**2024年崇川区钟秀街道老旧小区综合改造智慧技防建设工程施工**

**招标文件**

（工程量清单计价）

项目编号：xsj2024112901

**招标人：南通市崇川区钟秀街道办事处**

**南通天一置业有限公司**

**招标代理人：江苏新世纪工程项目管理有限公司**

**二〇二四年十一月二十九日**

# 工程招标文件备案表

|  |
| --- |
| 编制人：薛守银    日期：2024年 月 日 |
| 招标人(盖章) 　法定代表人(签字或盖章)  招标代理机构(盖章) 法定代表人(签字或盖章)  日期：2024年 月 日 |
|  |

# 第一章 投标人须知及投标人须知前附表

## 一、投标人须知前附表

| **项号** | **条款号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 2024年崇川区钟秀街道老旧小区综合改造智慧技防建设工程施工 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 南通市崇川区 |
| 3 | 1.1 | 建设规模 | 约28万元 |
| 4 | 1.1 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 1.1 | 质量标准 | 通过政法委、公安等相关部门的验收合格，满足国家验收标准、招标文件及合同约定的相关要求，不影响项目总体质量目标。 |
| 6 | 1.1 | 工期要求 | 计划开工时间：2024年12月  计划竣工时间：2025年02月  施工总工期45日历天  （具体开工时间以发包人签发的开工通知书为准） |
| 7 | 1.1 | 资金来源 | 区财政 |
| 8 | 1.2 | 招标范围 | 本工程为2024年崇川区钟秀街道老旧小区综合改造智慧技防建设工程施工，详见施工图纸及清单中所示的内容 |
| 9 | 16 | 工程报价方式 | 固定单价报价 |
| 10 | 12 | 投标有效期 | 45日历天(从投标截止之日算起) |
| 11 | 14 | 投标保证金额 | 人民币 伍仟**元整**（递交方式：现金，密封在信封或档案袋内，并在封袋上注明单位名称，在开标时和投标文件同时递交，请勿和投标文件密封） |
| 12 | 6.2 | 提交疑问材料时间及方式 | 如有疑问需要招标人澄清应在**2024年12月03日17时**前以电子文件形式（不具单位名称、不加盖单位公章）发送至指定邮箱**（**443608475@qq.com**）**向招标人提出，招标人予以解答，解答的内容将在南通市崇川区人民政府网—公示公告栏公布 |
| 13 | 4 | 踏勘现场答疑时间 | 投标人自行踏勘现场  答疑提交截止时间：**2024年12月03日17时**前 |
| 14 | 18.2 | 招标控制价编制依据 | 招标控制价编制执行：  (1)本工程施工图及其工程量清单；  (2)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；  (3)《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；  (4)《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；  (5)《省住房和城乡建设厅关于发布2024年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2024〕348号）  (6)《省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建价【2018】298号文、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号；征税方法采用一般计税法；  (7)材料价格参照《南通建设工程造价信息》2024年第11期中的材料信息价，若信息价中无材料信息价的材料的价格，则按市场价执行；  (8)答疑、补充通知或澄清文件。 |
| 15 | 18.3 | 公布的招标控制价文件组成 | 建设项目招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、材料价格表…… |
| 16 | 18.4 | 招标控制价公布时间 | 本工程招标控制价：**277016.39元**  招标控制价、标底等文件同招标文件同时在南通市崇川区人民政府网—公示公告栏中发布 |
| 17 | 20 | 投标文件份数 | **纸质文件**正本壹份、副本叁份。  **电子投标文件**光盘壹份。电子投标文件光盘单独密封，封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章  投标人提供的纸质投标文件与电子投标文件（刻录于普通光盘或优盘中）必须保持完全一致。 |
| 18 | 21 | 投标文件提交地点及截止时间 | **收件人：**江苏新世纪工程项目管理有限公司  **截止时间：2024年12月11日14时00分**（以开标室电子时钟显示时间为准）  **提交地点：南通天一置业有限公司（南通市崇川区五一路505号）3楼会议室** |
| 19 | 24 | 开标 | **开标时间：2024年12月11日14时00分**（以开标室电子时钟显示时间为准）  **开标地点：南通天一置业有限公司（南通市崇川区五一路505号）3楼会议室** |
| 20 | 25 | 评标委员会 | 评标专家确定方式：在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。 |
| 21 | 35 | 履约担保金额 | 履约保证金的形式：银行转帐或支票等  **履约保证金：**投标人提供的履约保证金为合同价的10%，投标人在中标通知书发出之日起7个工作日内（公休日顺延），向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。中标单位须充分考虑财政系统故障时间及项目特殊要求的时间（须先至财政部门开收据方可汇款）。  若投标人采用银行保函形式的，在领取中标通知书之日起7个工作日内（公休日顺延）未递交银行保函形式的履约保证金的，则须递交现金形式的履约保证金，待银行保函办理完成后退还现金形式的履约保证金。  **农民工工资保证金：**本工程中标单位需按相关文件缴纳农民工工资保证金（此费用不包含在履约保证金中），此笔费用进入招标人指定账户。如中标单位出现拖欠农民工工资等现象，则罚没该笔保证金；如未出现拖欠农民工工资等现象，则该笔费用在工程最终审计结束后退还给中标单位。 |
| 22 | 招标单位 | | 单位名称：南通市崇川区钟秀街道办事处、南通天一置业有限公司  联 系 人：张工  联系电话：0513-85728012 |
| 23 | 招标代理单位 | | 名称：江苏新世纪工程项目管理有限公司  地址：南通市崇川区江海大道555号鸿鸣摩尔1幢13层  联系人：薛女士  电话：18115810507 |
| 24 | **特别提醒：**  **根据《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》要求：资质核查结果为不合格的企业，通过省建筑业监管信息平台2.0自动推送到省建筑市场监管与诚信信息一体化平台，供公开查询；企业即时被锁定并进入整改期，自锁定之日起，不能参加招投标、合同备案等相关活动（仅对企业某项被核查为不达标的资质进行限制）。**  **请各潜在投标人引起重视，公告发布之日起自行查询，及时整改，对于在中标通知书发出之前经查实存在投标资质不达标的企业,崇川区公管办将取消其中标资格,并进行相关处罚。**  **查询方式：登陆江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台（http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxyglpt/faces/public/default.jsp）-企业信息-建筑企业-动态监管不合格资质查询。** | | |

## 二、投标须知

### （一）总则

**1.工程概况**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项～第7项。

1.2招标范围：见本须知前附表第8项。

1.3现场条件：

1.3.1施工现场拆迁及平整情况：具备施工条件。

1.3.2施工用水、电：施工用水、用电中标单位自行解决，施工临时供水供电及施工中所用的水、电费用由承包人自行承担。

1.3.3场内外道路：场内、外道路已通。施工便道由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

1.3.4其他：**投标人应认真对现场和周围环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。投标人对工程现场的勘察应包括对工程现场土壤、水质的勘察，应充分考虑工程现场土壤和水质条件对工程中苗木绿化种植的影响。投标人的投标报价中已经充分考虑工程现场土壤、水质、当地气象、气候等条件能造成的所有影响，中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地问题引起的成本费用增加，均由投标人自行承担，结算时不予调整。**

中标人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整，并无条件接受发包单位、监理单位的协调、管理。投标人务必自行认真踏勘现场条件，如若对现场施工条件有疑问，请在提交疑问截止时间之前提出，否则视同认可。一旦中标不得对现场条件提出额外要求，且不得要求增加费用。

1.4承包方式说明：

工程发包范围内的包工、包料（发包人供应或发包人另行发包的除外）、包质量、包工期、包安全、包文明、包成品养护、包风险等。

1.5按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用**公开招标、资格后审**招标方式，择优选定施工单位。

**2.投标人资格要求**

2.1投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉：

（1）企业资质条件：具有电子与智能化工程专业承包二级及以上施工资质；

（2）拟派项目负责人资格：机电工程专业二级及以上注册建造师(注册在投标人单位)，并同时具有安全生产考核合格证（B证）。

特别提醒：**①本工程投标人拟派项目负责人为二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册结二级注册建筑师、构工程师注册证书电子证照换发的公告》（(2023)第26号）文件要求使用并提供证书，如未按文件要求提供证书，该证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。②本工程投标人拟派项目负责人为一级注册建造师的，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为拟派项目负责人的资格不符合要求。**

（3）**本工程不接受联合体方式的投标**。

（4）**未尽之处具体详见第二章“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。3.投标费用**

**3.1投标人在提交投标文件的同时提交300元（现金）招标文件相关费用，无论是否中标，该费用不予退还。**

3.2投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

**4.踏勘现场**

1. 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。
2. 投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人承担踏勘现场发生的一切费用。
3. 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。
4. 投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

### （二）招标文件

**5.招标文件的组成**

5.1.招标文件包括下列内容：

第一章：投标人须知及投标人须知前附表

第二章：评标办法

第三章：合同条款

第四章：技术标准及要求

第五章：图纸、技术资料及附件

第六章：投标文件格式

第七章：资格审查证明材料

第八章：工程量清单

5.2根据本章第6、7款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。投标人在投标截止时间前，应通过**“南通市崇川区人民政府网”—公示公告栏板块**随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改(招标答疑、补遗文件)、招标控制价公示等内容。**投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。**

**6.招标文件的澄清**

6.1投标人从“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏下载招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

6.2招标人不组织集中答疑，投标人如对招标公告、招标文件、工程量清单、图纸、标底、招标控制价等文件存在前后矛盾，部分条款说明不清、存在歧义、违反相关法律法规，存在限制性条款等有疑问的应在**2024年12月03日17时前**向招标人提出澄清要求，[以电子文件形式发送至](mailto:以电子文件形式发送至550362779@qq.com)指定邮箱：443608475@qq.com（不具单位名称，不加盖单位公章）。招标人在收到疑问材料后2日内予以解答，并于**2024年12月03日17时前**将解答内容（若有）以电子文档上传至“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏，请各潜在投标人在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏自行下载。

**在开标截止时间前，投标人未以电子文件形式提出疑问（质疑）的，视为投标人接受招标公告、招标文件所注全部条款。开标后投标人再对招标公告、招标文件等提出质疑或投诉的，招标人有理由不予受理，由此引起的损失由投标人自行承担。**

6.3招标文件的澄清答疑将在投标人须知前附表规定的时间前，在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏向所有投标人公示，但招标人不指明澄清问题的来源。如果招标人在检查投标人提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据投标人所提问题对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人已作的补充和(或)修改)进行投标报价。

投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解均由投标人自负。

在投标截止时间3天前，招标人可以修改招标文件，并以电子文档形式在“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足3天，相应延长投标截止时间。

