

南通市崇川区行政审批局

崇行审批（2022）178 号

关于 2023 年崇川区和平桥街道老旧小区综合 改造项目可行性研究报告的批复

南通市崇川区和平桥街道办事处：

你单位报来《关于 2023 年崇川区和平桥街道老旧小区综合改造可行性研究报告的申请》（崇川和平办〔2022〕43 号）及附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为满足人民群众美好生活需要，推进城市更新、提升城市形象和品质，根据《区政府办公室关于印发 2022 年崇川区城市建设计划中期调整方案的通知》（崇川政办发〔2022〕105 号）、《关于 2023 年崇川区和平桥街道老旧小区综合改造工程项目建议书的批复》（崇行审批〔2022〕147 号），同意你单位实施 2023 年崇川区和平桥街道老旧小区综合改造项目。



二、项目主要建设内容：工程涉及濠西园（56-65、88-94幢）、北濠东村 24-50 幢、万象东园、万象新路、百花苑（21-25幢、百花苑四区）、北濠桥东村 51-106 幢等 6 个老旧小区共计 138 幢住宅楼，建筑面积约 51.27 万平方米。建设内容包括：市政配套基础设施改造提升（包括供水、供气、路灯、无障碍设施、广电及通信线路改造，雨污分流），景观绿化等环境配套设施提升，公共服务设施配套建设，道闸、监控等安防系统智慧化改造，建筑物屋面防水改造、外墙出新、楼梯间公共部位维修、立管修整更新，配套幼儿园（地步湾幼儿园）改造，小区周边配套道路（百花大道）整治等。

三、工程总投资约 32763 万元，所需资金由区财政拨付。

四、在项目建设中应严格执行《招标投标法》等有关法律法规，并根据《工程建设项目招标事项核准意见表》（详见附件），认真组织项目招标投标工作。

五、接文后，请委托有资质单位编制初步设计方案报我局审批。在各项法律、法规、规定的手续办理完备前，不得开工建设。

六、本批复文件有效期限为 2 年，自批复之日起计算。在批复有效期内项目未开工建设的，应在批复文件有效期届满前 30 日向我局申请延期。项目在批复有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本批复文件自动失效。



七、本项目代码：2210-320602-89-01-459761。

特此批复。

附件：工程建设项目招标事项核准意见表



抄 送： 市行审局，区发改委、财政局、市政和绿化管理局、
住建局、审计局、应急管理局、统计局。

崇川区行审局办公室

2022 年 12 月 8 日印发



附件

工程建设项目招标事项核准意见表

项目单位：南通市崇川区和平桥街道办事处

项目名称：2023 年崇川区和平桥街道老旧小区综合改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
设计	√			√	√		
主体工程	√			√	√		
绿化工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
智能化工程	√			√	√		
非机动车棚	√			√	√		
照明工程	√			√	√		
自来水工程	√			√	√		
通信工程	√			√	√		
广电工程	√			√	√		
审批部门核准意见说明：核准							
2022 年 12 月							

