**融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装工程**

**招标文件**

（资格后审）

项目编号：NTXYZB2025006

采 购 人：南通市崇川国有资产运营有限公司

招标代理机构：苏州新一造价师价格事务所有限公司

二○二五年四月十六日

**目 录**

[第一章 招标公告 1](#_Toc10863)

[第二章 投标人须知 4](#_Toc23202)

[第三章 项目需求 8](#_Toc9320)

[第四章 评审方法和程序 16](#_Toc9327)

[第五章 合同主要条款 21](#_Toc7253)

[第六章 合同授予 29](#_Toc30885)

[第七章 履约验收及付款 29](#_Toc21472)

[第八章质疑与投诉 30](#_Toc32028)

[第九章 投标文件格式 32](#_Toc28245)

尊敬的投标供应商（以下称投标人）：

欢迎参加本采购项目的公开招标。为了保证本次招标顺利进行，请在制作招标投标文件（以下称投标文件）之前，仔细阅读本招标文件的各项条款，并按要求制作和递交投标文件。谢谢合作！

1. **招标公告**

**苏州新一造价师价格事务所有限公司**（以下称招标代理机构）受**南通市崇川国有资产运营有限公司** （以下称招标人）的委托，就**融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装工程**组织公开招标，诚邀符合条件的潜在投标人参加投标。

**一、项目基本情况**

1.项目名称：融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装工程。

2.项目编号：NTXYZB2025006

3.项目预算：人民币19.20万元。

4.本项目最高限价：人民币19.20万元。

5.采购需求：详见招标文件。

6.合同履行期限：详见招标文件。

7.本项目不接受联合体投标。

二、投标人资格：

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式按照第九章）。

2.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件（格式按照第九章）。

4.关于资格文件的声明函（格式按照第九章）。

5.本项目不接受联合体投标。

**具体详见本招标文件《第九章投标文件组成及格式》中的资格审查文件要求。**

特别提醒：

（一）供应商须认真对照本招标文件的投标人资格要求条款，如完全符合资格要求的，才能参与投标；如不完全符合资格要求，故意参与投标的，所产生的一切后果由投标人承担，其投标资料经查实为弄虚作假的，将在网上进行公示。

**三、获取招标文件**

1.时间：公告上网日至2025年5月12日14时00分。

2.地点：有意愿参与本项目投标的供应商，请到“南通市崇川区人民政府网 (www.chongchuan.gov.cn)→我要看→公示公告”栏内获悉本项目的招标采购信息，并联系采购代理机构报名，获取招标文件。

3.方式：自行下载。

4.售价：免费。

5.有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“南通市崇川区人民政府网 (www.chongchuan.gov.cn)→我要看→公示公告”发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

**四、投标**

1.投标文件接收截止及评审开始时间：2025年5月12日14时00分。

2.投标文件递交地址：南通市崇川路1号国控集团103会议室 ，如有变动另行通知。

**五、开标**

1.开标时间：2025年5月12日14时00分。

2.开标地点：南通市崇川路1号国控集团103会议室 ，如有变动另行通知。

**六、招标公告期**

1.本项目的公告期为自本公告发布之日起5个工作日。

2.本次采购的有关信息将在崇川区人民政府网发布，敬请留意。

3.潜在投标人在获取本次招标文件后，认真阅读各项内容。有意愿参与本项目投标的投标人须进行必要准备工作，按招标文件的要求详细填写和编制投标文件，并按招标文件确定的时间、地点准时参加本项目的招标活动。

**七、其他补充事宜**

1.投标保证金：免收

**八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1.招标人信息

名称：南通市崇川国有资产运营有限公司

地址：崇川路1号

联系人：李先生 0513-85609820

联系电话：

2.采购代理机构信息

名    称：苏州新一造价师价格事务所有限公司

地 址：开发区长通路9号（飞马国际中心A座1205室）

联 系 方 式：代福勇、周煜 0513-69895668

电子邮箱：ntxyjhy@163.com

**第二章 投标人须知**

**一、说明**

1.本招标文件仅适用于苏州新一造价师价格事务所有限公司组织（以下称代理机构）的公开招标活动。

2.公开招标活动及因本次招标产生的合同受中国法律制约和保护。

3.招标文件的解释权属于代理机构。

4.投标人在知道或应当知道本项目招标公告及招标文件中的所有内容：如内容或页码短缺、资格要求和技术参数出现倾向性或排他性等表述的，应在本项目招标公告及招标文件发布后提出询问或是在发布之日后的3日内以书面实名制形式提出质疑；未提出询问或是未在规定期间内提出的视作供应商接受本项目招标公告及招标文件中的全部内容；投标人不得在招标活动期间及招标结束后针对本项目招标公告及招标文件中的所有内容提出质疑事项。

5.投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，将被拒绝参与投标。

6.招标文件项目需求提供的可能涉及到的工艺、材料、设备、技术规范、参数规格等，仅作为说明并没有限制性，投标人在投标中可以选用替代标准，但这些替代标准要优于项目需求技术规格中要求的标准，以满足招标人的需要。

**二、招标文件的补充说明、澄清、修改、答疑**

1.代理机构有权对发出的招标文件进行必要的补充说明、澄清或修改。

2.凡涉及招标文件的补充说明、澄清或修改，均以崇川区人民政府网发布的信息为准。

3.代理机构对招标文件的补充说明、澄清或修改，将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

4.补充说明、澄清或修改的内容可能影响到投标文件编制的，代理机构将在提交首次投标文件截止之日15日前，发布补充说明、澄清或修改公告，不足15日的，应当顺延提交首次投标文件截止之日。

5.除非代理机构以书面的形式对招标文件作出澄清、修改及补充，投标人对涉及招标文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由投标人自负。

6.招标采购单位视情组织答疑会。如有产生答疑且对招标文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

**三、投标项目涉及到的现场勘察**

1.根据自身情况，投标人对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

2.招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的并认为能使投标人可利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.经招标人允许，投标人可为勘察目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担勘察现场的责任和风险。

4.投标人应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉供货及安装现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。投标人中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔的要求，对此招标人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**四、投标文件的组成及装订**

1.投标文件由：A资格后审文件、B商务技术标文件、C价格标共3部分组成（以下由文件序号代称）。

2.投标人按投标文件组成顺序编写投标文件，并牢固装订成册。投标文件均需采用A4纸（图纸等除外）装订。不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经签署投标文件的投标人法人代表或其委托的代理人（以下称被委托授权人）签字（或盖章）并加盖公章。

3.投标文件的 “资格审查文件”“商务技术标”“价格标”各自装订成册。特别提示：“价格标”必须单独装订和封装，不得出现在“资格审查文件”、“商务技术标标”之中。

**五、本项目投标文件的份数和签署**

1.投标文件中，A、B、C均为**一份“正本”和三份“副本”。**

2.在每一份投标文件上要明确标注项目名称、投标文件各自对应的名称、投标人全称、“正本”、“副本”字样，“正本”和“副本”若有差异，概以“正本”为准。

3.投标文件分三册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“商务技术标”，第三册为“价格标”，投标文件的第一册、第二册、第三册应分别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”“商务技术标”“价格标”。

4.投标人可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

5.投标文件正本须按招标文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖投标人印章。副本可复印，但须加盖投标人印章。