**7.招标文件的修改**

7.1招标文件发布后，在投标截止期前，确需对招标文件进行修改的，招标人以招标文件澄清、答疑方式，经“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏向所有投标人公示。

7.2招标人在投标截止期前对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。如果修改招标文件时间距投标截止时间不足3天，为保证投标人合理时间编制投标文件，招标人应合理延长递交投标文件的截止日期。

7.3本工程采用电子答疑，招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以““南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看“南通市崇川区人民政府网”（www.chongchuan.gov.cn）-公示公告栏中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

### （三）投标文件

**8.投标人应认真阅读招标文件所有内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝或者作为废标处理。**

**9.本工程投标文件由电子投标文件(光盘)、资格审查资料包、商务标三部分组成，具体应包括以下内容：**

**9.1电子投标文件包括9.2.1 、9.2.2所有内容，投标人应将所有资料刻录于普通空白光盘或优盘中。**

**9.1.1电子投标文件格式要求**

**9.1.1.1应将 9.2.1条所有资料原件扫描保存为JPGE图片格式或pdf格式。 9.2.1条所有资料保存刻录于光盘中。提供资料扫描件均须完整的原件扫描，否则视为不实质性响应招标文件。投标人须对所提供资料的真实性承担相应的法律责任。**

**9.1.1.2商务标中已标价的工程量清单，必须保存为13jt格式，除已标价的工程量外的其他文件资料应保存为office word 格式（.doc或.docx格式），9.2.2条商务标文件应保存刻录于光盘中。如投标人未提供13jt格式的已标价工程量清单将导致废标，其后果由投标人自负。）**

**光盘与纸质投标文件同时提交，并单独密封，封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。**

**9.2.1 资格审查资料包包括内容：**

(1)法定代表人身份证明书；

(2)授权委托书(如有授权)；

(3)有效的企业法人营业执照复印件；

(4)有效的企业资质证书复印件；

(5)有效的企业安全生产许可证复印件；

(6)拟派项目负责人有效的建造师注册证书复印件；

(7)拟派项目负责人有效的安全生产考核合格证（B证）复印件；

(8)拟派项目负责人为投标企业正式人员有效的证明材料复印件（投标企业必须提供：投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书）

(9)无在建工程承诺书（详见第七章）；

(10)工程完工证明复印件**（如有）；**

拟派项目经理在崇川区范围内有在建工程的，虽然未正式竣工验收但工程确已完工的，必须有由建设单位出具“工程已完工，同意项目经理参加其他工程招投标活动”的证明。无此证明的一律做废标处理。证明格式详见第七章—工程完工证明。

(11)诚信承诺书（详见第七章）；

(12)响应性承诺书（详见第七章）；

(13)资格审查文件表格**（格式详见招标文件第七章）**。

**未尽之处具体详见“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

**以上复印件须加盖投标单位公章，所有材料须统一密封在一个封袋中并编写材料目录，以便在开标时核查，并在封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。**

**9.2.2商务标**

（1）投标函；

（2）已标价的工程量清单；

（3）主材、特材和其他需发包人供应的材料用量；发包人供应材料一览表、承包人供应主要材料一览表；

（4）计划投入的主要施工机械设备表、主要施工管理人员表。

**10.招标文件提供的文件格式(第六章)投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。**

**11.**纸质投标文件正本壹份、副本叁份，正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。电子投标文件、资格审查资料包、商务标分开装袋密封。

全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

**12.投标有效期**

投标文件自投标截止时间起至投标须知前附表规定的时间内有效。

**13.投标保证金**

**投标人必须按照前附表第11项规定于投标文件提交截止时间前将投标保证金递交给招标代理查验。中标单位的投标保证金有效期在投标截止日后45天内有效。**

**14.投标保证金退还**

**14.1 未中标单位的投标保证金在定标后予以退还。**

**14.2 中标单位的投标保证金在施工合同生效后一周内予以退还。**

**14.3 投标人出现下列情况，其投标保证金一律不予退还。**

**14.3.1投标人在投标有效期内撤回其投标文件；**

**14.3.2投标人存在《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中串通投标和弄虚作假行为认定处理办法（试行）》（苏建规字〔2014〕2号）第四条、第五条、第六条、第七条规定的串通投标、弄虚作假等行为的；**

**14.3.3不同投标人的投标文件、已标价的工程量清单经清标软件分析，出现了评标委员会认为不应当雷同的情况（相同错误）的，且被评委认定为串标的。**

**14.3.4投标人已签订《诚信承诺书》（详见招标文件标准格式）的，自投标之日起，中标公示结束之日止，经举报或区招标监管机构（评标委员会）复核，有悖于《诚信承诺书》相关承诺的，且查证属实的。**

**14.4中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金：**

**14.4.1放弃中标项目的；**

**14.4.2拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；**

**14.4.3除不可抗力情况外不执行本招标文件第一章第34条款、35条款的**

**14.4.4不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。**

**存在上述14.3--14.4行为的，招标人不退还投标保证金并上交国库，并自认定之日起一年内不得参与崇川区任何招投标活动，并在南通市崇川区人民政府网滚动公示直至解禁。参与投标的企业将视为遵守以上处理条款。**

### （四）投标报价

**15.投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、养护、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的投标人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。**

招标文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是投标人投标报价的共同基础。招标人提供的工程量清单，投标人应结合投标须知、投标须知前附表、合同条款、技术标准和要求与图纸一起阅读理解。

**16.投标报价方式：**

16.1本工程项目采用**固定单价报价**方式。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

16.2除下列条款中风险范围的内容可调整外，其余不可调整。

（1）工程量；

（2）设计变更引起的工程量变化或直接造成的费用增加；

（3）发包人要求的承包范围以外的附加工程量；

（4）暂列金额及暂估价；

（5）发包人确认的其它费用。

16.3工程价款调整

16.3.1本工程以投标截止日前28天为基准值,其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，除一般的规费、税金可按照省级或行业建设主管部分或其授权的造价管理机构发布的规定实际征收及缴纳情况调整合同价款外，其余一律不作调整。

16.3.2各投标人在投标报价时，应认真仔细核对工程量清单特征描述与设计图纸描述是否一致，如有异议请按招标文件约定答疑时间以书面形式提出，招标人核对后进行调整。施工中出现工程量清单特征描述与设计施工图纸不符或工程量清单描述不全面的，以图纸描述为准，结算时投标人报价将不予调整。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成并验收合格的工程量和项目确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价应进行调整的，按照以下的计价办法结算：

当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价应进行调整的，按照以下的计价办法结算：

A、当工程因变更（包含增加项目或减少项目）、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时，该项目的单价应按下列方式调整：

①当Q1＞1.15Q0时： S＝1.15Q0×P0+(Q1－1.15Q0)×P1

②当Q1＜0.85Q0时： S＝Q1×P1

式中：S－调整后的某一分部分项工程费结算价；

Q1－最终完成的工程量 ；

Q0－招标工程量清单中列出的工程量；

P1－按照最终完成工程量重新调整后的综合单价；

P0－承包人在工程量清单中填报的综合单价。

P1的确定方法如下：

当P0<P2×（1-L）×（1-15%）时，P1=P2×（1-L）×（1-15%）

当P0>P2×（1+15%）时，P1=P2×（1+15%）

当P0>P2×（1-L）×（1-15%）或P0<P2×（1+15%）时，可不调整

式中：P0－承包人在工程量清单中填报的综合单价；

P2－发包人招标控制价相应项目的综合单价；

L-承包人报价浮动率[报价浮动率L＝（1－中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]。

B、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

C、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价×（1-承包人报价浮动率）[报价浮动率L＝（1－中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

D、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

16.3.3工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。经发承包双方确认后执行，并按照下列规定调整：安全文明施工费按招标文件规定的费率且以最终核定的结果为准；采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目调整，按上述方法确定单价；按总价（或系数）计算的措施项目费，则一次性包定，结算时不予调整。

16.3.4无论市场价格涨跌，本工程材料单价均不予调整。

**17.投标报价的计价方法**

按照国家统一的工程量清单计价规范，配套使用江苏省建筑与装饰、安装工程、市政工程计价定额等(以下简称江苏省计价定额)、费用计算规则和项目指引，由招标人提供工程量**，投标人自主报价确定工程造价的计价方式。**

**18．招标控制价**

18.1本工程全部使用国有资金，实行工程量清单招标，招标人委托编制招标控制价。投标人的投标报价高于招标控制价的，招标人将作废标处理。

18.2招标控制价编制依据：

18.2.1本工程招标文件、施工图纸及现有的设计变更、图纸审查意见及回复、招标答疑（如有）等有关技术资料。

18.2.2 《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)及配套的工程量清单计算规范、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年版）、《江苏省建设工程费用定额》2014年版等国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法，江苏省、南通市现行的其它计价文件。

18.2.3人工工资执行《省住房和城乡建设厅关于发布2024年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2024〕348号），材料价格参考《南通建设工程造价信息》2024年第11期。

18.2.4本工程采用一般计税方法，具体按《省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号文相关要求执行。

18.2.5本工程不可竞争费用项目及其费率见下表(%)：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用类别 | 费用名称 | 计费基数 | 安装（%） |
| 1 | 规费 | 社会保险费 | A+B+C-D | 2.40 |
| 2 | 住房公积金 | A+B+C-D | 0.42 |
| 3 | 安全文明施工措施费 | 基本费 | A+E-D | 1.50 |
| 4 | 扬尘污染防治增加费 | A+E-D | 0.21 |
| 5 | 税 金 | 税 金 | 除税造价 | 9.00 |

注：1、计算基础：A为分部分项工程费，B为措施项目清单费用，E为单价措施项目费，C其它项目费，D为除税工程设备费。

18.2.6其他取费：详见工程量清单。

18.3 招标控制价文件组成。

招标人公布的招标控制价应当包括单位工程招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、相关说明以及招标价调整等系数的取值。

18.4 公布招标控制价时间。

招标控制价等文件同招标文件同时在将在“南通市崇川区人民政府网” -公示公告栏公布。

18.5 招标控制价异议处理：

投标人对招标控制价有异议的，应在控制价发布后2日内向招标人书面提出；招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。**具体请参照通建工【2014】369号文。**

招标人根据招标控制价复查结论需要重新公布招标控制价的，其最终公布的时间至招标文件要求提交投标文件截止时间不足3天的，将相应延长投标文件的截止时间。

**19.投标报价编制要求**

19.1采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。

19.2 除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

19.3工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

19.4投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。投标人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对招标人的优惠。投标人标函中所报设备、材料其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

19.5投标人不得擅自改动招标人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向招标代理单位提出，其中清单内容的书面疑问材料经招标人组织核实确认后提供最终工程量清单，投标人在投标报价时，不得增减清单工程量。

