

城中小学五龙汇校区工程检测项目

招 标 文 件

招 标 人：南通市崇川区教育体育局

南通市崇川区政府投资项目建设中心

招标代理：南通建辰工程咨询有限公司

日 期：2023 年 8 月 11 日

招标文件备案表

编制人：

日期： 2023 年 08 月 11 日

招标人（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签字）

招标代理机构（盖章）

法定代表人（签字）

日期：2023 年 08 月 11 日

第一章 投标人须知及投标人须知前附表

一、投标人须知前附表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	工程名称	城中小学五龙汇校区工程检测项目
2	建设地点	崇川区
3	建设规模	约 150 万元
4	承包方式	包工包料
5	检测质量要求	试验检测程序符合规范并对试验结果承担责任。检测作业结束后按招标人要求时间出具真实、科学、准确、公正的检测报告，报告符合国家、省、市有关行业主管部门制定的标准、规范要求。
6	服务周期要求	根据工程的实际情况，满足工程的实际进度要求，并同步提供检测试验报告，不影响工程进度
7	资金来源	区财政
8	招标范围	对本项目施工图范围内的建筑材料检测【包括但不限于土建（含保温材料燃烧性能试验）、机电安装、智能化、门窗幕墙、市政道路、室外配套等见证取样检测】、建筑工程结构及构件检测、工程质量检测、桩基（地基）检测、沉降观测、室内环境检测、能效测评检测及相关检测、人防检测、饮用水检测、污水检测、能耗监测、噪声检测、热工检测以及各类专项检测【包括但不限于消防专项检测、防雷（静电）装置专项检测、安防工程检测、门窗三性检测】等其他一切需招标人委托第三方检测机构进行检测的必检项目，招标人保留对工作量进行变更或增减的权利。
9	工程报价方式及最高限价	本项目采用固定费率报价。 检测费单价取费报价依据：按江苏省物价局、建设厅《关于核定〈江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准〉的通知》（苏价服[2001]113 号）以上收费标准中缺项的材料可参照通工协【2016】第 8 号、通工协（2018）第 2 号、通工协（2019）第 1 号及通工协（2022）第 1 号，缺项可参照现行相关标准。 如上述检测取费依据中未包含的检测项目，乙方在委托检测前需得到甲方认可，相关费用按乙方实际支付费用

		为准,乙方需提供相关收费依据(如合同、发票、转账依据等) 在上述取费标准基础上,设置上述收费标准检测费收费费率的 <u>80%</u> 为最高限价。 最终试验检测费=计价基数*中标的检测费收费费率。 如上述检测取费依据中未包含的检测项目,乙方在委托检测前需得到甲方认可,相关费用按乙方实际支付费用为准,乙方需提供相关收费依据(如合同、发票、转账依据等)。 上述检测内容如中标人不具备相关的检测资质,需要委托第三方进行检测时,必须报甲方认可。
10	投标有效期	<u>45</u> 日历天(从投标截止之日算起)
11	投标保证金	投标保证金:人民币 <u>1.5 万元整</u> 递交时间:同投标文件递交时间。 递交方式:转账、电汇、网银,银行电子保函、保险电子保函、现金、本票等形式。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式,各类缴纳形式具有同等法律效力。各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金缴纳手续,否则不予接受。 注意事项: <u>如采用转账形式,应注明投标项目名称,用途为投标保证金。(开户人:南通建辰工程咨询有限公司,开户银行:上海浦东发展银行南通分行,账户:88010154730000186)(投标保证金交纳凭证无需密封在投标文件内)。</u>
12 1	提交疑问材料时间及方式	如有疑问需要招标人澄清应在 <u>2023 年 8 月 17 日 17 时 00 分</u>前以电子文件形式(不具单位名称、不加盖单位公章)发送至指定邮箱(<u>1229813286@qq.com</u>)向招标人提出,招标人予以解答,解答的内容将在南通市崇川区人民政府网-公示公告栏(<u>www.chongchuan.gov.cn</u>)公布。
13	投标文件份数	正本 <u>壹</u> 份,副本 <u>叁</u> 份
14	投标文件递交地点及截止时间	收件人: 南通建辰工程咨询有限公司 截止时间: <u>2023 年 8 月 25 日 9 时 30 分</u> 提交地点: 南通市红星路 1 号太阳鑫城 1 幢东单元 6 楼

