**颐景苑保租房空调设备采购及安装项目**

**招 标 文 件**

**（二次）**

**采 购 人：南通崇一商业管理有限公司**

**代理机构：江苏海审工程咨询有限公司**

**二〇二三年九月**

**目 录**

**第一章 招标公告**

**第二章 投标人须知**

**第三章 项目需求**

**第四章 评审方法和程序**

**第五章 合同授予**

**第六章 质疑提出和处理**

**第七章 投标文件组成**

第一章 招标公告（二次）

**江苏海审工程咨询有限公司**（以下简称采购代理机构）受**南通崇一商业管理有限公司**（以下简称采购人）的委托，就**颐景苑保租房空调设备采购及安装项目**拟用**公开招标**方式组织采购。现公告如下：

**一、项目基本情况**

1.采购内容：**颐景苑保租房空调设备采购及安装项目**

2.供货期：采购人发出供货通知之后15日历天内安装到位（其中样板间需在接到业主通知后3个日历天内供货并安装到位）。

3.最高限价：290000元；

4.采购需求：详见招标文件第三章项目需求。

5.本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.不接受单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与投标。

**三、提交投标文件截止时间及开标时间和地点**

时间：**2023年10月9日9 时30 分00秒**

地点：**南通市崇川区崇川路1号国资公司一楼103会议室，如有变动另行通知**。

**四、投标保证金**

本项目投标人须交纳投标保证金人民币贰仟元整（¥2000.00元）；递交形式：现金，单独密封，不接受其他递交形式，同投标文件一同递交。未递交本项目投标保证金的，其投标文件将被拒绝。

未中标单位投标保证金开标结束退还，中标单位投标保证金待其缴纳履约保证金且合同签订完毕后退还。

**五、履约保证金**

1、本项目中标后的履约保证金为项目中标价的2%。

2、中标人的履约保证金须在招标代理通知发中标通知书之日起3个工作日内汇入采购人账户，中标人凭“中标通知书”和已经汇至采购人账上的“履约保证金”凭证，并在招标代理通知发中标通知书之日起30日内与采购人签订合同。超期则视为自动放弃中标资格。

3、中标人在按要求保质保量完成该项目安装调试并通过验收且质保期满后采购人凭中标人提交的申请，一次性无息退还。

4、由于中标人原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，采购人有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时采购人亦有权终止合同，中标人还须承担相应的法律赔偿责任。

**六、联系方式**

1、采购人

单位：南通崇一商业管理有限公司

地址：南通市崇川路1号

联系人：卫宇蛟

电话：18020359998

2、采购代理机构

单位：江苏海审工程咨询有限公司

地址：南通市星城路299号创源科技园3号楼5楼501室

联系人：李洪霞

联系电话：18921637230

邮箱：269707608@qq.com

第二章 投标人须知

**一、说明**

1、本招标文件仅适用于江苏海审工程咨询有限公司组织（以下称代理机构）的招标活动。

2、招标活动及因本次招标产生的合同受中国法律制约和保护。

3、招标文件的解释权属于江苏海审工程咨询有限公司。

4、投标人在知道或应当知道本项目招标文件中的所有内容：如内容或页码短缺、资格要求和技术参数出现倾向性或排他性等表述的，应在本项目本项目招标文件发出之日起1个工作日内提出询问或以书面实名制形式提出质疑；未提出询问、质疑或是未在规定期间内提出询问、质疑的，视作供应商接受本项目招标文件中的全部内容；投标人不得在招标活动期间及招标结束后针对本项目招标文件中的所有内容提出质疑、投诉。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。

5、投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照招标文件要求提交响应文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，将被拒绝参与投标。

**二、招标文件的补充说明、澄清、修改、答疑**

1、代理机构有权对发出的招标文件进行必要的补充说明、澄清或修改。

2、招标文件的澄清、修改、补充等内容均以补充公告的形式发布，且以在南通市公共资源交易网发布的信息为准。

3、代理机构对招标文件的补充说明、澄清或修改，将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

4、补充说明、澄清或修改的内容可能影响到投标文件编制的，代理机构将发布补充说明、澄清或修改公告。

5、除非代理机构以书面的形式对招标文件作出澄清、修改及补充，投标人对涉及招标文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由投标人自负。