19.6本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

19.7投标人必须认真仔细踏勘施工现场，结合本工程实际情况，并在投标报价时综合考虑临时设施费 、赶工措施费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工增加费、夜间施工费总价措施费项目，并计入报价，该费用一次性包定，结算时一律不作调整。

19.8施工期间的排水、排涝、应急防汛、导流措施、手续等所有费用由投标单位自行考虑后列入投标报价。

19.9本工程涉及的群众问题及施工过程中出现的临时交通维护、施工临时占用绿化及青苗补偿、零星建筑物拆除及补偿、土地压废赔偿、垃圾清理、清杂及可能出现的窝工、停工、待工、对施工过程中遇到的由招标人承担拆迁以外的其他所有前期问题（含零星建筑物拆除及补偿）的补偿费用由施工单位自行解决，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

19.10本工程施工组织设计中涉及的交通等部门的协调及交通组织、水道引排水等问题，请充分考虑并将各种交通组织措施所有费用列入措施项目清单计价表中。交通的组织、管理由中标单位负责。

19.11在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

19.12报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。如有误差，在结算时以综合单价金额小的为计算依据。

19.13本工程未要求品牌的乙供材料均由中标人在确保质量的前提下自行采购，材料价格按照中档以上的质量自行市场询价进入报价。招标人对材料的质量有认定权（如招标人对中标人采购的材料认定为不合格的，中标人必须重新采购，直至合格为止），施工时中标人需提供样品供建设单位选择，涉及到的价格不再调整。

19.14承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程竣工结算时不作调整。

19.15确定投标报价时，投标人应考虑施工过程中产生的建筑垃圾必须运出崇川区全境以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次发包人将视情节严重向承包人收取1-10万元/次的违约金，并有权要求其重新清运出。清运前承包人必须向发包人指明堆放地点(该地点必须符合相关部门要求)，相关部门收取的建筑垃圾处置费由投标人考虑在报价中。

19.16若投标人在投标报价时擅自改变招标文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按招标文件及清单内容执行，结算时不予调整。

19.17投标单位在投标报价时应充分考虑施工过程中对原有建筑工程结构及饰面造成破损及损坏部分进行修复，使其恢复原样等所包含的各项费用，并综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付其费用。

19.18投标人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

19.19中标单位不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。

19.20本工程在实施过程中可能会受到季节、气候的影响，对于可能发生的回填土处理，请各投标单位结合工程实际情况在施工方案中写明应该采用的相应措施，以确保工程质量和工期，并将相关费用列入其他项目清单计价表的投标人部分，今后不再计量。

19.21中标单位不得将施工过程中的泥浆水排入原有雨污水系统，以免造成堵塞。

19.22在工程实施过程中，承包人必须收集齐全所有隐蔽项目（包含但不限于拆除、基层垫层面层的铺设及厚度测量、土方开挖、降水、回填处理、管道开挖安放、井砌筑等）的影像视频资料，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映清单、签证等列明的工作内容则结算时该项内容不予认可。

19.23各投标人应充分考虑本工程各项费用风险，周密调研，理性报价。

19.24与其他承包商间的协调、配合、通信关系，由中标人自行解决，确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求，发生的费用由投标人自行承担，并相互做好成品保护工作，并无条件接受招标人的总包管理，不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

19.25本工程如涉及到下井作业的情况，为确保施工人员的安全，下井作业的通风、防护等保障措施必须到位，该费用计入投标报价，结算时不做调整。

19.26本工程如遇地下管线错综复杂，投标人须综合考虑保护费用，该费用计入投标报价，结算时不做调整。如发生破坏，须按要求恢复，一切损失由中标单位承担。

19.27各投标人应考虑施工道路范围内的工厂、单位、住户的安全、便利出行所采取的措施，费用列入报价。

19.28现场因施工需要过墙、过防火分区及防护分区所需开孔及按规范进行的封堵由中标人自行考虑。

19.29室外施工过程中，穿线井或手井因避让、配合其他专业管线需调整、移位、调整标高等事项由中标人自行考虑。

19.30本工程所有的摄像机与中心平台接入等涉及的相关费用各投标人在投标报价时自行综合考虑，招标人不再另行支付其费用，工程结算时不作调整。

19.31本工程室外线路均采用防水线缆。

19.32在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

19.33中标人必须保证其合同范围实施项目一次性通过政法委、公安等相关部门验收，如因自身原因不能通过验收导致项目不能竣工交付和经济损失的，招标人将追究其违约责任。

19.34本工程技术标准和要求中，★项技术条款必须提供具有CNAS或CMA标识的第三方认证机构出具的检测报告复印件加盖投标单位公章，该有效检测报告需由中标人在中标公示期满后5个工作日内提供，若不能提供有效的材料或提供不全的，则视为投标人自动放弃中标资格并承担所有的违约处理，如投标保证金不予退还。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人（中标人必须在接到招标人通知后5个工作日内提供有效检测报告供招标人核实，如不能如期提供则视为自动放弃中标资格），也可以重新招标。

19.35投标报价中包含五年运维期间的电费（包含岗亭空调等和智能化相关设备的电费）。中标单位须在竣工验收时提供施工期间电费缴纳证明和下一年度电费预付证明，在竣工验收每满一年须提供上一年电费缴清证明材料和下一年度的电费预付证明，如不能提供或查询到存在费用未缴清，招标人有权从工程款中双倍扣除，扣完为止。

19.36小区出入口公安侧摄像机接入到公安汇聚点，由施工单位负责建设，符合《南通市崇川区老旧小区改造中小区出入口前端感知安防设施施工及验收要求》，此费用包含在投标报价中，结算时不作调整。

19.37小区里原有公安布设的摄像机，施工单位负责将与崇川区公安分局技防大队联系按期要求拆移。此费用包含在投标报价中，结算时不作调整。

19.38图纸中非机动车位的热敏感报警摄像机由后期充电桩运营公司负责安装，本次智能化施工管、线预留到位。人车非、生物特征摄像机选型需满足公安要求。

19.39前端设备、系统需支持接入国产化平台。

19.40中标人必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。中标单位在施工过程中发现设计文件和图纸有不足，或者实际现状与图纸布局有变更变化，应当及时通知设计单位，并提出意见和建议，同步进行设计变更后方可继续施工。

**19.41 因本项目涉及与本地运营商共管共井及信息保密要求，中标人在中标公示期满后5个工作日内提供具有通信线路资源（提供相关运营证明文件）和信息保密承诺书原件，**若不能提供有效的材料或提供不全的，则视为投标人自动放弃中标资格并承担所有的违约处理，如投标保证金不予退还。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人（中标人必须在接到招标人通知后5个工作日内提供具有通信线路资源（提供相关运营证明文件和信息保密承诺书原件）供招标人核实，如不能如期提供则视为自动放弃中标资格），也可以重新招标。

19.42其他未尽事宜在书面答疑中明确。

### （五）投标文件的密封和递交

**20.投标文件的密封与标志**

20.1 本工程投标文件由**电子投标文件（光盘）、资格审查资料包、商务标三**部分组成。

20.1.1 **电子投标文件**（光盘）包含内容详见本招标文件第9.1条款。

20.1.2 **纸质投标文件**由资格审查资料包、商务标组成。

纸质投标文件与评标时的电子投标文件应保持完全一致。**纸质商务标报价与电子商务标报价不一致的，作废标处理。**

20.2 电子投标文件，应按照本文件第9.1、9.1.1条款规定的内容、格式制作电子投标文件光盘。电子投标文件**壹**份。**电子投标文件光盘或优盘单独密封，封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。另须在封袋上标明“电子投标文件光盘”，同时还要写明招标人名称、工程名称及投标人名称。**

**特别提醒：投标人应妥善密封电子投标文件光盘，做好相应防护措施，以免光盘刮花无法读取。因投标人自身原因致使电子投标文件现场无法读取的，视为无效投标文件，投标文件不再评审。**

**20.3 纸质投标文件由资格审查资料包、商务标组成。资格审查资料包正本壹份，副本贰份；商务标包正本壹份，副本贰份。资格审查资料包、商务标分别标明“正本”或“副本”。**

**资格审查资料包、商务标两部分，必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另须在封袋上标明 “资格审查资料包”或“商务标”，同时还要写明工程名称。**

20.4 **所有投标文件的密封袋上均应加盖投标人公章和法定代表人印章。**投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

20.5 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

**21.投标文件的递交**

21.1投标人应在投标人须知前附表第18条规定的投标文件递交截止时间之前完成电子投标文件、纸质投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

21.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**22.投标文件的修改与撤回**

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志(在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间)和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

### （六）开标、评标和定标

**23.本工程评标、定标办法采用下列 23.1 种方式**

23.1价格单因素评标办法

23.2含施工组织设计的价格单因素评标方法

23.3综合评估法

**24.招标人按本须知前附表第19项规定的时间、地点公开开标。开标会由招标代理机构主持，由招标人代表或代理机构检查投标文件的密封情况**

**25.评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。**

**26.凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。**

**26.1投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；**

**26.2投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）的；  
 26.3如投标函加盖企业委托代理人印章（或签字）的，委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；  
 26.4投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；  
 26.5投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；**

**26.6除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；**

**26.7组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的（本工程不接受联合体）；**

**26.8在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；**

**26.9联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；**

**26.10投标报价低于成本或者高于招标文件设定的招标控制价的；**

**26.11同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；**

**26.12与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；**

**26.13与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；**

**26.14与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；**

**26.15未按招标文件要求提供投标保证金的；**

**26.16投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；**

**26.17明显不符合技术规范、技术标准的要求的；**

**26.18投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；**

**26.19投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；**

**26.20未按招标文件要求提供电子投标文件，或者电子投标文件（已标价的工程量清单）保存格式不正确，致使软件无法读取的，且补救方案补救不成功的；**

**26.21不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；**

**26.22以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；**

**26.23不符合招标文件有关暗标的要求；**

**26.24纸质商务标报价与电子商务标报价不一致的；**

**26.25纸质投标文件、电子投标文件未按照招标文件规定密封、分装的；**

**26.26不同投标人的电子投标文件出自同一台电脑、不同投标人的投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档的、不同投标人的投标文件的编制者为同一人的，在作废标处理的同时，投标保证金按照招标文件第一章第14款处理。**

**26.27拟派的项目负责人不符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)文件、《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号）规定。**

**26.28截至投标截止时间，投标人企业资质（仅针对本项目要求的资质）动态监管资质处于不合格状态。**

**27.评标、定标工作由招标人或代理机构组织进行。**

**28.投标文件的澄清**

在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

**29.评标委员会在对实质性响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：(一)投标文件中的大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准；(二)总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；(三)对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。**