6.开标程序顺利进行后，所有投标文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回（未拆封的除外）。

**六、投标文件的密封及标记**

**密封后，应在每一密封包的投标文件上明确标注投标项目名称、项目编号、投标文件各自对应的名称、投标人全称及日期，同时加盖投标人公章。**

**特别提醒：**投标文件中的A和B的“正本”或“副本”中，均不得含有任何价格标文件中的报价表（报价单）的内容，否则作无效标处理。

**七、投标文件的有效期**

1.自开标日起**90个**日历天，投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

2.在特殊情况下，招标代理机构可与投标人协商延长投标书的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件，按本须知规定的投标保证金的有效期也相应延长。

**八、投标报价**

1.本项目不接受任何有选择的报价。

2.投标报价均以人民币为报价的币种。

3.报价表必须加盖投标人公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。

4.报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中报价表（开标一览表）内容与投标文件技术响应中内容明细不一致的，以报价表（开标一览表）为准；

（2）投标文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表（开标一览表）的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当由投标人的法定代表人或其被授权人签字确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

1. 投标报价应包括招标文件确定的采购需求范围内全部内容的价格体现，是为完成招标文件规定的提供采购及安装服务工作所涉及到的一切费用。包括但不限于如：项目从实施到最终完成采购及安装服务的费用，其中包含完成本项目所需的设备、产品、软件、劳务、制作、维护、保险、利润、税金、报验、人员、交通、食宿、加班、验收、检测合格交付使用前、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用及采购文件要求等的一切应有费用。

6.投标人应详细阅读招标文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，**在合同期限内所必须的材料和配件均应列入报价清单内，本项目终验合格前若因报价清单内出现遗漏均视为赠送，不予增补。**不按招标文件的要求提供投标文件，导致报价无效，按无效标处理。

**九、投标文件递交时间及地址**

投标人必须在规定的时间将投标文件送达指定地点。招标人将拒绝接收在截止时间后递交的投标文件。

**十、代理服务费**

1.收取标准以成交价为基准乘以采购代理收费费率，经计算后一次性收取。

2.采购代理收费费率标准：

| 成交金额 | 采购代理收费费率 |
| --- | --- |
| 50万元以下 | 1.5% |
| 备注 | 采购代理服务费不足2000元的，按2000元一次性计收。 |

（3）评标费用由中标单位按实支付。

3.投标人自行考虑包含在投标报价内的该项费用及风险，并将其综合在报价内，不得单列。

**十一、未尽事宜**

按《中华人民共和国政府采购法》及其有关法律法规的规定执行。

**第三章 项目需求**

**一、技术响应说明**

根据本项目采购需求，本次采购不涉及优先采购节能产品和环境标志产品。响应供应商不能简单照搬照抄项目需求说明中的技术要求，必须作实事求是的响应：

1.照搬照抄项目需求说明中的技术要求，一旦成交，在与采购人签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由成交人承担。

2.响应供应商提供的服务与采购人提出的项目需求说明中的技术服务要求不同，则须提供逐一逐条响应的《技术条款响应正负偏离表》，并在其上明示偏离的部分。

**二、有关要求说明**

**1、主要技术参数：**为鼓励不同品牌的充分竞争，如某主要技术参数属于个别品牌专有，则该主要技术参数不具有限制性，供应商可对该参数进行适当调整，并说明调整的理由。

**2、产品要求：**产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合采购文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准，实行生产许可证制度的，应提供生产许可证；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

**三、项目具体需求说明**

**（一）采购标的需实现的功能或者目标, 以及为落实政府采购政策需满足的要求**

融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装工程，本工程为对17#楼所有的包租房的智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装，具体起止时间以采购人的书面指令为准。