6、招标采购人视情组织答疑会。如有答疑且对招标文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

**三、投标文件的组成及装订**

1、投标文件由：**①资格审查文件②商务标**共两部分组成。

2、投标人按招标文件要求编写投标文件，并牢固装订成册。投标文件均需采用A4纸（图纸等除外），不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经签署投标文件的投标人法定代表人或其委托的代理人（以下称被授权人）签字（或盖章）并加盖公章。

3、投标文件的 “资格审查文件”、“商务标”各自装订成册。

**四、投标文件的份数、签署**

1、投标人应准备 肆 份完整的投标文件，其中正本 壹 份，副本 叁 份，并标明“正本”或“副本”字样，若有差异，概以“正本”为准。

2、投标文件分二册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“商务标”，投标文件的第一册、第二册应分别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”或“商务标”。

3、投标人可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

4、投标文件正本须按招标文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖投标单位印章。副本可复印，但须加盖投标单位印章。

5、开标程序顺利进行后，所有投标文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回（未拆封的除外）。

**五、投标文件的密封及标记**

**密封后，应在每一密封包的投标文件上明确标注投标项目名称、投标文件各自对应的名称、投标人全称及日期，同时加盖投标人公章。**

**六、投标文件的有效期**

1、从投标文件接收截止之日算起，**45**个“日历天”内投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的，投标将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长投标书的有效期。

**七、投标报价**

1、本项目不接受任何有选择的报价。

2、投标报价均以人民币为报价的币种。

3、报价表必须加盖投标人公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4、本项目为交钥匙工程，本表投标总报价（以人民币计价）应包含所有的材料费、加工制作费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资及保险费用）、安装及调试费、相关辅助材料费、检验费、税费、售后服务、招标物交付使用前的所有费用、因质量问题引起的维修或更换以及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用等所有费用，即项目履行到项目执行结束的过程中所发生的一切费用及招标文件要求的所有费用。辅材（包括但不限于铜管、不锈钢挂架等）的规格尺寸数量请投标人自行前往现场进行勘查，价格含在总包价格内，后期结算不予调整。最终空调外机摆放位置需根据现场情况及本项目代建单位确认后实施。

5、投标人应详细阅读招标文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本招标项目全部进行报价，本次招标范围内，可预见或不可预见的相关费用由投标人自行考虑，包含在投标价中。如有漏项，视同对本项目的优惠。不按招标文件的要求提供投标文件，导致报价无效，按无效标处理。

**八、有关费用**

1、本项目采购代理费2000元及专家评审费（含一次流标费用，按实际支出）由中标人承担，请各投标供应商在成本中自行考虑，不得单列。相关费用由中标人在领取《中标通知书》时一次性向招标代理机构付清，否则采购人有权取消其中标资格。

2、开标程序顺利进行后，除供应商的原件可退回外，其余所有的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回。

3、无论开标过程和结果如何，参加投标的响应人自行承担与本次项目投标有关的全部费用。

**九、投标文件递交时间及地址**

投标人必须在规定的时间将投标文件送达指定地点。采购人将拒绝接收在截止时间后递交的投标文件。

**十、未尽事宜**

按有关的法律法规的规定执行。

第三章 项目需求

**请投标人在制作投标文件时仔细研究项目需求说明。**投标人不能简单照搬照抄采购人项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中标后供应商在同采购人签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中标供应商承担。如投标人提供的货物和服务同采购人提出的项目需求说明中的技术、商务要求不同的，必须在《商务部分正负偏离表》和《技术部分正负偏离表》上明示，如不明示的视同完全响应。