**30.投标报价可以四舍五入到“元”。**

**31.在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。**

**32.评标委员会在评标工作完成后，将在评标报告之外按照统一格式公布评标结果公开的内容，在中标结果公示的同时一并在“南通市崇川区人民政府网”公示，公布的时间为三日。**

### （七）授予合同

**33.定标后，招标人在15日内形成施工招投标情况的书面报告，书面报告应包括下列内容：**

33.1施工招标投标的基本情况，包括施工招标范围、施工招标方式、资格审查、开标评标过程和确定中标人的方式及理由等。

33.2相关的文件资料包括招标公告或者投标邀请书、投标报名表、资格审查文件、招标文件、评标委员会的评标报告(应当附招标控制价组成文件)、中标人的投标文件。委托工程招标代理的，应当附工程施工招标代理委托合同。单独委托编制招标控制价的，还应当附招标控制价编制委托合同。

**34.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。**

**35.中标通知书发出后7个工作日内，合同签订前，中标人应按本须知前附表第21项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为银行转账或支票等，不接受银行保函。**

**36.若中标人不能按本须知第34条、35条款的规定执行，招标人将有充分的理由认为中标人放弃中标项目及签订合同的权利，并没收其投标保证金，中标人的行为给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。中标人由第二中标候选人替补，以此类推。**

**37. 中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。**

注：自备案之日起至原合同期满止，原中标项目负责人不得作为项目负责人承接其他工程，如备案之日至原合同工期期满之日不足六个月，则限制其承接工程的期限为六个月。

# 第二章 评标办法（价格单因素评标办法）

**一、本工程采用价格单因素评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：**

（一）评标程序

投标人资格审查—商务标评标—确定中标候选人。

（二）评审标准

本次资格审查采用合格制，各投标单位只有满足资格审查主要资格条件及必要合格条件，方可参与商务标的评审。

1、资格符合性评审

**资格审查标准汇总表**

| **序号** | **项目内容** | **合格条件** | **投标人需提供的材料** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 法定代表人身份证明 | 有效的法定代表人身份证明书。 | 法定代表人身份证明书（格式见第六章）。 |
| 2 | 授权委托书（如有授权） | 有效的授权委托书。 | 授权委托书（格式见第六章）。 |
| 3 | 具有独立订立合同的能力 | 有效的工商行政管理部门颁发的法人营业执照 | 有效的企业营业执照（副本） |
| 4 | 企业资质类别等级 | 电子与智能化工程专业承包二级及以上施工资质 | 有效的企业资质证书（副本） |
| 5 | 企业安全生产许可证 | 企业具备安全产生条件，并取得安全生产许可证。 | 有效的安全生产许可证 |
| 6 | 拟派项目负责人资格 | 机电工程专业二级及以上注册建造师(注册在投标人单位)，并同时具有安全生产考核合格证（B证）。 | 同时提供①有效的中华人民共和国建造师注册证书(注册在投标人单位)、②有效的安全生产考核合格证（B证）  特别提醒：**①本工程投标人拟派项目负责人为二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册结二级注册建筑师、构工程师注册证书电子证照换发的公告》（(2023)第26号）文件要求使用并提供证书，如未按文件要求提供证书，该证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。②本工程投标人拟派项目负责人为一级注册建造师的，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为拟派项目负责人的资格不符合要求。** |
| 7 | 拟派项目负责人为投标企业正式人员 | 拟派项目负责人为投标企业正式人员（投标企业必须提供：投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书） | 有效的劳动合同书。 |
| 8 | 拟派项目负责人无在建工程 | 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。  **拟派项目经理在崇川区范围内有在建工程的，虽然未正式竣工验收但工程确已完工的，必须有由建设单位出具“工程已完工，同意项目经理参加其他工程招投标活动”的证明。无此证明的一律做废标处理。** | ①无在建工程承诺书（详见第七章—无在建工程承诺书）  ②原合同工期已满且变更备案之日已满6个月的证明或建设单位同意并已办理项目负责人变更手续的证明。  ③工程完工证明（如有）（详见第七章“工程完工证明”） |
| 9 | 诚信承诺书 | 诚信承诺书 | 有效的诚信承诺书（格式见第七章） |
| 10 | 响应性承诺书 | 响应性承诺书 | 有效的响应性承诺书（格式见第七章） |
| 11 | 建筑业企业资质动态监管结果 | 投标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果中本项目要求的资质不处于不合格状态。 | 无需投标人提供。  招标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查投标人的建筑企业资质动态监管结果中本项目要求的资质，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，提供给评标委员会。 |
| 12 | 资格审查文件表格**（格式详见招标文件第七章）** | | |
|  | 1、资格审查阶段，评标委员会根据资格审查标准、资格审查条件中的资料进行资格评审，请投标人按照本招标文件要求准确提供全部资料，否则做无效标处理。  2、上述所有材料1-9均要以原件扫描格式（JPGE图片或PDF格式），在电子投标文件中体现（仅用于电子存档），且同时提供原件查验。  3、原件因年检无法带来的，须出具年检行政主管部门“年检证明”材料，否则作废标处理。 | | |

本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与商务标的评审。

2、商务标评审

1)只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评标。

2)**商务标评审共设两种方法，**由招标人代表在开标时现场抽取确定，相关系数由投标人代表现场抽取确定后进入评标程序。

3)评分标准(满分100分)

**方法一：**

（1）确定有效报价

有效报价是指投标人投标报价低于或等于招标人设定的招标控制价，投标报价高于招标控制价的为无效报价，作废标处理。

无效报价、被宣布为废标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

（2）确定评标基准价

**以有效投标文件的评标价算术平均值为 A**（当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低的各20%（四舍五入取整，末位投标价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件＜4价时，则次低报价作为投标平均价A）。

评标基准价 =A×K，K 值在开标时由投标人代表抽取确定，K 值的取值范围为95%、96%、97%、98%。投标人的投标报价与评标基准价相等的得100分，与评标基准价相比较，每上浮1%扣 0.9 分，每下浮1%扣 0.6 分。(不足1%的，采用插入法，得分保留两位小数，第三位四舍五入)

**方法二：**

（1）确定有效报价

有效报价是指投标人投标报价低于或等于招标人设定的招标控制价，投标报价高于招标控制价的为无效报价，作废标处理。

无效报价、被宣布为废标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

（2）确定评标基准价

**以有效投标文件的评标价算术平均值为A**（当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低的各20%（四舍五入取整，末位投标价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件＜4家时，则次低报价作为投标平均价A），最高投标限价（招标控制价）为B，则:

评标基准价 =A×K1×Q1+B×K2×Q2

Q2=1-Q1, Q1的取值范围为65%、70%、75%、80%、85%；K1的取值范围为95%、96%、97%、98%；K2的取值为88%；Q1、K1 值在开标时由投标人代表抽取确定。投标人的投标报价与评标基准价相等的得100分，与评标基准价相比较，每上浮1%扣 0.9分，每下浮1%扣0.6分。(不足1%的，采用插入法，得分保留两位小数，第三位四舍五入)。

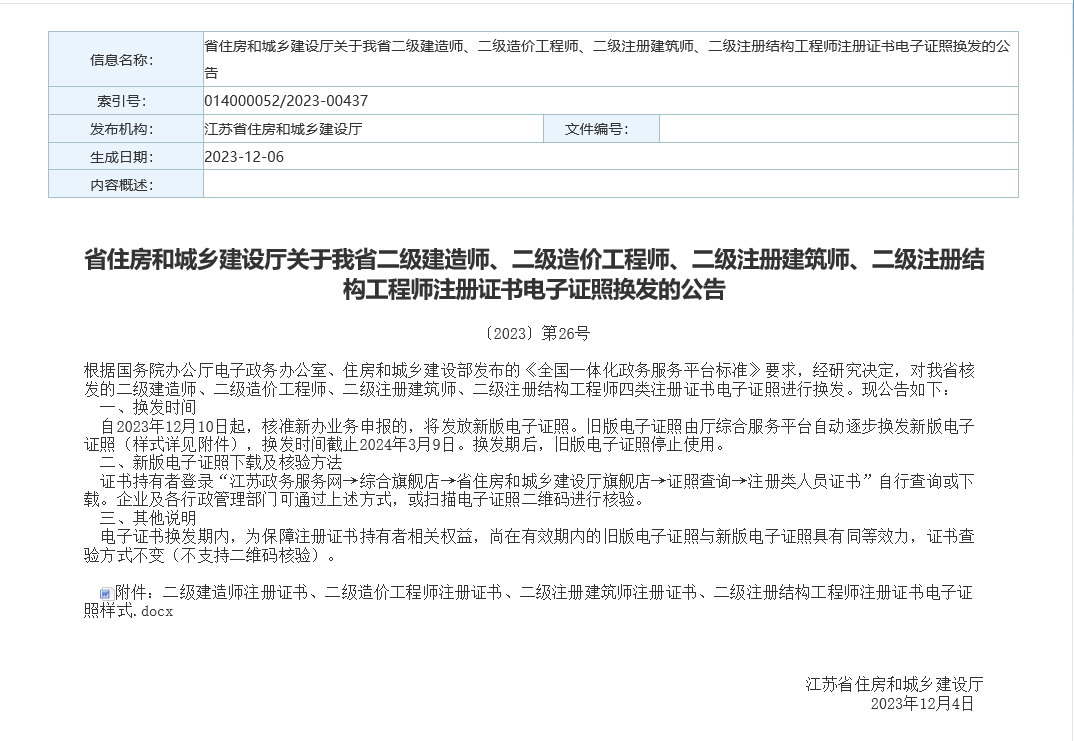
注：评标委员会在评标报告签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

**3、评标委员会按照各投标人的投标报价，按得分从高到低的顺序确定前三名中标候选人，中标价为其投标报价。若投标报价得分相同，则投标报价低者优先；若投标报价仍相同，则采取由招标人代表现场随机抽签的方式确定最终的中标候选人。**

**本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。**

**4、评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。**

**附件1《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号）**



网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/zfhcxjsbwj/202109/20210926\_762262.html

**省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告**

**〔2023〕第26号**

根据国务院办公厅电子政务办公室、住房和城乡建设部发布的《全国一体化政务服务平台标准》要求，经研究决定，对我省核发的二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师四类注册证书电子证照进行换发。现公告如下：

  一、换发时间

  自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照（样式详见附件），换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。

  二、新版电子证照下载及核验方法

  证书持有者登录“江苏政务服务网→综合旗舰店→省住房和城乡建设厅旗舰店→证照查询→注册类人员证书”自行查询或下载。企业及各行政管理部门可通过上述方式，或扫描电子证照二维码进行核验。

