**“红领‘新’光路 睦邻唐闸情”服务阵地**

**建设项目**

**竞争性磋商文件**

项目编号：JSKJ2025059（JC16）



采购单位：江苏省南通市崇川区唐闸镇街道新华社区居民委员会

代理单位：江苏科建工程项目管理有限公司

日 期：2025年5月

**目 录**

**第一部分 竞争性磋商公告**

**第二部分 磋商须知**

**第三部分 项目需求**

**第四部分 磋商程序和内容**

**第五部分 合同签订与验收付款**

**第六部分 质疑提出和处理**

**第七部分 响应文件组成**

**第一部分** **竞争性磋商公告**

项目概况：“红领‘新’光路 睦邻唐闸情”服务阵地建设项目的潜在供应商应在“崇川区人民政府网”获取采购文件，并于2025年6月6日14点30分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：JSKJ2025059（JC16）

项目名称：“红领‘新’光路 睦邻唐闸情”服务阵地建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：200000元

最高限价：200000元

采购需求：详见第三部分项目需求

合同履行期限：供应商须在签订合同后30日内完成设计制作及安装

本项目不接受联合体响应。

**二、申请人的资格要求：**

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：无

**三、获取采购文件**

时间：自公告发布之日起至2025年6月6日

地点：崇川区人民政府网

方式：自行下载

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年6月6日14点30分（北京时间），逾时拒绝接收磋商响应文件。

地点：江苏省南通市崇川区唐闸镇街道新华三村26幢新华社区会议室，如有变动另行通知。

**五、开启**

时间：2025年6月6日14点30分

地点：江苏省南通市崇川区唐闸镇街道新华三村26幢新华社区会议室，如有变动另行通知。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.投标保证金：免收

2.项目磋商活动模式：现场模式

3.项目演示、样品、答辩等：无

4.对项目需求部分（供应商其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目采购文件其它部分的询问请向采购人或项目联系人提出。

5.供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标或成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名称：江苏省南通市崇川区唐闸镇街道新华社区居民委员会

联系方式：邵佳洋 13228829306

2.采购代理机构信息

名称：江苏科建工程项目管理有限公司

地址：南通市北朱家园路28号佳成大厦三楼

联系方式：0513-85110636,15951322510

1. 项目联系方式

采购文件制作人：张丽丽

电话：0513-85110636，15951322510

**第二部分 磋商须知**

**一、本磋商文件由采购人或采购代理机构解释。**

1、供应商在网上下载磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如对采购活动事项有疑问的，应向采购人或采购代理机构以书面形式提出，否则视同供应商理解并接受本磋商文件所有内容，并由此引起的损失自负。供应商不得在磋商结束后针对磋商文件所有内容提出质疑事项。

2、供应商应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照磋商文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，将被拒绝参与磋商。

**二、磋商文件的澄清、修改、答疑**

采购人可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将在提交首次响应文件截止之日5日前，以网上公告书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

供应商由于对磋商文件的任何推论和误解以及采购人或采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

采购单位可视情组织答疑会。

**三、投标项目涉及到的现场勘察**

1、根据自身情况，供应商对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2、采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、经采购人允许，供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4、投标供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉供货及安装现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**本项目必须进行现场勘察，且在现场勘察承诺函上由采购人代表签字，否则作无效响应处理。请提前联系并预约踏勘时间：邵佳洋 13228829306。**

**四、响应文件的编写、递交、上传**

**（一）响应文件的编写**

供应商按“第七部分 响应文件组成”要求编写响应文件。

**（二）响应文件的递交**

1、响应文件三部分内容（资格审查文件、商务技术文件、报价文件）须分别单独密封，并牢固装订成册，不得相互混淆，文件自编目录，不得将内容拆开。报价文件不得出现于其他磋商文件中。

2、响应文件每一部分内容均须提供“**一正二副”**纸质响应文件，并将正本、副本及图纸类等（如需提供图纸等其它资料的话）合并密封，统一装在一个密封袋或密封箱内（如有A3大小的图纸类，可单独密封）。