1. **有关要求说明**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **产品参数要求** | **能效等级要求** | **不锈钢挂架要求** | **采购数量（台）** | **推荐品牌** |
| 1 | 1.5P挂式变频空调 | 额定制冷量：≥3500W;  额定制冷功率：≤980W;  额定制热量：≥4600W;  额定制热功率：≤1390W  循环风量：≥630m³/h | 变频2级及以上 | 材质不低于304；厚度不低于1.5mm； | 97 | 海尔、格力、美的等同品质及以上国内知名品牌（参考京东销量排名前十的空调品牌） |
| 2 | 2P挂式变频空调 | 额定制冷量：≥4600W;  额定制冷功率：≤1730W;  额定制热量：≥5900W;  额定制热功率：≤2250w  室内循环风量：≥800m³/h | 变频2级及以上 | 材质不低于304；厚度不低于2mm； | 9 |
| 3 | 3P变频吸顶式空调 | 额定制冷量：≥7200W;  额定制冷功率：≤3400W;  额定制热量：≥8000W;  额定制热功率：≤3180W  室内循环风量：≥1200m³/h | 变频2级及以上 | 材质不低于304；厚度不低于2.5mm； | 2 |

**备注：（1）技术参数不接受负偏离应标**。**不能满足则视为未能实质性响应招标文件，作无效标处理；**

1. 本项目为交钥匙工程，本表投标总报价（以人民币计价）应包含所有的材料费、加工制作费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资及保险费用）、安装及调试费、相关辅助材料费、检验费、税费、售后服务、招标物交付使用前的所有费用、因质量问题引起的维修或更换以及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用等所有费用，即项目履行到项目执行结束的过程中所发生的一切费用及招标文件要求的所有费用。辅材（包括但不限于铜管、不锈钢挂架等）的规格尺寸数量请投标人自行前往现场进行勘查，价格含在总包价格内，后期结算不予调整。最终空调外机摆放位置需根据现场情况及本项目代建单位确认后实施。

（3）项目中列明的品牌为推荐品牌，投标人也可选用其他品牌替代，但替代的品牌在实质性要求和条件上要相当于或优于参考品牌。相当于或优于参考品牌的证明材料由投标人提供，由评标委员会确认。当评标委员会认定所投品牌质量低于参照品牌质量的，将作无效投标处理。

**2、质量要求：**

①、产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合采购文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准，实行生产许可证制度的，应提供生产许可证；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。验收过程中发现不符合上述要求的，将视作不合格产品，业主方有权终止合同，造成的一切损失由供应商承担。

②、报价产品的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行；但在投标文件中有特别要求的，按投标文件中规定的要求执行，并且符合相关法律、法规规定的要求。

③、供应商应保证提供的产品不得侵犯第三方专利权、商标权和设计权、版权等。否则，供应商应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。

④、供应商应保证其货物在正确安装、正常使用下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

⑤、供应商应采取必要的安全措施保证货物的运输及安装的安全，并承担货物的运输及安装过程中产生的风险。

⑥、供应商必须保证所提供的产品符合国家相应质量要求。

**二、项目具体需求说明**

**（一）采购及安装项目数量、采购项目交付或者实施的时间和地点**

1、采购项目交付及安装调试服务日期：业主发出通知后15日内完成所有采购物品的安装调试，（其中样板间需在接到业主通知后3个日历天内供货并安装到位）；具体安装时间由业主单位通知。

2、采购项目交付地点：产品设备送至业主指定的地点并负责安装、调试。

**（二）采购及安装项目需满足的服务标准、期限、效率等要求**

1、免费质保期自验收合格之日起计算，根据厂家质保期确定。

2、售后服务要求

（1）厂家质保期内中标供应商必须进行质量“三包”。在厂家质保期内因除招标方或使用人人为原因而产生的质量问题外，由中标供应商负责无偿返修。不能维修的，整件免费更换。人为原因造成的损坏只收配件费不收人工费。

（2）中标供应商必须保证在接到故障电话后4小时到场，并在24小时内修复。如中标供应商未在约定时间内到场，则中标供应商需承担由此给招标人造成的损失，包括但不限于招标人另行安排其他人员或机构维修产生的费用、因中标供应商未及时到场而拖慢采购进度或造成招标人对第三方违约等损失。在厂家质保期内，如24小时内无法修复设备，中标供应商必须提供符合本合同要求的替代设备给招标人使用，直到故障设备修复为止，且不得另外收取其他费用。

