

**2025-2026 年度崇川区代建中心代建、承建
工程测绘服务项目**

招标文件

招 标 单 位：南通市崇川区政府投资项目建设中心

招标代理机构：南通新江海建设项目管理咨询有限公司

日 期：二〇二五年二月二十八日

2025-2026 年度崇川区代建中心代建、承建工程测绘服务项目

一、招标内容

1、工程地点：南通市崇川区。

2、资金来源：项目财政资金。

3、工程概况：根据各项目的批准计划，按照相关法律法规和相关职能部门的要求，需对南通市崇川区政府投资项目建设中心负责代建、承建的建设工程进行测绘服务。计划内的工程位于南通市崇川区。

二、招标范围及要求

1、测绘期限：依据年度城建计划结合工程实际实施进度安排，自中标单位领取中标通知书之日起 2 年，凡由南通市崇川区政府投资项目建设中心负责实施的建设、代建的工程，中标单位接受南通市崇川区政府投资项目建设中心委托，分别签订各项目建设的规划测绘服务合同，付款时以项目合同为付款依据，具体已招标人派发的任务单为准。

2、测绘内容：

2.1 规划测量：含项目控制测量、记录册编制、工程规划放线、规划竣工核实、地下管线测量、地下管线入库、竣工地形图测量等，并提供相关技术报告；

2.2 建筑物沉降观测：按照设计或规范对项目进行建筑物沉降监测，并出具检测报告；

2.3 配合做好项目的审批、验收、工程结算等其他事宜；

2.4 具体已招标人要求为准。

3、招标要求：

3.1 本次招标旨在确定自中标单位领取中标通知书之日起 2 年期间由南通市崇川区政府投资项目建设中心负责建设、代建的工程规划测绘服务单位，请各投标单位充分考虑整体工程情况进行投标，本次招标的合同主要条款将成为今后签订合同的主要依据。若乙方合同履行中配合服务、产品质量、施工管理等不能达到招标方要求，招标人保留今后提前中止合同的权利。

3.2 投标单位应认真研究招标文件的全部内容，如果投标单位的投标文件不能符合招标文件的要求，责任由投标单位自负。实质上不响应招标文件的投标文件将被拒绝。

3.3 本招标文件及答疑是投标单位编制投标文件的重要依据，也是日后签定合同的重要依据。与中标单位的中标通知书同为合同附件，与合同具有同等法律效力，望投标单位予以重视。

3.4 投标单位应认真研究招标文件条款，了解一切可能影响投标报价的资料。但投标单位必须对所获资料、信息的正确性负全部责任，且所需费用由投标单位自理。一旦中标，投标单位不得以不完全理解招标文件条款为借口，而提出额外赔偿，或延长工期的要求。若提

交要求，招标单位不做任何考虑。

3.5 投标单位拟采用的竞争措施应在投标文件内详细列明，并在投标文件中有关报价中予以说明不计或减免。

3.6 投标单位在参加本工程投标活动中，必须由本企业的法人代表或法人代表委托其公司正式员工参加。不得委派其他单位的人员参加，若有发现均按中途退标处理。

3.7 投标单位应按招标文件规定的日程安排，准时参加本工程的招标各项活动，如缺席或延时按中途退标处理。

3.8 投标费用

①本工程招标代理费为 3000 元和评委费（按实支付），由中标单位在领取中标通知书时支付给招标代理公司。

②投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

三、工期

开、竣工时间：具体实施时间以招标人代表通知为准。

四、投标单位资格条件

1、要求参加本次投标的投标单位须具备：乙级及以上测绘资质。

2、拟派项目负责人具备：测绘中级职称（或以上）。

五、以下条件属于必要合格条件

1、具有独立订立合同的能力，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2、投标单位的资质类别、等级须满足招标文件要求（提供营业执照、资质证书等）；

3、资格审查材料中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

4、本项目不接受联合体报名。

六、投标文件要求

1、投标人应认真阅读招标文件的所有内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。投标人应充分考虑投标文件制作过程中的数据变化因素，检查确认投标文件内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

2、投标文件应包括资格审查材料、技术标材料、商务标材料，具体如下：

2.1 资格审查材料

- （1）投标单位的营业执照（副本）；
- （2）投标单位的资质证书（副本）；
- （3）拟派项目负责人具备职称证书；
- （4）法定代表人身份证明书（格式详见附参选文件格式）；
- （5）法人授权委托书（格式详见附参选文件格式）；