3、纸质响应文件须采用A4纸（图纸等除外），正本须打印并由法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。文件内容中不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须由响应文件签署人签字并加盖公章。

4、响应文件密封后应标明响应文件项目名称、项目编号、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字。

5、递交时间：供应商须在规定的响应文件接收截止时间前送达指定地点。

**友情提醒：采购代理机构将拒绝接收未按照磋商文件要求密封的响应文件，拒绝接收在响应文件接收截止时间后递交的响应文件。**

**五、响应文件的有效期**

1、从响应文件接收截止之日算起，**45**个“日历天”内响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的，投标将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购代理机构可与响应供应商协商延长响应文件的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的响应供应商不能修改响应文件，拒绝接受延期要求的响应供应商的响应文件将被拒绝。

**六、报价准备**

1、磋商结束后，供应商就所有内容进行最后报价，少报无效。

2、最后报价应包含所有的设计费、原材料费用、制作费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资）、安装及调试费、相关辅助材料费、代理费、检验费、税费、售后服务、为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用等所有费用，即项目履行到项目执行结束的过程中所发生的一切费用。

3、最后报价将作为磋商小组评定成交供应商的组成依据，成交供应商的各项报价依据最终成交价进行同比例下浮调整。

**七、相关费用**

1、供应商承担参与磋商可能发生的全部费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2、采购代理费3000元及评委费用（按实际收取）由成交单位支付，在领取成交通知书前需一次性付清。

**八、履约保证金**

1、本项目成交后的履约保证金为项目成交价的5%。

2、成交供应商可以选择以 支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、履约保证金保险 等非现金形式缴纳履约保证金。

3、成交供应商在成交通知书发出之日起30日内，凭“成交通知书”和“履约保证金”的缴纳凭证，与采购人签订合同，超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

4、成交供应商在按要求保质保量的完成该项目合同并通过验收后，采购人凭成交供应商提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

5、由于成交供应商原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，采购单位有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，成交供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

**第三部分 项目需求**

**一、项目简介**

“红领‘新’光路 睦邻唐闸情”服务阵地位于新华社区党群服务中心，是集便民接待、邻里服务、居民活动、协商议事等功能于一体的社区为民服务阵地，面积约300㎡。（必须踏勘现场，以获得相关设计依据）

**二、项目要求**

根据社区为民服务需求，结合“红领‘新’光路 睦邻唐闸情”服务理念，融入党建“红”，突出“睦邻”情，合理布局、设计阵地。要体现阵地实用功能，功能区划分合理、展陈简洁。（包括但不限于整体及细节设计、安装、功能室改造（含拆除）、空调采购安装、水电改造安装）

**三、设计要求**

1.总体要求：风格简洁，融入唐闸元素，突出实用性。

2.门面：结合社区党群服务中心其他功能室风格，设计该阵地门面。

3.功能区：结合社区工作实际，合理划分功能区，包含但不限于便民接待、邻里服务、居民活动、协商议事等功能。

4.展陈：结合唐闸古镇特色和新华社区实际，设计展陈内容。

5.效果：整体风格和社区党群服务中心互融共通，色彩搭配合理，功能区划分兼具美观与实用性。

**四、设计说明**

1.具体内容：成交后内容设计，需经甲方认可后实施。

2.设计依据及标准：设计中的各专业用量及标准应符合国家、建设部及省市有关设计标准及规定。设计成果需符合国家、行业现行有关规范要求。

3.方案要求：（1）供应商应提出总体设计方案，文字说明及设计理念；（2）在响应文件中应提供各区域的设计图纸（包含设计说明、设计理念、设计图、各功能区设计内容等）和项目报价清单。

4.质量要求：设计所使用的材料应符合消防、环保等要求；设计时应充分考虑对原结构有效合理利用；必须对现有条件进行排查，对现有消防、供电荷载等设备设施可使用情况详细排查，对未来产生的工作量必须全部纳入设计及施工范围；耗材要做到节能，符合环保要求；所有主材材质、规格参数、品牌需注明。

