**南通市崇川区百昌大厦外墙维修工程**

**招标公告**

## 1. 招标条件

本招标项目**南通市崇川区百昌大厦外墙维修工程**（项目名称），项目业主为**江苏通城物业集团有限公司**，建设资金来自**维修资金**，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现对该项目的**南通市崇川区百昌大厦外墙维修工程** 的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况

2.1.1建设地点：南通市崇川区人民路与工农路交叉口

2.1.2建设规模：约10万元。

2.1.3质量要求:合格。

2.2 招标范围：本次招标工程共分为 壹 个标段，相应招标内容如下：具体内容见本项目工程量清单。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备**独立法人资格且具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质（资质证书必须在有效期内）**并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟派项目负责人须具备具有**建筑工程贰级注册建造师及以上资格，并具备安全考核合格证书（B类证），且项目负责人不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理。**

3.3 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4本次招标 不接受 联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第1.4.2项的规定。

## 4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：**自公告发布之日起至投标截止时间止。**

4.2招标文件获取方式：投标人无需报名，自本公告发布之日至2020年11月23日可在“南通市崇川区人民政府（www.chongchuan.gov.cn）公告公示栏”下载招标文件及相关资料并参与投标。

4.3投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，招标文件每套售价300元，于递交标书时同时递交，否则投标文件将不予接收。无论是否中标，该费用不予退还。

## 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为 ：**2020 年11月23日 14时00分。**

5.2文本投标文件递交地点为**： 南通市崇川区城东街道办事处401会议室（五一路288号）** 。逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本次招标采用 □综合评估法 经评审的最低投标价法 □合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 8.联系方式

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标人： | 江苏通城物业集团有限公司 | 招标代理： | 中证房地产评估造价集团有限公司 |
| 地址： | 南通市崇川区人民路与工农路路口 | 地址： | 南通市崇川区新桥北村87幢二层 |
| 联系人： | 白洪清 | 联系人： | 张林丽 |
| 电话： | 13585220393 | 电话： | 13646287155 |

2020年11月9日