(6) 诚信承诺书;

(7) 招标文件要求的其他材料。

注：以上资料需加盖投标单位公章，资格后审时需提供上述（1）-（2）项原件备查，如未能提供的，评委可不予认定。资格审查通过的投标人方可进入商务标的评审。

2.2 技术标（暗标）

技术标采用暗标，A4 篇幅，**白色空白封面（不分正副本）**，技术标(测绘技术方案)文档总页码数不得超过 80 页，否则按废标处理，技术标中不能在任何地方出现或暗示反映投标单位名称及人员姓名的标志，具体单位及人员真实姓名一律隐去，字体统一用四号宋体字，不得设置页眉、页脚、页码，可以设定目录，分栏数为一，不得有任何加粗、斜体、下划线、边框、阴影、水印等标记，不得出现修改和行间插字、彩色显示内容或其他标记，可以引用图表、图框、图片（引用的图表、图框、图片不作字体要求），但不得出现或暗示反映单位名称及人员姓名的任何标识。如评标时发现投标人未按上述要求进行编制的，按废标处理。

2.3 商务标包括：

(1) 综合能力评审要求提供的材料复印件(原件备查)；

(2) 投标函（格式详见第三章）。

3、投标人必须使用招标文件提供的文件格式，但表式可以按同样格式进行扩展。

4、投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

5、全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

6、投标文件的密封与提交

6.1 投标人应准备肆份完整的投标文件，其中正本壹份，副本叁份，并标明“正本”或“副本”字样。（**技术标材料不分正副本**）

6.2 投标文件分三册装订。第一册为资格审查材料，第二册为技术标材料，第三册为商务标材料，以上三册应分别密封，并在封袋标明“资格审查材料”、“技术标材料”、“商务标材料”字样，均必须以显著标志密封，在封袋骑缝处加盖投标单位公章，并在封袋上写明招标人名称、招标项目名称及投标人名称。

注：技术标里侧投标文件里侧为白色空白封面（不分正副本）

6.3 投标人在开标现场递交投标文件时，投标人的法定代表人或其授权委托人必须携带**授权委托书原件（如授权）、授权委托人身份证原件、投标保证金**准时参加开标会议，否则投标文件将被拒绝接收。逾期送达的或者非法定代表人或其授权代理人本人递交投标文件的，其投标文件将被拒绝，并原封退还给投标人。

6.4 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并原封退还给投标人。

6.5 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。（**除技术标外**）

注：各投标人提供的资料必须真实有效，评委在评选中如发现弄虚作假行为，按无效投标文件处理，骗取中标的，将取消其中标资格，没收投标保证金，并将提交建设行政主管部门依法处理。

七、招标文件的澄清

1、投标人从“南通市崇川区人民政府网-公告公示栏”下载招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。

2、招标人不组织集中答疑，投标人如有疑问，应于 **2025 年 1 月 ____ 日 17 时前**向招标人提出澄清要求，以电子文件形式发送至指定邮箱：1585059451@qq.com（不具单位名称，不加盖单位公章）。

在开标截止时间前，投标人未以书面、电子文件形式提出疑问（质疑）的，视为投标人接受招标公告、招标文件所注全部条款。开标后投标人再对招标公告、招标文件等提出质疑或投诉的，招标人有理由不予受理，由此引起的损失由投标人自行承担。

3、招标文件的澄清答疑将在 **2025 年 3 月 4 日 17 时**后，在“南通市崇川区人民政府网-公告公示栏”向所有投标人公示，但招标人不指明澄清问题的来源。

投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解均由投标人自负。

八、相关费用

1、投标保证金

1.1 各投标单位须交纳投标保证金 **3000 元整**，

投标保证金的形式：转账、电汇、网银、现金。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式，各类缴纳形式具有同等法律效力。

户名：**南通新江海建设项目管理咨询有限公司**，开户银行：**中国银行南通金海岸支行**，账号：**553458202838**），若不提交投标保证金，招标人将拒绝接受投标文件。转账时备注项目名称及单位名称，采用转账、电汇、网银等形式须从企业基本账户转出，并提供企业基本账户许可证或企业基本账户信息复印近并加盖公章。

