**南通任港河北、港秀路西R22021地块表后燃气管采购及安装项目**

**招标文件**

（二次）

**招标人：南通市城镇房地产开发有限公司**

**招标代理机构：南通新江海建设项目管理咨询有限公司**

**日 期：2025年7月2日**

**第一章投标人须知及投标人须知前附表**

**一、投标人须知前附表**

| **项号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 南通任港河北、港秀路西R22021地块表后燃气管采购及安装项目 |
| 2 | 建设地点 | 任港河北、港秀路西 |
| 3 | 建设规模 | 合同估算价约21万元 |
| 4 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 质量标准 | 合格，满足燃气公司验收要求 |
| 6 | 工期要求 | 计划开工时间：2025年7月计划竣工时间：2025年8月施工总工期30天（具体开工时间以发包人签发的开工通知书为准） |
| 7 | 资金来源 | 自筹 |
| 8 | 招标范围 | 南通任港河北、港秀路西R22021地块表后燃气管采购及安装，具体详见报价清单。 |
| 9 | 工程报价方式 | 固定全费用单价报价 |
| 10 | 投标有效期 |  45 日历天（从投标截止之日算起） |
| 11 | 投标保证金额 | 人民币**4000元整**（递交方式：**现金或保函或保险形式**） |
| 12 | 提交疑问材料时间及方式 | 如有疑问需要招标人澄清应在2025年7月5日17时前以电子文件形式（不具单位名称、不加盖单位公章）发送至指定邮箱（1585059451@qq.com）向招标人提出，招标人予以解答，解答的内容将在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏块公布。 |
| 13 | 踏勘现场答疑时间 | 投标人自行踏勘现场答疑提交截止时间：2025年7月5日17时前 |
| 14 | 招标控制价 | 本工程招标控制价： **218510.76元。** |
| 15 | 投标文件份数 | **投标文件**正本壹份（中标单位在领取中标通知书前再提供完整的投标文件(**肆份**资格审查文件、**肆份**商务标文件)） |
| 16 | 投标文件提交地点及截止时间 | **截止时间：2025年7月14日14时30分****提交地点：崇川路1号南通市崇川城市建设发展（集团）有限公司二楼会议室** |
| 17 | 开标 | **开标时间：2025年7月14日14时30分****开标地点：崇川路1号南通市崇川城市建设发展（集团）有限公司二楼会议室** |
| 18 | 评标委员会 | 由招标人依法组建。 |
| 19 | 履约担保金额 | 中标人须在中标通知书发出后5个工作日内交齐履约保证金后根据招标文件的要求签订合同，否则视为自动放弃中标资格，且投标保证金不予退还，该金额不足以弥补给招标人造成的直接和间接损失的（包括但不限于二次招标发生的招标费用、中标差价、招标代理服务费等），中标人应予补足。履约保证金为合同价的10%，银行转账（必须从投标人基本账户转出）或现金或保函等形式，具体缴纳方式由招标人与中标单位确认后进行缴纳。履约保证金缴纳账户信息：公司名称：南通市城镇房地产开发有限公司银行账号：交行南通港闸支行326008607018170078332 |
| 20 | 招标单位 | 单位名称：南通市城镇房地产开发有限公司联 系 人：王工联系电话：0513-85606665 |
| 21 | 招标代理单位 | 招标代理机构：南通新江海建设项目管理咨询有限公司地址：南通市南大街129号兴胜大厦五楼联系人：柴九玲 联系电话：18012880304 |

二、投标须知

**（一）总则**

**1、工程概况**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项～第7项。

1.2招标范围：见本须知前附表第8项。

1.3现场条件：

(1)施工现场拆迁及平整情况：以施工场地的现状为准。招标人提供的现状场地，中标人必须无条件接受。各投标人根据踏勘现场的情况自行制定相应措施，所发生的费用由各投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(2)施工用水、电：施工水、电由中标人自行解决，相关费用列入报价时不予调整。

 (3)场内外道路： 以施工场地的现状为准，施工便道由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

 (4)其他：投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地问题引起的成本费用增加，均由承包人自行承担，结算时不予调整。

中标人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整，并无条件接受监理单位的协调、管理，做好与其他专业分包单位的配套、成品保护、防盗等工作。

