# 西南营X07地块及寺街S13地块修缮工程监理

# 招标公告

1、**南通市崇川文化旅游发展有限公司**的**西南营X07地块及寺街S13地块修缮工程监理**已经批准建设，工程所需资金来源为**自筹**。现对该工程的**监理**进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格后审。

2、**南通永拓建设项目管理有限公司**受招标人委托具体负责工程的招标事宜。

3、工程概况:

（1）工程地点：南通市崇川区。

（2）工程规模：本监理合同估算价约54万元。

（3）招标范围：工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段全过程监理。协助委托人办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工单位以及机电安装、智能化等配套单位的施工现场各方关系，工程竣工资料审核等。

（4）监理服务期：前期+施工工期+保修期，预计工期为150天，具体施工期以实际施工期为准，如工期延长，费用不另增加。

4、本工程监理分一个标段。

5、申请人应当具备的主要资格条件

（1）申请人资质类别和等级：**必须具有行政管理部门核发的有效企业法人营业执照和文物主管部门颁发的文物保护工程监理乙级及以上资质（业务范围包含：古建筑）；**

（2）拟派总监理工程师资格条件：**具备国家注册监理工程师，注册专业为房屋建筑工程专业，且注册在投标单位，提供项目总监的国监注册证书。**

（3）投标企业业绩要求：

投标人自2020年6月1日至今（以竣工验收合格时间为准），承担过文物保护修缮监理项目，通过工程竣工验收并经文物主管部门验收合格的。

注：①业绩证明须同时提供中标通知书（如为直接发包项目，可提供直接发包通知书）、监理合同、竣工验收证明（指通过文物主管部门验收）复印件，以上三项证明材料须齐全，缺一不可。

②如上述业绩证明材料未能体现相应要求，须提供经原建设单位加盖公章的书面证明材料，否则不予认可。

**6、以下条件属于资格后审的必要合格条件：**

（1）具有独立订立合同的能力；

（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（3）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（4）企业的资质类别、等级和总监理工程师的资质等级满足招标公告要求；

（5）资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

（6）拟派的总监理工程师在监理过程中不得随意变更；

（7）拟派总监理工程师为投标企业正式人员（提供与投标单位签订的有效劳动合同）；

（8）拟派总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（9）本工程不接受联合体投标。

7、如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

8、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于**2025年7月1日09时30分**（以开标室电子时钟显示时间为准）以前将投标文件提交至南通市崇川区青年中路128号，崇川区便民服务中心314会议室（东楼） ，并在**2025年7月1日09时30分**（以开标室电子时钟显示时间为准）开标。逾期送达的投标文件将被拒绝。

9、招标文件等材料从本公告附件下载；招标文件、修改、补充、招标控制价公布的网址及栏目：“南通市崇川区人民政府网https://www.chongchuan.gov.cn/-招标和采购栏”。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

10、本工程资格审查办法及评标细则详见招标文件第三章。

11、联系方式

招标人：南通市崇川文化旅游发展有限公司

联系人：朱晨晖

联系电话：18021380517

招标代理机构:南通永拓建设项目管理有限公司

地址：南通市崇川区工农北路388号盈泰汇3号楼16~17层

联系人：王庆

电话：18862921119

邮箱：515299181@qq.com

2025年6月18日