**三桥社区7号楼屋面更换彩钢瓦工程**

**招标公告（资格后审）**

1、三桥社区7号楼屋面更换彩钢瓦工程已经社区股民代表大会讨论通过，工程所需资金来源为社区集体资金。现对三桥社区7号楼屋面更换彩钢瓦工程进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的投标。

2、中证房地产评估造价集团有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3、工程概况：

（1）工程地点：南通市崇川区。

（2）工程规模：合同估算价约14万元。

（3）工期要求: 计划开工时间：2026年2月；计划竣工时间：2026年2月；施工总工期 15日历天。（具体开工时间以发包人签发的开工通知书为准）。

4、本次招标工程共分壹个标段，标段划分及相应招标内容如下：三桥社区7号楼屋面更换彩钢瓦工程。

5、申请人应当具备的主要资格条件：

（1）参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和建筑工程施工总承包叁级及以上资质（须在有效期内）。

（2）参加投标的项目负责人必须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师。

（3）参加投标的项目负责人必须具备安全生产考核合格证B证。

（4）本工程不允许联合体投标。

未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。

6、如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

7、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于2026年2月13日09时00分前，将投标文件提交至：南通市崇川区工农路358号13层中证开标室（浙商银行楼上），并在2026年2月 13日09时00分开标。逾期送达的投标文件将被拒收。投标人在提交投标文件的同时，需缴纳300元招标文件相关费用，售后不退。若不符合此要求，其投标文件将被拒收。

8、招标文件等材料从本公告附件下载；招标文件、修改、补充公布的网址及栏目：南通市崇川区人民政府网。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

9、主要资格审查标准和内容详见招标文件中的资格审查文件。

10、本工程采用价格单因素评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则详见招标文件第二章。

招标人：南通市崇川区观音山街道三桥社区股份经济合作社

联系人：张主任

电 话 ：13962939307

招标代理机构: 中证房地产评估造价集团有限公司

地址：南通市崇川区工农路358号12层

联系人：胡骏清 电话：18260520658

2026年2月2日