15	开 标	开标时间：同投标文件提交截止时间 开标地点：同投标文件提交地点
16	评标委员会	评标专家确定方式：在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。
17	履约保证金	履约保证金的形式：银行转账或银行保函等形式 履约保证金的金额：人民币 2 万元整。 投标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。
18	招标单位名称：南通市崇川区教育体育局、南通市崇川区政府投资项目 建设中心 地址：南通市崇川区江景国际商办楼 8 楼 联系人：丁工 电话：0513-85728081	
19	招标代理单位名称：南通建辰工程咨询有限公司 地址：南通市红星路 1 号太阳鑫城 1 幢东单元 6 楼 联系人：李晓鸥 联系电话：0513-89010636 邮箱：1229813286@qq.com	

二、投 标 人 须 知

(一)总 则

1、工程概况

1.1 本投标工程项目说明详见本须知前附表第 1 项~第 6 项。

1.2 投标范围：见本须知前附表第 8 项。

1.3 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规、部门规章以及地方政府有关规定，上述项目已符合招标条件，现采用 公开 招标方式，择优选定检测单位。

2、投标人资格要求

投标人应具备承担本工程检测的资质条件、能力和信誉。

(1)投标人资质条件：必须具有有效期内的省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构“资质证书”、“备案证书”和省级及以上技术监督部门颁发的“资质认定证书”，其中资质证书附件需包括见证取样类全部检测项目和主体结构工程现场检测、建筑节能工程检测等专项检测项目，备案证书附件需包括室内环境检测、墙体材料、饰面材料、防水材料、门窗、建筑水电等备案检测项目；

(2)拟派项目负责人须满足下列条件：具备省级及以上建设行政主管部门或相关机构核发的建设工程质量检测人员岗位合格证或培训证书，且同时具备中级工程师及以上技术职称；

(3)拟派项目负责人必须为投标单位正式人员（提供投标投标人与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书及社保机构出具并盖章的投标人为拟派项目负责人缴纳的 2023 年 7 月社保缴费证明）。

3.投标费用

3.1 投标人在提交投标文件的同时提交 300 元（现金）招标文件相关费用，无论是否中标，该费用不予退还。

3.2 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

(二)招标文件

4. 招标文件的组成

4.1 招标文件包括下列内容：

第一章：投标人须知

第二章：评标办法

第三章：合同条款

第四章：技术标准与规范

第五章：投标文件格式

第六章：资格证明文件格式

4.2 根据本章第 5、6 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。投标人在投标截止时间前，应通过南通市崇川区人民政府网-公示公告栏随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改（招标答疑、补遗文件）、招标控制价公示等内容。**投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。**

5. 招标文件的澄清

5.1 招标人不组织集中答疑，投标人如对招标公告、招标文件、图纸、招标控制价等文件存在前后矛盾，部分条款说明不清、存在歧义、违反相关法律法规，存在限制性条款等有疑问的应在 **2023 年 8 月 17 日 17 时前**向招标人提出澄清要求，以电子文件形式发送至指定邮箱：1229813286@qq.com（不具单位名称，不加盖单位公章）。招标人在收到疑问材料后 2 日内予以解答，并于 **2023 年 8 月 22 日 17 时前**将解答内容（若有）以电子文档上传至南通市崇川区人民政府网-公示公告栏，请各潜在投标人在南通市崇川区人民政府网-公示公告栏自行下载。

在开标截止时间前，投标人未以书面、电子文件形式提出疑问（质疑）的，视为投标人接受招标公告、招标文件所注全部条款。开标后投标人再对招标公告、招标文件等提出质疑或投诉的，招标人有理由不予受理，由此引起的损失由投标人自行承担。

