**竞争性磋商公告**

项目概况

2023年崇川区农村集体土地所有权更新项目（调查与建库）（二次）采购项目的潜在供应商可在“南通市崇川区人民政府网”自行免费下载采购文件，并于2023年12月21日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：中莲代理（2023）CC018；

2.项目名称：2023年崇川区农村集体土地所有权更新项目（调查与建库）（二次）；

3.采购方式：竞争性磋商；

4.预算金额（最高限价）：28万元；

5.采购需求：详情请按照第三章项目需求；

6.合同履行期限：一年

7.本项目**不接受**联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

1.1具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次开标前的会计报表，必须含资产负债表、利润表等的证明材料）；

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本项目前六个月含当月内（至少一个月）依法缴纳税收和基本养老保险等相关材料，应由税务、社保或银行部门出具）；

1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供参加本次开标前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见附件）；

1.6具有测绘乙级及以上资质（业务范围包含界线与不动产测绘、地理信息系统工程）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：**本次招标落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。**

3.本项目的特定资格要求：无。

**三、获取采购文件**

1.时间：自磋商文件公告发布之日起10日。

2.方式：在“南通市崇川区人民政府网”自行免费下载采购文件。

3.采购文件工本费：免收。

**四、响应文件提交**

1.截止时间：2023年12月21日14点00分（北京时间）。

2.地点：南通市崇川区人民中路255号财智天地园8号楼8层大会议室，如有变动另行通知。

**五、开启**

1.时间：2023年12月21日14点00分（北京时间）。

2.地点：南通市崇川区人民中路255号财智天地园8号楼8层大会议室，如有变动另行通知。

**六、公告期限**

磋商公告及磋商文件公告期限为自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1、本项目招标代理费由成交供应商承担，请参加磋商的供应商在成本中自行考虑，形式为转账。收取标准以最终中标（成交）价为基数。

**招标代理费收取标准：按照发改价格【2011】534号文标准的20%计收，招标代理费用不足2000元的，按2000元收费。**

2、供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标供应商应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

**八、本次竞争性磋商联系方式**

1.采购人信息

单位：南通市自然资源和规划局崇川分局；

地址：南通市崇川区青年中路128号；

联系人：杨女士；

联系方式：0513-85150852。

2.采购代理机构信息

名 称：江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司；

地　 址：南通市崇川区人民中路255号财智天地园8号楼801、802、803、804室；

联系方式：15262730907。

3.项目联系方式

项目联系人：张销雅；

电　 话：15262730907。