



界址点坐标表		
点号	X	Y
1	3547535.002	40577144.859
2	3547293.901	40577081539
3	3547381.318	4057674161
4	3547618.196	40576800.425
1	3547535.002	40577144.859

S = 86987平方米

经济技术指标表			
序号	名称	单位	备注
1	总用地面积	m²	86987.0
2	总建筑面积	m²	256245.77
	其中		
3	地上总建筑面积	m²	173476.81
	其中		
4	住宅	m²	159499.51
	其中		
5	商业	m²	13977.7
	其中		
6	工业	m²	8000.0
	其中		
7	公共建筑	m²	13977.7
	其中		
8	地下总建筑面积	m²	82564.26
	其中		
9	人防工程	m²	61707.22
	其中		
10	绿地率	%	25.95
	其中		
11	容积率		2.95
	其中		
12	建筑密度	%	20.16
	其中		
13	机动车停车位	辆	1882
	其中		
14	非机动车停车位	辆	2990
	其中		
15	建筑高度	m	55.0
	其中		
16	建筑层数	层	12
	其中		
17	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
18	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
19	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
20	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
21	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
22	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
23	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
24	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
25	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
26	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
27	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
28	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
29	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
30	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
31	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
32	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
33	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
34	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
35	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
36	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
37	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
38	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
39	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
40	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
41	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
42	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
43	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
44	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
45	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
46	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
47	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
48	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
49	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
50	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
51	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
52	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
53	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
54	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
55	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
56	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
57	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
58	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
59	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
60	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
61	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
62	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
63	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
64	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
65	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
66	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
67	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
68	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
69	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
70	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
71	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
72	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
73	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
74	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
75	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
76	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
77	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
78	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
79	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
80	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
81	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
82	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
83	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
84	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
85	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
86	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
87	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
88	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
89	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
90	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
91	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
92	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
93	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
94	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
95	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
96	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
97	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
98	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
99	建筑基底面积	m²	1825
	其中		
100	建筑基底面积	m²	1825
	其中		

说明:  
1. 设计依据  
a. 土地批复、b. 方案(总体规划)批文、c. 国家及地方设计规范条文;  
2. 本图高程系统采用1985国家高程系统, 坐标系统和地形图一致;  
3. 建筑间距至结构外墙, 图中标注的尺寸, 坐标和标高均以米(m)为单位;  
4. 基地道路、广场、绿化、围墙由景观图二次设计;  
5. 建筑高度H=主体屋面+室内外高差+女儿墙高度;  
6. 本图中所有基地内外住宅均能满足相关法规的日照标准要求。  
日照间距计算: (1.2+2.8+3X14+0.9-1.2-2.8-0.9)X1.33=55.86m。  
南北向住宅日照间距均大于55.86米。  
7. 本图中机动车库基地出入口均设置减速安全设施; 机动车、非机动车出入口开洞处及出地面楼梯均从可路面做不小于1.10米的防护栏杆。  
8. 消防说明:  
a. 场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。  
b. 消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。  
c. 消防登高场地和消防车通道, 场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙为5米, 场地的坡度不大于3%。  
d. 消防登高场地和消防车通道均为硬质铺装, 承载力须满足消防通行需求。  
e. 消防道路宽4米, 消防流线转弯半径为13米。

南通市建筑设计研究院有限公司

南通市建筑设计研究院有限公司

资质证书 A132016664 A232016661

设计编号: 202409-00

图号: 01

日期: 2024.05

版本: 0

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈

注册号: S3201666-010

有效期至: 2025年05月

南通市建筑设计研究院有限公司

NANTONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

注册编号: A132016664 A232016661

DESIGN CERTIFICATE No. A132016664 A232016661

审定 APPROVED BY	陈林	审核 AUDITED BY	陈林	业主名称 CLIENT	南通市城镇房地产开发有限公司
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈林	校对 CHECKED BY	陈林	项目名称 PROJECT	R23015深南路北、永通路东侧地块
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	陈林	设计 DESIGNED BY	陈林	子项名称 SUBITEM	总图

设计编号 JOB NO.	24009-00	图号 PAGE	01	01
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	方案设计	
日期 DATE	2024.05	版本 VERSION	0	

本图版权归本公司所有, 不得用于本工程以外范围, 用于现场施工图纸须有公司出图章和施工图审查专用章。