5.2 招标文件的澄清答疑将在投标人须知前附表规定的时间前，在南通市崇川区人民政府网-公示公告栏向所有投标人公示，但招标人不指明澄清问题的来源。

投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解均由投标人自负。

在投标截止时间 3 天前，招标人可以修改招标文件，并以电子文档形式在南通市崇川区人民政府网-公示公告栏发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 3 天，相应延长投标截止时间。

6. 招标文件的修改

6.1 招标文件发布后，在投标截止期前，确需对招标文件进行修改的，招标人以招标文件澄清、答疑方式，经南通市崇川区人民政府网-公示公告栏向所有投标人公示。

6.2 招标人在投标截止期前对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。如果修改招标文件时间距投标截止时间不足3天，为保证投标人合理时间编制投标文件，招标人应合理延长递交投标文件的截止日期。

6.3 本工程采用电子答疑，招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以南通市崇川区人民政府网-公示公告栏上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看南通市崇川区人民政府网-公示公告栏中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

(三) 投标文件

7. 投标人应认真阅读招标文件的所有内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。投标人应充分考虑投标文件制作过程中的数据变化因素，检查确认投标文件内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

8. 投标文件应包括下列 8.1、8.2 其中资格审查文件包括下列 8.1，商务标包括下列 8.2。

8.1 资格证明材料包

8.1.1 资格证明文件（格式详见第六章）；

8.1.2 企业法人营业执照（副本）复印件；

8.1.3 企业资格证书复印件

8.1.4 项目负责人资格证书复印件；

8.1.6 项目负责人为投标单位正式人员的证明材料复印件；

8.1.6 诚信承诺书（原件，格式详见第五章）。

注：以上材料须按顺序装订成册，编写材料目录和页码，密封在一个封袋中，并在封袋骑缝处加盖投标人和法定代表人（或委托代理人）印章。

8.2 商务标包

8.2.1 法定代表人身份证明；

8.2.2 授权委托书(如有授权)；

8.2.3 投标函；

9. 投标文件的编制

9.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写。

9.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

10. 投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应统一用 A4 纸装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

11. 全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其委托代理人的印鉴。

12. 投标有效期

投标文件自投标截止时间起至投标须知前附表规定的时间内有效。

13. 投标保证金

13.1 本项目投标人必须按照前附表的规定于本项目递交投标文件的同时将投标保证金或相关缴纳凭证交给招标代理机构，中标人的投标保证金在投标有效期内有效。

13.2 投标保证金退还

13.2.1 未中标单位的投标保证金当场予以退还。

13.2.2 中标单位的投标保证金在合同生效后一周内予以退还。

13.3 投标人出现下列情况，其投标保证金一律不予退还。

13.3.1 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

13.3.2 投标人存在《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中串通投标和弄虚作假行为认定处理办法（试行）》（苏建规字〔2014〕2号）第四条、第五条、第六条、第七条规定的串通投标、弄虚作假等行为的；

13.3.3 不同投标人的投标文件、已标价的工程量清单经清标软件分析，出现了评标委员会认为不应当雷同的情况（相同错误）的，且被评委认定为串标的。

13.3.4 投标人已签订《诚信承诺书》（详见招标文件标准格式）的，自投标之日起，中标公示结束之日止，经举报或评标委员会复核，有悖于《诚信承诺书》相关承诺的，且查证属实的。

13.4 中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金：

13.4.1 放弃中标项目的；

13.4.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

13.4.3 除不可抗力情况外不执行本招标文件第一章第 27 条款、28 条款的；

13.4.4 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

存在上述 13.3—13.4 行为的，招标人不退还投标保证金，并自认定之日起一年内不得参与招标人任何招投标活动。参与投标的企业将视为遵守以上处理条款。

14. 踏勘现场

14.1 投标人可对工程现场及周围环境进行踏勘，以获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场发生的自身费用。