1.2 未中标单位的投标保证金在开标会后 3 日予以退还，若中标人自动放弃中标项目，则投标保证金不予退还。中标人将履约担保足额提供给招标人后退还投标保证金。

2、履约担保

2.1 形式：银行转账；

2.2 金额：5000 元整；

2.3 投标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。

2.4 履约保证金待本项目全部项目项目完成后退回。

3、本项目评委评标费由中标单位承担，具体以实际支出为准，投标人综合考虑在投标报价中。

九、报价口径

投标单位根据招标文件的要求，充分考虑现场情况及其他需考虑的各种因素（包括报告书的编制费用、技术服务费用、会务费用等所有费用），进行一次性系数报价。项目测绘收费参照财政部、国家测绘局《关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）文件、《关于征求〈江苏省测绘地理信息行业市场指导价标准（征求意见稿）〉意见的通知》苏测协〔14号〕。招标控制价=财政部、国家测绘局颁布《测绘生产成本费用定额》国财建【2009】17号×60%，投标报价在此基础上乘以报价系数。为了最终结算统一，收费标准统一按Ⅰ类定额进行取费，如无Ⅰ类定额按Ⅱ类定额收费。为了最终结算统一，收费标准统一按Ⅰ类定额进行取费，如无Ⅰ类定额按Ⅱ类定额收费。定额中未明确的按照下表设定定额执行，结算按照下表定额标准×中标系数。

工作内容	单位	定额标准	备注
原始地表测量	平米	0.15 元/m ²	测量现状地表标高（含水下），配合做好现场工程审计工作
记录册编制	项	2200 元	按照报建项结算
规划环境测量	组	2200 元	按照报建项结算
工程水准测量	项	2200 元	根据需要，提供现场项目施工水准点
平面控制测量	项	2200 元	根据需要，提供现场项目施工平米控制点
定位放线	点	600 元	根据报告现场定位，用于甲方现场规划验线
竣工地形图测量	幅	9000 元	对应地形数据采集 1:500 线划图，按照项目用地面积结算
楼高间距	幢	1500 元	对应验测高程、高度，按照实际地面建筑物幢数结算
地理数据加工	项	2500 元	按照报建项结算
建筑面积	平米	1.2 元/m ²	按照最终规划核实建筑面积结算
变形测量	点次	110 元	根据业主需要，提供现场建筑物沉降观测服务，不足 8 个点按 8 的点结算
高清正射航拍图	点次	2000	提供零星项目现状高清正射航拍图，如单点次面积大于 1 平方公里按照 2000*实测平方公里数收费
沉降观测	点次	90 元/点次	
零星项目测量	组	2000 元	

绿化竣工面积测量	平米	0.5 元/m ²	按照最终绿化竣工报告绿化面积结算
项目绿植调查及入库	平米	1 元/m ²	按照最终绿植调查面积结算
项目高清航拍影像图编制	项	4000 元	按照报建项目结算
地理数据加工	项	元	按照竣工地形图测量/楼高间距/建筑面积合计费用的 10%计算
人防工程测绘	平米	3 元/m ²	人防工程地理坐标、高程、各项面积指标及内部空间测量（苏防【2020】58 号）及其他人防相关测量任务
地下管线规划核实测量	公里	3700 元/公里	提供现场指定范围的管线实测数据，如单次项目工作量不足一公里的，按照一公里结算，按照通自然资规发（2019）112 号文规定提供相关成果报告书
地下管线入库	公里	500 元/公里	提供项目竣工验收要求，提供资规局对应项目的管线数据库，并确保通过资规入库
土方测绘	平方米	0.15 元/平米	用于甲方土方结算
临时用地勘测定界测绘	项	3000 元	采集对应地形图，核实相关临时用地地类，用于甲方申报临时用地

备注：（1）绿化竣工面积测量和项目绿植调查及入库项目不同时取费，按照相关审批机关的要求，选择一项进行。（2）《关于印发〈南通市区开展工程建设项目“多测合一”改革的意见（试行）〉的通知》（通自然资规发〔2023〕133 号）文件正式实行后，以上测绘内容被纳入自规局编研中心实施的，按文件应由规划部门委托测绘单位并承担相应测绘费用，不再纳入本次合同范围内。

十、评标办法（综合评分法）

（一）评标程序：资格符合性评审→技术标开标及评审→商务标开标及评审→确定中标候选人。

（二）资格审查程序及办法

本次资格审查采用合格制，评标委员会将按评审因素和评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查资料进行评审，并公布资格审查合格者名单，资格审查通过后方可参与商务标的开标及评审。