  三、其他说明

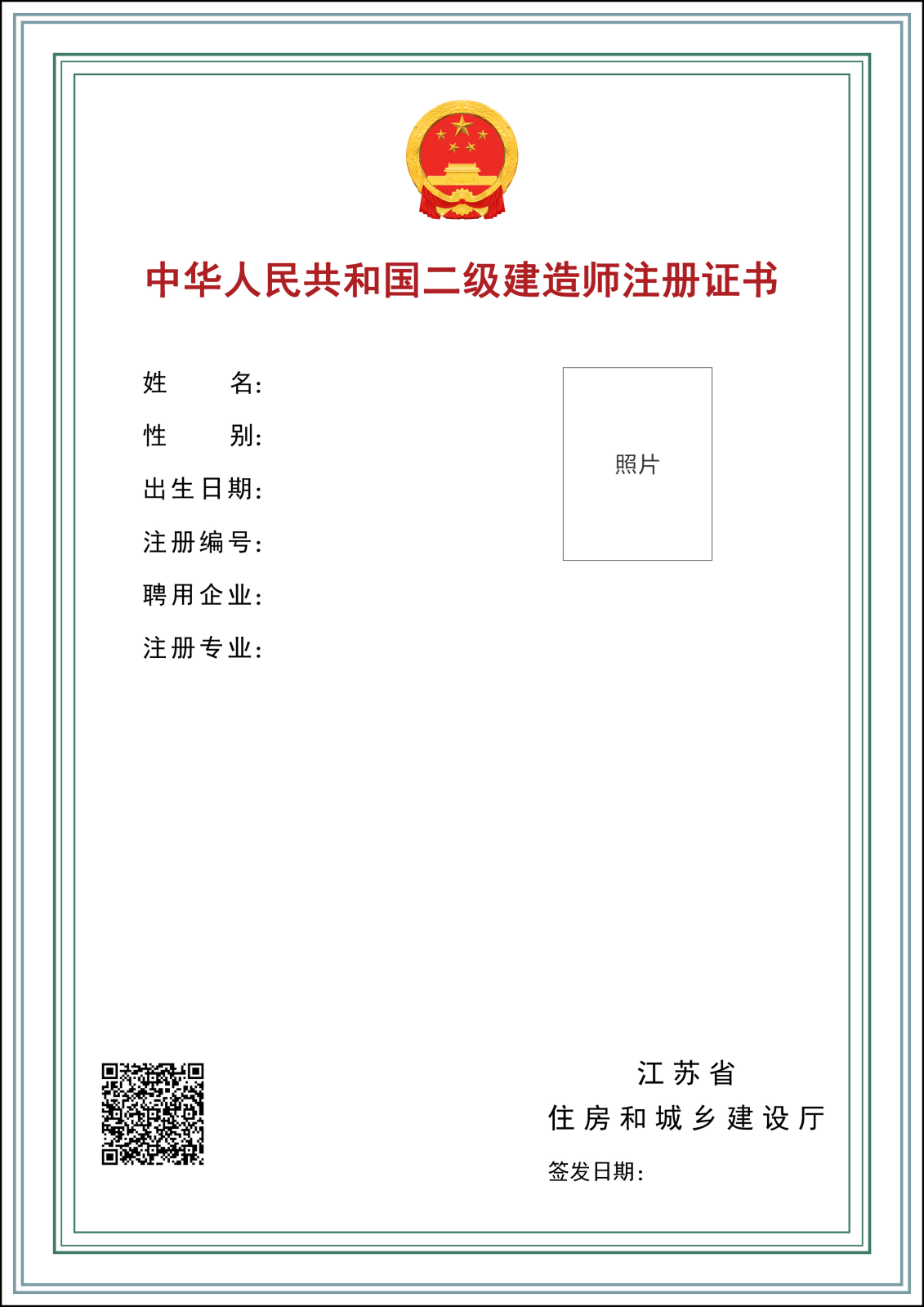
  电子证书换发期内，为保障注册证书持有者相关权益，尚在有效期内的旧版电子证照与新版电子证照具有同等效力，证书查验方式不变（不支持二维码核验）。

[word附件：二级建造师注册证书、二级造价工程师注册证书、二级注册建筑师注册证书、二级注册结构工程师注册证书电子证照样式.docx](http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=45ad3d1d13214fc398cd8b5ee10bfa86.docx)

江苏省住房和城乡建设厅

2023年12月4日

二级建造师注册证书

（注册证书电子证照样式）

**附件2 《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件**



网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/zfhcxjsbwj/202109/20210926\_762262.html

**住房和城乡建设部办公厅关于全面实行**

**一级建造师电子注册证书的通知**

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和

城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，有关中央企业：为扎实推进“我为群众办实事”实践活动，深化建筑业“放管服”改革，进一步提升政务服务规范化、便利化水平，我部决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书（以下简称电子证书），并开展延续注册工作。现将有关事项通知如下：

一、工作内容

（一）实行电子证书。

1．自 2021 年 10 月 15 日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书（具体示例及说明见附件 1），电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行（具体式样见附件 2）。自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。

2．自 2021 年 10 月 15 日起，全国范围内准予一级建造师初始注册、增项注册、重新注册、延续注册的，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴；聘用单位基本信息修改的，不再加贴防伪贴；因纸质注册证书遗失、污损或个人信息修改等需重新发放注册证书的，不再补发或更换纸质注册证书。

3．电子证书与纸质注册证书并行使用期间，其注册编号同时有效。2022 年 1 月 1 日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号。

4．各省（区、市）住房和城乡建设主管部门要会同有关行业主管部门创新监管模式，充分运用信息化手段，加快实现电子证书在招标投标、审批许可、项目管理、行业监管等环节的应用。

（二）开展延续注册。

1．一级建造师注册专业有效期已过期的，应于 2021 年 12 月 15 日前提出延续注册申请；注册专业仍在有效期内的，应在有效期届满 30 日前提出延续注册申请；注册专业有效期届满且未提出延续注册申请的，自 2022 年 1 月 1 日起注册专业失效。

2．一级建造师申请延续注册的，应达到继续教育要求，并对本人完成继续教育情况作出承诺。

3．准予延续注册的注册专业，其注册专业有效期从准予延续注册之日起计算。准予延续注册之日距 65 周岁不满 3 年的，有效期至 65 周岁当日。

二、电子证书有关使用要求

（一）一级建造师可登录国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）一级建造师应妥善保管本人的国家政务服务平台账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的一切后果由本人承担。

（四）有关单位和个人可通过“中国建造师网”微信公众号扫描电子证书上的二维码，查询一级建造师注册信息。

（五）电子证书与纸质注册证书的聘用单位信息、个人基本信息、注册专业有效期等不一致的，以电子证书信息为准。电子证书信息发生变更的，需登录国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户重新下载。

附件：1．一级建造师电子注册证书示例及说明

2．一级建造师电子注册证书式样

住房和城乡建设部办公厅

2021 年 9 月 18 日





# 第三章 合同条款

**建设工程施工合同**

**住房城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**

## 第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 南通市崇川区钟秀街道办事处、南通天一置业有限公司

承包人（全称）：  

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：**财政** 

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围： 同工程内容。

**二、合同工期**

计划开工日期： 年月日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合**合格**标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2.合同价格形式： **固定单价合同** 。

**五、项目经理**

承包人项目经理：  。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）考核细则；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 年 月 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 承包人交纳履约保证金，承包人法定代表人与发包人代表当面签字、双方盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

地 址：  地 址：  

邮政编码：   邮政编码：

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

## 第二节　通用条款(略)

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

## 第三节　专用条款

1.一般约定

1.1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.1其他合同文件包括： **（1）发包人与承包人协商备忘、合同补充文件；（2）招标文件有书面答疑等补充修改文件；（3）发包人认可的设计变更；（4）经发包人确认有效的工程签证单** 。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1监理人：

名 称：  ；

资质类别和等级：  ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.2设计人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3工程和设备

1.1.3.1作为施工现场组成部分的其他场所包括： 。

1.1.3.2永久占地包括： 。

1.1.3.3临时占地包括： 。

1.2法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、七部委第12号令《评标委员会和评标方法暂行规定》 、建设部第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第30号令《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》等。**

1.3标准和规范

1.3.1适用于工程的标准规范包括：国家、地方、行业现行的建设工程规范和标准；国家、地方、行业现行的有关材料、设备的规范和标准；现行的江苏省工程预算定额及相关规定；

1.3.2发包人提供国外标准、规范的名称： **/** ；

发包人提供国外标准、规范的份数： **/** ；

发包人提供国外标准、规范的名称： **/** 。

1.3.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： **/** 。

1.4合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**1.本合同协议书；2.中标通知书；3. 投标函及其附录；4. 本合同专用条款及其附件；5. 本合同通用条款；6.标准、规范及有关技术文件；7.图纸；8. 已标价工程量清单或预算书；9.其他合同文件。**

1.5图纸和承包人文件

1.5.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**合同签订后开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**肆套；**

发包人向承包人提供图纸的内容：**施工图。**

1.5.2承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**中标后3日内提供详细的施工组织设计、工程总进度计划及人员、机械、材料安排计划**；**每周四向监理和发包人提供下一周详细的施工进度计划及本周施工进度报表。具体计划及时间要求根据工程需要补充明确。施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。**

**未按时提交上述资料，每项每次承包人应支付发包人5000元违约金；每延迟一天，另按5000元/天向发包人支付违约金。**

承包人提供的文件的数量为：**按发包人要求**；

承包人提供的文件的形式为：**书面形式**；

发包人审批承包人文件的期限：**收到文件后7天内**。

1.5.3现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。**

1.6联络

1.6.1发包人和承包人应当在 **3** 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：工地项目部项目经理办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理 。

监理人接收文件的地点：工地项目监理部总监理工程师办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.7交通运输

1.7.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： **/** 。

1.7.2场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**无**。

1.7.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.8知识产权

1.8.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**著作权属发包人。承包人未经发包人同意不得将本工程图纸转给第三人，不得进行复制，不得向承包人以外的人泄露有关图纸内容。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**按通用条款执行**  。

1.8.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**按通用条款执行** 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**按通用条款执行** 。

1.8.3承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**已含在合同价中。**

1.9工程量清单错误的修正

**出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按本合同条款中第12.1相应条款执行。**

2.发包人

2.1发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包方行使发包方的权力和监理人需要取得发包人批准的权力。**

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**以施工现场的现状为准**。

2.2.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人于开工前办理好施工所需证件、批件（承包人自身资质证件除外）。施工过程中承包人不得因发包人前期手续的原因而出现不进行施工准备、索赔、消极施工等情形，应积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。**