（3）厂家质保期后的货物维护由双方协商再定。

（4）在厂家质保期内，中标供应商须对所提供的设备做定期检查和保养。

（三）付款方式

**合同签订生效且全部采购设备安装调试完毕验收合格后一次性付清。**

第四章 评审方法和程序

**一、采购人委托招标代理机构组织招标**

投标人的法定代表人或被授权人须准时参加投标会。

**二、评标委员会**

1、评标委员会负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

① 审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价；

② 可以要求投标人对投标文件有关事项做出解释或澄清；

③ 推荐中标候选人或按次序排列的中标候选人名单；

2、评标委员会成员应当履行下列义务：

① 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

② 按照招标文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；

③ 对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；

④ 配合相关部门的投诉处理工作；

⑤ 配合招标采购人答复投标人提出的质疑。

3、招标开标后，直到发出中标通知书并授予中标人合同为止，凡属于评审、澄清、评价和比较投标的所有资料及有关授予合同等的相关信息，都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。

4、在投标文件的评审、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人和评标委员会成员有施加影响的任何行为，都将取消其中标资格。

**三、评审原则**

1、本项目采用**最低价评标法**。

**四、评审方法**

1、评标程序：

资格审查—商务标评审—确定中标候选人。

本次资格审查采用资格后审，各投标人资格审查通过后方能进入商务标评审。

**2、本次项目最高限价为人民币290000元；**

**3、****确定有效报价：有效报价是指投标总价不高于本项目最高限价，高于最高限价的按无效标处理。**

**4、按投标报价由低到高的顺序推荐三名中标候选人。投标报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照现场抽签方式确定中标候选人排名。评标委员会按照各投标人的投标报价，推荐排名第一投标人为第一中标候选人；中标价为其投标报价。**

**有效投标不足三个的，则按以下规定处理：**

**①如最终仅有2家投标供应商（或仅有2家资格审查通过或仅有2家有效的投标供应商），则直接进行竞争性谈判，由评标委员会与两家投标供应商分别进行谈判，投标供应商现场进行第二次报价，各投标供应商第二次报价不得高于第一次报价，否则按无效标处理，投标报价较低者排名优先，若报价相同的，招标人则通过抽签方式随机确定中标候选人排序。**

**②无论何种原因最终仅有1家投标供应商（或仅有1家资格审查通过或仅有1家有效的投标单位），则采购人与投标供应商进行现场谈判议标，直至采购人接受最终报价，否则按招标失败处理。**

**5、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。**

6、评标时评委对评标细则若有争议，由评标小组评委集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

7、对落标的投标人不做落标原因的解释。

**五、出现下列情形之一的，作无效投标处理**

1、投标文件未按招标文件要求装订、密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2、投标文件的资料有虚报或者谎报的；

3、投标总价高于项目最高限价的；

4、未实质性响应招标文件需求的；

5、不具备招标文件规定的资格要求的；

6、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的；

7、同一投标单位资格审查文件、商务标相互混装的。

8、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形；

9、评标委员会可以认定为无效投标的其他情况。

**六、出现下列情形之一的，采购人应当重新开展采购活动**

1.出现影响采购公正的违法、违规行为的；

**七、有下列情形之一的，视为投标供应商串通投标，其投标无效**

1、不同投标单位的投标文件由同一单位或者个人编制；

2、不同投标单位委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同投标单位的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4、不同投标单位的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5、不同投标单位的投标文件相互混装；

**八、出现下列情形之一的，作废标处理**

1、出现影响采购公正的违法违规行为的；

2、投标人报价均超出采购预算价的；

3、因重大变故，采购任务被取消的；

4、评标委员会依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**九、中标通知**

1、采购人向中标人发出《中标通知书》。

2、《中标通知书》一经发出，即具有法律效力。采购人、中标人依法承担法律责任。第五章 合同授予

**一**、中标人和采购人在发出《中标通知书》后30日内签订合同。合同签订后中标人方可履约，否则引起的一切后果由中标人自行承担。所签合同不得对招标文件作实质性修改。采购人不得向中标人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离招标文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合中标人履约，中标人履约到位后，请以书面形式向采购人提出验收申请，采购人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时公开招标人、质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上5个工作日内支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与中标人串通或要求中标人通过降低服务标准及要求中标人出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、中标人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、不响应付款方式的，视同无效投标处理。