**（二）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范**

本项目采购、安装及维护维保过程中必须认真贯彻执行国家和地方法律、法规；现行国家标准及公安部等部委标准，标准中强制性条文必须严格执行。

**（三）采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **智能门锁系统** | | | | |
| 序号 | 名称 | 具体要求 | 数量 | 单位 |
| 1 | 智能门锁注明：**该产品为本项目核心产品** | ★1、联网方式：BLE 2、供电方式：5号碱性电池。 3、工作周期：≥8个月。 4、开门方式：刷卡/密码/机械钥匙 5、材质：门锁外壳为锌铁合金板。 6、存储容量：总密码容量不小于100组密码；卡片1000，锁内存储记录≥250条。 7、欠压告警：电量不足时，门锁有提示电量低，并且上传到管理平台；低电报警后要求开关门次数不少于50次，提供应急Type-C接口作为应急电源开门。 8、告警信息：密码连续错误、低电状态、门锁离线、外门锁防撬报警等异常状态可本地或远程报警。 9、OTA升级：设备支持OTA远程升级功能，升级结束不影响已下发密码使用，并且可以无感新增新功能。 10、虚位密码功能：支持虚位密码功能。 11、远程时效密码：支持远程发放在线/离线时效密码，时效密码有效期限可达1年。 12、远程密码的管理：支持远程对密码的冻结、删除管理工作。 13、一次性密码：支持一次性临时密码，使用1次立即失效。 14、离线密码：支持无网络环境下的密码下发和管理，支持无网络环境下的时效密码，支持无网络环境下的动态密码（临时密码，时间精确到小时）。 15、开门记录实时查询：可以远程查询门锁的开门记录； 17、设备断电后，密码等数据不丢失，再次通电后可继续使用。 18、门锁时间应自动校准时间。 19、机械开锁部分采用B级及以上高安全性锁芯。 ★20、具备公安部安全与警用电子产品质量检测中心的检测报告（检测依据：GA-374-2019 )； ★21、对应软件平台具备中华人民共和国信息系统安全等级保护3级证明。  **注明：**（1）原智能门锁须拆除，原锁具须移交给采购人。 （2）原锁孔不配套的，须在防盗门上开孔。 以上费用均包含在投标报价中。 | 130 | 把 |
| 2 | 门锁远程制卡器 | 通讯协议：ISO14443 TypeA/B，ISO7816 支持卡类型:支持符合ISO14443 TypeA/B标准的CPU卡、IC卡;支持符合ISO7816标准PSAM卡 重量：99g 供电方式：USB供电，5V 500mA 通讯接口：USB 2.0 指示灯：读卡灯/电源灯 蜂鸣器：支持  工作频率：13.56MHz 工作温度：0℃～+50℃ | 1 | 台 |
| 3 | IC卡 | LOGO由甲方提供 | 500 | 张 |
| 4 | 24口接入交换机 | 1、千兆电口≥24个 2、交换容量≥336Gbps、包转发率≥108Mpps； 3、支持802.1Q标准VLAN；支持STP、RSTP；支持IGMP Snooping；支持DHCP Snooping； 4、支持MAC地址绑定；支持对组播/未知单播/广播的风暴抑制； 5、支持WEB、CLI、Telnet管理；支持SNMP网管；支持云端管理；支持网管平台统一管理； 6、★支持网络环路检测功能，能够主动检测出交换机组网成环或者交换机自身端口接线成环，并支持破环（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 7、★支持通过手机下发IP、VLAN等功能；（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 8、产品具有中国节能产品认证证书、国家质量认证CQC证书、工信部进网许可证，提供证书复印件并加盖供应商公章。 | 2 | 台 |
| 5 | 智能门锁网关 | 蓝牙物联网关；支持智能门锁；本地智能中心，在本地实现多种智能设备的互联逻辑;联网控制中心，通过有线方式接入至Internet，将设备数据上报至云端并接受云端控制指令 | 33 | 台 |
| 6 | 单口网络面板 | 面板表面不可见螺钉孔，美观大方 美观时尚，引领潮流；面板设计线条流畅，棱角清晰 扣位式面板设计可防止施工时污染面板 采用优质工程塑料（PC料），防撞阻燃抗冲击，符合UL 94V-0 特有添加剂，确保面板抗老化，永不变色 所有面板均带防护门，适应不同的恶劣施工环境 固定架和后座磨砂处理，保护产品不被尖锐物划伤 单面拆卸口，拆卸时不损伤墙面 信息口有标识标签，方便管理 适用A款语音和数据模块 安装：适合于标准86X86的底盒 材料：ABS塑料UL94V-O防火等级 存放溫°：-30℃到+70℃ | 33 | 个 |
| 7 | 网络模块 | 连接方式：RJ45插孔配接跳线，IDC端接水平布线。 接线方式：RJ45模块，使用110工具端接，保证线对自然绞距施工； 频率范围：0～250MHz； 抗电强度：DC 1000V(AC 700V)1分钟无击穿和飞弧现象。 额定电流：1.5Amp 绝缘电阻：正常大气压条件下>=200MΩ； 接触电阻：正常大气压条件下<=1mΩ； 插入损耗： 0.4dB@250MHz； 插入力和拔出力：插入力≤20N，拔出力≥20N； RJ45拔插次数：≥750次； IDC端子端接次数：≥250次； 产品材质：金针（磷青铜镀金50μm）），IDC端子（磷青铜镀镍），塑料（PC）； 使用温度：-40～+70℃； 湿度： 85%（温度85℃±3℃）； | 33 | 个 |
| 8 | 底盒 | 86型 | 33 | 个 |
| 9 | 管线、安装调试 | 超五类网线，PVC管材 | 1 | 项 |
|  | 小计 |  |  |  |
| **视频监控系统** | | | | |
| 1 | 400万红外定焦海螺网络摄像机 | 传感器类型：1/3英寸CMOS； 像素：400万； 最大分辨率：1980\*1080； 最低照度：0.01lux（彩色模式）；0.001lux（黑白模式）；0lux（补光灯开启）； 最大补光距离：50m（红外）； 镜头类型：定焦； 镜头焦距：2.8mm； 镜头光圈：F2.0； 视场角：水平：90°；垂直：50°；对角：107°； 智能编码：H.264:支持;H.265:支持;； 宽动态：支持； 内置MIC：支持； 报警事件：网络断开;IP冲突;非法访问;动态检测;视频遮挡;音频异常侦测;安全异常； 接入标准：ONVIF（Profile S & Profile T）；CGI；GB/T28181-2022； 欠压/过压检测功能检验:样机采用DC12V供电时,当电源电压低于DC8.4V或高于DC19V,可在客户端软件给出报警提示或播放报警提示音 预览最大用户数：6个（总带宽:24 M）； 供电方式：DC12V/PoE； 防护等级：IP67 | 66 | 台 |
| 2 | 枪机支架 | 外观颜色：白色； 承重：1.0kg； 安装方式：壁装； | 66 | 台 |
| 3 | 网络硬盘录像机 | 主处理器：工业级微控制器； 操作系统：嵌入式Linux操作系统； 后智能分析：支持后智能人脸检测、人脸识别、周界防范、智能动检\*后智能无法和异源输出或4K显示输出功能同时启用； 前智能分析：支持前智能人脸检测、人脸识别、周界防范、智能动检、立体行为分析、人群分布、人数统计、车牌识别； 周界后智能性能（路数）：2路，每路绘制10规则线； 周界前智能性能（路数）：8路； 人脸检测后智能性能（1080P）(路数)：1路，单路同时最多检测12张人脸； 人脸识别后智能性能（1080P）(路数)：1. 前端人脸检测+后端人脸比对支持8路图片流，最多同时处理12张/秒人脸；2. 后端人脸检测+后端人脸比对支持1路视频流，最多同时处理12张/秒人脸； 人脸识别前智能性能（路数）：全通道（最大处理8个事件/秒）； 接入路数：64路； 分辨率：16MP;12MP;8MP;6MP;5MP;4MP;3MP;1080p;720p;960p;D1;CIF； 解码能力：不开智能：2路16MP@30fps; 2路12MP@30fps; 4路8MP@30fps; 6路5MP@30fps; 8路4MP@30fps; 16路2MP@30fps；开智能：1路16MP@30fps; 2路12MP@30fps; 3路8MP@30fps; 4路5MP@30fps; 6路4MP@30fps; 12路2MP@30fps；； 报警输入：16路； 报警输出：4路； 硬盘接口：9个SATA，单盘最大20T； RS-485接口：1个； 网络接口：2个（10M/100M/1000M以太网口，RJ-45） | 2 | 台 |
| 4 | 监控专用硬盘 | 单盘容量：6TB； 缓存：256MB； 转速：5400RPM； 硬盘接口：SATA | 6 | 块 |
| 5 | 24口POE交换机 | 1、千兆电口≥24个；POE供电功率≥370W 2、交换容量≥336Gbps、包转发率≥126Mpps； 3、支持802.1Q标准VLAN；支持STP、RSTP；支持IGMP Snooping；支持DHCP Snooping； 4、支持MAC地址绑定；支持对组播/未知单播/广播的风暴抑制； 5、支持WEB、CLI、Telnet管理；支持SNMP网管；支持云端管理；支持网管平台统一管理； 6、★支持网络环路检测功能，能够主动检测出交换机组网成环或者交换机自身端口接线成环，并支持破环（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 7、★支持通过手机下发IP、VLAN等功能；（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 8、产品具有中国节能产品认证证书、国家质量认证CQC证书、工信部进网许可证，提供证书复印件并加盖供应商公章。 | 3 | 台 |
| 6 | 超五类水晶头 | ·超过 TIA/EIA-568-B.2的 超五类标准 ·NEXT值超过超五类线缆标准 ·进口日本PC料保证弹片弹性持久 ·符合FCC的标准 ·采用符合UL 额定热熔94V-0的材质 ·端子：聚碳酸脂 ·引线与RJ45头间可承受的弯曲力°较强 ·适用22-26AWG单芯线或多股线 ·针脚采用：100μ″镀镍，50μ〞镀金 ·耐插拔次数≧750次 | 2 | 盒 |
| 7 | 管理计算机 | 13代i5-13400 16G 1T+512G wifi Win11 | 1 | 台 |
| 8 | 机柜 | 12U机柜 | 1 | 台 |
| 9 | 管线、安装调试 | 超五类网线，PVC线槽 | 1 | 批 |
|  | 小计 |  |  |  |
| **门禁系统** | | | | |
| 1 | 人行道闸 | 工作电压和电机功率为AV220V±10V，电机功率为24V 30W‌；摆闸的通行速度在常开模式下约为40人/分钟，常闭模式下约为25-30人/分钟‌；工作环境‌：适用于室内和室外（有遮蔽物），温度范围为-10℃——50℃，相对湿度≤90%，不凝露‌ | 1 | 套 |
| 2 | 管线、安装调试 | 超五类网线、RVV2\*1.0电源线，PVC管 | 1 | 项 |
|  | 小计 |  |  |  |

**注：**

**①以上设备为本次采购需采购及安装的设备。**

**②上述设备报价时已包含设备费及相关线、管等辅材费、施工安装费、维护维保期产生的维保费用等为完成本项目所发生的一切费用。**

**③投标人供货时所选择品牌、型号、参数必须满足现有智能化系统的兼容性，并经采购人确认后方可安装，否则采购人有权单方面取消合同，由此产生的一切损失，由投标人承担。**

**④ 融悦华庭17#楼为保租房，该保租房的平台管理系统为广州窝趣公司运营管理，本次采购的智能门锁须确保能与该管理系统连接，若供应商中标后提供的实际产品未能响应以上条件的，采购人上报上级监管部门，该企业进入企业失信黑名单，同时提供的所有产品不予退还，履约保证金不予退还，合同金额不再支付。**