2.3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不需提供**。

发包人是否提供支付担保：**不提供**。

发包人提供支付担保的形式： **/** 。

3.承包人

3.1承包人的一般义务

3.1.1承包人提交的竣工资料的内容：**工程具备竣工验收条件后，承包人应按《建设工程文件归档整理规范》 （GB/T50328-2001）及建设部建城[2002]221 号文关于《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》的要求，向发包人提供 4 套完整并符合要求的竣工资料和工程竣工报告，工程竣工报告应经过总监理工程师审核认可。并提供一套电子版竣工图（刻录于可擦写光盘）。**

**承包人在施工过程中必须收集齐全所有隐蔽项目的影像视频资料以供后期审计使用，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。**

承包人需要提交的竣工资料套数： **肆套**  。

承包人提交的竣工资料的费用承担： **由承包人承担**  。

承包人提交的竣工资料移交时间： **承包人应在工程通过监理预验收后 28 日内向监理机构递交符合要求的竣工结算报告及完整的结算资料4 套，监理机构收到承包人符合要求的结算资料 28 天内进行核实。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**承包人提供的竣工图必须与实际相符合，否则由此对发包人造成的所有损失由承包人承担。**

3.1.2承包人应履行的其他义务：

**A.发包人对合同范围内外的工程变更，承包人须无条件接受并予以施工，所发生的费用经发包人核实后纳入工程结算。如承包人拒不执行发包人指令的，发包人有权记承包人不良行为一次。**

**B.现场施工条件和情况由承包人自行勘察，机械设备布置和防护由承包人自行负责并承担费用。**

**C.在施工过程中不得破坏施工场地周围的自然景观和环境。**

**D.对于施工过程中承包人不得因发包方前期手续而索赔或消极施工，需积极配合，保证工程按计划进行。如发生类似情形，发现一次扣除履约保证金的10%。**

**E.施工过程中，按发包人要求提供用水、用电、出入通道、必要的存放处及工作面，配合分包人施工。**

**F.为完成施工合同内容所采取的任何措施均由承包人承担。**

**G.如果在现场工作的过程中，发现电线、水管管道或者其他公共设施，需进行保护性施工的，费用自理。承包人根据有关指示，负责修理那些已被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由责任方承担。**

**H.临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需费用和工期承包人已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包方不另行增加费用。**

**I.承包人在竣工验收后七天内拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场，清理标准应征得发包人认可。否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中双倍扣除。**

**J.施工过程中涉及排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理、居委会、派出所等相关部门收取的费用及相关手续，对临近居民、行人的影响等，夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等已含在合同价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。**

**K.在工程交付之前，发包人提供的临时配电设施由承包人负责看护，费用计入投标报价，结算时不作调整，如相应设施损坏遗失，由承包人恢复并承担相应费用。**

**L.发包人保留根据整个工程建设的实际情况，对合同工程施工进度进行协调的权力，包括对关键工期的合理调整。在进度协调时，不论任何原因出现赶工，承包人必须采取一切措施赶工，赶工措施费用由各投标单位自行考虑并列入报价，在施工过程中不得向发包人提出任何与此相关的费用要求。同时，发包人根据各承包人的工程进度、工程质量有权调整各承包人的承包工程量，****以达到整个工程能按发包人的工程节点完工。**

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：**负责现场工程管理、协调关系、听从发包人和监理的指挥。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**从工程开工（以开工令为准）起，项目经理保证每月有25天以上出勤，并且每天在施工现场工作不少于8小时，有事必须向发包人请假，发包人书面（含电子文件）同意后方可离开工地。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： **除须补交资料及补齐手续外，另收取1万元违约金。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**项目经理每个月的出勤天数不少于25天，由总监理工程师负责考勤，每少出勤1天支付2000元的违约金。**

3.2.2承包人擅自更换项目经理的违约责任：**更换项目经理，支付1万元的违约金。**

3.2.3承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**投标书中承诺的项目经理经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付1万元/次的违约金；若无正当理由拒绝更换，须支付2万元/次的违约金。**

3.3承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： **开工前3天** 。

3.3.2承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**施工员、安全员、质检员经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付0.5万元/人·次的违约金；若无正当理由拒绝更换，须支付1万元/人·次的违约金。**

**承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员均应持有关部门颁发的资质证书或上岗证上岗，并在上岗之前由监理工程师进行审查。**

3.3.3承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**发包人书面认可后方可离开。**

3.3.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**在本工程竣工前，施工员、安全员、质检员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，且每人次支付1万元/人·次的违约金。若擅自更换施工员、安全员、质检员，每人次支付合1万元/人·次的违约金。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**施工员、安全员、质检员每个月的出勤天数不少于25天，由总监理工程师负责考勤，每少出勤1天支付1000元/人·次的违约金。**

3.4分包

3.4.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：在履行合同过程中，承包人不得转包和分包，一经发现，发包人可以解除本合同，并不予退还全额履约保证金，并且已完成的工程量不予结算，所造成的责任与损失均由承包人承担。

主体结构、关键性工作的范围： **/** 。

3.4.2分包的确定

允许分包的专业工程包括： **/**  。

其他关于分包的约定：  **/**  。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： **/**  。

3.5工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： **按通用条款** 。

3.6履约担保

承包人是否提供履约担保： **提供 。**

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：**担保的形式为银行转帐或支票等。**

**3.6.1承包人提供的履约保证金为合同总价的10%，其中：工期保证金为 3%，质量保证金为3%，安全生产、文明施工为2%，项目负责人等管理人员在岗保证金为1%，资料保证金为1%。**

**3.6.2本合同约定的工期、质量、安全文明施工履约担保在相应的履约全部考核结束后一个月内无息退还。管理人员到位、资料保证金统一进行考核，待所有工程全部考核结束后无息退还。**

**3.6.3如达不到本合同约定的验收标准，质量履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位，否则已完合格工程量按60%计算。**

4.监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： **见监理合同** 。

关于监理人的监理权限：**对工程质量、进度、投资三大控制，对安全生产、文明施工、信息管理、组织协调施工现场和各方关系 ，以及《委托监理合同》内发包人委托的职权。需要取得发包人批准才能行使的职权：工程开工、停工令，工程款支付以及其它超出发包人授权之外的职权。**

**关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无需提供。**

4.2监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.3商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：**按通用条款** 。

5.工程质量

5.1质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求： **/ 。**

关于工程奖项的约定： **/ 。**

5.2质量保证措施

5.2.1承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受发包人委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任，除非质量问题是由非承包人原因。

关于工程奖项的约定：工程质量达不到协议书中约定的质量标准的,没收全部的质量保证金作为违约金 。

5.3隐蔽工程检查

5.3.1承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： **按本合同专用条款1.4.1所列的标准和规范进行隐蔽工程的验收。共同检查前48小时书面通知监理人**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： **48** 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

**6.1.1.1承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律法规采取安全措施组织施工，如发生事故，责任概由承包人承担。**

**6.1.1.2承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须配备专职安全员，安全员应当经建设局或者其他有关部门考核合格后方可任职。**

**6.1.1.3承包人施工组织设计中必须编制专项安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师审核签字后实施， 由专职安全员进行现场监督：基坑支护与降水工程；土方开挖工程；模板工程； 起重吊装工程；脚手架工程；拆除、爆破工程；国务院建设行政主管部门或者 其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。承包人应严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质[2009]87 号）及《南通市市本级城建工程安全文明施工管理办法（试行）》（通城建指[2011]6 号）。**

**6.1.1.4工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出书面交底及详细说明，并由双方签字确认。**

**6.1.1.5承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师审查签字确认后方可使用。**

**6.1.1.6特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。**

**6.1.1.7承包人对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。**

**6.1.1.8承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。**

**6.1.1.9在施工期间，由于承包人原因造成的事故，需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。**

**6.1.1.10如生活区和办公区采用活动板房搭设的，严格执行《建设工程施工现场消防安全技术规范》以及南通市建设安全生产监督 站《关于加强建设工程施工现场活动板房安全管理的通知》（通 建安监[2011]17 号）等规定，其中板材及顶棚的夹芯材料必须全部采用不燃材料，并送检测机构进行燃烧性能检测，达到不燃级别方可使用。该材料的检测由中标人自行委托，费用自行考虑。**

**6.1.1.11未能达到上述6.1.1.1-6.1.1.10条要求，发包人有权扣除承包人的全部安全文明施**工**履约保证金，情节严重者，列入不诚信企业名录。**

6.1.2关于治安保卫的特别约定：**承包人必须在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、孔洞口、桥梁口、基坑边沿等危险部位，设置明显的安全警示标志且必须符合国家标准。施工期间承包人按发包人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付发包人之前，负责已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价内。对需要保护的产品和材料须保护期内发生损坏由承包人无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由发包人负责保护，如发包人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。**

关于编制施工场地治安管理计划的约定： **开工前3天提供施工场地治安管理计划，需得到发包人和监理方的认可。**

6.1.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人必须按文明工地要求，做好场地清理及相关工作，配合业主创文创卫等文明检查工作并承担相关费用。施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求发包人有权扣除承包人安全文明施工履约保证金的50%。若承包人现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，发包人有权安排其它单位或个人打扫，按具体发生的费用2倍及以上从进度款中扣除。**

**承包人必须服从发包人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。承包人承诺在本工程施工过程中，保证做到文明、安全施工，并遵守南通市建筑安全生产监督站关于印发《南通市区市政工程施工现场安全检查评分暂行标准》的通知（通建安建〔2004〕12号。**

**现场施工扬尘控制，必须严格按《南通市城乡建设局建筑工地扬尘集中整治“百日行动”方案》的通知，通建安（2014）422号文要求逐项落实，现场应编制“扬尘”控制专项方案报监理方审核，如措施不到位，每处次罚款2000元。**

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： **已包含在合同价中，在工程进度款中支付，其余按通用条款 。**

6.1.5安全生产责任

**承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担。**

**承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。**

**承包人必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。**

**7.工期和进度**

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**承包人在中标后3日内必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一** 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： **中标后3天内**。

**承包人编制的进度计划中应明确各分部完成的具体时间，关键线路，劳动力动态变化图等。发包人或监理每天记录施工人数，实际施工人数小于计划人数时，承包人按所缺人数向发包人支付违约金1000元/人·天。**

**实际进度滞后计划进度时，承包人在接到监理通知单后，必须落实纠偏调整措施并认真实施，否则向发包人支付违约金2000元/次。**

**实际进度严重滞后进度计划，则工期保证金不予退还。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到后3天内** 。

7.2施工进度计划

7.2.1施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后3日内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。**