每次付款前，中标人须根据结算金额按国家有关财税规定开出合法发票交采购人办理付款手续。

附：合同格式条款

**颐景苑保租房空调设备采购及安装项目**

**合 同**

**日 期：2023年 月**

采购单位（或称甲方）：

中标供应商（或称乙方）：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定及 年 月 日 采购项目(采购编号： )的采购结果、采购文件及投标文件，经双方协商一致，签订本合同。

**1.货物及服务：**

1.1乙方向甲方提供以下货物以及运输、装卸、检验、技术服务、质保期服务等相关服务：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 货物名称 | 货物标准 | 生产厂家/产地 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 总金额(人民币): | | | | | | |

1.2乙方按其投标文件提供的货物及服务必须满足采购文件的各项要求。货物清单见合同附件。

1.3乙方提供的运输、装卸、检验、技术服务、质保期等服务不得低于采购文件的要求及投标文件承诺的标准。

1.4前述采购货物总数量甲方根据需要进行调整。

2.价格：

2.1按照乙方的中标价，本合同价款总额为：大写人民币 元（RMB 元），本项目为交钥匙工程，本表投标总报价（以人民币计价）应包含所有的材料费、加工制作费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资及保险费用）、安装及调试费、相关辅助材料费、检验费、税费、售后服务、招标物交付使用前的所有费用、因质量问题引起的维修或更换以及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用等所有费用，即项目履行到项目执行结束的过程中所发生的一切费用及招标文件要求的所有费用。辅材（包括但不限于铜管、不锈钢挂架等）的规格尺寸数量请投标人自行前往现场进行勘查，价格含在总包价格内，后期结算不予调整。最终空调外机摆放位置需根据现场情况及本项目代建单位确认后实施。

3.货物质量要求及乙方对质量负责条件和期限：

3.1乙方提供的货品必须达到或优于采购文件技术需求中各项指标参数。

3.2乙方提供的货物必须符合中华人民共和国国家及行业有关标准。

3.3乙方提供的货物必须是正品。

3.4因货物的质量问题发生争议，任何一方均可委托有鉴定资格的机构进行质量鉴定。经鉴定后，货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担，则该批货物无条件退货，由此所造成的直接经济损失，由乙方承担。

3.5货物非因甲方的人为原因而出现的质量问题由乙方负责包换或包退，并承担调换或退货的实际费用。乙方不给予调换的，均按不能交货处理。

**4.交货及验收：**

4.1交货地点：产品设备送至甲方指定的地点并负责安装。

4.2交付及安装调试服务日期：**合同签订生效后 15 日历天完成所有产品生产及安装调试；**（其中样板间需在接到业主通知后3个日历天内供货并安装到位）；**具体安装时间由甲方通知。**

**6.履约保证金：**

6.1乙方应按采购文件的规定提交履约保证金，金额为中标价的2%，为 元。

6.2甲方对履约担保提出索赔要求之前，在任何情况下都应通知乙方，说明有关此项索赔要求所涉及乙方违约的性质。

6.3因乙方违约甲方全部或部分扣除履约担保金后，如合同继续执行，则乙方应在15个工作日内须补足履约担保金。乙方未按时补充履约保证金的，甲方可单方通知乙方提前解除合同且履约保证金不予退回。

6.4中标人在按要求保质保量完成该项目安装调试并通过验收且质保期满后，由中标人提交申请，一次性无息退还。

**7.结算及付款方式：**

7.1 合同乙方即采购项目的中标人，结算价格为中标人投标文件所报中标价格。

7.2 合同签订生效且设备安装调试完毕通过验收合格后一次性付清。

7.3货物发票由乙方按国家有关财税规定开具给甲方。

**8.违约责任：**

8.1乙方未能准时交付货物，则向甲方支付该批货物总额10%的违约金。

8.2乙方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收。

8.3甲方无正当理由拒收货物，甲方向乙方偿付该批货物总额10%的违约金。

8.4甲方无正当理由逾期付款的，则每日以应付货物总额为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）向乙方偿付违约金。

8.5因乙方不能按期交货，甲方有权购入其他产品替代该批货物，由此产生的差价损失由乙方支付。

8.6 乙方未按照售后服务承诺提供维修、维保服务的，甲方有权另行委托他人进行维修、维保，由此产生的费用，甲方有权要乙方承担且有权在质保金中予以扣除，不足部分由乙方负责补足。