5.装饰装修：如有，所有的外露管、柱均须面层装饰，包柱的材质、厚度等必须在方案中说明；木基层采用防火阻燃板；用水区域防水措施必须包括。

6.供应商对项目现场深入调研后进行设计，确保设计内容完整，设计效果贴切环境，体系切合实际。

7.供应商须在成交后签订合同前提供所涉及内容的平面图、设计图、施工图至甲方核实，发现与采购需求偏差或强行应标的取消其成交资格，并承担所有责任与损失。

8.本项目中除采购方提供的图片文字外，因设计需要所另涉及的图文等知识产权（包含全不仅限于设计方拍摄和所使用的图片画面）责任由成交方负责。

**五、质量标准**

1.成交人应保证货物是全新、未使用过的原厂合格产品，并完全符合采购文件规定的要求。验收过程中发现产品不符合要求的，将视作不合格产品，使用方有权终止合同，造成的一切损失由成交人承担。

2.成交人应保证提供的产品不得侵犯第三方专利权、商标权和设计权、版权等。否则，成交人应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。

3.成交人应保证其在正确安装、正常使用下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

4.成交人应采取必要的安全措施保证货物的运输及安装的安全，并承担货物的运输及安装过程中产生的风险。

5.所有成交产品的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行；但在采购文件中有特别要求的，按采购文件中规定的要求执行，并且符合相关法律、法规规定的要求。

6.成交人必须保证所提供的产品符合国家相应质量要求，供货时必须随产品提供出厂材料，包括但不限于检验报告（复印件）、产品合格证（原件）等。

7.成交人将邀请专业人员，对安装到位的产品进行全面检查，发现不符合要求的无条件整改、更换。

8.成交人所供货物最终验收后，成交人应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并承担由此引起的一切后果。

**六、设计、制作及安装要求**

1.成交人提交的最终设计成果需经采购单位确认后再进行制作。

2.成交人应对货物质量、安全全面负责，如成交人原因造成质量、安全事故，供应商承担一切法律责任。

3.实施期间，成交人应无条件的接受采购单位的质量监督，提出的质量问题要及时整改，整改完毕后通知采购单位检查验收，合格后书面报送采购单位。

4.成交人不得擅自修改设计，不得偷工减料。

5.成交人发货到采购单位指定地点前应先告知采购单位。

6.全部货物的外包装必须采用防漏、防潮、防震、防锈、防盗和考虑到可能会发生的野蛮装卸等长途运输及多次装卸之需要。如因供方包装不当以及其它原因造成损坏或丢失，应由供方负一切责任。

7.交货及安装地点：采购方指定地点。

**七、标的物的检验和验收**

采购单位有权在产品制造过程中进行中期验收和交付后抽样检测，如验收不合格，采购单位有权中止合同，验收合格，验收所发生的费用由采购单位承担，验收不合格所发生的一切费用由成交人承担。

**八、工期及售后服务**

1、**供应商须在签订合同后30日内完成设计制作及安装。**

2、供应商应提供至少1年的免费质保承诺。出现故障，解决时间不超过24小时。在产品保修期内，一旦发生质量问题，供应商保证在接到通知的24小时内到现场进行维修、更换或退货，费用由供应商负责。如供应商在接到通知的24小时内没有答复或处理问题，则视为供应商承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。在质保期内如发现破损、字迹不清、褪色或者有漏字、错别字等情况应及时、无条件更换。质保期间产品的一切质量问题，更换部件及产品本身质量原因造成的直接经济损失应全部由供应商自行负责。

3、乙方应对甲方进行一次简单维护、维修培训，确保使用者了解维护方法和进行简单的维修操作。

**九、付款方式**

设计制作安装结束且验收合格后付至合同价的70%，待审计结束后按审计价付清余款。

**第四部分 评审程序和内容**

**一、采购人委托代理机构组织磋商**

响应供应商须持有效身份证明参加磋商会。

**二、竞争性磋商小组由按照公平、公正、择优的原则进行独立评审。**

磋商小组共计**3**人组成。

**（一）评审内容**

1、是否递交响应文件；

2、供应商资格是否符合；

3、响应文件是否完整；

4、响应文件是否恰当地签署；

5、是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据响应文件本身，而不寻求外部证据）；

6、是否有计算错误。

**（二）相应的规定**

1、响应文件中报价总表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价总表为准；

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价总表的总价为准，并修改单价；

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照财政部第87号令第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

