南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务 中心装修设计项目

竞争性磋商文件

采 购单位：南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会

招标代理机构：中证房地产评估造价集团有限公司

二〇二一年五月

目 录

- 第一部分 竞争性磋商公告
- 第二部分 磋商须知
- 第三部分 项目需求说明
- 第四部分 磋商程序和内容
- 第五部分 合同及履约保证
- 第六部分 质疑提出和处理
- 第七部分 响应文件组成

第一部分 竞争性磋商公告

南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务中心装修设计项目

竞争性磋商公告

中证房地产评估造价集团有限公司受南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会(下称采购人)委托，就南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务中心装修设计项目实施竞争性磋商方式组织采购，现公告如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务中心装修设计项目。

2、采购预算：7.32 万元人民币，最终报价超过采购预算的为无效响应文件。

3、采购需求：总装修面积：约 1464 平方米（一层 232 平米，二层 965 平米、四层 267 平米），概算投资：人民币约 200 万元(为本工程总造价限额)。服务大厅、办公室、多功能会议室、文体活动室、图书阅览室装修设计，包含装修、智能化、空调、消防。设计满足设计任务书要求及设计深度达到国家及行业规范要求，并能满足施工要求。

4、合同履行期限：中标后 5 个日历天内完成方案优化；方案审查通过后 15 个日历天内完成施工图设计并送审；10 个日历天内完成修改并通过审查。竣工图编制：竣工后 30 个日历天内完成竣工图编制(设计人按阶段提交了相应的设计文件，甲方的审查时间不计入工期范围内)。

5、本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、其他资格要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的投标；成交供应商不得将本项目分包或者转让给其他主体实施。

3、参加投标的设计单位必须具有独立法人资格和【**工程设计综合资质甲级资质**】或【**工程设计建筑行业乙级及以上资质**】或【**建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质**】（如投标人的专项资质不能完全满足本次设计招标涉及到的各项资质，投标人一旦中标必须以分包的形式将该专业的设计交与有资质的单位完成）。

4. 投标人业绩要求：近三年至少设计过一个工程造价 100 万元以上或建筑面积达 800 m²以上的公共建筑（住宅、厂房除外，下同）的室内装修工程项目设计经验（近三年指：2017 年 3 月 1 日以后。提供设计合同，时间以设计合同签订时间为准）。

三、磋商文件获取

1、获取时间：自本磋商公告发布之日起。

2、获取方式：本项目资格审查采用资格后审方式，无报名环节，供应商直接从崇川区政府官网(<http://www.chongchuan.gov.cn/>)“首页-我要看-公示公告”栏自行下载磋商文件、答疑等资料。

四、响应文提交

1、递交响应文件截止时间：**2021 年 05 月 31 日 9 时 30 分**；

2、地点：**南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会二楼会议室，如有变动另行通知**；

3、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、开启响应文件

时间：**2021 年 05 月 31 日 9 时 30 分**；

地点：**南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会二楼会议室，如有变动另行通知**；

六、公告期限

自本公告在“南通市崇川区人民政府网”发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

竞争性磋商程序简介：磋商小组审查响应供应商资格，符合资格的供应商接受磋商小组的各轮磋商。磋商结束后要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的

量化指标评审得分最高者，为成交供应商。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会

联 系 人：袁女士联系电话：13921601018

2、采购代理机构

招标代理机构：中证房地产评估造价集团有限公司

地 址：南通市崇川区新桥北村附 87 幢二层

联 系 人：张女士 联系方式：13646287155

第二部分 磋商须知

一、磋商文件由采购人解释。

1、供应商下载获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有内容或页码残缺、资格要求和技术参数含有倾向性或排他性等表述的，应在磋商文件发布开始之日起3个工作日内以书面形式提出询问或疑问。未在规定的时间内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本磋商文件所有内容，并由此引起的投标损失自负。供应商不得在磋商结束后针对磋商文件所有内容提出质疑事项。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。

2、供应商应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照磋商文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，其投标将被拒绝，供应商自行承担责任。

