附件2-5

推动老旧电梯评估更新操作指南

根据《关于印发江苏省老旧住宅电梯安全评估及隐患整治办法的通知》（苏市监〔2024〕71号）文件要求，对我区老旧住宅电梯安全开展评估工作。

一、目标

到2027年完成老旧电梯评估800台，其中2024年完成老旧电梯评估300台，2025年完成老旧电梯评估400台，2026年完成老旧电梯50台，2027年完成老旧电梯50台。

二、流程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 申请方式 | 评估方式 | 更新方式 | 出资方式 |
| 2024 | 由电梯使用单位向区市场监管局书面申请老旧电梯评估 | 由江苏省特检院对符合条件的老旧电梯免费评估 | 由电梯使用单位确定电梯更新（改造）单位，根据评估结果，电梯更新（改造）单位建立“一梯一方案” | 业主自行出资或申请公共维修基金 |
| 2025 | 由电梯使用单位向区市场监管局书面申请老旧电梯评估 | 由江苏省特检院对符合条件的老旧电梯免费评估 | 由电梯使用单位确定电梯更新（改造）单位，根据评估结果，电梯更新（改造）单位建立“一梯一方案” | 业主自行出资或申请公共维修基金 |
| 2026 | 无需向相关部门申请评估 | 由电梯使用单位自行确定评估单位进行评估 | 由电梯使用单位确定电梯更新（改造）单位，根据评估结果，电梯更新（改造）单位建立“一梯一方案” | 业主自行出资或申请公共维修基金 |
| 2027 | 无需向相关部门申请评估 | 由电梯使用单位自行确定评估单位进行评估 | 由电梯使用单位确定电梯更新（改造）单位，根据评估结果，电梯更新（改造）单位建立“一梯一方案” | 业主自行出资或申请公共维修基金 |

三、宣讲计划

2024年6月开展“安全生产月”电梯安全专场宣传活动，着重对老旧电梯评估工作进行宣讲。