投标人务必自行认真踏勘现场条件，如若对现场施工条件有疑问，请在招标文件规定的时前提出，否则视同认可。一旦中标不得对现场条件提出额外要求，不得要求增加费用。

1.4承包方式说明：

工程发包范围内的包工、包料（发包人供应或发包人另行发包的除外）、包质量、包工期、包安全、包文明、包成品养护、包风险等。

1.5按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用**公开招标、资格后审**招标方式，择优选定施工单位。

**2、投标人资格要求**

2.1投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉：

（1）企业资质条件：具有独立订立合同的能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力

**（2）本工程不接受联合体方式的投标。**

**注：具体要求详见本工程招标文件第二章中《资格审查标准汇总表》表。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

2.2投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。

**3、投标费用**

3.1本项目招标代理费2000元和专家评审费由中标单位需承担。

3.2投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

**4、踏勘现场**

4.1经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4.2投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人承担踏勘现场发生的一切费用。

4.3招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4.4投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

**（二）招标文件**

**5、招标文件的组成**

5.1招标文件包括下列内容：

第一章：投标须知

第二章：评标办法

第三章：合同条款

第四章：投标文件格式

第五章：资格审查证明材料

5.2根据本章第6、7款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。投标人在投标截止时间前，应通过“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改(招标答疑、补遗文件)、招标控制价公示等内容。**投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。**

**6、招标文件的澄清**

6.1投标人从“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏下载招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的报价清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

6.2招标人不组织集中答疑，投标人如对招标公告、招标文件、工程量清单、图纸、标底、招标控制价等文件存在前后矛盾，部分条款说明不清、存在歧义、违反相关法律法规，存在限制性条款等有疑问的应在**2025年7月5日17时00分前**向招标人提出澄清要求，以电子文件形式发送至指定邮箱：1585059451@qq.com不具单位名称，不加盖单位公章。招标人在收到疑问材料后将解答内容（若有）以电子文档上传至**“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏**，请各潜在投标人在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏自行下载。

**在开标截止时间前，投标人未以书面、电子文件形式提出疑问（质疑）的，视为投标人接受招标公告、招标文件所注全部条款。开标后投标人再对招标公告、招标文件等提出质疑或投诉的，招标人有理由不予受理，由此引起的损失由投标人自行承担。**

6.3招标文件的澄清答疑将在投标人须知前附表规定的时间，在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏向所有投标人公示，但招标人不指明澄清问题的来源。

投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解均由投标人自负。

在投标截止时间3天前，招标人可以修改招标文件，在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足3天，并且修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

**7、招标文件的修改**

7.1招标文件发布后，在投标截止期前，确需对招标文件进行修改的，招标人以招标文件澄清、答疑方式，经“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏向所有投标人公示。

7.2招标人在投标截止期前对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。

7.3本工程采用电子答疑，招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看**“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏**中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

**（三）投标文件**

**8、**投标人应认真阅读招标文件所有内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝或者作无效标处理。

**9、**本工程投标文件由**资格审查资料包、商务标**两部分组成，具体应包括以下内容：

**9.1 资格审查资料包包括内容：**

（1）法定代表人身份证明书（详见第五章）；

（2）授权委托书(如有授权)（详见第五章）；

（3）有效的企业法人营业执照复印件；

（4）诚信承诺书（详见第五章）；

（5）资格审查文件表格**（格式详见招标文件第五章）**。

**具体要求详见本招标文件第二章中附件《资格审查标准汇总表》。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

**以上材料如为复印件的须加盖投标单位公章，原件为有效原件，所有材料须统一密封在一个封袋中并编写材料目录，以便在开标时备查，并在封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。**

**9.2.商务标**

（1）投标函（详见第四章）；

（2）报价清单（详见第四章）；

**10、**招标文件提供的文件格式(第四章、第五章)投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

**11、**投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。资格审查资料原件包、资格审查资料包、商务标分开装袋密封。

全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

**12、投标有效期**

投标文件自投标截止时间起至投标须知前附表规定的时间内有效。

**13、投标保证金**

**13.1投标人必须按照前附表第11项规定于投标文件提交截止时间前将投标保证金递交给招标代理查验。中标单位的投标保证金有效期在投标截止日后45天内有效。**

**14、投标保证金退还**

**14.1 未中标单位的投标保证金在其定标后予以退还。**

**14.2 中标单位的投标保证金在施工合同生效后一周内予以退还。**

**14.3 投标人出现下列情况，其投标保证金一律不予退还。**

**14.3.1投标人在投标有效期内撤回其投标文件；**

**14.3.2投标人存在《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中串通投标和弄虚作假行为认定处理办法（试行）》（苏建规字〔2014〕2号）第四条、第五条、第六条、第七条规定的串通投标、弄虚作假等行为的；**