二、磋商文件的澄清、修改、答疑

1、采购人有权对发出的磋商文件进行必要的补充说明、澄清或修改。

2、凡涉及磋商文件的补充说明、澄清或修改，均以书面信息为准。

3、采购人对磋商文件的补充说明、澄清或修改，将构成本项目磋商文件的一部分，对响应供应商具有约束力。

4、补充说明、澄清或修改的内容可能影响到响应文件编制的，代理机构将在首次提交磋商响应文件截止日5天前，发布补充说明、澄清或修改公告。不足5日的，应当顺延首次提交磋商响应文件截止之日。

5、除非代理机构以书面、公告的形式对磋商文件作出澄清、修改、补充，供应商对涉及磋商文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

6、采购人视情组织答疑会。如有产生答疑且对磋商文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

三、磋商报价

1、磋商结束后，供应商就所有内容进行最后报价。

2、本项目不接受任何有选择的报价。

3、磋商报价均以人民币为报价的币种。

4、磋商报价表必须加盖公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。

5、最后报价应包括响应本项目采购要求的全部费用，包括但不限于本项目所

有人工费、人员保险费、各项主材及辅材费、配件费、加工费、材料运输费、成品保护费、现场勘察、测量、策划、图文设计、数码小样、各版面文字及图标内容的撰写、制作费、施工费、安装费、项目所需的工具及耗材费用、协调、统筹、管理费、利润、税金、人员的培训及合同实施过程中的不可预见等所有费用。即为完成本项目所发生的全部费用等，包含响应磋商文件采购要求的所有费用。

四、响应文件的编写、份数和签署

1、供应商按第七部分“响应文件组成”编写响应文件，响应文件规格幅面 A4 纸（图纸等除外），按照磋商文件所规定的内容顺序，统一编目、编页码装订（响应文件中复印件及彩色宣传资料等均须与响应文件正文一起逐页编排页码）。由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，其责任应当由供应商承担。不得将内容拆开投标，并牢固装订成册（如文件较多，可分册装订）。不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。

2、响应文件的资格审查资料、技术商务响应文件、价格响应文件均为一份正本和二份副本，并明确标注供应商全称、“正本”、“副本”字样。

3、响应文件正本须打印并由供应商法定代表人或授权人签字（或盖章）并加盖单位公章。副本可复印，但须加盖单位公章。

五、响应文件的密封及标记

1、供应商可以将正本、副本及图纸类等（如需提供图纸等其它资料的话）合并密封，统一装在一个密封袋或密封箱内（如有 A3 大小的图纸类，可单独密封）。正本、副本分别密封的，封袋上应标明“正本”、“副本”字样。

2、价格响应文件不得出现于资格审查资料或技术商务响应文件等投标资料中。

3、响应文件的资格审查资料、技术商务响应文件和价格响应文件应**分别密封**，并在封袋上写明“资格审查资料”、“技术商务响应文件”、“价格响应文件”，同时还要写明采购人名称、项目名称及供应商名称。封袋上应加盖供应商公章。

未按上述规定密封的响应文件，采购人不予接收。

六、响应文件的递交时间

供应商必须在规定的响应文件接收截止时间前送达采购人。采购人将拒绝接收在截止时间后递交的响应文件。

七、磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

八、响应文件有效期

响应文件自投标截止时间起 45 个自然日内有效。磋商程序进行后，不论成交与否，所有已开启的响应文件均予不退，未开启的响应文件可退回。

九、磋商费用

1、供应商应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论磋商结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

2、供应商须将本项目开标的专家评审费（不开票、按实结算）综合考虑在响应报价内，开标会结束后由中标供应商现金支付。

3、竞争性磋商文件售价 300 元，在递交投标文件的同时提交给招标代理机构，售出不退。无论招标过程和结果如何，参加投标的投标人自行承担与本次项目招标有关的全部费用。本项目招标代理费 2000 元由中标人在中标后一次性付清。