资格评审标准

序号	项目内容	资格审查必要合格条件	投标申请人具备的条件或说明
1	法定代表人身份证明书（格式详见附参选文件格式）	加盖公章，且有效。	检查有效性

2	法人授权委托书（格式详见附招标文件格式）	1、加盖公章及法定代表人印鉴的原件； 2、法人授权委托书必须有效。	检查有效性
3	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的有效的法人营业执照。	有效企业营业执照（副本）
4	企业资质类别等级	具有乙级及以上测绘资质。	有效企业资质证书
5	拟派项目负责人资格要求	具备测绘中级及以上职称	职称证书
6	诚信承诺书（格式详见附招标文件格式）	诚信承诺书（格式详见附招标文件格式）	检查有效性
备注： ①在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过； ②上述 3、4 项须提供原件备查； ③上述任何一条不符合要求，则资格审查不通过； ④如公司名称或法定代表人姓名发生变化的、证书遇年检的，须提供相关证明。否则，资格审查不通过。			

（三）技术标评审（测绘技术方案，暗标）（满分 30 分）

技术标暗标具体规定：技术标采用暗标，A4 篇幅，白色空白封面（不分正副本），技术标(测绘技术方案)文档总页码数不得超过 80 页，否则按废标处理，技术标中不能在任何地方出现或暗示反映投标单位名称及人员姓名的标志，具体单位及人员真实姓名一律隐去，字体统一用四号宋体字，不得设置页眉、页脚、页码，可以设定目录，分栏数为一，不得有任何加粗、斜体、下划线、边框、阴影、水印等标记，不得出现修改和行间插字、彩色显示内容或其他标记，可以引用图表、图框、图片（引用的图表、图框、图片不作字体要求），但不得出现或暗示反映单位名称及人员姓名的任何标识。如评标时发现投标人未按上述要求进行编制的，按无效标处理。

对投标人提供的项目技术方案进行评分：

- 1、项目方案设计全面、科学先进、作业流程清晰、需求分析准确、可操作性强的为优秀，得分为 20-30 分（含）；
- 2、项目方案设计较全面、作业流程较清晰、需求分析较准确、可操作性较强的为良好，得分为 10-20 分（含）；
- 3、项目方案基本满足项目需求的为一般，得分为 0-10 分（含）；
- 4、项目方案不能满足项目需求的得 0 分。

评委技术标打分精确到个位数，各投标人测绘技术方案的最终得分为技术评委评分的算术平均值，按四舍五入法保留两位小数。得分保留两位小数。

（四）商务标评审（综合能力评审、投标报价评审）（满分 70 分）

- 1、综合能力评审（以计分的方法衡量投标单位的综合能力，满分 20 分）

序号	评分因素	评分标准	分值
----	------	------	----

一	投标人资质与综合实力（10 分）		
1	资质、业绩、信誉	具备甲级测绘资质得 3 分。	3
		投标人自 2020 年 1 月 1 月以来（以合同签订日期为准）承担过类似年度或区域地块建设项目测绘业绩的，每有一个得 2 分，本项最高得 4 分。提供合同复印件并加盖公章。	4
		通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14000 环境体系认证、ISO18000 职业健康安全管理体系认证，每有一个得 1 分，该项最高得 3 分。	3
二	项目组成员（10 分）		
1	项目组成员	1、项目负责人：项目负责人具有具备注册测绘师得 2 分，具备测绘高级职称（或以上）的得 2 分，本项最高得 4 分。 2、技术负责人：技术负责人具有测绘高级及以上职称或注册测绘师的得 2 分，本项最高得 2 分。 3、其他：技术人员（单人）具有测绘中级及以上得 1 分；可提供 4 名技术人员加分，本项最高得 4 分。 注：以上人员不可重复计分。 须提供相关证书复印件、劳动合同。	10

2、投标报价评审（满分 50 分）

2.1 确定有效报价：投标报价低于招标控制价的为有效报价（投标报价高于或等于招标控制价的作废标处理）。

2.2 招标控制价=财政部、国家测绘局颁布《测绘生产成本费用定额》国财建【2009】17 号×60%，投标报价在此基础上乘以报价系数。

2.3 确定评标基准价：

以所有有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同)的投标报价的(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同)算术平均值为评标基准价（按四舍五入法，保留两位小数）；