14.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

14.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

14.4 投标人应充分考虑投标文件制作过程中的数据变化因素，检查确认投标文件内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

（四）投标报价

15. 投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，全面了解项目需求和有关说明，充分理解服务内容、工作标准以及服务现场的基本条件，合同价为响应及完成服务项目所需的全部费用，包括但不限于本工程所有用于检测需要的试验费用、检测用电费用、检测单位需要建设、设计、施工、监理等单位配合的费用、检测单位现场人员的食宿、交通、通讯等费用以及计算、测试、测量等包含在服务过程中可能涉及的所有费用。

（五）投标文件的密封和递交

16. 投标文件的密封、标志与递交

16.1 投标人应准备正本壹份，副本叁份完整的投标文件。

中标单位在领取中标通知书时须另外提供完整的投标文件一式肆份。

16.2 投标人应将资格证明材料包密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：招标人名称、工程名称、投标人名称、资格证明材料字样；将商务标包密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：招标人名称、工程名称、投标人名称、商务标字样。

16.3 投标文件的递交

16.3.1 投标人应在投标人须知前附表第 16 条规定的投标文件递交截止时间之前完

成电子投标文件、纸质投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

16.3.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

16.4 所有投标文件的密封袋上均应加盖投标人公章及法定代表人（或授权委托人）印章。

16.5 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

16.6 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

17. 投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

（六）开标、评标、定标

18. 本工程评标、定标采用价格单因素评标办法，具体内容详见第二章。

19. 招标人按本须知前附表规定的时间、地点公开开标。开标会由招标人或招标代理机构主持，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误签字确认后，当众启封投标文件及修改文件，并公布投标文件的主要内容。

20. 评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

21、凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。

21.1 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

21.2 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

21.3 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

21.4 投标人资格条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

21.5 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

21.6 未按招标文件要求提供投标保证金的；

21.7 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

21.8 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

21.9 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

21.10 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

21.11 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

21.12 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

21.13 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

21.14 纸质投标文件、电子投标文件未按照招标文件规定密封、分装的。

21.15 未按招标文件要求形式报价的。

22. 投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或其委托代理人签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

23. 评标委员会在对实质性响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：(1)投标文件中的大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准；(2)总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；(3)对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

24. 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

25. 评标委员会在评标工作完成后，将在评标报告之外按照统一格式公布评标结果

公开的内容，在中标结果公示的同时一并在南通市崇川区人民政府网-公示公告栏公示，公布的时间为三日。

（七）授予合同

26. 定标后，招标人在 15 日内向工程所在地建设行政主管部门提交招投标情况的书面报告，书面报告应包括以下内容：

26.1 招标投标的基本情况，包括招标范围、招标方式、资格审查、开标评标过程和确定中标人的方式及理由等。

26.2 相关的文件资料包括招标公告或者投标邀请书、投标报名表、资格审查文件、招标文件、评标委员会的评标报告、中标人的投标文件。委托工程招标代理的，应当附工程施工招标代理委托合同。

27.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

28. 中标公示结束后，中标通知书发出前，中标人应按本须知前附表第 17 项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为**银行转账或银行保函**。

29.若中标人不能按本须知第 27 条、28 条款的规定执行，招标人将有充分的理由认为中标人放弃中标项目及签订合同的权利，并没收其投标保证金，中标人的行为给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。中标人由第二中标候选人替补，以此类推。

30. 中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目经理（项目负责人）。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。

31. 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成项目招标失败的，不得参加本项目重新招标的投标。

第二章 评标办法（价格单因素）

一、评标程序

投标人资格审查→商务标评标→确定中标候选人

二、投标人资格审查

参加本工程投标的投标人全部进入资格审查，由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照下表所列《资格后审审查标准》对投标人的资格进行审查。只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评标。