**三、陈述、演示、答疑、澄清**

如磋商小组认为有必要，供应商按磋商小组的要求作陈述、演示、答疑及澄清其响应内容。时间由磋商小组掌握。

重要澄清答复应是书面的，但不得对响应内容进行实质性修改。

**四、出现下列情形之一的，作无效响应处理**

1、响应文件未按采购文件要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2、不具备采购文件中规定的资格要求的；

3、未通过符合性检查的；

4、报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

5、同一供应商提交两个（含两个）以上不同的响应报价的；

6、报价文件出现在其他响应文件中的；

7、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

8、不符合采购文件中规定的其他实质性要求和条件的；

9、供应商的商务技术部分得分相差悬殊，磋商小组认为得分畸低者没有实质性响应的；

10、响应供应商未在规定时间内提交最后报价的；

11、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理；

12、其他法律、法规及本采购文件规定的属无效响应的情形。

**五、出现下列情形之一的，作废标处理**

1、符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足3家的；

2、出现影响采购公正的违法违规行为的；

3、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4、因重大变故，采购任务取消的；

5、磋商小组认定采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行；

6、因系统故障原因造成评审工作无法继续进行的。

上述均保留磋商小组认定可以确定为无效响应或废标的其他情况。

**六**、**变更为其他方式采购的情形**

响应截止时间出现：响应的供应商不足3家的，及评审中出现符合专业条件的供应商或对采购文件作实质响应的供应商不足3家如下情形时，除采购任务取消外，采购人报告财政局，视情采取其他方式采购。本次采购文件中对供应商资质、技术等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经响应并符合要求的供应商，根据自愿原则，参加其他方式采购。

**七、磋商程序及评审方法和标准**

本项目采用综合评分法，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

商务技术部分评审结束后进入最后报价环节，最后报价将作为评审价。代理机构宣布最后报价填报通知后，所有的响应供应商须在规定时间内填写并提交最后报价，未在规定时间内提交最后报价的，视作无效响应处理。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，提交最后报价的供应商不得少于3家；只有符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项及《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124号）规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

供应商商务、技术部分和价格部分的合计分值，为该供应商的评审总得分。

评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列。得分且响应报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分前三名的供应商为成交候选人。