十、未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他有关法律法规的规定执行。

第三部分 项目需求说明

设计要求

为进一步提高南通市崇川区观音山街道盘香沟社区公共服务中心档次，改善服务形象，优化流程，方便居民办事，计划对南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务中心装修设计项目进行装修设计。

设计范围：

南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务中心设计方案、施工图设计（含家具、及除广告类以外的软装）、智能化设计、消防空调设计、室内标识标牌盆景绿化设计等，以及概算编制、相关评审工作、建设期服务工作等，设计满足设计任务书要求及设计深度达到国家及行业规范要求，并能满足施工要求。

设计要求

1、工期要求：根据建设单位提供的总平方案，**中标后5个日历天内完成方案优化；方案审查通过后15个日历天内完成施工图设计并送审；10个日历天内完成修改并通过审查。竣工图编制：竣工后30日历天内完成竣工图编制（设计人按阶段提交了相应的设计文件，甲方的审查时间不计入工期范围内）。**由于自身原因，延误了设计文件交付时间，则合同规定履约保证金中全部工期履约保证金不予退还，且每延误一天，中标单位按合同设计费的2‰向委托单位支付违约金。

2、设计成果及要求：

(1) 主要部位的效果图不少于 10 张。

(2) 设计任务书：

(3) 室内施工图纸应包括（但不限于）设计说明、平面布置图、顶面布置图、地面布置图、地面材料分析图、墙面立面图、细部大样图、剖面图、公共服务平台具体施工图、水电安装、电气照明图等以及空调、消防、智能化管道的综合系统图，并通过相关部门的施工图审查。

其中：空调、消防、给排水楼层主管道、电力系统楼房配电箱和楼层配电箱由土建单位设计。

(4) 智能化设计施工图（子系统平面图、子系统轴测图、子系统剖面图、子系统节点图），并通过机房版验收。

(5) 满足办公需要的盆景绿化设计施工图。

3、符合国家设计规范。满足相关部门审查通过，确保安全、经济。

4、设计深度和质量达到国家《建设工程设计文件编制深度的规定》施工图设计要求和施工要求。

5、施工图设计成果必须获得建筑土建施工图设计单位的审核通过（原则上不得对砼主体结构进行变动），并通过相关部门审查批准，并须按设计审查会议及建筑土建施工图设计单位提出的意见进行必要的调整补充。

6、中标单位必须承担项目实施阶段的全过程跟踪服务工作。施工阶段要求中标单位自开工之日起到工程竣工验收移交之前，至少每周一次且在重要节点施工时派驻设计代表在现场处理问题，另若有特殊情况业主会提前 24 小时通知设计代表到达施工现场，如派驻现场的设计代表不到位影响工程顺利进展，则合同约定的全部现场服务费履约保证金不予退还，并酌情减少支付现场服务费。

7、关于设计变更的考核：因中标设计单位的全部责任造成的设计变更，中标单位应按该变更相应工程造价增加的 5%向委托单位支付违约金（设计费扣完为止）。由于中标设计单位部分责任造成的设计变更，中标单位应按该变更相应工程造价增加的 1~3%向委托人支付违约金，并同意从合同设计费总额中直接扣除，直至设计费扣完。

8、中标单位须参照招标人提供的原建筑设计单位设计图纸及建设单位提供的总平方案功能需求进行装修设计。

招标人对本项目设计任务书和招标技术文件的 说明仅供投标人参考

(必须符合现行国家设计规范及强制性条文要求)

一、设计内容及成果深度

(一) 设计内容

即本工程项目的方案设计、施工图设计。设计内容包含电梯门厅、室内门头、室内硬、软装饰设计(含家具、及除广告类以外的软装)以及与设计相应的后续服务(包括审图回复、设计变更、技术处理、参加各类验收和工程实施期间的现场设计配合等)。

(二) 方案说明及方案设计要求:

方案说明:

(1) 设计参考研究

可至观音山各街道所辖社区借鉴参考设计理念、功能布局等;