**9.不可抗力：**

9.1由于不可抗力因素（指火灾、地震、洪水、战争等）使乙方不能在合同规定的期限内交货时，乙方必须立即以书面形式通知甲方，并以书面形式向甲方提供有关政府机关所出具的不可抗力因素证明。

9.2在不可抗力发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除非甲方书面另有要求，乙方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求合理的方案履行未受不可抗力影响的其它事项。如因不可抗力导致合同不能履约，并在30天内不能恢复履约，则任何一方可提出终止合同。在这种情况下，双方应协商解决合同终止以前双方应得的利益问题。

**10.质量保证：**

本项目须由生产厂家提供免费质保期 年，质保期自验收合格之日起计算。

**11.争议解决：**

本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时可以向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

**12.合同构成：**

12.1下述文件是构成合同不可分割的部分，具有同等的法律效力，应一并阅读和理解。

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 采购文件及附件；
4. 投标文件及附件；
5. 经双方协商一致达成的补充协议。

12.2上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

**13.合同数量：**

13.1本合同一式陆份，具有同等法律效力，**采购人、供应商各三份**。

**14.合同未尽事宜：**

14.1合同中未尽事宜，甲乙双方应友好协商，按国家有关法律、法规执行。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

第六章 质疑提出和处理

**一、质疑的提出**

(一)质疑人的身份要求

1.质疑人必须是直接参加本次招标活动的当事人。

2.未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

(二)质疑提出的格式要求

1.质疑必须按相关规定提交，质疑实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑，未按上述要求提交的质疑函，将不予受理。

2.质疑函应包括：

（1）质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）具体、明确的质疑事项及明确的请求；

（3）质疑的事实依据和必要的法律依据；

（4）提起质疑的日期；

（5）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（6）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章（质疑人为联合体的，则联合体各方法定代表人均须签字并加盖单位公章），未按要求签字和盖章的为无效质疑，将不予受理。质疑人委托代理质疑的，应当提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

3.质疑函需遵循的原则：

提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人。采购人不具有法定调查、认定权限。

（三）质疑提出的时效要求

1.投标人认为招标文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以向采购人提出质疑；投标人认为采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。

2.投标人应在法定质疑期一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

**二、《质疑函》的受理和回复**

1.收到质疑函后，采购人将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，采购人将告知质疑人进行补正。

2. 质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，采购人将不予受理。

3.采购人或采购代理机构答复供应商质疑应当采用书面方式并依法送达，质疑供应商或其委托代理人拒绝签收的视为已经送达。

**三、质疑处理**

**1、质疑成立的处理。**

（1）对于内容、格式符合规定的质疑函，采购人在收到投标供应商的书面质疑后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

（2）对招标文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改招标文件后继续开展采购活动；否则应当修改招标文件后重新开展采购活动。

（3）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标候选人中另行确定中标、成交供应商，或重新开展采购活动。

质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

**2、质疑不成立的处理。**

（1）若质疑不成立，或者成立未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动。

（2）对明显有违背事实的、经相关专家或评委认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入由采购人组织的采购活动的违约处理。

（3）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

**3、虚假质疑的处理**

投标人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，将依据采购的有关规定，报请监管部门对该投标人进行相应的行政处罚。

第七章 投标文件组成

**投标文件由资格审查文件、商务标两部分组成。本次招标采用资格后审方式，投标人须将资格后审材料作为投标文件组成部分，按要求装订密封后一起递交。**

**一、资格审查文件（单独装订密封）**

1、关于资格的声明函（详见附件）；

2、法定代表人身份证明书原件（详见附件）；

3、法定代表人授权委托书原件（如为授权），投标代表本人身份证复印件（详见附件）；

4、有效的营业执照复印件；

5、投标人须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（详见附件）；

6、投标人根据招标文件要求认为需要提交的其他资料。

**二、商务标（单独装订密封）**

1、投标响应函（格式参见附件）

2、商务部分正负偏离表

3、技术部分正负偏离表

4、响应报价总表

5、清单报价明细表

**特别提醒：“资格审查文件”、“商务标”所须提供的材料（须加盖投标人公章）按招标文件要求装订，密封，递交。附件：**

**1、法定代表人身份证明**

（法定代表人参加投标时，须出示此证明）

南通崇一商业管理有限公司：

我公司法定代表人参加贵单位组织的 （项目名称及项目编号)项目公开招标采购活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