7.3开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： **中标后3日内**  。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前组织图纸会审和设计交底 。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。**

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**以书面形式交给承包人，并于开工前进行现场交验**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的情形：

**A. 因发包人原因未在开工前提供施工场地，提供图纸；**

**B.因发包人原因造成工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；**

**C.由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。**

**上述情况发生后3天内，承包人需就延误的内容对工程进度造成的影响，向发包人提交书面报告，办理延期手续（须得到甲方代表签字的书面认可），经发包人批准后方可顺延工期，否则工期不予顺延。为体现承包人的合作诚意，承包人同意因发包人原因的工期顺延，且自愿放弃索赔的权利。**

**因本工程采用固定单价的方式确定合同价款，承包人不得以工期顺延为由要求调整合同价款。**

**为体现承包人的合作诚意，承包人同意因发包人原因的工期顺延，且自愿放弃索赔的权利。该放弃的索赔权利包括但不限于停工期限的窝工费、机械租赁费、财务成本、工程看管费、管理费、水电费等任何货币形式的赔偿主张。本合同中关于发包方原因造成工期延误损失负担约定与本条不一致的，以本条为准。**

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**因承包人原因延误工期，在规定的工期前未能完成，则除工期保证金不予退还外，工期每推迟一天，处罚2000元；超过10天，发包人有权要求承包人清退出场，所完成的合格工程量按60%计算，或由发包人安排其他施工单位进行施工，所发生的费用按照实际发生的金额计算，由承包人缴纳至发包人指定账户或发包人从其工程款中扣除。本工程工期履约保证金为合同价的3%。**

7.6异常恶劣的气候条件

**双方在确定竣工日期、施工工期及各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中除本合同7.5.1规定的情况外，不管发生任何情况，均不顺延工期。**

7.7提前竣工的奖励

7.7.1提前竣工的奖励： **/** 。

8.材料与设备

8.1 承包人采购材料与工程设备

**8.1.1 双方约定由承包人采购的材料必须符合设计文件及有关规范规定的质量要求且须经发包人和监理人事先认可并提供产品的出厂证明、合格证书，要按规定在使用前进行检测或复试，不合格的不得使用，所有费用由承包人承担。发包人及监理人的事先认可并不免除承包人对所采购材料应承担的产品质量责任。**

**8.1.2工程师或其代表可能要求在承包人或其他代表在场的情况下从每一材料中抽样用作检验，经工程师决定，这样抽取的样品应视为一批材料的代表。**

**8.1.3如果任何一批材料中的样品不符合合同要求的，材料全部均予退货，无论是否已经采用与否，其费用全部由承包人支付，且不允许由于更换而延长工期。**

**8.1.4对于任何拒绝验收的材料，如果是由于发包人或构成发包人对承包人已付款的一部分，则发包人将把此款扣回。但如果工程师决定保留那些已安装好的材料，发包人将按双方协商的结果扣除部分款项，但并不减除承包人在合同范围内的任何责任。**

**8.1.5运抵到现场的所有材料，无论在施工进度款中是否已付款，未经总监的书面批准，不得从现场搬移出去。**

**8.1.6承包人在材料使用前，须向监理报验，并见证抽样送检。未经确认的材料，不得用于工程，发包人抽查发现使用的材料无报验手续或不合格，可指令停工，要求返工。所发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。**

**8.1.7 本工程的所有材料，均由承包人按国家标准、设计文件及规范要求自行采购和保管，****使用前，要有质保书或出厂合格证，并进行必要的检验或试验，合格后方可使用。承包人必须在监理人现场见证的情况下取样、封样和送样，样品须送至发包人指定的试验检测机构进行检测，否则不予认可。试验合格的，检验或试验费用由发包人承担，试验不合格的，检验或试验费用由承包人承担 。**

8.2发包人供应的材料与工程设备的保管与使用

8.2.1发包人供应材料设备的保管费用的承担**： / 。**

**8.2.1.1承包人应编制材料供应计划。合同生效后，一般材料承包人应提前15天向发包人按实提交所需甲供材料的品种、数量、规格、型号、质量等级，如有误差造成的损失由承包人承担。承包人上报发包人的材料计划经发包人和监理审核后，按工程进度采购。材料的进场、现场管理中承包人均应严格控制，杜绝浪费，严禁将材料私自带出施工现场。由发包人采购的材料和设备，发包人交货后，经承发包双方及监理共同验收合格后，承包人不得以任何理由拒绝接收，否则发生的额外费用由承包人承担。**

**8.2.1.2由承包人采购的材料设备，在不能保证质量的前提下，发包人有权进行认质认价或保留材料甲供的权利。**

**8.2.1.3承包人应对所有进场材料（如有甲供，包括甲供材料）按有关规定进行严格把关，如因材料出现的质量和安全事故由承包人负全责，并赔偿相应损失。**

8.3 样品

8.3.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

**8.3.1.1承包人在材料使用前，须向监理报验，并见证抽样送检。未经确认的材料，不得用于工程，发包人抽查发现使用的材料无报验手续或不合格，可指令停工，要求返工。所发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。**

**8.3.1.2 本工程的所有材料，均由承包人按设计文件及规范要求自行采购和保管，使用前，要有质保书或出厂合格证，并进行有关必要的检验或试验，合格后方可使用。承包人必须在监理人现场见证的情况下取样、封样和送样，样品须送至发包人指定的试验检测机构进行检测，否则不予认可。**

8.4施工设备和临时设施

8.4.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担。**

9.试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.1试验设备

施工现场需要配置的试验场所：  **按有关规定** 。

施工现场需要配备的试验设备：  **按有关规定** 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.2现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10.变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定： **按通用条款约定** 。

10.2变更估价

10.2.1变更估价原则

变更合同价款按下列方式进行：

**10.2.1.1承包人应在工程设计变更或工程量签证确定后14天内，提出变更工程价款报告，经监理机构审批后调整合同价款，否则，视为该工程不涉及合同价款的变更。**

**10.2.1.2承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。承包人提出的合理化建议等涉及到设计变更或补充的，应征得总监及发包人同意。如承包人擅自变更，发包人有权对其进行处罚，视情节严重每次处以2万元的处罚。**

**10.2.1.3设计变更、签证资料必须及时报经监理初审，并报发包人确认，隐蔽性工程的变更签证要在五日内办理完成，其它变更签证半个月内办理完成，逾期签证发包人将不予受理。**

**10.2.1.4工程变更价款调整：详见本合同专业条款第12.1条。**

10.3承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：  **3日内**  。

发包人审批承包人合理化建议的期限：  **7日内**  。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： **/**  。

10.4暂估价

**1****0.4.1依法必须招标的暂估价项目**

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与中标人、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选中标人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人作为招标主体，发包人全过程监督，共同通过公开招标方式确定暂估价中标人或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

**10.4.2不属于依法必须招标的暂估价项目**

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的中标人、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的中标人、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.4.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.4.3发包人在工程量清单中给定的暂估价的材料、工程设备（见清单《材料暂估价格表》）属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由承包人以招标的方式选择中标人，发包人参与货物的招标决策，材料采购招标有关招标文件只有经发包人加盖法人印鉴后才能生效，发包人将派代表参加评标委员会参与评标，否则中标结果对业主没有约束力。招标有关费用由承包人承担。发包人在工程量清单中给定的暂估价材料和设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由承包人按通用条款约定提供，报发包人确认材料的价格 。

工程招标时暂估价材料竣工结算办法：**暂估价部分在竣工结算时原则上按招标时提供的暂估价格统一扣除，投标函中材料数量如与定额含量相差不超过2%,则按照投标数量扣除,如相差超过2%，以定额含量扣除。但若中标人在投标报价时调整暂估价报价，且评标时未被发现的，则结算时暂估价可按以下原则调整：投标报价低于暂估价的按暂估价调整，高于暂估价的按报价调整。**

10.5暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额使用权归发包人，结算时从合同价中扣除 。

11.价格调整

11.1市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定**：人工及材料价格波动均不调整**

12.合同价格、计量与支付

12.1合同价格形式

12.1.1单价合同

综合单价包含的风险范围：**除下述风险范围内容可调整外，其余不可调整。**

①工程量偏差；

②与招标清单项目特征描述不符；

③工程量清单缺、漏项；

④工程变更；

⑤现场签证；

⑥暂列金额及暂估价；

⑦发承包人双方约定的其他调整事项。

风险费用的计算方法：**承包人在投标报价时已经充分考虑，竣工结算时不作任何调整。**

风险范围以外合同价款调整范围及方法：

**（1）本工程以投标截止日前28天为基准，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定及合同的约定调整合同价格。**

**（2）工程量计量时，若发现工程量清单中出现的漏项或缺项部分按实结算，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成并验收合格的工程量和项目确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。**

**（3）当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价应进行调整的，按照以下的计价办法结算：**

**A、当工程因变更（包含增加项目或减少项目）、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时，该项目的单价应按下列方式调整：**

**①当Q1＞1.15Q0时： S＝1.15Q0×P0+(Q1－1.15Q0)×P1**

**②当Q1＜0.85Q0时： S＝Q1×P1**

**式中：S－调整后的某一分部分项工程费结算价；**

**Q1－最终完成的工程量 ；**

**Q0－招标工程量清单中列出的工程量；**

**P1－按照最终完成工程量重新调整后的综合单价；**

**P0－承包人在工程量清单中填报的综合单价。**

**P1的确定方法如下：**

**当P0<P2×（1-L）×（1-15%）时，P1=P2×（1-L）×（1-15%）**

**当P0>P2×（1+15%）时，P1=P2×（1+15%）**

**当P0>P2×（1-L）×（1-15%）或P0<P2×（1+15%）时，可不调整**

**式中：P0－承包人在工程量清单中填报的综合单价；**

**P2－发包人招标控制价相应项目的综合单价；**

**L-承包人报价浮动率[报价浮动率L＝（1－中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]。**

**B、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。**

**C、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价×（1-承包人报价浮动率）[报价浮动率L＝（1－中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。**

**D、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。**

**（4）因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费应按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。**

**（5）暂列金额及暂估价详见合同相关条款。**

12.2预付款

12.2.1预付款的支付

预付款支付比例或金额： **/**  。

预付款支付期限： **/** 。

预付款扣回的方式： **/** 。

12.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3计量

12.3.1计量原则

工程量计算规则：《江苏省建设工程费用定额》2014版、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；《江苏省安装工程计价定额》2014年版、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建价[2018]298号文、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价（2019）178号、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（2018）第24号、《关于明确南通市建设工程环境保护税计价问题的通知》通建价[2019]20号文、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（2019）第19号以及省、市建设行政主管部门有关建设工程取费标准及费用调整文件