**14.3.3不同投标人的投标文件、已标价的工程量清单经清标分析，出现了评标委员会认为不应当雷同的情况（相同错误）的，且被评委认定为串标的。**

**14.3.4投标人已签订《诚信承诺书》（详见招标文件标准格式）的，自投标之日起，中标公示结束之日止，经举报或区招标监管机构（评标委员会）复核，有悖于《诚信承诺书》相关承诺的，且查证属实的。**

**14.4中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金：**

**14.4.1放弃中标项目的；**

**14.4.2拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；**

**14.4.3除不可抗力情况外不执行本招标文件条款的；**

**14.4.4不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。**

存在上述14.3--14.4行为的，招标人不退还投标保证金，参与投标的企业将视为遵守以上处理条款。

**（四）投标报价**

15、投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应报价清单及相关资料的全部内容，以及为完成上述内容所必需的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。

招标文件后附的报价清单是投标人投标报价的共同基础。招标人提供的报价清单，投标人应结合投标须知、投标须知前附表、合同条款、技术标准和要求与图纸一起阅读理解，除设计变更外，招标人在报价清单中未列明或项目特征描述不全，但投标人为满足招标人要求而必须完成的工作，投标人应计入报价清单中，工程结算时招标人不为此类项目另外支付。

**16、投标报价方式：**

本工程项目**固定全费用单价报价**方式，投标人的固定全费用单价一经报定，不因任何原因改变。

**17、招标控制价**

**本项目招标控制价为218510.76元，投标人的投标报价高于招标控制价的，应作无效标处理。**

**19、投标报价编制要求**

19.1报价清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在报价清单中其他子目的单价或价格之中。

19.2投标人投标报价的项目名称、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

19.3投标报价应根据招标文件中的报价清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，实行自主报价。

19.4投标人不得擅自改动招标人提供的报价清单上的内容。若对提供的报价清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向招标代理单位提出，其中清单内容的书面疑问材料经招标人组织核实确认后提供最终报价清单，投标人在投标报价时，不得增减清单工程量。

19.5与其他承包商间的协调、配合、通信关系，由中标人自行解决，确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求，发生的费用由投标人自行承担，并相互做好成品保护工作，并无条件接受招标人的总包管理，不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

19.6在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

19.7报价书中的工程数量乘以单价必须等于合价。如有误差，在结算时以综合单价金额小的为计算依据。

19.8承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程竣工结算时不作调整。

19.9投标报价包含所有材料设备费用及安装调试运行合格的含税全费用单价，至少应包括但不限于：产品成本、劳务费、管理费、材料费、设备费、机械费、包装费、运输费、装卸费（含上下力资费）、二次搬运费、安装费、进口产品的报关费、成品保护费、服务费（包括设计、调试以及安装完毕后对相关人员的技术指导、培训等）、措施费、风险费（政策性文件规定及本合同包含的所有风险）、售后服务费、检测试验费、清运垃圾费、利润和税金、质保期内的维护保养费等。综合单价不因劳务或材料价格变动、国家地方政策改变，或其它因素变化而进行调整。即招标物交付使用前的所有费用以及质保期内的服务费用等包含招标文件采购要求的所有费用。

19.10若投标人在投标报价时擅自改变招标文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按招标文件及清单内容执行，结算时不予调整。

19.11投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

19.12中标单位必须保护现有房屋、道路、结构物、绿化等成品，如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。

19.13投标人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

19.14中标单位不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。

19.15在工程实施过程中，承包人必须收集齐全所有隐蔽项目的影像视频资料，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映清单、签证等列明的工作内容则结算时该项内容不予认可。

19.16各投标人应充分考虑本工程各项费用风险，周密调研，理性报价。

19.17其他未尽事宜在书面答疑中明确。

**(五) 投标文件的密封和递交**

**20、投标文件的密封与标志**

20.1 本工程投标文件由**资格审查资料包、商务标**两部分组成。

**20.2资格审查资料包壹份；商务标包壹份。封袋内的资格审查文件、商务标投标书封面标明“正本”。中标人在领取中标通知书前再提供完整投标文件（资格审查文件肆份，商务标肆份）。**

**资格审查资料包、商务标必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另须在封袋上标明 “资格审查资料包”或“商务标”，同时还要写明工程名称。**

20.4 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

20.5 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

**21、投标文件的递交**

21.1投标人应在投标人须知前附表第16条规定的投标文件递交截止时间之前完成投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