资格后审审查标准

序号	项目内容	合格条件	需提供的证明材料
1	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的法人营业执照	有效的企业营业执照（副本）
2	企业资格条件	必须具有有效期内的省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构“资质证书”、“备案证书”和省级及以上技术监督部门颁发的“资质认定证书”，其中资质证书附件需包括见证取样类全部检测项目和主体结构工程现场检测、建筑节能工程检测等专项检测项目，备案证书附件需包括室内环境检测、墙体屋面材料、饰面材料、防水材料、门窗、建筑水电等备案检测项目	有效的企业资格证书
3	拟派项目负责人资格条件	项目负责人具备省级及以上建设行政主管部门或相关机构核发的建设工程质量检测人员岗位合格证或培训证书，且同时具备中级工程师及以上技术职称；	有效的项目负责人资格证书及职称证书
4	拟派项目负责人要求	拟派项目负责人必须为投标单位正式人员	提供投标投标人与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书及社保机构出具并盖章的投标人为拟派项目负责人缴纳的 2023

			年 7 月社保缴费证明
5	诚信承诺书	投标人法定代表人签名（或盖章）并 加盖单位公章的诚信承诺书	诚信承诺书（详见第四章）
备注	上述序号 1-4 须提供复印件并加盖单位公章； 上述序号 5 须提供原件。		

三、商务标评标（100 分）：

（1）确定有效报价：本工程采用固定费率报价方式，最高检测费收费费率为 80%，即所报费率须 $\leq 80.00\%$ ，小数点后最多保留两位小数，如：79.00%，否则为无效报价，作废标处理。

（2）确定评标基准价

评标基准价=以所有有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的投标报价的（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为评标基准价（按四舍五入法，保留两位小数）。

（4）投标人的投标报价与评标基准价相等的得 100 分，与评标基准价相比较，每增加一个 1%扣 0.9 分，每减少一个 1%扣 0.6 分。（得分四舍五入保留两位小数）

如：

单位	投标报价	评标基准价	报价得分
A	73.00%	75%	$100 - (75.00\% - 73.00\%) / 1\% \times 0.6 = 98.80$ 分
B	75.00%		100分
C	77.00%		$100 - (84.60\% - 82.60\%) / 1\% \times 0.9 = 98.20$ 分

（5）评委完成评标后，应按得分由高到低的顺序确定前三名中标候选人，中标价为其投标报价。若得分相同的，则投标费率低的排在前面，投标费率相同的，则由招标人现场抽签的方式确定最终的中标候选人。

本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。

第三章 合同条件及格式

建设工程质量检测合同

委托单位（以下简称甲方）： _____

检测单位（以下简称乙方）： _____

经甲、乙双方友好协商，甲方将以下工程的质量检测工作委托给乙方承担，特订立本合同。

一、工程名称：城中小学五龙汇校区工程检测项目

二、检测范围及质量要求

2.1 检测范围：对本项目施工图范围内的建筑材料检测【包括但不限于土建（含保温材料燃烧性能试验）、机电安装、智能化、门窗幕墙、市政道路、室外配套等见证取样检测】、建筑工程结构及构件检测、工程质量检测、桩基（地基）检测、沉降观测、室内环境检测、能效测评检测及相关检测、人防检测、饮用水检测、污水检测、能耗监测、噪声检测、热工检测以及各类专项检测【包括但不限于消防专项检测、防雷（静电）装置专项检测、安防工程检测、门窗三性检测】等其他一切需招标人委托第三方检测机构进行检测的必检项目，招标人保留对工作量进行变更或增减的权利。

2.2 检测质量要求：试验检测程序符合规范并对试验结果承担责任。检测作业结束后按招标人要求时间出具真实、科学、准确、公正的检测报告，报告符合国家、省、市有关行业主管部门制定的标准、规范要求。

三、双方的主要义务

1、甲方的主要义务：

- 1) 按照本合同约定支付费用；
- 2) 指定取样、送样、见证人员，保证样品符合有关标准规定并保证样品的真实性；
- 3) 现场检测时提供必要的协助。

2、乙方的主要义务：

- 1) 严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确；必要时提供检测方案；
- 2) 按期完成甲方委托；及时出具检测报告，否则甲方有权向乙方收取违约金 1000 元/次；

