务时间：竣工测量在满足竣工测量条件后，测绘人员进场作业后20日内提交相关资料交甲方验收；其余测量项目在甲方提交资料齐全后7日内提交资料。

三、本次招标项目共一个标段，招标内容：规划放线测绘和规划竣工测绘等（包括项目开发所需的各类规划、土地、房产、基础、工程、岩土勘察等测绘地理信息），具体内容详见清单。

四、投标申请人应当具备的资格条件：**具有独立法人资格，同时具有有效的乙级及以上测绘资质(至少须含工程测量全项)。**

五、以下条件属于资格后审的必要合格条件：

1.具有独立法人资格，并有订立合同的能力；

2.企业的资质类别符合国家有关规定；

3.未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

4.企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题， 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(以江苏省住房和城乡建设厅公告为准)；

5.资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

6.投标人不得存在下列情形之一：

① 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

② 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③ 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④ 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤ 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥ 2021年1月1日以来投标单位承接的项目或行为未被测绘主管部门通报或承接的项目没有不良记录；

六、本工程不接受联合体方式的投标。

未尽之处具体详见招标文件《第二章 评标办法》中的“资格审查标准汇总表”。如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

七、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于2025年5月26日14时00分（以开标室显示屏显示的时间为准）前将投标文件提交至南通市崇川区青年中路128号，崇川区便民服务中心314室（东楼），并在2025年5月26日14时00分参加开标。逾期送达的投标文件将被拒绝。

特别提醒：因崇川区便民服务中心停车位有限，请各潜在投标人合理选择交通工具，或提前到达投标地点。若因未配合检查或不符合检查要求而引起的后果，由各投标人自行承担。

八、招标文件、修改、补充等公布的网址及栏目：“南通市崇川区人民政府网”-招标和采购栏”板块。请各投标人自行关注并下载，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

九、主要资格审查标准内容及评标办法详见招标文件。

十、联系方式：

1.招标人：南通天玖置业有限公司

联系人：张先生

联系电话：0513-85728012

2.招标代理机构：江苏中润工程建设咨询有限公司

地址：南通市崇川区崇川路58号产业技术研究院19号楼1004室

联系人：王工

联系电话：13906272111

2025年4月30日