**⑤ 本项目为使用综合评分法的采购项目，核心产品为智能门锁，该核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会根据招标文件规定的方式（招标文件未规定的采取随机抽取的方式）确定一个成交候选人，其他同品牌投标人不作为成交候选人。**

**（四）采购标的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点**

1、采购标的的数量： 具体详见附件1：采购需求 。

2、采购项目交付时间： ①合同签订生效之日起30日历天内完成本项目所有设备采购及安装工作，②自验收合格之日起对本次招标范围内为期2年的免费维护维保，具体起止时间以采购人的书面指令为准。

3、采购项目交付地点：南通市崇川区。

**（五）采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求**

1、对本次招标范围内的采购及安装、维修、优化、保修、回访等维护维保流程。

2、本次招标项目所涉及的所有设备的维修，以及设备2年×365天×24小时免费保修服务；

3、保修期内需要由中标供应商安排至少2人【1名项目负责人（需持有机电工程专业注册建造师证书）和1名专业技术工程师】常驻项目，并保持手机随时处于待命状态，接到故障或报修后需立即做出响应，中标后须接受招标人不定期抽查；

4、保修期内项目组至少配备1名及以上技术人员提供2年×365天×24 小时保障服务并随时待命接受甲方抽查。若服务方指定工程师如果因特殊原因离职或更换电话，及时通知用户方，在得到用户方同意后指定合格的接替人员，维修技术人员需要提供具体名单和联系电话；

5、保修期内365天×24小时随时接受业主的服务要求，一旦业主遇有重大活动，中标供应商必须承诺按照业主的要求做好系统的运行保障工作。

6、报修服务分为一般故障报修和重大故障（或紧急故障）报修

（1）一般故障报修响应：接报后45分钟内支撑工程师到现场，半小时内解决，如有设备损坏，在有备件时更换备件解决。（如因水、火、雷电灾害等特殊原因造成不能及时解决的，则以书面形式说明情况及处理方案）。

（2）重大故障（或紧急故障）报修响应：接报后45分钟内支撑工程师到现场，1小时内解决。如有设备损坏，在有备件的条件下立即更换备件解决。

重大故障（或紧急故障）报修包括如下情况：

1） 视频安防监控系统瘫痪（或重要位置出现严重故障），严重影响公共安全；

2）法定节假日期间实行区域值班制度，以保证能够接报有响应，突发事件能处理。对现场技术人员无法独立解决的故障，维保单位需指派专业工程师或厂家技术支持人员进行应急支援，并调动必需的物资、设备，支援工作，系统性的大范围整改不属于报修服务范围。

**（六）采购标的验收标准**

**严格根据采购文件、投标文件以及国家相关规定、标准进行验收，在规定期限内提供服务，且完全满足采购文件技术要求。**

**（七）采购需求中必须满足的其他实质性要求和条件**

**1、产品技术参数不得负偏离，否则作无效标处理。**

**2、为利于工程在招标后实施阶段不出现因对现状情况不明而产生的纠纷，要求各投标人必须对现场进行认真踏勘，充分了解目前现状及项目实施要求，投标时须提供现场踏勘确认函；**

**3、本项目为货物采购，跟本项目有关的规范、标准、要求均按货物采购执行。**

**（八）采购标的付款方式**

**所有工作完成，经采购人验收合格后支付合同价的95%，5%余款在维护维保期满后无质量问题一次性付清。付款前中标人需先向招标人提供等额的完税发票，否则招标人有权不予付款。**

**【特别提醒】付款方式不接受负偏离及任何意图改变付款方式的意图表达，否则作无效投标处理。**

**（九）履约保证金**

1、履约保证金是否收取： 是

2、履约保证金的数额：本项目中标后的履约保证金为项目中标价的10% 。

3、缴纳履约保证金时间：中标供应商在中标通知书发出之日起 5 日内。

4、缴纳履约保证金形式：支票、转账或汇票等非现金形式。

5、退还履约保证金时间：中标单位在按要求保质保量的完成该项目所有供货及安装调试工作并通过验收后。

6、退还履约保证金方式：支票、转账或汇票等非现金形式

7、退还履约保证金条件：中标供应商在按要求保质保量的完成该项目合同并通过验收后，采购人根据中标供应商提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

8、不予退还履约保证金的情形： 由于中标供应商原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，采购单位有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，中标供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

1. **样品**

无

1. **演示讲解**

无

1. **本项目不接受进口产品投标**

**第四章 评审方法和程序**

**一、招标人委托招标代理机构组织招标**

1.采购人依法成立评标委员会。评标委员由3人及以上单数组成。

2.投标人的法定代表人或授权人须持身份证准时参加投标会。

**二、评标小组**

1.评标小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

（1）审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价；

（2）可以要求投标人对投标文件有关事项做出解释或澄清；

（3）按招标文件载明的方式评审推荐中标候选人或按次序排列的中标候选人名单。

2.评标小组成员应当履行下列义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

（2）按照招标文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；

（3）对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；

（4）配合相关部门的投诉处理工作；

（5）配合招标采购单位答复投标人提出的质疑。

3.项目开标后直到项目成交结果公告，发出成交通知书并授予中标人合同为止，凡属于评审、澄清、评价和比较投标的所有资料及有关授予合同等的相关信息，评标小组成员都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。

4.在投标文件的评审、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标委员会成员有施加影响的任何行为，都将取消其中标资格。