（粘贴此处）

**2、授权委托书**

（被授权人参加投标时，须出示此证明）

南通崇一商业管理有限公司：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加 （项目名称及项目编号)项目的采购活动，全权处理一切与该项目公开招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

被授权人身份证正反面复印件

（粘贴此处）

**3、无重大违法记录声明**

南通崇一商业管理有限公司：

我单位 （投标人名称）郑重声明：

参加采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

投标人：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年 月 日

**4、关于资格文件的声明函**

南通崇一商业管理有限公司：

本公司愿就由贵单位组织实施的 （项目名称及项目编号)的招标活动进行投标。本公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年 月 日

**5、投标响应函**

南通崇一商业管理有限公司：

依据贵单位 （项目名称及项目编号)项目采购公告，我方授权 （姓名）（职务）为全权代表参加该项目的投标工作，全权处理本次采购的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、我方已经详细阅读了全部招标文件及其附件，完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次投标响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我方尊重评标委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6、一旦我方成交,我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证按招标文件规定的工程项目工期时间内完成，交付采购人验收、使用。

投标人：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年 月 日

**6.商务部分正负偏离表**

（由投标人据实填写，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物或服务名称 | 招标文件要求的商务条款 | 投标文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

**注：**

1.投标人提交的投标文件中与招标文件第三部分“项目需求”中的商务部分的要求，应逐条填列在偏离表中。

2.“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“无偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离、无偏离的确认和负偏离的是否响应招标文件，由评委认定。如未明示的，视为完全响应。

3.供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

**7.技术部分正负偏离表**

（由投标人据实填写，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物或服务名称 | 招标文件要求的技术要求 | 投标文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

注：

1.投标人提交的投标文件中与招标文件第三部分“项目需求”中的商务部分的要求，应逐条填列在偏离表中。

2.“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“无偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离、无偏离的确认和负偏离的是否响应招标文件，由评委认定。如未明示的，视为完全响应。

3.供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

8.**响应报价总表**

|  |  |
| --- | --- |
| **报价轮次** | **投标总报价(含税价)** |
| **投标报价** | **大写：人民币**  **小写：**¥ |

投标供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

**注：**

1. 本表式，不得自行改动。

本项目为交钥匙工程，本表投标总报价（以人民币计价）应包含所有的材料费、加工制作费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资及保险费用）、安装及调试费、相关辅助材料费、检验费、税费、售后服务、招标物交付使用前的所有费用、因质量问题引起的维修或更换以及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用等所有费用，即项目履行到项目执行结束的过程中所发生的一切费用及招标文件要求的所有费用。辅材（包括但不限于铜管、不锈钢挂架等）的规格尺寸数量请投标人自行前往现场进行勘查，价格含在总包价格内，后期结算不予调整。最终空调外机摆放位置需根据现场情况及本项目代建单位确认后实施。

**9.清单报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **产品参数要求** | **能效等级要求** | **不锈钢挂架要求** | **数量（台）** | **投标报价（元元/台）** | **总价**  **（元）** | **品牌** | **型号** |
| 1 | 1.5P挂式变频空调 | 额定制冷量：≥3500W;  额定制冷功率：≤980W;  额定制热量：≥4600W;  额定制热功率：≤1390W  循环风量：≥630m³/h | 变频2级及以上 | 材质不低于304；厚度不低于1.5mm； | 97 |  |  |  |  |
| 2 | 2P挂式变频空调 | 额定制冷量：≥4600W;  额定制冷功率：≤1730W;  额定制热量：≥5900W;  额定制热功率：≤2250w  室内循环风量：≥800m³/h | 变频2级及以上 | 材质不低于304；厚度不低于2mm； | 9 |  |  |  |  |
| 3 | 3P变频吸顶式空调 | 额定制冷量：≥7200W;  额定制冷功率：≤3400W;  额定制热量：≥8000W;  额定制热功率：≤3180W  室内循环风量：≥1200m³/h | 变频2级及以上 | 材质不低于304；厚度不低于2.5mm； | 2 |  |  |  |  |

投标供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：