

附件3

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2021年度

项目名称	红星路立体停车楼工程		项目主管部门 (盖章)	
(预计) 开工时间	2021.12.31		(预计) 完成时间	2022.12.31
项目建设/运营 单位 (盖章)			项目负责人及 联系电话	季良刚 85609820
项目属性	☒ 新增专项债券 ☐ 到期申请延续			
项目内容简介	项目批复建设内容为：崇川区红星路立体停车楼项目：西至紫琅医院、北至城南小苑、东至江海村时尚酒店、南至红星路。工程拟用地面积约为5013平方米，总建筑面积约13300平方米。			
必要性论证	(1) 崇川区红星路立体停车楼工程目前已获得南通市崇川区行政审批局的项目可研批复。 (2) 南通作为现代化城市的标志，立体建筑和立体交通都有了显著发展，道路拥挤、车满为患已成为当今南通社会中最不和谐之音，发展立体停车楼已成为人们的共识。			
可行性论证	(1) 项目位于南通市崇川区红星路北侧，紫琅医院东侧，城山六路西侧，红星路两侧随意停放车辆居多，因此，在此修建一座机械式停车楼是符合相关需求的。 (2) 目前已申报配套预算资金。 (3) 项目的社会风险分析是对可能影响项目的各种社会因素进行识别和排序，选择影响面大、持续时间长，并容易导致较大矛盾的社会因素进行预测，分析可能出现这种风险的社会环境和条件。			
公益性论证	(1) 专项债券资金投向城市基础设施建设领域。 (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括修建停车场的工程款。			
收益性论证	(1) 专项债券资金主要用于停车场项目建设。 (2) 项目主要收入为停车费收入、广告收入、商业收入。投资周期预计30年。			
项目资金来源	项目(预计)投入资金总额		7500万元	
	财政资金	政府预算资金安排	500万元	
		政府专项债券资金安排	7000万元	
		其中：用作项目资本金	1000万元	
				
	自筹资金	自有资金		
		市场化融资		
				
项目中长期目标	1、本项目采用的是工程总承包的实施方式，即项目的总体策划→设计→采购→施工→试运行等实行全过程的承包。 2、解决城市停车难的问题。目前南通经济正处于高速发展时期，随着人们生活水平的不断提高，汽车已进入家庭的步伐正在进一步的加快，机械式立体车库既可以大面积使用，也可以“见缝插针”设置；是解决城市停车难最有效的手段，也是停车产业发展的必由之路。			

一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	4
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	4
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	4
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	2
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3

	债券资金需求合理性 (10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	96

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

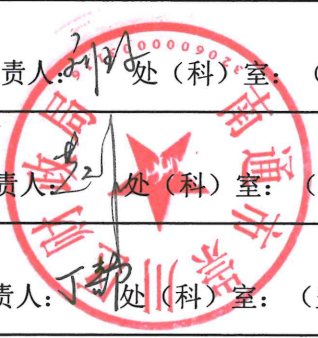
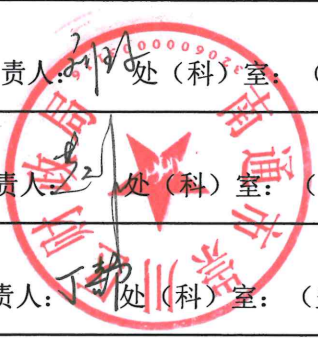
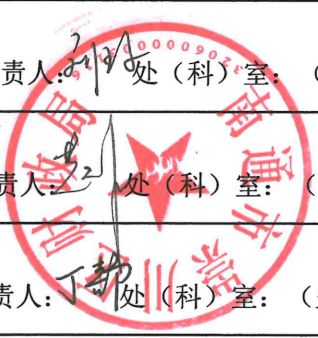
审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核			
			绩效处（科）室 审核	分管处（科）室 审核		
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通 过■ 不通过□		通 过■ 不通过□		
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通 过■ 不通过□		通 过■ 不通过□		
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通 过■ 不通过□		通 过■ 不通过□		
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能够实现收益与融资自求平衡；	通 过■ 不通过□		通 过■ 不通过□		
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通 过■ 不通过□	通 过■ 不通过□			
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通 过■ 不通过□	通 过■ 不通过□			
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通 过■ 不通过□		通 过■ 不通过□		
审核结果		通 过■ 不通过□	通 过■ 不通过□			
主管部门 审核意见	 部门负责人： 部门：（盖章）					
绩效处（科）室 审核意见	通过 处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）					
分管处（科）室 审核意见	通过 处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）					

注：1、每项审核内容均通过，则审核结果为“通过”，其中有一项审核内容不通过，则审核结果为“不通过”；
2、以上审核全部通过后，此表交财政部门政府债务管理主管处（科）室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标申报表