**三、评审原则：**

**1.本项目采用综合评分法，即投标文件满足招标文件全部实质性要求且综合得分最高的供应商为本项目中标候选人。**

2.由评标小组对投标人资格合格性审查。

3.评标小组严格按招标文件的规定要求、条件、评分标准，对投标人所提供的完整计划标的物的科学性、可行性、服务质量的保证及承诺等实质性响应内容进行比较评价。

4.评标小组对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

**四、评审方法**

**1.根据综合评标情况计算总分，确定综合得分顺序由高到低的第一家投标人为中标候选单位。**

**1.本项目评标程序：**

资格符合性评审——商务技术标评审——价格标评审——确定中标候选人。

本次资格审查采用资格后审，各投标人资格审查通过后方能进入商务技术标和价格标的开评标。

**2.**评标小组将仅按本招标文件载明的方法与规定，为实质上响应招标文件要求的投标文件评审并进行评价和比较。

**3.本次项目资格审查材料：**

（1）具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式按照第九章）。

（2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件（格式按照第九章）。

（4）关于资格文件的声明函（格式按照第九章）。

（5）本项目不接受联合体投标。

**4.商务技术标评分（满分70分）：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分点名称 | 分值 | 评审标准 |
| 1 | 投标人实力 | 4分 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、售后服务认证证书，每提供一类证书得1分，最多得4分。提供有效的对应证书复印件及国家认证认可监督管理委员会（全国认证认可信息公共服务平台，www.cnca.gov.cn）查询截图打印件并加盖公章。 |
| 2 | 项目组人员要求 | 8分 | 1、投标人拟派项目负责人具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书（指：注册证书）、中级工程师及以上职称证书，以上证书每提供一个得2分，此项最多得4分。须提供有效的证书复印件并加盖公章，否则不得分。  2、除项目负责人外，投标人拟派项目团队组成人员每提供一个中级工程师及以上职称证书的得2分，最高4分。  **注：**  **①需提供拟派本项目管理团队拟派人员中对应证书（如为注册类证书的，需提供注册证书并注册在投标人单位）。需提供以上证件有效原件的复印件并投标人加盖公章，否则不予认可。**  **②如拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕040号）文件要求执行，否则不得分。**  **③如拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》(〔2023〕第26号)文件要求换发新的注册证书电子证照，否则不予认可，其他省从其规定。** |
| 3 | 技术响应情况 | 24分 | 评审小组对响应文件中产品规格参数响应进行评分。  跟据本项目设备技术要求逐一应答，技术指标、参数完全满足要求的得得24分；“★”号条款为实质性条款，负偏离将导致其投标无效；其他为一般技术参数，每有一小项负偏离的扣0.5分，总分值24分，如扣分后得0分或者负分的，作无效标处理。  **注：（1）本项目需求中货物技术参数中按要求提供相关检测报告等证明材料及技术部分正负偏离表并在偏离表中标明所在页码，不提供或不符合要求的评标委员会有权做负偏离处理。投标单位须如实提供所投产品规格参数及对应的技术部分正负偏离表，如发现有虚假响应行为的视为无效响应处理。**  **（2）响应文件中须对应本公开招标文件第三部分项目需求中每个产品作出响应，明确注明所投产品的技术参数、数量、图片、投标品牌、制造商（供应商按照以上表格的顺序自行拟表列明），不提供或不符合要求的评标委员会有权做负偏离处理。** |
| 4 | 技术方案 | 17分 | 1. 安装调试方案：投标人应根据招标文件要求提供具体详实的安装调试方案，方案内容包括但不仅限于货物安装、项目安装的组织架构、项目安装管理制度、安装总体实施计划、项目安装风险管理等。安装调试方案优于项目需求的，得6分；满足项目需求的，得3分；有以上方案内容没有偏离项目需求的，得1分；不提供或不符合项目需求的不得分； 2. 投标人应根据招标文件要求提供具体详实的维保方案，方案内容包括但不仅限于货物的响应标准、服务体系、备件体系、故障解决方案、专业技术人员保障、日常巡检等。方案内容完整且有实质性意义的得6分；满足项目需求的，得3分；有以上方案内容没有偏离项目需求的，得1分；不提供或不符合项目需求的不得分。 3. 投标人根据招标文件要求提供具体详实的培训方案，方案内容包括但不仅限于培训步骤、培训计划、培训内容、培训记录表等。方案优于项目需求的，得5分；满足项目需求的，得3分；有以上方案内容没有偏离项目需求的，得1分；不提供或不符合项目需求的不得分。 |
| 5 | 业绩 | 10分 | 投标人2022年1月1日至今（以合同签订时间为准，未提供以上日期的不予得分）承担过类似本项目业绩，每提供一份合同得2分，满分10分。  注：上述类似项目业绩是指投标人所提供的业绩需与本包件采购内容相关的业绩，合同中必须体现甲乙双方单位名称及项目内容，须提供合同每页扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全或未按要求提供不得分。 |
| 6 | 售后服务 | 7分 | 1、根据供应商提供的售后服务方案进行评分。方案细致、合理，可行性强的得4分；方案一般、基本可行的得2分；方案简单、可行性差、售后服务得不到保障的不得分。  2、本项目原厂免费质保期2年基础上，每增加1年加3分，最高得3分，提供承诺书（格式自拟）. |

5.价格标评分（满分30分）：

**（1）本项目需求服务最高限价人民币19.2万元，超过最高限价的作无效响应处理。**

**（2）价格分采用低价优先法计算，即供应商满足招标文件要求且最低的报价为评审基准价，其价格响应评审得满分，其他供应商的价格响应评审得分按照下列公式计算：**

**价格响应得分 =（评审基准价/供应商响应报价）×30%×100**

**（3）评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。**

6.评审争议

评标时评委对评标的细则若有争议，由评标小组各评委集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

7.评审结果解释

对落标的投标人不做落标原因的解释。

**五、评审程序**

1.评标小组依据投标文件的规定和要求，对投标人提供的资格证明材料是否齐全、是否满足投标文件的要求进行审查，合格的进入下面阶段评标。

2.评标小组对符合资格条件的投标人提交的投标文件进行审查。重点审查投标文件的有效性、完整性和实质性响应程度等。

3.评标小组如遇投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，可向投标人质询。投标人的澄清、说明或者补正，应当采用书面形式由投标人代表签字，但不得超出招标文件的范围或者改变其实质性内容。

4.投标中的任何一方不得透露与评标有关的其他投标人技术资料、报价和其他信息。招标文件有实质性变动的，评标小组应以书面形式通知所有投标人。

5.评标小组按招标文件规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标人的投标文件进行评估。

6.评标小组依据投标人的综合得分由高到低排名，确定最终综合得分第1名的为本项目中标候选人，并将结果通知所有投标人。

7.确定中标候选人的特殊情况处理：

（1）评标委员会根据投标人最终综合得分（技标术得分+价格标得分）由高到低顺序。

（2）评分相等时，由招标人以抽签方式确定。

（3）中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标 。

**六、出现下列情形之一的，作无效投标处理**

1.投标文件未按规定要求装订、密封、签署、盖章的；

2.投标文件资格审查文件、商务技术标出现商务报价的内容；

3.不具备投标文件规定的资格要求的；

4.不符合法律、法规和投标文件中规定的其他实质性要求的；

5.没有按照招标文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对招标文件做出实质性响应；

6.评标小组认定投标人的投标报价低于成本价的；

7.评标小组可以认定为无效投标的其他情况。

**七、出现下列情形之一的，作废标处理**

1.出现影响采购公正的违法违规行为的；

2.所有投标人报价超出采购预算价的；

3.因重大变故，采购任务被取消的；

4.评标小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**八、成交通知**

1.开标结束后，招标人将成交结果在指定媒体上公告1个工作日。

2.公示期满，如无异议的，招标人向中标人发出《中标通知书》。

3.《中标通知书》一经发出，即具有法律效力。招标人、中标人依法承担法律责任。

# 第五章 合同主要条款

**融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备**

**采购安装工程**

**合同书**

甲方：

乙方：

**一、采购内容：**

融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装工程，本工程为对17#楼所有的包租房的智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装，并对融悦华庭17#楼保租房本次招标范围内为期 年的免费维护维保，具体起止时间以甲方的书面指令为准。