2.4 计算报价得分

投标人的有效投标报价与评标基准价相等的得 50 分；投标报价与评标基准价相比较，每增加 1%扣 0.15 分，每减少 1%扣 0.1 分(得分按四舍五入法，保留两位小数)，（举例说明：A 单位报价 70%、B 单位报价 80%、C 单位报价 60%，则基准价为 70%。A 单位得分为 50.00 分；B 单位得分 $50 - (80\% - 70\%) \times 100 \times 0.15 = 48.50$ 分；C 单位得分 $50 - (70\% - 60\%) \times 100 \times 0.1 = 49.00$ 分）。

(五) 确定中标候选人及中标价

投标单位总分=技术标得分+商务标得分

评标委员会推荐总分得分最高者为第一中标候选人，中标价为其投标报价。若最高总得

分有相同的，则技术标得分高者优先中标；若技术标得分也相同，则采取现场抽签的方式确定中标候选人。

本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

(六)若有效投标单位不足三家，可采用谈判的方式确定第一中标候选人。

(七)评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。

十一、投标时间及地点

1、投标文件递交截止时间及开标时间：2025年3月20日9时30分（北京时间）；

2、投标文件递交地点：南通市崇川区江景国际11号楼8层813会议室。

十二、付款方式

1、委托方应根据承接方实际完成的工作量，根据定额标准及中标系数进行结算。资金确保完成且单个项目全部测绘任务完成并出具报告后，向承接方一次性结清工程款，付款时以项目合同为付款依据。如因承接方原因造成产权无法登记，由承接方负责并整改到位。

2、由于承接方责任，导致项目报建窗口退件或最终无法完成规划竣工验收，委托方不支付该项目任何费用（包括项目已经发生的工作量），并同时承担委托方因此造成的经济损失。

十三、合同部分条款

1、测绘时间

承接方在接受委托方委托之日起，测绘人员开始测绘，测绘结束后5个工作日提交所有的测绘资料。

2、双方协定：

2.1 本合同书经双方盖章后生效；

2.2 测绘成果须达到“成果合格且一次性通过相关职能部门审查”要求。如未达到，承接方向委托方支付工程结算总价5%的违约金，并承担给委托方造成的损失。

2.3 一方无故停止执行本合同书任务、应赔偿合同费用的20%；

2.4 承接方对观测出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承接方测量错误造成的损失，根据损失的程度和承接方责任大小向委托方支付赔偿金，赔偿金由双方按照相关法律法规执行；

2.5 双方约定：在履行合同过程中产生争议调解不成时，向南通市崇川区人民法院诉讼。

3、承接方须按照委托方负责实施的不同建设工程，签订项目合同，承接方申请付款时需向业主单位开具增值税发票，否则不予付款。

十四、招标人联系方式

招标单位：南通市崇川区政府投资项目建设中心

联 系 人：丁先生

联系电话：0513-85728081

招标单位名称：南通新江海建设项目管理咨询有限公司

地址：南通市南大街 129 号兴胜大厦五楼

联系人：柴九玲

电话：18012880304

十五、合同条款及格式

详见附件一。

十六、投标文件内容、格式

详见附件二。

附件一

南通市崇川区政府投资项目建设中 心2025-2026年度测绘服务

测 绘 合 同

二〇二五年××月

工程测绘服务合同

委托方（以下简称甲方）：南通市崇川区政府投资项目建设中心+业主单位

承接方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘内容

- 1、规划测量：含项目控制测量、记录册编制、工程规划放线、规划竣工核实、地下管线测量、地下管线入库、竣工地形图测量等，并提供相关技术报告；
- 2、建筑物沉降观测：按照设计或规范对项目进行建筑物沉降监测，并出具检测报告；
- 3、配合做好项目的审批、验收、工程结算等其他事宜；
- 4、具体已招标人要求为准。

第二条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	颁布部门、时间
1	《工程测量规范》	GB50026-2007	国家技督局、建设部 2007 年
2	《建筑变形测量规程》	JGJ 8-2016	建设部 2016 年
3	《城市测量规范》	CJJ T8-2011	国家技术监督局 2011 年

注：在招标期限内如有新规范标准，按新规范标准执行

第三条 测绘工程经费

经甲方公开招标，该项工程测绘经费根据招标单项预算如下：

工作内容	单位	定额标准	备注
原始地表测量	平米	0.15 元/m ²	测量现状地表标高（含水下），配合做好现场工程审计工作
记录册编制	项	2200 元	按照报建项结算
规划环境测量	组	2200 元	按照报建项结算
工程水准测量	项	2200 元	根据需要，提供现场项目施工水准点
平面控制测量	项	2200 元	根据需要，提供现场项目施工平米控制点
定位放线	点	600 元	根据报告现场定位，用于甲方现场