评委在认真审阅响应文件的基础上，根据各响应文件的响应程度独立评判，不得统一打分。

**（一）磋商小组对供应商资格进行审查**

供应商资格不合格的，其响应文件判定为无效响应文件。

**（二）磋商小组对符合资格供应商的响应文件进行符合性审查**

未通过符合性审查的响应文件，将被判为不满足磋商文件实质性要求。

**（三）商务技术分：70分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分点名称 | 分值 | 评审标准 |
| 1 | 设计总体理解 | 8分 | 供应商根据项目需求提供对本项目设计的总体理解（总体设计方案，文字说明及设计理念），表述非常清晰、贴合主题得8分；表述比较清晰、贴合主题6分；表述不太清晰、不够贴合主题4分，表述不清晰、不贴合主题得2分；不提供不得分。 |
| 2 | 设计方案 | 30分 | （1）设计方案（logo图案及设计说明、设计理念、平面图、功能区划分、各功能区设计图等）：构思非常新颖、全面，平面设计及布局非常恰当的得15分；构思比较新颖、全面，平面设计及布局比较恰当的得11分；设计方案构思一般，平面设计一般的得6分；设计方案构思较差，平面设计较差的得2分；不提供不得分。  （2）设计深度：紧密围绕功能主题，内容丰富有深度，形式稳重大方有活力；功能分区明确、流线合理便捷，重亮点布置疏密有度，视觉冲击强、富有感染力。非常详细深入、施工图清晰明确满足项目实施要求的得15分；比较详细深入、施工图清晰明确基本满足项目实施要求的得11分；不太详细深入、施工图不够清晰明确不太能满足项目实施要求的得6分；简单浅显、施工图不清晰明确不能满足项目实施要求的得2分；不提供不得分。 |
| 3 | 保障体系 | 8分 | 对响应单位提供的方案中的服务和质量保障体系进行比较：针对本项目提供项目组成员组成，组成合理、管理责任清晰、服务工作流程和标准、进度保障措施、服务相关责任制度、内部考核及奖惩、规范用工及安全文明作业的承诺及保障措施、应急及突发事件的应对，方案十分突出、可操作性很强得8分；方案比较突出、可操作性性较强得6分；方案不太突出，可操作性较弱得4分；方案没有针对性、可操作性很弱得2分；不提供不得分。 |
| 4 | 施工计划 | 6分 | 施工计划：十分科学、合理、高效得6分；比较科学、合理、高效得4分；不太科学、合理、高效得2分；不提供不得分。 |
| 5 | 重难点施工方案 | 8分 | 重难点施工方案，要求对重点难点区域制作工艺及现场安装工艺明确说明， 方案十分突出、可操作性很强得8分；方案比较突出、可操作性性较强得6分；方案不太突出，可操作性较弱得4分；方案没有针对性、可操作性很差得2分；不提供不得分。 |
| 6 | 售后服务方案 | 6分 | 售后服务方案须包含：详细的维修维护方案，具体的保障措施，明确的维保响应时间、到达现场时间、完成修护时间，专业维护队伍、设备的完备和管理情况，方案十分突出、可行得6分；方案比较突出、可行得4分；方案不够突出、可行的2分；不提供不得分。 |
| 7 | 业 绩 | 4分 | 2021年1月1日至今有类似设计布置项目，有1个得1分，最高得4分。（时间以合同订立时间为准，提供合同复印件及任意时期的发票复印件，否则不得分） |

**（四）价格分：30分**

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

**（五）成交供应商的确定**

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

磋商小组对成交候选人报价总表和分项报价明细表进行审核，应审核供应商报价是否前后一致、大小写金额是否一致、总价金额与单价汇总金额是否一致。对过高过低报价的并作为成交候选人的，应重点审核分项报价明细表是否有重大重复报价或漏项报价等情况，一经发现，现场请成交候选人予以澄清，明显过错或不能澄清的，经超半数以上评委认定，有权取消供应商成交候选人资格。

磋商小组汇总各评委评分后，按照得分从高到低的顺序推荐三名成交候选人，并编写评审报告。

**采购人/采购人委托磋商小组**直接确定排名第一的成交候选人为成交供应商。成交候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照现场抽签方式确定成交人。

**（六）采购代理机构宣布评审结果。**

**（七）公告成交结果**

自确定成交供应商之日起2个工作日内，在“崇川区人民政府网”公告成交结果，公告期限为1个工作日。

**（八）发放成交通知书**

成交通知书发放条件和途径，成交结果公告公示期结束后，供应商至代理单位领取成交通知书。领取地址：南通市崇川区北朱家园路28号佳成大厦3楼招标代理部，电话：0513-85110636。

成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

**八、其他注意事项**

1、在磋商响应、评审时间，供应商不得向磋商小组询问情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

2、磋商小组不得向供应商解释落标原因。

3、在磋商响应、评审过程中，如果供应商联合故意抬高报价或出现其他不正当行为，采购人有权中止磋商或评审。

4、凡在磋商响应、评审过程中，已提示是否异议的事项，供应商当时没有提出异议的，事后不得针对上述事项提出质疑。

**第五部分 合同签订与验收付款**

一、**成交供应商和采购单位需在《成交通知书》发出之日起30日内签订合同。**合同签订后成交供应商方可履约，否则引起的一切后果由成交人自行承担。纸质合同一式肆份，采购人、供应商各贰份；所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

**二**、采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购人接到申请后及时组织相关专业技术人员，必要时邀请采购人、质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