明细如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **智能门锁系统** | | | | | | |
| 序号 | 名 称 | 具体要求 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 总价（元） |
| 1 | 智能门锁 | ★1、联网方式：BLE 2、供电方式：5号碱性电池。 3、工作周期：≥8个月。 4、开门方式：刷卡/密码/机械钥匙 5、材质：门锁外壳为锌铁合金板。 6、存储容量：总密码容量不小于100组密码；卡片1000，锁内存储记录≥250条。 7、欠压告警：电量不足时，门锁有提示电量低，并且上传到管理平台；低电报警后要求开关门次数不少于50次，提供应急Type-C接口作为应急电源开门。 8、告警信息：密码连续错误、低电状态、门锁离线、外门锁防撬报警等异常状态可本地或远程报警。 9、OTA升级：设备支持OTA远程升级功能，升级结束不影响已下发密码使用，并且可以无感新增新功能。 10、虚位密码功能：支持虚位密码功能。 11、远程时效密码：支持远程发放在线/离线时效密码，时效密码有效期限可达1年。 12、远程密码的管理：支持远程对密码的冻结、删除管理工作。 13、一次性密码：支持一次性临时密码，使用1次立即失效。 14、离线密码：支持无网络环境下的密码下发和管理，支持无网络环境下的时效密码，支持无网络环境下的动态密码（临时密码，时间精确到小时）。 15、开门记录实时查询：可以远程查询门锁的开门记录； 17、设备断电后，密码等数据不丢失，再次通电后可继续使用。 18、门锁时间应自动校准时间。 19、机械开锁部分采用B级及以上高安全性锁芯。 ★20、具备公安部安全与警用电子产品质量检测中心的检测报告（检测依据：GA-374-2019 )； ★21、对应软件平台具备中华人民共和国信息系统安全等级保护3级证明。  **注明：**（1）原智能门锁须拆除，原锁具须移交给采购人。 （2）原锁孔不配套的，须在防盗门上开孔。 以上费用均包含在合同价中。 | 130 | 把 |  |  |
| 2 | 门锁远程制卡器 | 通讯协议：ISO14443 TypeA/B，ISO7816 支持卡类型:支持符合ISO14443 TypeA/B标准的CPU卡、IC卡;支持符合ISO7816标准PSAM卡 重量：99g 供电方式：USB供电，5V 500mA 通讯接口：USB 2.0 指示灯：读卡灯/电源灯 蜂鸣器：支持  工作频率：13.56MHz 工作温度：0℃～+50℃ | 1 | 台 |  |  |
| 3 | IC卡 | LOGO由甲方提供 | 500 | 张 |  |  |
| 4 | 24口接入交换机 | 1、千兆电口≥24个 2、交换容量≥336Gbps、包转发率≥108Mpps； 3、支持802.1Q标准VLAN；支持STP、RSTP；支持IGMP Snooping；支持DHCP Snooping； 4、支持MAC地址绑定；支持对组播/未知单播/广播的风暴抑制； 5、支持WEB、CLI、Telnet管理；支持SNMP网管；支持云端管理；支持网管平台统一管理； 6、★支持网络环路检测功能，能够主动检测出交换机组网成环或者交换机自身端口接线成环，并支持破环（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 7、★支持通过手机下发IP、VLAN等功能；（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 8、产品具有中国节能产品认证证书、国家质量认证CQC证书、工信部进网许可证，提供证书复印件并加盖供应商公章。 | 2 | 台 |  |  |
| 5 | 智能门锁网关 | 蓝牙物联网关；支持智能门锁；本地智能中心，在本地实现多种智能设备的互联逻辑;联网控制中心，通过有线方式接入至Internet，将设备数据上报至云端并接受云端控制指令 | 33 | 台 |  |  |
| 6 | 单口网络面板 | 面板表面不可见螺钉孔，美观大方 美观时尚，引领潮流；面板设计线条流畅，棱角清晰 扣位式面板设计可防止施工时污染面板 采用优质工程塑料（PC料），防撞阻燃抗冲击，符合UL 94V-0 特有添加剂，确保面板抗老化，永不变色 所有面板均带防护门，适应不同的恶劣施工环境 固定架和后座磨砂处理，保护产品不被尖锐物划伤 单面拆卸口，拆卸时不损伤墙面 信息口有标识标签，方便管理 适用A款语音和数据模块 安装：适合于标准86X86的底盒 材料：ABS塑料UL94V-O防火等级 存放溫°：-30℃到+70℃ | 33 | 个 |  |  |
| 7 | 网络模块 | 连接方式：RJ45插孔配接跳线，IDC端接水平布线。 接线方式：RJ45模块，使用110工具端接，保证线对自然绞距施工； 频率范围：0～250MHz； 抗电强度：DC 1000V(AC 700V)1分钟无击穿和飞弧现象。 额定电流：1.5Amp 绝缘电阻：正常大气压条件下>=200MΩ； 接触电阻：正常大气压条件下<=1mΩ； 插入损耗： 0.4dB@250MHz； 插入力和拔出力：插入力≤20N，拔出力≥20N； RJ45拔插次数：≥750次； IDC端子端接次数：≥250次； 产品材质：金针（磷青铜镀金50μm）），IDC端子（磷青铜镀镍），塑料（PC）； 使用温度：-40～+70℃； 湿度： 85%（温度85℃±3℃）； | 33 | 个 |  |  |
| 8 | 底盒 | 86型 | 33 | 个 |  |  |
| 9 | 管线、安装调试 | 超五类网线，PVC管材 | 1 | 项 |  |  |
|  | 小计 |  |  |  |  |  |
| **视频监控系统** | | | | |  |  |
| 1 | 400万红外定焦海螺网络摄像机 | 传感器类型：1/3英寸CMOS； 像素：400万； 最大分辨率：1980\*1080； 最低照度：0.01lux（彩色模式）；0.001lux（黑白模式）；0lux（补光灯开启）； 最大补光距离：50m（红外）； 镜头类型：定焦； 镜头焦距：2.8mm； 镜头光圈：F2.0； 视场角：水平：90°；垂直：50°；对角：107°； 智能编码：H.264:支持;H.265:支持;； 宽动态：支持； 内置MIC：支持； 报警事件：网络断开;IP冲突;非法访问;动态检测;视频遮挡;音频异常侦测;安全异常； 接入标准：ONVIF（Profile S & Profile T）；CGI；GB/T28181-2022； 欠压/过压检测功能检验:样机采用DC12V供电时,当电源电压低于DC8.4V或高于DC19V,可在客户端软件给出报警提示或播放报警提示音 预览最大用户数：6个（总带宽:24 M）； 供电方式：DC12V/PoE； 防护等级：IP67 | 66 | 台 |  |  |
| 2 | 枪机支架 | 外观颜色：白色； 承重：1.0kg； 安装方式：壁装； | 66 | 台 |  |  |
| 3 | 网络硬盘录像机 | 主处理器：工业级微控制器； 操作系统：嵌入式Linux操作系统； 后智能分析：支持后智能人脸检测、人脸识别、周界防范、智能动检\*后智能无法和异源输出或4K显示输出功能同时启用； 前智能分析：支持前智能人脸检测、人脸识别、周界防范、智能动检、立体行为分析、人群分布、人数统计、车牌识别； 周界后智能性能（路数）：2路，每路绘制10规则线； 周界前智能性能（路数）：8路； 人脸检测后智能性能（1080P）(路数)：1路，单路同时最多检测12张人脸； 人脸识别后智能性能（1080P）(路数)：1. 前端人脸检测+后端人脸比对支持8路图片流，最多同时处理12张/秒人脸；2. 后端人脸检测+后端人脸比对支持1路视频流，最多同时处理12张/秒人脸； 人脸识别前智能性能（路数）：全通道（最大处理8个事件/秒）； 接入路数：64路； 分辨率：16MP;12MP;8MP;6MP;5MP;4MP;3MP;1080p;720p;960p;D1;CIF； 解码能力：不开智能：2路16MP@30fps; 2路12MP@30fps; 4路8MP@30fps; 6路5MP@30fps; 8路4MP@30fps; 16路2MP@30fps；开智能：1路16MP@30fps; 2路12MP@30fps; 3路8MP@30fps; 4路5MP@30fps; 6路4MP@30fps; 12路2MP@30fps；； 报警输入：16路； 报警输出：4路； 硬盘接口：9个SATA，单盘最大20T； RS-485接口：1个； 网络接口：2个（10M/100M/1000M以太网口，RJ-45） | 2 | 台 |  |  |
| 4 | 监控专用硬盘 | 单盘容量：6TB； 缓存：256MB； 转速：5400RPM； 硬盘接口：SATA | 6 | 块 |  |  |
| 5 | 24口POE交换机 | 1、千兆电口≥24个；POE供电功率≥370W 2、交换容量≥336Gbps、包转发率≥126Mpps； 3、支持802.1Q标准VLAN；支持STP、RSTP；支持IGMP Snooping；支持DHCP Snooping； 4、支持MAC地址绑定；支持对组播/未知单播/广播的风暴抑制； 5、支持WEB、CLI、Telnet管理；支持SNMP网管；支持云端管理；支持网管平台统一管理； 6、★支持网络环路检测功能，能够主动检测出交换机组网成环或者交换机自身端口接线成环，并支持破环（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 7、★支持通过手机下发IP、VLAN等功能；（提供由国家认可带CMA或CNAS标识的第三方检测报告复印件并加盖供应商公章）； 8、产品具有中国节能产品认证证书、国家质量认证CQC证书、工信部进网许可证，提供证书复印件并加盖供应商公章。 | 3 | 台 |  |  |
| 6 | 超五类水晶头 | ·超过 TIA/EIA-568-B.2的 超五类标准 ·NEXT值超过超五类线缆标准 ·进口日本PC料保证弹片弹性持久 ·符合FCC的标准 ·采用符合UL 额定热熔94V-0的材质 ·端子：聚碳酸脂 ·引线与RJ45头间可承受的弯曲力°较强 ·适用22-26AWG单芯线或多股线 ·针脚采用：100μ″镀镍，50μ〞镀金 ·耐插拔次数≧750次 | 2 | 盒 |  |  |
| 7 | 管理计算机 | 13代i5-13400 16G 1T+512G wifi Win11 | 1 | 台 |  |  |
| 8 | 机柜 | 12U机柜 | 1 | 台 |  |  |
| 9 | 管线、安装调试 | 超五类网线，PVC线槽 | 1 | 批 |  |  |
|  | 小计 |  |  |  |  |  |
| **门禁系统** | | | | |  |  |
| 1 | 人行道闸 | 工作电压和电机功率为AV220V±10V，电机功率为24V 30W‌；摆闸的通行速度在常开模式下约为40人/分钟，常闭模式下约为25-30人/分钟‌；工作环境‌：适用于室内和室外（有遮蔽物），温度范围为-10℃——50℃，相对湿度≤90%，不凝露‌ | 1 | 套 |  |  |
| 2 | 管线、安装调试 | 超五类网线、RVV2\*1.0电源线，PVC管 | 1 | 项 |  |  |
|  | 小计 |  |  |  |  |  |

