**滨江休闲文化街房屋安全鉴定服务采购项目招标公告**

项目概况

苏州新一造价师价格事务所有限公司受南通市崇川区任港街道办事处委托，依据《中华人民共和国招标投标法》和其他有关法律、法规及规章的规定，就滨江休闲文化街房屋安全鉴定服务采购项目进行公开招标。

**一、项目基本情况**

项目编号：NTXYZB2025009

项目名称：滨江休闲文化街房屋安全鉴定服务采购项目

标段划分：共一个标段；

采购预算：约24.50万元；

最高限价：本项目采用固定综合单价报价，单价最高限价为9.80元/平方米，投标报价**等于或高于**最高限价的为无效报价，作无效标处理。

采购需求：对崇川区滨江休闲文化街范围，约2.5万㎡（以最终测绘面积为准）房屋进行技术、安全鉴定，并出具鉴定报告，具体详见第三章项目需求说明；

服务期限：自合同签订之日起20日历天内出具鉴定报告（包含现场查勘时间）。

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1、满足以下规定，并提供承诺函

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求：

2.1具备省级及以上建设行政主管部门颁发的“建设工程质量检测机构资质证书”（包括但不限于主体结构现场检测、钢结构工程检测、地基与基础工程检测）、检验检测机构资质认定证书（CMA）、中国合格评定国家认可委员会检测实验室、检验机构（CNAS）；

2.2拟派项目负责人具有二级及以上注册结构工程师（证书注册在投标人单位）。提供相关证书及投标单位为其缴纳的2025.3-2025.5月中任意一个月具有二维码或验证码的社保缴费证明并加盖投标人公章。

2.3投标单位法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及法定代表人和被授权人两个人的身份证复印件（格式按照第七章附件）。

2.4投标单位未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，信用信息以信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）公布为准（以代理人员开标现场核实的为准）。

2.8本次招标 **不接受** 联合体投标。

2.9本次招标**不接受**分包或转包。

**三、获取招标文件**

时间：自本招标公告发布之日起至2025年07月22日09时30分。

地点：南通市崇川区人民政府网→公告公示

方式：从本公告附件中获取。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

投标截止时间为：2025年07月22日09时30分。

投标单位在开标截止时间之前，将文件递送至开标地点（投标文件递送地点）：

**任港街道办事处516会议室**

由采购人组织开标，投标单位的法定代表人或授权人亲自、准时参加开标会。

如评委会认为有必要，投标单位按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其投标内容。时间由评委会掌握。重要澄清答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

**请各投标单位获取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备，按招标文件的要求详细填写和编制投标文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。**

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、投标保证金**

本次项目投标保证金为：肆仟元整**（投标单位以信封密封，在投标现场和投标文件同时递交，未递交的投标文件不予接受）。**

**七、履约保证金**

本项目成交后的履约保证金为人民币**壹万元**整。

投标人在收到中标通知书后，须在30日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。

**八、评标方法：**

综合评分法（具体详见招标文件第四章）

**九、其他补充事宜**

1、项目开标活动模式：现场开标模式。

2、项目演示、样品、答辩等：无。

3、对项目需求部分（投标单位其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目招标文件其它部分的询问请向采购人或招标代理提出。

4、投标单位应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标人，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

**九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1、招标人信息

招标人信息：南通市崇川区任港街道办事处

地 址：南通市崇川区外环西路315号

联 系 人：陈主任

电 话：13912269337

2.招标代理机构信息

名 称：苏州新一造价师价格事务所有限公司

地址：南通市开发区长通路9号飞马国际中心A幢1205室

联系人：代工

电话：0513-69895668