

南通市崇川区数据局

崇数据批（2025）149号

关于 2025 年崇川区城东街道老旧小区 综合改造项目初步设计的批复

南通市崇川区城东街道办事处：

你单位《关于 2025 年崇川区城东街道老旧小区综合改造工程项目初步设计的申请》（崇东办发〔2025〕8 号）及附件收悉。根据《老小区改造工程联合审查备案单》（编号 2024005、2024006、2024007、2024008）及《关于 2025 年崇川区城东街道老旧小区综合改造项目可行性研究报告的批复》（崇数据批〔2025〕24 号），项目单位委托浙江蓝城乐境建筑规划设计有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司编制了项目初步设计文本，经组织有关部门联审，现批复如下：

一、同意实施 2025 年崇川区城东街道老旧小区综合改造项目。

二、项目建设地点：银花苑 30-44 幢、北郭新村、平安路 1 号（法官公寓）、新海通花园、濠东路 51 号（南区、含老环卫大楼）以及周边等共计 47 幢住宅楼，改造面积约 10.47 万平方米。

三、项目建设内容和规模：1. 市政配套基础设施改造提



升：供水、弱电、路灯、雨污分流、无障碍设施改造，内部道路修缮；2. 景观绿化等环境及配套设施改造建设：景观绿化整体规划及休闲空间打造、垃圾分类、停车位及车棚改造；3. 公共服务设施配套建设及智慧化改造：小区门头与门卫室改造、休闲娱乐设施增设、引入智能化管理系统；4. 建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修：屋面清理及防水修缮、外墙面及附属物维修更新、楼梯间维修；5. 小区周边配套道路整治：路面修复、完善交通标识标线、增设路灯及无障碍设施等。

四、项目核定概算 8747.36 万元，所需资金由区财政拨付，项目概算审核表见附件。

五、本项目代码：2501-320602-89-01-479897。

六、请严格执行国家和省、市、区招投标管理有关规定。

七、要切实强化安全生产管理，严格执行“三同时”制度，按照相关规章制度压实项目建设和相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故；严格做好工程质量控制和安全生产工作，严格满足消防要求；加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，不得在未采取有效处理措施的情况下开展建设。

接此批复后，请按规定办理齐备相关审批手续后方可开工建设，施工过程中要严格做好工程质量控制和安全生产工作，确保工程如期建成投入使用。

附件：2025 年崇川区城东街道老旧小区综合改造工程概算审核表

南通市崇川区数据局

2025 年 8 月 14 日

抄送：市数据局、住建局、资规局、城管局、区发改委、住建局、财政局、市政局、城管局、审计局、应急管理局、统计局、消防救援大队。

崇川区数据局

2025 年 8 月 14 日印发