**五、不响应付款方式的，视同响应文件无效处理。实际付款方式以最终签订采购合同为准。**

款项由采购人按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。

六、合同主要条款

**崇川区政府采购项目**

**合同书**

采购单位（或称甲方）：

成交供应商（或称乙方）：

签订时间：年月日

签订地点：

根据《政府采购法》、《民法典》及（项目名称）采购项目的采购结果、采购文件及投标文件，经双方协商一致，签订本合同。

**一、合同的标的物**

1.1甲方向乙方采购标的物，具体的品种、规格要求详见采购文件及响应文件。

1.2 乙方对提供的标的物应当拥有完整的物权，并且负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

**二、合同价格与支付**

2.1合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币元，设计费、原材料费用、制作费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资）、安装及调试费、相关辅助材料费、代理费、检验费、税费、售后服务、为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用等所有费用，即项目履行到项目执行结束的过程中所发生的一切费用。

2.2工期及付款方式：

2.2.1工期：乙方须在签订合同后日内完成设计制作及安装。

2.2.2付款方式：设计制作安装结束且验收合格后付至合同价的70%，待审计结束后按审计价付清余款。

2.3 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

2.4 支付（结算）方式：由甲方通知乙方提交相关发票、票据齐全的情况下完成对外支付。

**三、设计说明**

3.1.具体内容：成交后内容设计，需经甲方认可后实施。

3.2.设计依据及标准：设计中的各专业用量及标准应符合国家、建设部及省市有关设计标准及规定。设计成果需符合国家、行业现行有关规范要求。

3.3方案要求：（1）供应商应提出总体设计方案，文字说明及设计理念；（2）在响应文件中应提供各区域的设计图纸（包含设计说明、设计理念、设计图、各功能区设计内容等）和项目报价清单。

3.4质量要求：设计所使用的材料应符合消防、环保等要求；设计时应充分考虑对原结构有效合理利用；必须对现有条件进行排查，对现有消防、供电荷载等设备设施可使用情况详细排查，对未来产生的工作量必须全部纳入设计及施工范围；耗材要做到节能，符合环保要求；所有主材材质、规格参数、品牌需注明。

3.5装饰装修：如有，所有的外露管、柱均须面层装饰，包柱的材质、厚度等必须在方案中说明；木基层采用防火阻燃板；用水区域防水措施必须包括。

3.6乙方对项目现场深入调研后进行设计，确保设计内容完整，设计效果贴切环境，体系切合实际。

3.7乙方须在成交后签订合同前提供所涉及内容的平面图、设计图、施工图至甲方核实，发现与采购需求偏差或强行应标的取消其成交资格，并承担所有责任与损失。

3.8本项目中除采购方提供的图片文字外，因设计需要所另涉及的图文等知识产权（包含全不仅限于设计方拍摄和所使用的图片画面）责任由成交方负责。

**四、质量标准**

4.1乙方应保证货物是全新、未使用过的原厂合格产品，并完全符合采购文件规定的要求。验收过程中发现产品不符合要求的，将视作不合格产品，使用方有权终止合同，造成的一切损失由乙方承担。

4.2乙方应保证提供的产品不得侵犯第三方专利权、商标权和设计权、版权等。否则，乙方应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。

4.3乙方应保证其在正确安装、正常使用下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

4.4乙方应采取必要的安全措施保证货物的运输及安装的安全，并承担货物的运输及安装过程中产生的风险。

4.5所有成交产品的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行；但在采购文件中有特别要求的，按采购文件中规定的要求执行，并且符合相关法律、法规规定的要求。

4.6乙方必须保证所提供的产品符合国家相应质量要求，供货时必须随产品提供出厂材料，包括但不限于检验报告（复印件）、产品合格证（原件）等。

4.7乙方将邀请专业人员，对安装到位的产品进行全面检查，发现不符合要求的无条件整改、更换。

4.8乙方所供货物最终验收后，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并承担由此引起的一切后果。