- 3) 对甲方提供的机密信息和所有权保密；

- 4) 向甲方提供必要的检测咨询服务。

5) 不合格检测项目实时提供信息。

6) 乙方需提供控制检测费的措施。

7) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度，并对其现场人员的安全负全责。

四、检测工作量

1) 按实际发生委托量统计，不合格二次复试费用另行统计，因施工方原因导致工程量增加的费用由施工方承担。

2) 乙方对甲方材料均现场取样抽样进行检测，甲方现场见证抽样量不小于总量的30%。

五、检测委托程序

1) 材料由乙方现场取样，甲方提前通知，甲方及监理抽样封样见证并到乙方办理委托手续。

2) 现场检测项目，甲方须提前一天以上通知乙方。

3) 每次送样或乙方现场检测，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

4) 需见证取样送样的检测样品，办理委托时应执行相应规定。

5) 乙方资质范围以外的检测项目，乙方应将其分包委托给具有资质的单位进行检测，乙方对检测结果承担连带责任。委外的检测项目应事先征得甲方同意后方可实施。

6) 报告发放由甲方指定专人进行签字领取，不合格检测信息及时通知甲方专人。

7) 乙方工作须满足《江苏省住房和城乡建设厅关于实行建筑工程质量检测综合报告制度的通知》相关规定要求，如提供质量检测计划、检测方案、检测综合报告等。

六、履行方式及期限

本合同的履行期限自开工之日开始，至工程竣工、甲方付清合同余款止。

七、本工程监理机构为:_____；总监理工程师姓名: _____；
质量检测监理机构见证人: _____；见证号分别为: _____。

八、合同价款和支付方式

8.1 取费标准:

1) 检测费单价取费依据: 按江苏省物价局、建设厅《关于核定〈江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准〉的通知》(苏价服[2001]113号)以上收费标准中缺项的材料可参照通工协【2016】第8号、通工协(2018)第2号、通工协(2019)第1号及通工协(2022)第1号，缺项可参照现行相关标准。

乙方在此取费标准基础上乘以____%。该折扣为固定费率，结算时不作调整。

如上述检测取费依据中未包含的检测项目，乙方在委托检测前需得到甲方认可，相关费用按乙方实际支付费用为准，乙方需提供相关收费依据（如合同、发票、转账依据等）。

上述检测内容如中标人不具备相关的检测资质，需要委托第三方进行检测时，必须报甲方认可。

8.3 合同价款：最终试验检测费=计价基数*中标的检测费收费费率。检测费用按时结算，最终结算价以审计结果为准。

8.2 支付方式：

1) 检测费由乙方按期向甲方交付检测报告后，甲方分期支付，每半年支付当期检测费的 60%；竣工验收合格后，支付结算价的 80%；余款待第三方审计机构审计结束后按审计价付清。

2) 每次申请款项时，乙方均需按照增值税相关规定提供增值税发票，南通市外的单位还需提供完税证明。

3) 本合同履约保证金为____万元，中标通知书签发后 15 日内按甲方要求递交到指定账户。在工程竣工验收合格后，乙方提交所有检测报告并经甲方验收通过后，剔除违约金后无息返还。

九、公正廉洁

乙方所有检测人员均本着公正、廉洁的原则，为甲方提供优质、高效的服务，接受甲方对乙方检测行为的监督。

十、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，提交南通仲裁委员会仲裁解决。裁决对双方当事人具有同等约束力。

十二、其它

1) 本合同自双方盖章、双方签字之日起生效。

2) 本合同未尽事宜由双方协商解决。

3) 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份。

委托单位：（盖章）

检测单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

年 月 日

委托代理人：（签字）

年 月 日

第四章 投标文件格式

正本/副本

_____（项目名称）

投 标 书

（商务标）

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____

一、法定代表人身份证明

投标人单位名称：_____

投标人单位地址：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日 期：_____

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代 理 人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