			规划验线
竣工地形图测量	幅	9000 元	对应地形数据采集 1:500 线划图，按照项目用地面积结算
楼高间距	幢	1500 元	对应验测高程、高度，按照实际地面建筑物幢数结算
地理数据加工	项	2500 元	按照报建项结算
建筑面积	平米	1.2 元/m ²	按照最终规划核实建筑面积结算
变形测量	点次	110 元	根据业主需要，提供现场建筑物沉降观测服务，不足 8 个点按 8 的点结算
高清正射航拍图	点次	2000	提供零星项目现状高清正射航拍图，如单点次面积大于 1 平方公里按照 2000*实测平方公里数收费
沉降观测	点次	90 元/点次	
零星项目测量	组	2000 元	
绿化竣工面积测量	平米	0.5 元/m ²	按照最终绿化竣工报告绿化面积结算
项目绿植调查及入库	平米	1 元/m ²	按照最终绿植调查面积结算
项目高清航拍影像图编制	项	4000 元	按照报建项目结算
地理数据加工	项	元	按照竣工地形图测量/楼高间距/建筑面积合计费用的 10%计算
人防工程测绘	平米	3 元/m ²	人防工程地理坐标、高程、各项面积指标及内部空间测量（苏防【2020】58 号）及其他人防相关测量任务
地下管线规划核实测量	公里	3700 元/公里	提供现场指定范围的管线实测数据，如单次项目工作量不足一公里的，按照一公里结算，按照通自然资规发（2019）112 号文规定提供相关成果报告书
地下管线入库	公里	500 元/公里	提供项目竣工验收要求，提供资规局对应项目的管线数据库，并确保通过资规入库
土方测绘	平方米	0.15 元/平米	用于甲方土方结算
临时用地勘测定界测绘	项	3000 元	采集对应地形图，核实相关临时用地地类，用于甲方申报临时用地

备注：（1）绿化竣工面积测量和项目绿植调查及入库项目不同时取费，按照相关审批机关的要求，选择一项进行。

(2) 《关于印发〈南通市区开展工程建设项目“多测合一”改革的意见（试行）〉的通知》（通自然资规发〔2023〕133号）文件正式实行后，以上测绘内容被纳入自规局编研中心实施的，按文件应由规划部门委托测绘单位并承担相应测绘费用，不再纳入本次合同范围内。

(3) 项目测绘收费参照财政部、国家测绘局《关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）文件，《关于征求〈江苏省测绘地理信息行业市场指导价标准（征求意见稿）〉意见的通知》苏测协〔14号〕，在此收费基础上×60%计费，并在此基础上按__（ ）__%（中标系数）计费，本项目为了最终结算统一，收费标准按照Ⅰ类定额进行取费，如无Ⅰ类定额按Ⅱ类定额收费。定额中未明确的按照上表设定定额执行，结算按照上表定额标准×__（ ）__%（中标系数）。最后费用结算按实际工作量作为最终结算费用。

第四条 甲方义务

- 1、甲方有义务向乙方提交相关的工程资料，供乙方进行技术设计等工作。
- 2、应当协助乙方的测绘队伍顺利进入现场工作。
- 3、做好现场项目测量点的保护工作。

第五条 乙方义务

- 1、及时根据甲方的技术要求完成技术设计书的编制。
- 2、及时组织队伍进场工作。
- 3、乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保测绘项目完成。

第六条 测绘项目完成工期

根据甲方对工期的要求，乙方应在电话通知5日内进场作业，外业结束5日内提交当次观测的技术报告。乙方应于全部成果交付前2日通知甲方，甲方应自接到通知之日起5日内完成验收。

第七条 测绘成果延期交付的违约责任

乙方如未按上述期限完成相关任务，甲方有权解除服务合同并没收履约保证金，造成的相关损失由乙方自行负责。

第八条 测绘工程费支付日期和方式

- 1、甲方应根据乙方实际完成的工作量，根据定额标准及中标系数进行结算。资金确保完成且单个项目全部测绘任务完成并出具报告后，向承接方一次

性结清工程款。如因承接方原因造成产权无法登记，由承接方负责并整改到位。

2、由于乙方责任，导致项目报建窗口退件或最终无法完成规划竣工验收，甲方不支付该项目任何费用（包括项目已经发生的工作量），并同时承担甲方因此造成的经济损失。

第九条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的签订补充协议与本合同具有同等法律效力。因签订、履行本合同发生争议的，向南通仲裁委员会申请仲裁。