21.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**22、投标文件的修改与撤回**

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志(在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间)和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

 **(六) 开标、评标和定标**

**23、**本工程评标、定标办法采用**价格单因素评标办法。**

**24、**招标人按本须知前附表规定的时间、地点公开开标。开标会由招标代理机构主持，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误签字确认后，当众启封投标文件及修改文件，公布投标文件的主要内容。

**25、**评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

**26、凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，做无效标处理。**

**26.1投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；**

**26.2投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）的；**

**26.3如投标函加盖企业委托代理人印章（或签字）的，委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；**

**26.4投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；**

**26.5投标报价低于成本或者高于招标文件设定的招标控制价的；**

**26.6同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；**

**26.7与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；**

**26.8未按招标文件要求提供投标保证金的；**

**26.9投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；**

**26.10明显不符合技术规范、技术标准的要求的；**

**26.11投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；**

**26.12投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；**

**26.13不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；**

**26.14以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；**

**26.15不符合招标文件有关暗标的要求。**

**26.16投标文件未按照招标文件规定密封、分装的。**

**27、**评标、定标工作由招标人或代理机构组织进行。

**28、**投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

**29、**评标委员会在对实质性响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：(一)投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；(二)总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；(三)对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**30、**投标报价可以四舍五入到“元”。

**31、**在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

**32、**评标委员会在评标工作完成后，将在评标报告之外按照统一格式公布评标结果公开的内容，在中标结果公示的同时一并在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公告公示栏公示，公布的时间为三日。

**（七）授予合同**

**33、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内**，按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

**34、中标通知书发出后5个工作日内**，中标人应按本须知前附表第21项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为**银行转账或现金或保函等**形式，具体缴纳方式由招标人与中标单位确认后进行缴纳。

**35、**若中标人不能按本须知第33条、34条款的规定执行，**招标人将有充分的理由认为中标人放弃中标项目及签订合同的权利，并没收其投标保证金，**中标人的行为给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

**第二章评标办法（价格单因素评标办法）**

**一、本工程采用价格单因素评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：**

（一）评标程序

资格符合性评审→商务标评审→确定中标候选人

（二）评审标准

评标委员会将按评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查书面资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件、满足资格审查标准汇总表后，方可参与商务标的评审。

1、资格符合性评审

**资格审查标准汇总表**

| **序号** | **项目内容** | **合格条件** | **投标人需提供的材料** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 法定代表人身份证明 | 有效的法定代表人身份证明书 | 法定代表人身份证明书原件（格式见第五章） |
| 2 | 授权委托书（如有授权） | 有效的授权委托书 | 授权委托书原件（格式见第五章） |
| 3 | 具有独立订立合同的能力 | 投标人具有独立订立合同的能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力 | 有效的企业营业执照复印件 |
| 4 | 诚信承诺书 | 有效的诚信承诺书 | 提供有效的诚信承诺书原件（格式见第五章） |
|  | 备注：1、资格审查阶段，评标委员会根据**资格审查标准**、资格审查条件、“资格审查文件”中的资料进行资格评审，请投标人按照本招标文件要求准确提供全部资料，否则做无效标处理。2、以上1-4中任何一条不符合要求的，则资格审查不通过。**3、如法人名称和法定代表人姓名发生变化，请提供相关证明。否则，资格审查不通过。** |

2、商务标评审

1)只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评审。

2)评分标准

1. 确定有效报价

有效报价是指投标人投标报价不高于招标人设定的招标控制价，投标报价高于招标控制价的为无效报价，作无效标处理。

无效报价、被宣布为无效标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

1. 在所有有效报价中，按照投标人投标报价由低到高的顺序依次确定前三名中标候选人。如出现相同报价时，则由报价相同的单位现场抽签确定排名顺序。

**有效投标不足三家的，则按以下规定处理：**

**①如最终仅有2家投标单位（或仅有2家资格审查通过或仅有2家有效的投标单位），则直接进行现场谈判，由评标委员会与两家投标单位分别进行谈判，投标人现场进行第二次报价，各投标单位第二次报价不得高于第一次报价，否则按无效标处理，投标报价低的单位中标；若报价相同的，则由投标单位通过抽签方式确定中标候选人排序。**