(2) 设计构思、方案特点

构思设计突出现代、简约、时尚感,与周边楼宇、商圈元素、风格相契合。服务大厅功能布局突显人性化,给人温馨、舒适、便捷感。

(3) 设计具体要求

项目设计要遵循节俭要求,合理布局,确保每个功能室的日常采光,最大程度利用空间,确保各功能室配置。功能室格调可兼容咖吧、书吧、休闲吧时尚元素。楼梯设计要现代美观便捷,顶部采用原屋顶,可局部异型吊顶,安装光源、突出社区标识特色等。

第四部分 磋商程序和内容

一、采购人组织磋商活动

1、成立竞争性磋商小组。竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性磋商小组成员总数的2/3。采购人不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。招标代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

2、竞争性磋商小组的职责：

评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向采购人报告。

评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向纪检、监察等部门举报。

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

3、竞争性磋商小组成员的义务：

遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；参与评审报告的起草；配合采购人、采购中心答复供应商提出的质疑；配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

二、供应商的法定代表人或授权人须持本人身份证原件准时参加磋商。

三、评审程序、内容

1、磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得

超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

2、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

4、最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。除非在磋商中磋商小组对采购人需求内容作了调整增加，或对采购内容作了实质性变更，否则**采购人不接受供应商高于自己前一轮的磋商报价。**

5、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，须以书面形式说明退出磋商的原因，经磋商小组同意可以退出磋商。

6、在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他响应磋商的技术资料、价格及其他信息。

7、在磋商评审过程中，磋商小组发现供应商的报价明显低于其他供应商的报价，使得其报价可能低于其个别成本的，磋商小组有权要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价磋商竞标。对被认定为低于成本报价磋商竞标的报价做无效报价，按无效标处理。

磋商时间由磋商小组掌握。

四、评审方法(综合评分法)

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

本项目磋商的技术商务和报价评审总分为 100 分。两部分评审因素比重如下：

技术商务分值占总分值的比重为 80% (权重)，按所有评委评分的算术平均值计算，分值四舍五入保留两位小数；报价分值占总分值的比重为 20% (权重)，统一采用低价优先法计算直接取得，分值四舍五入保留两位小数。两项得分相加为供应商的综合得分，综合得分最高的供应商推荐为项目第一成交候选人，并出具评审磋商报告。

确定成交候选人的特殊情况处理：若总分相同，则按最终报价响应得分高者优先中标；若总分且最终报价响应得分相同，则采取现场抽签的方式确定（投标供应商的抽签顺序分别为各投标供应商递交响应文件签到顺序号）。

(一)审查响应文件的有效性、完整性、响应程度

- 1、供应商资格是否符合；
- 2、响应文件是否完整；
- 3、响应文件是否恰当地签署；
- 4、是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据响应文件本身，而不寻求外部证据）；
- 5、是否有计算错误。

(二)误差纠正

- 1、如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；
- 2、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；
- 3、正本与副本有矛盾的，以正本为准；
- 4、若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

(三)出现下列情形之一的，作无效响应处理：

- 1、未按照磋商文件规定要求装订、密封、签署、盖章的；
- 2、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 3、响应报价超出预算的；

4、不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的；

(四)出现下列情形之一的，磋商失败：

- 1、符合条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足 3 家的；
- 2、出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 3、供应商的最后报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人不以任何理由组织重新评审。采购人发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

五、评审标准

技术商务部分评审结束后，再开启最后报价计算分值。总分为 100 分，加分和减分因素除外。

(一) 技术商务响应文件(满分 80 分)

序号	评分项目	最高分值	评分标准	评委打分
1	设计大纲	5	(1) 根据“专题阐述如何提高设计质量、节约工程投资、保证设计工期”的要求，所采取的保证措施切实可行，条理清楚(3分)。 (2) 对本工程的理解阐述、技术难点的处理方法及其它必须说明的事项等(2分)。	由评委针对所有投标人进行横向比较，综合打分。
2	合理化建议	5	对本工程的设计要点等各方面合理化建议，分值为5分。	由评委针对所有投标人进行横向比较，综合打分。
3	方案	45	(1) 全面、成熟、实用 分值为 20 分； ①全面、成熟 9-5 分，一般 4-1 分； ②实用 20-16 分，一般 15-10 分。 (2) 功能设计 分值为 20 分； ①方案合理 9-5 分，基本合理 4-1 分； ②方案先进 20-16 分，基本先进 15-10 分； (3) 经济技术指标 分值为 5 分； 工程投资估算准确 5 分，基本满足要求 3-4 分；	由评委针对所有投标人进行横向比较，综合打分。