代理人单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或印章）

日期：_____

三、投 标 函

南通市崇川区教育体育局、南通市崇川区政府投资项目建设中心：

_____（参与投标单位全称）参加_____项目招标有关活动，并宣布同意如下：

1、根据已收到的_____项目的招标文件（包括补充通知），我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据项目招标文件的规定，计价基数参照苏价服[2001]113号、苏建价函[2006]91号、通工协[2016]第8号、通工协{2018}第2号、通工协[2019]第1号，缺项可参照现行相关标准，其他专项检测项目结算依据按招标文件要求。经研究，在此取费标准基础上，愿以_____%（保留小数点后两位）的检测费率报价作为本次投标报价，按招标文件的要求承包本次检测招标范围内的全部业务。工程质量检测试验费=计价基数*上述检测费率（保留小数点后两位）。

2、我方完全同意放弃对招标文件有误解的辩解权利；

3、我方将按招标文件的规定签订和履行合同责任和义务；

4、我单位金额为人民币_____元的投标保证金已按招标文件提交。

5、如果我方中标，我方将按照招标文件规定的金额提交履约担保。

6、如我方中标，项目负责人为_____，成果符合相关规范要求，否则由此产生的一切费用由本公司承担。

7、招标文件中的其他实质性要求以及合同条款我方均响应。

8、贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

9、我方报价已考虑了本次招标工程检测业务的所有费用，包括但不限于本工程所有用于检测需要的试验费用、检测用电费用、检测单位需要建设、设计、施工、监理等单位配合的费用、检测单位现场人员的食宿、交通、通讯等费用以及计算、测试、测量等包含在服务过程中可能涉及的所有费用。如本公司中标，所报价格均不受市场等一切因素变化影响，中标价格均不作调整。

投标单位名称（加盖单位公章）

法定代表人或其代理人（签字或盖章）：

日 期：二〇二三年 月 日

四、诚信承诺书

致：_____（招标人全称）

_____（投标人全称） 参与_____（项目名称）投标，我单位愿意作出以下承诺：

一、我单位参与本项目投标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

二、我单位不参与任何串标围标等违法活动。

三、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

四、如中标，我单位将委派本公司所属的正式队伍进场检测。

五、如中标，我单位将按照投标文件中委派的项目负责人及时到位，且全面负责工作。

六、如中标，我单位将按照投标文件中承诺配备的主要机械、仪器、设备及时进场。

七、若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理，并愿意接受招标人和监管部门的处罚。

对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

投标人(盖单位公章)：_____

法定代表人或其代理人(签字或盖章)：_____

日期：____年____月____日

第五章 资格证明文件格式

_____ 招标

资格证明文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

一、投标人一般情况

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份（请附营业执照复印件）
7	公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件）	
8	公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）	
9	主营范围 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
10	其他需要说明的情况	

二、近三年工程营业额数据表

投标人名称：_____

近三年工程营业额		
财 务 年 度	营 业 额（万元）	备 注
第一年 (应明确公元纪年)		
第二年 (应明确公元纪年)		
第三年 (应明确公元纪年)		

注：本表所填的年营业额为投标人每年从各招标人那里得到的已完工程收入总额。

三、财务状况表

一、 开户银行情况

开户银行	名称：		
	地址：		
	电话：		联系人及职务：
	传真：		电传：

二、近三年每年的资产负债情况

财务状况 (单位)	近三年（应分别明确公元纪年）		
	第一年	第二年	第三年
1. 总资产			
2. 流动资产			
3. 总负债			
4. 流动负债			
5. 税前利润			
6. 税后利润			

三、为达到本项目现金流量需要提出的信贷计划（投标人在其他合同上投入的资金不在此范围内）

信贷来源	信贷金额（单位）
1	
2	
3	
4	

四、拟投入检测设备（仪器）一览表

投标人名称: _____

[illegible]

五、类似工程经验

投标人名称: _____

[illegible]

六、拟派检测人员一览表

[illegible]

七、拟派往本工程项目负责人简历表

[illegible]