**②无论何种原因最终仅有1家投标单位（或仅有1家资格审查通过或仅有1家有效的投标单位），则直接与招标人进行现场谈判议标，直至招标人接受最终报价，否则按招标失败处理。**

**本工程第一中标候选人原则上为中标人，中标价为其投标报价。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。**

**评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。**

**第三章合同协议书**

**合 同 协 议 书**

甲 方： 南通市城镇房地产开发有限公司

乙 方：

因甲方开发的南通任港河北、港秀路西R22021地块项目精装修户型的天燃气表后燃气管采购及安装工程，现经双方协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方实施南通任港河北、港秀路西R22021地块项目精装修户型的天燃气表后燃气管采购及安装工程，乙方按照施工图纸及甲方要求进行施工。工作界面详见报价明细表。

2、合同总价暂定为： （大写） （ 小写 元），固定单价合同，详见报价明细表，结算总额=实际实施户数\*合同单价。

合同价包含所有材料设备费用及安装调试运行合格的含税综合全费用，至少应包括但不限于：产品成本、劳务费、管理费、材料费、设备费、机械费、包装费、运输费、装卸费（含上下力资费）、二次搬运费、安装费、进口产品的报关费、成品保护费、服务费（包括设计、调试以及安装完毕后对相关人员的技术指导、培训等）、措施费、风险费（政策性文件规定及本合同包含的所有风险）、售后服务费、检测试验费、清运垃圾费、利润和税金、质保期内的维护保养费等。综合单价不因劳务或材料价格变动、国家地方政策改变，或其它因素变化而进行调整。即招标物交付使用前的所有费用以及质保期内的服务费用等包含招标文件采购要求的所有费用。

**付款方式：竣工验收合格且通过燃气公司组织的专项验收后付至结算总额的97%，剩余款项待工程质保期满（质保期：2年，竣工验收合格并交付使用之日起计算）无质量问题一次性付清。每次请款前乙方需开具9%的增值税专用发票。履约保证金待竣工验收合格且通过燃气公司组织的专项验收后退还。**

4、乙方需负责对表后部分燃气工程进行管线连接、试压、调试，负责期间的安全管理责任，并为验收备案做准备，确保通过燃气公司组织的专项验收。如燃气公司在过户安检时发现表后部分存在泄露情况的，需立即维修整改，直至通过燃气公司安检为止。

5、表后施工单位人员不得对燃气表前部分（包含燃气地下管、户内立管、燃气表前支管、燃气表等）进行私自挖掘、拆表、拆管、改管、开关阀门等操作，特殊情况需通知燃气公司派员旁站监督、现场处理；本条前述行为导致燃气表前部分损坏的，必须及时通知燃气公司修复，产生的一切费用由责任施工单位赔偿，隐匿不报导致的安全责任、经济损失等一切后果由责任施工单位承担。

6、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，双方签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

 年 月 日

**第四章 投标文件格式**

（封面）

（项目名称）

 **投标书**

（商务标）

投标人： (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

一、投 标 函

 （招标人） ：

（一） 根据已收到的（工程名称）的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写） 元[¥(小写) 元］的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

(二)我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期（ ）日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