序号	评分项目	最高分值	评分标准	评委打分
4	效果图	20	门厅、服务大厅、会议室等装修效果图 优 16-20 分，良 11-15 分，一般 7-10 分； (主要部位效果图不少于 10 张)	由评委针对所有投标人进行横向比较，综合打分。
5	现场服务承诺的安排及保障措施	5	施工阶段要求中标单位自开工之日起到工程竣工验收移交之前，至少每周一次且在重要节点施工时派驻设计代表在现场处理问题，另若有特殊情况业主会提前 24 小时通知设计代表到达施工现场；积极配合业主在报批、批准、验收环节，提供正常服务及手续等工作的；设计代表必须是经过建设单位认可的设计人员。 (1) 承诺满足以上要求得基准分 2 分，否则不得分。 (2) 在 (1) 基础上，另有明确的服务保障措施及额外优惠条件的，并视兑现能力的，再加 0-3 分。	由评委针对所有投标人进行横向比较，综合打分
7	合计			80

(二) 价格标 (满分 20 分)

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 20\% \times 100$$

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

六、出现下列情形之一的，竞争性磋商采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一)因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二)出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三)在采购过程中符合要求的供应商不足 3 家的。

七、成交通知

成交结果在崇川区政府官网公告期限为 1 个工作日。《成交通知书》一经发出，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

第五部分 合同及履约保证

一、成交供应商和采购单位在接到《成交通知书》后三十日内签订合同。合同签订后成交供应商方可履约，否则引起的一切后果由成交人自行承担。纸质合同一式肆份，采购人、供应商各贰份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上5个工作日内支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、不响应付款方式的，视同响应文件无效处理。

款项由采购人按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。

每次付款前，成交供应商须根据结算金额按国家有关财税规定开出合法发票交采购方办理付款手续。

附：合同主要条款

三、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	提交资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	总平面图	1	签订合同时	
2	施工图	1	签订合同时	
3	设计任务书	1	签订合同时	

四、乙方向甲方交付的设计文件

序号	交付设计文件名称	阶段	份数	交付时间	质量等级
1	勘测成果		5	自签订合同书之日起5天	合格并满足深度要求
2	初步设计		8	自签订合同书之日起5天	合格并满足深度要求
3	估算		2	自签订合同书之日起20天	
4	正式施工图蓝图		8	设计方案审查通过后25天	合格并满足深度要求
5	施工图光盘		1	设计方案审查通过后25天	合格并满足深度要求
6	概算		2	设计方案审查通过后25天	与招标标底同口径相比, 误差率在10%以内

五、设计费用及支付方法

5.1 甲方应支付本合同中建设工程设计项目的设计费为_____万元
(概算_____万元)。

5.2 支付方法为:

5.2.1 乙方按期交付施工图设计文件并通过审查后, 甲方支付合同金额的_ **80%**。

5.2.2 全部工程竣工验收合格后30日内, 在扣除合同第六条、第七条规定的

违约金、赔偿金后向乙方结清全部设计费。

六、双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。乙方有责任复核甲方提供资料的完整性、正确性。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方设计本工程项目合理使用年限为 50 年。

6.2.2 未经甲方同意，乙方不得将本设计的任何部分分包或转包给第三方，否则一经查实，甲方有权解除本合同，履约保证金不予退还并依法追究乙方违约责任。

6.2.3 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

6.2.4 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方按照相关法律法规执行。

6.2.5 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每逾期一天，乙方支付甲方1000元违约金，由甲方从设计费中扣除。