**注：**

**①以上设备为本次采购需求要求的采购及安装的设备。**

**②上述设备合同已包含设备费及相关线、管等辅材费、施工安装费、维护维保期产生的维保费用等为完成本项目所发生的一切费用。**

**③供货时所选择品牌、型号、参数必须满足现有智能化系统的兼容性，并经甲方确认后方可安装，否则甲方有权单方面取消合同，由此产生的一切损失，由乙方承担。**

**④ 融悦华庭17#楼为保租房，该保租房的平台管理系统为广州窝趣公司运营管理，本次采购的智能门锁须确保能与该管理系统连接，乙方提供的实际产品未能响应以上条件的，甲方上报上级监管部门，该企业进入企业失信黑名单，同时提供的所有产品不予退还，履约保证金不予退还，合同金额不再支付。**

三、工作要求

1、对智能化系统的采购及安装、维修、优化、保修、回访等维护维保流程。具体完成期限为：①合同签订生效之日起30日历天内完成本项目所有安装及采购工作，②自验收合格之日起对本次招标范围内为期 2 年的智能化免费维护维保，具体起止时间以采购人的书面指令为准。

2、本次招标项目所涉及的内容， 2年×365天×24小时免费保修服务；

3、保修期内需要由乙方安排至少2人【1名项目负责人（需持有机电工程专业注册建造师证书）和1名专业技术工程师】常驻项目，并保持手机随时处于待命状态，接到故障或报修后需立即做出响应，中标后须接受招标人不定期抽查；

4、保修期内项目组至少配备1名及以上技术人员提供2年×365天×24 小时保障服务并随时待命接受甲方抽查。若服务方指定工程师如果因特殊原因离职或更换电话，及时通知用户方，在得到用户方同意后指定合格的接替人员，维修技术人员需要提供具体名单和联系电话；

5、保修期内365天×24随时接受业主的服务要求，一旦业主遇有重大活动，乙方必须承诺按照业主的要求做好系统的运行保障工作。

6、报修服务分为一般故障报修和重大故障（或紧急故障）报修

一般故障报修响应：接报后45分钟内支撑工程师到现场，半小时时间内解决，如有设备损坏，在有备件时更换备件解决。（如因水、火、雷电灾害等特殊原因造成不能及时解决的，则以书面形式说明情况及处理方案）。

重大故障（或紧急故障）报修响应：接报后45分钟内支撑工程师到现场，1小时内解决。如有设备损坏，在有备件的条件下立即更换备件解决。

紧急故障报修包括如下情况：

1） 视频安防监控系统瘫痪（或重要位置出现严重故障），严重影响公共安全；

法定节假日期间实行区域值班制度，以保证能够接报有响应，突发事件能处理。对现场技术人员无法独立解决的故障，维修单位需指派专业工程师或厂家技术支持人员进行应急支援，并调动必需的物资、设备，支援工作，系统性的大范围整改不属于报修服务范围。

**乙方供货时所选择品牌、型号、参数必须满足现有智能化系统的兼容性，并经甲方确认后方可安装，否则甲方有权单方面取消合同，由此产生的一切损失，由乙方承担。**

**四、合同金额：**

本项目合同总金额：人民币（大写） ，（小写） 元。

本项目为固定单价合同，结算时具体以采购人验收移交实际数量进行结算。

**五、支付方式：**

**所有工作完成，经采购人验收合格后支付合同价的95%，5%余款在维护维保期满后无质量问题一次性付清。付款前中标人需先向招标人提供等额的完税发票，否则招标人有权不予付款。**

**六、甲乙双方责任**

（1）甲方责任

1.负责接通施工现场的施工用电源，满足施工用电。

2.指定专人配合乙方工作，并为施工提供必要的条件及必要的辅助工作。

（2）乙方责任

1.负责对融悦华庭17#楼保租房的智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装、维修、维护，确保设备运行正常。

2.对施工产生的垃圾，乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

施工用水电费由乙方自行承担。

**七、违约责任：**

1．除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，甲方要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的1%计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的1%计算，最高限额为本合同总价的5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现本项目采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

7.由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按150.00元/次对延期进行处罚，该费用在下次付款时进行扣除。

8.由于特殊情况（非乙方原因所致），造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

**八、索赔**

乙方对所供货物与合同要求不符负有责任，如经检验证实不符或缺陷存在的，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可根据本合同有关质量保证或检验、安装、调试的规定，在质量保证期内及时提出索赔，乙方同意甲方选择下述一种或多种结合的方法解决索赔事宜：

1.乙方同意甲方退货，并将货物被拒收前甲方已付的所有款项退还甲方，乙方承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保管、维护和退回被拒收货物所发生的其它必要费用。

2.根据货物的疵劣和受损程度以及甲方因此遭受损失的金额，经甲乙双方商定，降低货物成交价格。

3.用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和/或设备来更换有缺陷的部分和/或修补缺陷部分，以使货物达到合同规定的规格、质量和性能，乙方承担一切费用和风险并负担甲方遭受的一切损失。同时乙方相应延长被更换货物的质保期。

4.乙方收到索赔通知后10天内，未给甲方答复的，视为索赔已被乙方接受。乙方未能在收到索赔通知后10天内，或征得甲方同意的延长期限内，按照甲方从上列方法中选择的方案解决索赔事宜的，甲方将有权从未付货款中扣回索赔金额，同时保留进一步要求索赔的权利。

