

# 崇川区数据库处理、智慧化监管年度技术服务项目（2025）

## 合 同 书

项目名称：崇川区数据库处理、智慧化监管年度技术服务项目（2025）

甲 方：南通市自然资源和规划局崇川分局

乙 方：南通市测绘院有限公司

采购单位（以下称甲方）：南通市自然资源和规划局崇川分局

服务供应商（以下称乙方）：南通市测绘院有限公司

签订时间：2025年12月11日

签订地点：南通市崇川区

依据《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇川区数据库处理、智慧化监管年度技术服务项目(2025)相关事项协商一致，达成如下合同条款：

## 第一条 服务内容

1、打包服务工作内容如下：

（1）少量矢量数据坐标转换、上图分析、内业图斑处理、统计出图等技术处理；

（2）少量地块土地利用现状图、用地红线图、征地工作图、测绘地形图等图件编制。

（3）征供地等专项图层更新维护；

（4）配合用地报批备案及数据编辑处理；

（5）项目建设周期内规划实施情况辅助测绘，包括现场勘查及出具测绘报告（合同期内不超过10宗）；

（6）对已完成农村不动产权籍调查的农户，在依申请登记过程中，配合出具相关图件及数据，以满足不动产登记条件（实地核实且重新调查测量的宗地按照单价结算）；

（7）其它日常技术支持。

2、打包服务外主要内容如下：

（1）土地勘测定界

a. 现场勘测，配合调查土地权属、地类、面积，进行国土空间规划符合性分析，制作相关面积表、图件、配合进行拨地放桩等。

b. 违法用地及地上附着物面积测绘、分析土地权属、地类、面积属性以及汇总用地范围内建、构筑物等对象的结构属性、建筑面积等。

## （2）图斑举证工作

根据国家、省下发的图斑，按要求完成图斑建设情况实地核实，调查图斑涉及的土地权属、地类、实际用途等信息，同时完成图斑内业处理、数据库建库及系统填报等工作。

## （3）农村不动产调查及确权登记配合工作

对申请登记但尚未开展调查的农村不动产进行房屋、土地测绘，出具测绘面积及测绘图，进行测量数据入库，配合完成农村不动产确权登记相关技术工作。

## （4）航空影像、视频制作

按要求对地块制作正射影像图、场地周边全景视频、相关图件等。根据需要，在相关工作开展过程中进行航空影像拍摄工作，保存历史档案。

## （5）数据分析更新与数据库建设

按要求完成包括空间规划、土地利用现状、双整治新增耕地、上级下发各类数据，进行分类整合、坐标转换、矢量化处理动态更新与数据库建设。

# 第二条 主要技术成果要求

## 1、技术要求

(1)控制测量,根据需要,采用 CGCS2000 国家大地坐标系、1980 西安坐标系、1954 背景坐标系、WGS84 坐标系等,中央子午线为  $120^{\circ}$ 、 $121^{\circ}$ 、 $121^{\circ} 30'$  等;高程控制测量,采用 1985 国家高程基准。如有其它特殊情况,按项目要求执行。

(2)勘测定界工作要做到实地勘测定界址点坐标,准确标注地块在 1:5000 土地利用现状图上的位置,准确量算分权属单位的地类分类面积。

(3)提交的测绘成果质量、精度符合《城市测量规范》及相应规程、图式的要求。

(4)征地、供地等专项图层,需要按照要求建立属性完整、内容全面属实的数据库,必要时开展实地核实,可用于数据统计、分析等。

(5)建设项目建设周期内规划实施情况智慧化管理:根据要求,在建设项目地下室、正负零等时间节点,检查建筑项目在建过程中是否按照《建设工程规划许可证》及批准图纸建设,提供现场测量核实报告。

## 2、成果要求

(1)土地、房屋建筑测绘图,根据需要提供纸质图件及电子数据。

(2)勘测定界需提供土地勘测定界技术报告、局部土地利用现状图、勘测定界图,勘测定界图比例尺一般为 1:500,面积较大的可以采用 1:2000。

(3)农村不动产确权登记测绘提供电子数据、宗地图 2 份，图名根据土地使用者名称确定，比例尺一般为 1: 500，面积较大的可以采用 1: 1000。

(4) 视频及正射影像制作：提供电子数据，提供清晰的供地地块 360° 全景景象及相关图件，提供高分辨率的正射影像。

(5) 举证类、监管类、核查类，按照实际工作要求提供电子数据、相关纸质材料、现场照片等。

### 第三条 服务期限（项目完成期限）

自合同签订之日一年期间崇川区数据库处理、智慧化监管技术服务项目。

### 第四条 合同金额

1、年度内打包服务费为人民币 99600 元(玖万玖仟陆佰元整)。

2、打包服务外年度业务按实际工作量结算。工作量以双方签字认可的工作联系单为准。具体单价如下：

(1)勘测定界类业务 0.0788 元/平方米(单宗不满 800 元，按 800 元结算，高于 3000 元按 3000 元结算)；

(2)建筑面积测绘类业务 0.788 元/平方米(单宗不满 2000 元，按 2000 元结算，包含预测实测)；

(3)图斑举证及内业处理类业务 295.5 元/图斑，其中内业处理占 30%；

(4) 航空视频影像拍摄类业务单地块 1970 元/地块，区域类 1960 元/平方米；

(5) 增减挂钩、占补平衡类业务 985 元/亩；

(6) 不动产权籍调查测绘个人宗 788 元/宗，单位宗 0.788 元/平方米（按建筑面积计算，单宗不满 2000 元，按 2000 元结算）。

(7) 数据分析更新与数据库建设：数据整理分析、数据库建设及专用图表制作 492.5 元/地块（宗）；工作量超过 50 个地块（宗）时，数据库建设增加 10000 元/个。

3、本合同年度总价款不超过人民币 286750 元（贰拾捌万陆仟柒佰伍拾元整）。

## **第五条 付款方式**

1、合同签订后，自甲方收到乙方正式发票后 30 日内，甲方全额支付年度内打包服务款。

2、合同期满后，待甲乙双方确认工作量，并按单价确认结算金额后，自甲方收到乙方合格发票 30 日内，支付按单价结算部分服务款。

## **第六条 知识产权归属**

本合同涉及的本项目成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有。

## **第七条 保密**

1、乙方单位在工作期间必须遵守甲方的相关保密制度。

2、工作人员不得以任何形式进行泄漏、传播相关数据材料；不得无故查看及讨论档案内容。

3、各种档案文件，不得丢失、泄密、损坏。

4、参与项目实施的人员不得有违法犯罪的记录。

## **第八条 违约责任与赔偿损失**

1、乙方提供的服务不符合招标文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## **第九条 争端解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

## **第十条 不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## **第十一条 合同的组成部分**

本合同条款、成交通知书、招标文件、投标响应文件及乙方在投标时的书面承诺等构成合同的组成部分。

**第十二条** 本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

**第十三条** 本合同一切未尽事宜，按有关法律规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

何文

乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

王