6.2.6 合同生效后，乙方单方提出解除合同的，除不退还履约保证金外，还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

6.2.7 乙方交付的设计文件必须通过相关部门审查批准，乙方有责任按设计审查会议、施工图审查部门提出的意见进行必要的补充设计。

6.2.8 履约保证金为人民币 仟圆。乙方在中标后10天汇入甲方指定账户。在工程竣工验收通过后，且乙方确无违规行为时退还（无息）。

七、其 他

7.1 施工现场服务:

7.1.1 设计人应派现场代表负责现场施工指导、参加工地例会,并随叫随到配合与解决有关问题。若设计人现场代表不到场或不能满足现场施工需要,每发生一次,设计人同意按1000元/次向甲方支付约定损失赔偿金并同意甲方从设计费中扣除。

7.1.2 设计人负责根据现场实际状况或委托人要求及时修改设计,出具设计变更。无论施工图变更还是设计变更,设计人应组织内部会审,避免出现图纸矛盾。

7.2 配合工程施工招标,设计人应配合委托人的招标工作,提供必要的文件、参加考察、材料、设备样本的确认。

7.3 招标文件包括的设计图纸、说明,

7.4 设计文件对标书涉及的材料或设备的技术参数、材质、规格、验收规范等进行详尽描述。

7.5 乙方为本合同项目所采用的国家或江苏省地方标准图,由甲方自费向有关出版部门购买。

7.6 本工程项目中,建筑材料、设备的加工定货,甲方需要乙方设计人员配合时,乙方设计人员须无条件配合,费用包含在报价中,乙方如不及时配合,每次向甲方支付违约金2000元,并同意甲方从设计费中抵扣。

7.7 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

7.8 由于不可抗力原因致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

7.9 本施工图设计合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时,双方约定向南通仲裁委员会申请仲裁。

7.10 其他约定事项:

7.10.1 乙方设计深度不够,不能满足施工要求时,乙方必须无条件在规定的时间内为甲方补足所需的图纸,否则一次违约按设计费总额的10%支付违约金并同意甲方在设计费中抵扣,直至扣完。其他设计责任遵照国家有关规定。

7.10.2 设计变更须在甲方书面通知的时间内完成,并且设计深度满足施工要求,否则一次违约按1000元支付违约金并同意甲方从设计费中抵扣。

7.10.3 招标文件、投标文件、传真为本合同附件。

7.11 合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

7.12 本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份,副本四份,其中报送有关部门备案二份。

7.13 本合同双方签字盖章后,在30个工作日内报南通市建设局备案,自愿办理鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

7.14 本合同经甲、乙双方签字盖章后自_____年____月____日生效。

委托方单位名称:

设计方单位名称:

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字):

签订合同代表(签字):

第七部分 响应文件组成

响应文件由资格审查证明材料、价格响应文件、技术商务响应文件三部分组成。

一、资格审查证明材料(正本一份、副本二份，单独密封)：

- 1、资格证明文件（格式详见第四章）；
- 2、企业法人营业执照（副本）复印件；
- 3、企业资质证书（副本）复印件；
- 4、投标人业绩要求：近三年至少设计过一个工程造价 100 万元以上或建筑面积达 800 m²以上的公共建筑（住宅、厂房除外，下同）的室内装修工程项目设计经验（近三年指：2017 年 3 月 1 日以后。提供设计合同，时间以设计合同签订时间为准）。

二、价格响应文件(正本一份、副本二份，单独密封，不得出现在技术商务响应文件部分)：

- 1、磋商响应报价表；
- 2、磋商报价明细表。

三、技术商务响应文件（正本一份、副本二份。不得出现报价。单独密封）：

- 1、供应商情况一览表
- 2、技术商务部分评标办法中要求提供的全部资料。
- 3、请供应商按评审办法中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料。
- 4、评审办法中未涉及的事项，供应商认为需要提交的其他资料。

附件：

1、关于资格的声明函

南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会：

本公司愿就由贵单位组织实施的_____（招标项目名称及项目编号)的招标活动进行投标。本公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