**五、设计、制作及安装要求**

5.1乙方提交的最终设计成果需经甲方确认后再进行制作。

5.2乙方应对货物质量、安全全面负责，如乙方原因造成质量、安全事故，供应商承担一切法律责任。

5.3实施期间，乙方应无条件的接受甲方的质量监督，提出的质量问题要及时整改，整改完毕后通知甲方检查验收，合格后书面报送甲方。

5.4乙方不得擅自修改设计，不得偷工减料。

5.5.乙方发货到甲方指定地点前应先告知甲方。

5.6全部货物的外包装必须采用防漏、防潮、防震、防锈、防盗和考虑到可能会发生的野蛮装卸等长途运输及多次装卸之需要。如因供方包装不当以及其它原因造成损坏或丢失，应由供方负一切责任。

5.7交货及安装地点：采购方指定地点。

**六、标的物的检验和验收及售后服务**

6.1甲方有权在产品制造过程中进行中期验收和交付后抽样检测，如验收不合格，甲方有权中止合同，验收合格，验收所发生的费用由甲方承担，验收不合格所发生的一切费用由乙方承担。

6.2供应商应提供至少1年的免费质保承诺。出现故障，解决时间不超过24小时。在产品保修期内，一旦发生质量问题，供应商保证在接到通知的24小时内到现场进行维修、更换或退货，费用由供应商负责。如供应商在接到通知的24小时内没有答复或处理问题，则视为供应商承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。在质保期内如发现破损、字迹不清、褪色或者有漏字、错别字等情况应及时、无条件更换。质保期间产品的一切质量问题，更换部件及产品本身质量原因造成的直接经济损失应全部由供应商自行负责。

6.3乙方应对甲方进行一次简单维护、维修培训，确保使用者了解维护方法和进行简单的维修操作。

**七、违约责任**

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

7.1 甲方违约责任

7.1.1在合同生效后，非乙方原因甲方要求退货的，应向乙方偿付合同价款的 5 %，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

7.1.2 甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

7.2 乙方违约责任

7.2.1 乙方不能交货，或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同价款的 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

7.2.2 乙方逾期交货的 ，应在交货前与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即交货，按照逾期交货部分货款每天0.1% 的数额，支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

**八、不可抗力**

8.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

8.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

**九、索赔**

9.1 甲方有权根据当地产品质量检验机构或其他有权部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

9.2 在本合同规定的检验期限和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔或差异有责任，则乙方应按甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

9.2.1 乙方同意退货，并按合同规定的货币将货款退还给甲方，并且承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回标的物所需的其他必要费用。

9.2.2 根据标的物的低劣程度、损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经双方协商确定降低标的物的价格。

9.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或标的物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和风险并且负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或标的物的质量保证期。

9.3 如果在甲方发出索赔通知后七天内，乙方未能答复，上述索赔应视为已被乙方接受。若乙方未在甲方提出索赔通知后七天内或甲方同意的更长时间内，按照合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从未付款中扣回索赔金额，如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出对不足部分的补偿。

**十、履约保证金**

10.1本项目成交后的履约保证金为项目成交价的5%，即 元。

10.2乙方在按要求保质保量的完成该项目合同并通过验收后，甲方凭乙方提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

5、由于乙方原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，甲方有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

**十一、合同的解除和转让**

11.1 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

11.2 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

11.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

11.2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

11.2.3 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

11.3 合同的部分和全部都不得转让。

**十二、合同的生效**

本合同在甲乙双方签字盖章后即生效。

**十三、争议的解决**

甲乙双方因合同发生争议，应在采购人的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向南通仲裁委员会申请仲裁解决。

**十四、附则**

14.1 合同份数：本合同一式肆份，采购单位、供应商各贰份。

14.2 本合同文件使用中文书写、解释和说明。

14.3 本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、采购响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

14.4 未尽事宜

本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、及其相关配套法律法规之规定解释。

采购单位（或甲方）：成交供应商（或乙方）：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

**第六部分 质疑提出和处理**

**质疑函格式参见附件。**

一、质疑的提出

(一)质疑人的身份要求

1.提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

2.潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

(二)质疑提出的格式要求

1.质疑必须按《政府采购法》、《政府采购法实施条例》及《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》的相关规定提交，质疑实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑，未按上述要求提交的质疑函，采购人和采购代理机构有权不予受理。