第十条 附则

1、本合同在双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份。

委托方：

（公章或合同章）

法定代表人签字：

单位地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行账号：

承接方

（公章或合同章）

法定代表人签字：

单位地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行账号：

合同订立日期： 年 月 日

第一部分资格审查文件

- 1、封面
- 2、法定代表人身份证明书和授权委托书(如有授权)
- 3、有效的企业法人营业执照（副本）复印件
- 4、企业资质证书（副本）复印件
- 5、诚信承诺书
- 6、招标文件要求的其他材料

注：以上所有复印件必须加盖单位公章，3、4、6项须提供原件备查。

封面格式

正 / 副 本

南通市崇川区政府投资项目建设中心测绘服务项目
2025 年度测绘服务

资格审查申请文件

申请单位（加盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 1

一、法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____

职务：系：_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明

投标人(加盖单位公章)：

日 期： 年 月 日

注：附法定代表人身份证复印件。

附件 2

二、授权委托书

本授权委托书声明：我(姓名)系(投标人名称)的法定代表人，现授权委托(单位名称)(姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 2025-2026 年度崇川区代建中心代建、承建工程测绘服务项目 投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人无转委托，特此委托。

投标人(加盖单位公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

身份证号码：

委托代理人(签字或盖章)：

身份证号码：

授权日期： 年 月 日

注：附委托代理人身份证复印件。

三、诚信承诺书

致：南通市崇川区政府投资项目建设中心

（投标人全称）参与 2025-2026 年度崇川区代建中心代建、承建工程测绘服务项目投标，我单位愿意作出以下承诺：

一、我单位参与投标所提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

二、我单位不参与任何串标围标等违法活动。

三、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

四、我单位未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

五、如中标，我单位将委派本公司所属的正式队伍进场测绘。

六、如中标，我单位将按照投标文件中委派的项目负责人及时到位，且全面负责工作。

七、如中标，我单位将承诺按照招标文件及工程需要配备的主要机械、仪器、设备及时进场。

八、如中标，我单位将保证不发生因我司提供成果无法通过规划审批、验收的问题，如因成果造成审批窗口退件，我司承诺放弃该项目所有产生的一切测量费用，并承担甲方可能重新委托发生的测绘费用。

九、若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理，并愿意接受招标人和监管部门的处罚。

对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

投标人(盖单位公章):

法定代表人或其代理人(签字或盖章):

日期：年月日

第二部分 技术标（格式）

一、技术标（暗标）

第三部分 商务标（格式）

一、商务标包含下列内容（格式附后）：

- 1、综合能力评审要求提供的所有材料复印件(原件备查)；
- 2、投标函；

1、综合能力评审要求提供的材料复印件(原件备查)

2、投标函

南通市崇川区政府投资项目建设中心：

（一）我方已认真阅读 2025-2026 年度崇川区代建中心代建、承建工程测绘服务项目的招标文件，并全部响应招标文件中的所有要求。

（二）根据已收到的 2025-2026 年度崇川区代建中心代建、承建工程测绘服务项目的招标文件，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据招标文件的要求，经慎重考虑后，参照财政部、国家测绘局《关于印发<测绘生产成本费用定额>及有关细则的通知》（财建〔2009〕17 号）文件、《关于征求<江苏省测绘地理信息行业市场指导价标准（征求意见稿）>意见的通知》苏测协〔14 号〕文件精神，在此收费基础上 $\times 60\%$ $\times$ 中标系数计费（报价系数必须小于 100%，大于或等于 100%的作废标处理），本次报价系数为：_____ %（最多保留小数点后两位小数），按招标文件的要求承担本次招标年度内的全部规划测绘工作。

（三）本单位承诺：如果接到合作通知后未按贵司要求的时间与内容签署正式协议或坚持提出附加条件，贵司有权取消本单位的合作资格，另选其他合作单位。

（四）本单位接受贵司向本单位已经或可能发出的关于招标文件的修改通知，否则，贵司有权取消本单位的协议合作资格，另选其他合作单位。

（五）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

邮政编码：

日期：年月日