**九、合同争议：**

本合同执行过程中若有争议，双方应本着互相谅解的原则，友好协商解决，如协商不能解决则应提交甲方所在地人民法院起诉。

**十、其它事项：**

1．本合同一式 肆 份，甲乙双方各执各 贰 份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2．本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3．其它未尽事宜，双方协商解决。

4．补充条款：

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

**注：本合同样本中的条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款。但不得与招标文件、中标人响应文件的实质性内容相背离。**

**第六章 合同授予**

1.中标人在接到代理机构发出送达的《中标通知书》后15日内与招标人签订采购合同（一式肆份，招标人、中标人各执贰份），所签合同不得对招、投标文件作实质性修改。招标人不得向中标人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离招、投标文件实质性内容的协议。

2.招标文件、中标人的投标文件及招标评审过程中有关书面澄清、承诺等均应作为合同附件，具有同等的法律效力。

3.中标人不得采用转包、分包的形式履行合同，否则，招标人有权终止合同，造成招标人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。

**第七章 履约验收及付款**

一、招标人按合同约定积极配合中标人履约，中标人履约到位后，请以书面形式向招标人提出验收申请，招标人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上5个工作日内支付相应款项。

二、招标人故意推迟项目验收时间的，与中标人串通或要求中标人通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求中标人出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

三、中标人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由招标人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

四、按合同约定支付的货款。

五、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效投标处理。

六、付款方式详见招标文件第五章，以上项目款的支付不计息。

**第八章质疑与投诉**

一、质疑的提出

1.质疑必须是直接参加本次招投标活动的当事人。

2.取得招标文件的投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”中“第一条第4款”的约定提出质疑，投标文件接收截止后未进行投标登记的供应商，不能就投标文件接收截止后的招标过程、成交结果提出质疑；在招标过程中，凡主持人或评标小组明确提出须由投标人确认的事项，投标人当场无异议的，事后不得提出质疑。

3.提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给招标人或代理机构。招标人或代理机构不具有法定调查、认定的权限。

4.对本次招投标有质疑的，须实名制以书面形式提出，不得进行虚假、恶意质疑。

质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（请在崇川区相关网站下载中心自行下载），内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》作无效质疑处理，将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

招标人或代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1.《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次招标授权人送达招标人和代理机构。

2. 对符合提出质疑要求的，招标人签收并出具《质疑受理通知书》并在7个工作日内以书面形式答复质疑人。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑答复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3.对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4.招标人、代理机构负责将质疑人提交的质疑相关材料提供给相关专家或评标小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑供应商（以下称被质疑人）转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日期内，以书面形式作出说明回复，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5.因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，招标人、代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1.质疑成立的处理。招标人终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2.质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违反招标活动的行为处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4）质疑人不能提供相关佐证材料的，招标人、代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，招标人或代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，视为不符合招标文件中规定的其他实质性要求的行为。并将其列入不良供应商名单。

5）对明显有违背事实的、经相关专家或评委认定无依据的、经其他投标人举证无依据的质疑，视为不符合招标文件中规定的其他实质性要求的行为，列入不良供应商名单；视情在崇川区人民政府网及市、省、国家级相关媒体予以披露。

6）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理

投标人不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理，同时对其在1至3年内禁入崇川区国有企业采购活动的违约处理。

五、投诉的提出

质疑人对招标人的答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向相关监督管理部门投诉。

六、投诉不成立的作违约处理

供应商进行质疑后，招标人回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。同时对其在1至3年内禁入崇川区国有企业采购活动的违约处理。

七、《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在崇川区人民政府网及市、省、国家级相关媒体予以披露。并建议相关采购机构对该供应商同步实施1至3年内禁入。

**第九章 投标文件格式**

投标文件由资格审查文件、**商务技术标、价格标**三部分组成。本次招标采用资格后审方式。

**本项目资格审查文件、商务技术标、价格标可分别将正副本统一密封或分别密封。**

1. **资格审查文件（一正二副，正副本可统一密封或分别密封）**

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式按照第九章）。

2.投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件（格式按照第九章）。

3.关于资格文件的声明函（格式按照第九章）。

**注：以上材料如为复印件均需加盖投标人公章。**

1. **商务技术标响应文件（一正二副，正副本可统一密封或分别密封）**

按照本项目招标文件“第四章 评审方法和程序 ”四 商务技术标评分表中相关评分项及评分要求按顺序提供相关材料，并编制目录及页码。

**三、报价响应文件（一正二副，正副本可统一密封或分别密封）**

**1.开标一览表。**（ 格式按照第九章）

**2.投标报价明细表。**（格式按照第九章）**融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备**

**采购及安装工程**

项目编号：NTXYZB2025006

**投标文件**

对应投标文件填写：资格审查文件

对应投标文件填写：商务商务技术标

对应投标文件填写：价格标

**（资格后审）**

投标人：参加投标人全称（公章）

日 期： 年 月 日

**一、资格审查文件相关的格式文件及表格**

**1.符合本项目申请人资格要求的承诺函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动。针对本项目申请人资格要求做出如下承诺：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

**2.法定代表人身份证明**

（法定代表人参加投标时，须出示此证明）

南通市崇川国有资产运营有限公司 ：

我公司法定代表人 参加贵单位组织的 （采购项目名称及项目编号)公开招标采购活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

（粘贴此处）

**注: 如为法定代表人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。**

**3.授权委托书**

（被授权人参加投标时，须出示此证明）

南通市崇川国有资产运营有限公司 ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加 （采购项目名称及项目编号)的采购活动，全权处理一切与该项目公开招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

被授权人身份证正反面复印件

（粘贴此处）

**注: 如为被授权人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。**

**4.关于资格文件的声明函**

南通市崇川国有资产运营有限公司 ：

本公司愿就由贵单位组织实施的 （招标项目名称及项目编号)的招标活动进行投标。本公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人： （加盖公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

年 月 日

**二、商务技术标文件相关的格式文件及表格**

按照本项目招标文件“第四章 评审方法和程序 ”四 商务技术标评分表中相关评分项及评分要求按顺序提供相关材料，并编制目录及页码。

**三、价格标文件相关的格式文件及表格**

**1.开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 投标总报价 |
| 融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、  摄像头及机房设备采购及安装工程 | 大写： 元  小写：¥ 元 |

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

**注：**

1.本表为格式表，不得自行改动，必须提供。

2.投标报价应包括招标文件确定的采购需求范围内全部内容的价格体现，是为完成招标文件规定的提供采购及安装服务工作所涉及到的一切费用。包括但不限于如：项目从实施到最终完成采购及安装服务的费用，其中包含完成本项目所需的设备、产品、软件、劳务、制作、维护、保险、利润、税金、报验、人员、交通、食宿、加班、验收、检测合格交付使用前、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用及采购文件要求等的一切应有费用。

3.报价小数点后保留后两位。

2.**投标报价明细表**

项目名称：融悦华庭17#楼保租房项目智能门锁、摄像头及机房设备采购及安装工程

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 具体要求 | 品牌 | 图片 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 总价（元） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… | …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 人民币大写： | | |  |  | ¥： | |  |

法定代表人或被委托受权人（签字或盖章）：

供应商（须加盖公章）：

2025年 月 日

**注：**

（1）投标供应商须自行分析项目组成后，详细报出投标报价总表内总价的组成部分的分项明细报价，且本表各分项明细报价合计应当与开标一览表的投标报价相等。

（2）如果不提供详细分项报价将视为未实质性招标文件要求。

（3）如果按综合单价计算的结果与总价不一致，以综合单价为准，修正总价。

**（4）本表为样表，具体可以自行调整。**

**（5）报价小数点后保留后两位。**