申请使用专项债券资金年度：2022年度

项目名称	红星路立体停车楼工程		项目主管部门 (盖章)	
项目属性	☒ 新增专项债券 ☐ 到期申请延续			
年度申请 专项债券金额 (亿元)	0.7		以往年度已发行 专项债券金额 (亿元)	
(预计) 开工时间	2021.12.31		(预计) 完工时间	2022.12.31
项目建设/运营 单位 (盖章)			项目负责人及 联系电话	季良刚85609820
项目批复资金来源 (亿元)	项目立项批复投入资金总额			0.75
	财政资金	政府预算资金安排		0.05
		政府专项债券资金安排		0.7
		其中：用作项目资本金		0.1
				
	自筹资金	自有资金		
		市场化融资		
				
申请专项债券年度 预期目标	1、本项目采用的是工程总承包的实施方式，即项目的总体策划→设计→采购→施工→试运行等实行全 过程的承包。 2、解决城市停车难的问题。目前南通经济正处于高速发展时期，随着人们生活水平的不断提高，汽车 已进入家庭的步伐正在进一步的加快，机械式立体车库既可以大面积使用，也可以“见缝插针”设置；是解决城市停车难最有效的手段，也是停车产业发展的必由之路。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
过程 (10)	资金管理	资金使用		3
		财务管理		2
	组织实施	组织机构		3
		管理制度		2
产出 (40)	数量指标	车位数量		7
		充电桩数量		3
	质量指标	工程建设质量		10
	时效指标	工程施工进度		10
	成本指标	投资预算		10

	社会效益	促进周边商户繁荣	10
		降低C02排放	5
	生态效益	周边环境提升	8
		增加绿化覆盖	7
	可持续影响	持续减轻停车压力	8
		节能建筑	2
满意度（10）	服务对象满意度	市民口碑	10
总 计			100
财政分管处（科）室 审核意见	处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）		
财政绩效处（科）室 审核意见	处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）		
财政债务处（科）室 审核意见	处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）		
财政部门 批复意见			

说明：1、此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报；
2、财政部门在办理专项债券资金支付时，同步批复项目主管部门和项目单位。

附件6



江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2022年度

项目名称		红星路立体停车楼工程			建设/运营单位（盖章）		
国家重大项目库代码		2109-320602-89-01-148551			地债管理系统项目编码		P21320602-0001
项目累计发行专项债券总额（亿元）			0.7		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		0.63
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况		
	0.63				0.63		
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据
过程（10）	资金管理	专项资金使用	90%	90%	3	3	按照合同约定进度拨付工程款
		财务管理	100%	100%	2	2	制定合理化审批流程、专项资金专门使用
	组织实施	组织机构	100%	100%	3	3	施工管理组织机构完整
		管理制度	100%	100%	2	2	施工管理制度完善
产出（40）	数量指标	车位数量	365	365	7	7	按照计划完成建设指标
		充电桩数量	37	37	3	3	按照计划完成建设指标
	质量指标	工程建设质量	100%	100%	10	10	质量验收报告
	时效指标	工程施工进度	100%	100%	10	10	在预计工期内完成工程进度
	成本指标	投资预算	100%	100%	10	10	制定投资预算，预算合理实际无超支
效益（40）	社会效益	促进周边商户繁荣	100%	100%	10	8	新增365个车位、增加周边人流
		降低CO2排放	100%	100%	5	5	充电桩位充足，方便市民新能源汽车充电使用
	生态效益	周边环境提升	100%	100%	8	7	大楼外观与周围环境融合又美观
		增加绿化覆盖	100%	100%	7	7	绿化造型优美
	可持续发展	持续减轻停车压力	100%	100%	8	8	车位充足，能够满足周边未来的车位增长需求
		节能建筑	100%	100%	2	2	建筑节能达二星级
满意度（10）	服务对象 满意度	市民口碑	100%	100%	10	9	周边百姓非常期待，解决了停车难问题
总 计					100	96	
自评偏差原因及改进措施		工程验收后进行后续维护，保持周边环境整洁有序					
项目主管部门 复核意见		部门负责人：（盖章）					
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：（盖章）					
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：（盖章）					
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人：（盖章）					

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。

红星路停车楼专项债项目绩效 自我评价报告

为缓解周边小区，商铺日益增长的停车需求，公司根据区政府红星路立体停车楼建设推进的会议精神，于2021年12月正式启动红星路立体停车楼的建设，并向区政府申请了专项债券，现将该专项债券项目情况汇报如下：

一、停车楼情况简介

红星路立体停车楼用地面积约5013平方米，建筑面积约13300平方米。工程西至紫琅医院、北至城南小苑、东至江海村时尚酒店、南至红星路。

二、债券使用情况

截止2022年12月31日，主体工程已完成竣工验收。专项债券实际使用资金5477万，预计总投入约7300万元，预计完成债券资金7000万元，使用规模达到100%。公司秉持专项债券使用原则，均用于支付停车楼建设工程款及土地款。

三、停车楼建设进度概况

目前该停车楼主体及周边配套工程均已完工，基本完成竣工验收，待审计完成达到付款条件后进行尾款支付。该停车楼将为便民服务中心增加停车位365个，且提升了周边环境，缓解周边群众和消费者停车难问题。

南通市崇川国有资产运营有限公司

2022年12月29日