2.质疑函应包括：

（1）质疑供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

（7）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章（质疑人为联合体的，则联合体各方法定代表人均须签字并加盖单位公章），未按要求签字和盖章的为无效质疑，采购人、采购代理机构将不予受理。质疑人委托代理质疑的，应当提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

3.质疑函需遵循的原则：

提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人。采购人不具有法定调查、认定权限。

（三）质疑提出的时效要求

1.供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构提出质疑；供应商认为采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2.供应商应在法定质疑期一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

二、《质疑函》的受理和答复

1.采购人、采购代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，需告知质疑人进行补正。

2. 质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，不予受理。

3.采购人、采购代理机构答复供应商质疑应当采用书面方式并依法送达，质疑供应商或其委托代理人拒绝签收的视为已经送达。

4.采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

三、质疑处理

1. 质疑成立的处理

（1）对于内容、格式符合规定的质疑函，采购人、采购代理机构在收到投标供应商的书面质疑后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

（2）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（3）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

2.质疑不成立的处理

若质疑不成立，或者成立未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动。

3.虚假质疑的处理

（1）供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购人有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

（2）采购人、采购代理机构受理质疑和答复相关咨询，联系电话详见招标公告。

**第七部分 响应文件组成**

**响应文件由资格审查文件、商务技术文件、报价文件三部分组成，相关格式参见附件。**

**一、资格审查文件（不能出现报价、商务技术标）**

1. 供应商符合规定条件的声明函；（格式附后）
2. 法定代表人身份证明书；（格式附后）
3. 法定代表人授权委托书原件，磋商代表本人身份证复印件；（如有，格式附后）
4. 有效的营业执照；
5. 供应商信用承诺书；（格式附后）
6. 现场勘察承诺函(必须踏勘现场并经采购方代表签字，否则无效响应处理)；（格式附后）
7. 其它需要提交的资格审查证明材料。

**二、商务技术文件（不能出现报价）**

1、商务技术评分标准中须提供的相关得分佐证材料；

2、供应商认为需要提交的其他商务技术材料。

**三、报价文件**

1、报价总表；（格式附后）

**2、分项报价明细表；**

附件1

**供应商符合规定条件的声明函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2. “较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件2

**法定代表人身份证明**

（姓名）先生/女士：现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

**注：提供法定代表人的身份证正反复印件并加盖公章**

附件3

**法定代表人授权委托书**

本人（姓名）系（授权单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号）为我方代理人，以我方名义全权处理与本次采购项目（编号：）有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

本授权书于 年 月 日起生效。代理人无转委托权。

代理人(被授权人):

授权单位名称（盖章）：

授权单位法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

**注：提供磋商代表本人身份证正反复印件并加盖公章**

**附件4**

**供应商信用承诺书**

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、严格依照国家和省、市、县关于采购等方面的法律、法规、规章、规范性文件，积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护招标投标的良好秩序；

四、本单位自愿接受有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

五、自觉接受行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

六、上述承诺已向本单位员工作了宣传教育；

响应供应商全称(盖公章)：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日

**附件5**

**现场勘察承诺函**

：

依据贵单位 （项目名称） 项目磋商文件的要求。我方已于 年 月 日对该项目进行了现场勘察，现就现场勘察情况作如下承诺：

1、经现场勘察，我方已熟悉与该项目相关的现场、施工环境、现场周围交通道路等所有情况。

2、我方承诺自行承担本次现场勘察所发生的所有费用并承担勘察现场的相关责任和风险。

3、我方承诺在任何情况下均不以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求。

**采购方代表签字：**

供应商： （加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**附件6**

**报价总表**

供应商全称（加盖公章）：

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 磋商服务名称 | 磋商总报价 | 工期 |
|  | 大写：  小写：元（人民币） |  |

日期：

填写说明：

1、报价总表必须加盖供应商公章（复印件无效）。

2、如有分包，供应商参与任何一个包的标的，都需单独填写报价总表。

附件7

**质疑函范本**

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编： 邮箱：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**质疑函制作说明：**

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。