(三)我方保证本工程质量达到 合格，满足燃气公司验收要求。

(四)我方金额为人民币（大写） 元[¥(小写) 元］的投标保证金已按招标文件要求提交。

(五)如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金和中标差额保证金。

(六)贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期：

**二、报价清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量****单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **全费用单价** | **合价** |
| 1 | **102户型表后燃气管采购及安装项目** | 1、安装部位:室内燃气表后2、规格、压力等级:燃气专用不锈钢波纹管 DN20/15，管道长度不少于6.8m3、包括燃气管开槽、预穿、拉管、原表后管拆除、新表后管组装、现场安装、管道吹扫置换、试压、调试、验收等全部相关费用4、每户至少配:专用快装接头4只，自闭阀1只，热水器根部阀1只，三通1只，弯头1只，外丝1只，装饰盖1只5、主村含DN20/DN15自闭阀、铜快装接头等6、辅材含钢制镀锌三通、弯头、外丝、不锈钢装饰盖等 | 户 | 158 |  |  |
|
|
|
| 1 | **126户型表后燃气管采购及安装项目** | 1、安装部位:室内燃气表后2、规格、压力等级:燃气专用不锈钢波纹管 DN20/15，管道长度不少于5m3、包括燃气管开槽、预穿、拉管、原表后管拆除、新表后管组装、现场安装、管道吹扫置换、试压、调试、验收等全部相关费用4、每户至少配:专用快装接头4只，自闭阀1只，热水器根部阀1只，三通1只，弯头1只，外丝1只，装饰盖1只5、主村含DN20/DN15自闭阀、铜快装接头等6、辅材含钢制镀锌三通、弯头、外丝、不锈钢装饰盖等 | 户 | 46 |  |  |
| 1 | **156户型表后燃气管采购及安装项目** | 1、安装部位:室内燃气表后2、规格、压力等级:燃气专用不锈钢波纹管 DN20/15，管道长度不少于7m3、包括燃气管开槽、预穿、拉管、原表后管拆除、新表后管组装、现场安装、管道吹扫置换、试压、调试、验收等全部相关费用4、每户至少配:专用快装接头4只，自闭阀1只，热水器根部阀1只，三通1只，弯头1只，外丝1只，装饰盖1只5、主村含DN20/DN15自闭阀、铜快装接头等6、辅材含钢制镀锌三通、弯头、外丝、不锈钢装饰盖等 | 户 | 58 |  |  |
| 1 | **176户型表后燃气管采购及安装项目** | 1、安装部位:室内燃气表后2、规格、压力等级:燃气专用不锈钢波纹管 DN20/15，管道长度不少于8m3、包括燃气管开槽、预穿、拉管、原表后管拆除、新表后管组装、现场安装、管道吹扫置换、试压、调试、验收等全部相关费用4、每户至少配:专用快装接头4只，自闭阀1只，热水器根部阀1只，三通1只，弯头1只，外丝1只，装饰盖1只5、主村含DN20/DN15自闭阀、铜快装接头等6、辅材含钢制镀锌三通、弯头、外丝、不锈钢装饰盖等 | 户 | 20 |  |  |
| 总计 |  |

**备注：中标单位需对精装户型燃气表后工程进行深化设计（深化设计图纸需报装修设计单位及甲方确认后方可实施），深化设计内容结算不另外增加费用，需负责对表后部分燃气工程进行管线连接、试压、调试，负责期间的安全管理责任，并为验收备案做准备，确保通过燃气公司组织的专项验收。如燃气公司在过户安检时发现表后部分存在泄露情况的，需立即维修整改，直至通过燃气公司安检为止。**

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期：

第五章 资格审查证明材料

封面

（项目名称）施工招标

投标人资格审查文件

**投标人： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

 **地址：**

**日期：年月日**

一、法定代表人身份证明

投标人单位名称：

投标人单位性质：

投标人单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系： (投标人单位名称)的法定代表人。

法定代表人联系电话：

特此证明。

**法定代表人身份证复印件贴于此处。**

投标人：(盖单位章)

日 期：年月日

二、授权委托书

本授权委托书声明：本人 (姓名)系 (投标人单位名称)的法定代表人，现委托 (姓名)（身份证号： ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

委托代理人联系电话：

代理人无转委托权。

代理人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门： 职务：

投标人： (盖单位章)

法定代表人： (签字或印章)

法定代表委托代理人身份证复印件贴于此处。

日期：年月日

**备注：若系投标人的法定代表人亲自参与本项目投标的一切活动，并签署投标文件，则无需此授权书。**

**三、投标人一般情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 企业名称 |
| 2 | 总部地址 |
| 3 | 当地代表处地址 |
| 4 | 电话 | 联系人 |
| 5 | 传真 | 电子邮箱 |
| 6 | 注册地 | 注册年份（请附营业执照复印件） |
| 7 | 公司资质等级证书号 （请附有关证书的复印件） |
| 8 | 公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） |
| 9 | 主营范围1．2．3．4．…… |
| 10 | 作为总承包人经历年数 |  |
| 11 | 作为分包商经历年数 |  |
| 12 | 其他需要说明的情况 |

注：投标人应附企业营业执照副本、企业资质证书副本、企业安全生产许可证副本复印件。

**四、诚信承诺书**

 ：（招标人名称）

我方参加你方的 （以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方慎重承诺：

1、我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人后，被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认存在上述不良记录，你方即可取消我方中标资格，并同意投标保证金不予退还，并接受处罚。

2、我方递交的投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假。

3、我方不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为。

**我方承诺：违反上述任何一条承诺，自愿意接受当地建设行政主管部门作出的依法处罚，包括同意你方取消我方中标资格并不予退还投标保证金或履约保证金，将我方列入黑名单。**

投标申请人（盖章）：

法定代表人(签字或盖章)：

 日期： 年 月 日