竞争性磋商响应单位：_____（加盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

二〇二一年 月 日

2、法定代表人身份证明

(法定代表人参加投标提供)

南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会：

我公司法定代表人_____参加贵单位组织的_____(竞争性磋商项目名称)项目的磋商活动，全权代表我公司处理该磋商活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____传真：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

(粘贴此处)

注：法定代表人参加磋商活动时将身份证原件带至开标现场备查。

3、授权委托书

(委托代理人参加投标提供)

南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会：

兹授权_____（被授权人的姓名）代表我公司参加_____（竞争性磋商项目名称)项目的磋商活动，全权处理一切与该项目磋商有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____传真：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

被授权人身份证复印件

(粘贴此处)

注：被授权人参加磋商活动时将本人身份证原件带至开标现场备查。

4、无重大违法记录声明函

南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会：

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中_____（在下划线上如实填写：
有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

5、竞争性磋商响应函

南通市崇川区观音山街道盘香沟社区居民委员会：

依据贵单位委托代理机构组织的_____（磋商项目名称）项目竞争性磋商的邀请，我方授权_____（姓名）_____（职务）为全权代表参加该项目的磋商工作，全权处理本次竞争性磋商的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了竞争性磋商文件的全部内容，我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对竞争性磋商文件所表述的内容提出异议和质疑的权利。

3、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次磋商响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我公司尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6、一旦成交，我方承诺无正当理由拒绝签订合同，将被贵方取消成交资格。

7、一旦成交，我方将根据竞争性磋商文件的规定，严格履行合同规定的责任和义务，并保证在竞争性磋商文件中规定的时间期限内完成合同项目。否则，我方同意无条件接受贵单位终止合同的要求。

竞争性磋商响应单位：_____（加盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

二〇二一年 月 日

6、供应商情况一览表

单位名称							
单位优势及特长							
单位概况	职工总数	人	上一年主要经济指标	营业额		实现利润	
	流动资金	万元		主要产品或服务内容	1.		
	固定资产 (万元)	原值: 净值:			2.		
	占地面积	M ²			3.		
拟派人员情况	姓名	年龄	岗位证书	学历	曾获何级何种奖励		
其它	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果(须如实填写,若对此进行隐瞒,尔后又被采购人或采购代理机构发现,或被它人举证成立,其投标资格将被取消)。			如有名称变更(非因该单位出现了与资格预审(如果经此程序)时的营业性质的根本改变以至不再满足本次磋商的要求),说明原名称因何种原因变更为现名称,并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。			

7、磋商响应报价表

项目名称	南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务中心装修设计项目
磋商报价总计 (首次)	人民币大写：_____，¥_____ 元。
磋商报价总计 (二次)	人民币大写：_____，¥_____ 元。

供应商名称：_____（加盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：

注：

(1) 本表为格式表，不得自行改动，必须提供。

(2) 投标总报价（以人民币计价）应包括响应本项目采购要求的全部费用，包括但不限于本项目所有人工费、人员保险费、各项主材及辅材费、配件费、加工费、材料运输费、成品保护费、现场勘察、测量、策划、图文设计、数码小样、各版面文字及图标内容的撰写、制作费、施工费、安装费、项目所需的工具及耗材费用、协调、统筹、管理费、利润、税金、人员的培训及合同实施过程中的不可预见等所有费用。

(3)第二次报价将在开标现场填写，磋商响应文件密封提交时只需填写首次磋商报价，且二次报价时，磋商响应报价明细表按同比例下浮。

8、磋商响应报价明细表

项目名称：南通市崇川区观音山街道盘香沟社区党群服务中心装修设计项目

序号	项目名称	单位	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1					
.....					
合计					

供应商：（盖章）

法定代表人或被委托授权人（签字）：

日期：

注：（1）本表仅为表式，供应商须自行分析项目组成，自行添加内容。（2）如果计算的结果与总价不一致，以单价为准，修正总价。（3）如果不提供详细分项报价将视为未实质性响应投标文件。