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定： **/**  。

12.3.3单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： **/**  。

12.3.4总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： **/**  。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： **/**  。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：  **/**  。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定：

（1）合同签订生效后，设备到场并经甲方验收合格后支付合同价款的30% ;

（2）工程竣工验收合格联网后、乙方向甲方交付完整的竣工结算资料，支付至合同价款的60%；

（3）初审完成后付至初审价的85%；最终审计完成并经双方确认后付至最终审计价款金额的97%；余3%结算款（质量保修金）在验收合格满5年后，且满足维保补充协议中畅通率（由使用方出具正常维保维护相关证明）的一次性付清。

以上工程款的支付不计息。

**每次工程款支付申请前，跨南通市提供建筑服务的纳税人,需提供崇川区主管税务机关出据的预缴税款完税发票**

**(1)履约保证金在竣工验收合格、结算资料送审完成后退还。承包人不得因工程造价低，造成质量、停工等问题，如有发生，该保证金不退。**

**（2）承包人不得因拖欠材料商、分包商等工程款而影响工程进度和质量，否则承包人除承担违约责任外，还需承担发包人对其罚款，金额为拖欠款的 20%。发包人因此被起诉的，承包人还应承担发包人由此产生的诉讼费用、律师费、鉴定评估费用等。**

**（3）发包人有权直接扣除按合同规定对承包人的各项违约金或罚金，并以工程联系单的形式发放给承包人。**

**（4）所有工程付款必须经总监理工程师和发包方项目负责人签发付款证书后发包人才予以支付。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3 进度付款申请单的提交

12.4.3.1单价合同进度付款申请单提交的约定：  **/**  。

12.4.3.2总价合同进度付款申请单提交的约定：  **/**  。

12.4.3.3其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： **/** 。

12.4.4 进度款审核和支付

12.4.4.1监理人审查并报送发包人的期限： **收到3个工作日内**  。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到7个工作日内**。

12.4.4.2发包人支付进度款的期限：**签发进度款支付证书后30日历天内** 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  **/**  。

12.4.5 支付分解表的编制

12.4.5.1总价合同支付分解表的编制与审批：  **/**  。

12.4.5.2单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： **/**  。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： **48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：  **按通用条款执行**  。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**/**。

13.2.2移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：  **颁发工程接收证书后7天内**  。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：  **/**  。

13.3.1.1单机无负荷试车费用由  **/**  承担；

13.3.1.2无负荷联动试车费用由  **/**  承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  **/**  。

13.4 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**承包人须在工程竣工验收后7天内拆除现场所有临时设施。包括所有的建筑垃圾及剩余材料全部清运出现场的费用。清理标准应得到发包人认可。**

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请：**承包人在工程竣工验收合格后7日内提供经监理工程师审查通过的四套完整的竣工图和竣工结算及其他资料，承包人提供的所有资料必须满足工程备案要求，送档案馆存档，否则按每迟一日向发包人支付1000元/天的违约金，同时发包人可拒绝递交审计或延期审计，由此带来的一切后果由承包人承担。A施工中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章，提交发包人；B施工中对原设计中变更较多，原施工图难于作为竣工图，应由承包人组织重新绘制竣工图，并承担相应费用。并经发包人初审确认后进行审计。工程竣工验收合格后7日内，承包人应向发包人递交完整的符合审计要求的结算资料，若承包人原因不能提交结算资料的，发包人有权拒绝或延期审计并拒付工程款。**

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**审计结束后30天内**。

发包人完成竣工付款的期限：**发包人在签发竣工付款证书后60天内**。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： **由双方协商** 。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： **按发包人最终要求** 。

承包人提交最终结算申请单的期限： **按通用条款**  。

14.3.2 最终结清证书和支付

14.3.2.1发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： **收到承包人提交的最终结清申请单后30天内。**

14.3.2.2发包人完成支付的期限： **颁发最终结清证书后60天内** 。

15.缺陷责任期与保修

15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： **详见质量保修书**  。

15.2质量保修金

关于是否扣留质量保修金的约定：**扣留** 。

15.2.1 承包人提供质量保修金的方式

质量保修金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保修金保函，保证金额为： ；

（2）质量保修金为工程总价（审计后）的3%；

（3）其他方式: 。

15.2.2质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第**（2）** 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保修金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保修金；

（3）其他扣留方式:  **/**  。

15.3保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：  **见工程质量保修书** 。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：  **收到通知后2小时内**  。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： **双方另行协商** 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： **双方另行协商**  。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  **双方另行协商**  。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  **双方另行协商** 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  **双方另行协商** 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  **双方另行协商**  。

（7）其他：  **/**  。

16.1.2 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 **60** 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

**16.2.1.1承包人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目经理及项目部管理人员。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经发包人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。项目经理本人保证每月25天以上出勤，且每天在工地不得少于 8 小时（施工期间），有事必须向发包人书面请假，发包人书面同意后方可离开工地。如发现项目经理违反上述规定，每发现一次罚款 2000 元。超过5 次，发包人有权解除合同，要求承包人退场，并追究由此给发包人带来的一切损失。**

**16.2.1.2承包人出现严重安全、质量事故，或在发包人规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的，发包人有权解除合同，没收承包人履约保证金，并要****求承包人退场，承包人接到退场通知后应立即无条件退场，并同意发包人按已验收合格工程量的60%的工程价款结算。**

**16.2.1.3本工程不得转包和违法分包，否则一经发现发包人有权终止合同，已完工程量不予结算。**

**16.2.1.4 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付5万元违约金。**

**16.2.1.5承包人必须确保现场安全文明施工，如因乙方原因导致工地在市、区检查中被评为不合格安全文明工地的，按每起2万元违约金。**

**16.2.1.6现场安全文明施工费需在工程施工过程中经监理单位、建设单位等单位现场共同考评，否则在结算时在其总价中扣除。**

**16.2.1.7安全文明施工保证金：合同价款的2%，承包人应严格按工程建设安全生产的有关管理规定，采取安全措施组织施工。若安全措施不到位，经发包人、监理多次提出、拒不整改到位的，给予人民币1万元处罚。若发生安全事故，一切责任由承包人承担，并视情况扣除或没收安全文明保证金。**

**16.2.1.8项目经理等管理人员到位保证金：合同价款的1%，施工管理人员与投标时承诺的人员始终一致（不能胜任和发包人要求调换的除外），项目经理等管理人员每月不少于25天出勤，未经发包人同意承包人不得随意更换项目经理等管理人员，项目经理等管理人员离开施工现场必须向发包人请假，如有违约发包人可示具体情况处予违约处罚。**

**16.2.1.9资料保证金：合同价款的1%，施工过程中的所有资料必须及时收集、整理、汇总，在竣工结算时提供肆套符合归档要求的竣工档案资料及结算资料，如资料不能满足规档要求，没收资料保证金。**

**16.2.1.10质量保证金：合同价款的3%，工程质量达不到协议书中约定的质量标准的，没收全部的质量保证金，同时必须进行返工，直到达到验收合格，返工费及相关费用由承包人承担。**

**16.2.1.11因承包人原因不能按协议书约定的竣工日期竣工的，工期每延误一天，处以2000元违约金，另外工期履约保证金不予退回。**

**16.2.1.12承包人在竣工验收后七天内拆除现场所有 临时设施，包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场，清理标准应征得发包人认可。否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中双倍扣除。**

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**由承包人承担全部费用并承担相关法律责任**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：  **按通用条款执行** 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式**：** **另行协商** 。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害**。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 **60** 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

**发包人投保内容：建设工程和施工场地内的自有人员生命财产险。**

**承包人投保内容：从事危险作业职工的意外伤害险、施工场地内自有人员的生命财产险、施工机械设备的财产险、第三人人员的生命财产险、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备的财产险。**

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： **是** 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： **按通用条款执行** 。

20.争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： **同意** 。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： **按通用条款执行** 。

选定争议评审员的期限： **按通用条款执行**  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：**按通用条款执行** 。

其他事项的约定：  **/**  。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： **按通用条款执行** 。

20.2仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 **（2）** 种方式解决：

（1）向 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向  **工程所在地** 人民法院起诉。

20.3补充条款

20.3.1承包人根据施工现场情况及现行规定，自行报价，结算时措施费用一律不作调整。

20.3.2文明施工措施费，结算时按南通市造价管理处核定为准。

20.3.3承包人建造师证书原件须交发包人处保存至工程竣工结束。

20.3.4施工过程中涉及排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理、居委会、派出所等相关部门收取的费用及相关手续，对临近居民、行人的影响等，夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，承包人已综合考虑在合同价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

20.3.5本工程的施工须严格按国家规范要求，承包人必须严格按照发包人要求的日期进场施工。由于承包人原因引起的工程投资增加由承包人负责，由于供货等承包人原因影响工期进度安排的，所产生的一切后果由承包人承担。施工过程中因违反国家有关规定而发生的罚款等费用由责任人自负。

20.3.6承包人在施工过程中，如有以下情形，发包人可对承包人直接收取1万～3万元的违约金，情节特别严重的收取5万违约金：

A、施工期间工程资料不能及时到位的；

B、隐蔽部位不经验收通过就进行下一道工序的；

C、不论以何种形式被检查发现偷工减料、以次充好的；

D、不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的；

E、施工质量不达标的；

F、工序及原材料不报验的；

G、弄虚作假的；

H、使用砂浆王等不允许使用的外加剂及长江细砂等不符合设计要求的原材料的；

I、提供的资料弄虚作假的；

**J、扬尘控制不满足管控要求的；**

**K、农民工工资四项制度落实不到位。**

以上情况发现每项/次收取违约金一次。

20.3.7承包人承诺在本工程施工过程中，保证做到文明、安全施工，并遵守南通市建筑安全生产监督站关于印发《南通市区市政工程施工现场安全检查评分暂行标准》的通知（通建安建〔2004〕12号。如果本工程施工工地在发包人组织的市政工程安全文明工地检查评比中，被评为不合格工地的，每有一次发包人收取承包人2万元的违约金，并作为不良行为记录在案；如被通报批评三次的，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担，并作为不良行为记录在案。

在上述 6、7条规定中，承包人每发生一次，视其严重程度，记录为灰点或不良记录，三次灰点记录作为一次不良记录。每有一次不良记录，限制公司法人及建造师参与发包人组织的城建工程投标一年以上，直至永久限制，并抄报市和区主管部门。

20.3.8 施工过程中，因承包人施工原因，而造成煤气、自来水管道、雨污分流管等受到破坏的，除承包人须按规定修复外，发包人可对承包人收取5000元/次的违约金。**如承包人发生上述情况而拒交罚金的，发包人有权从工程款中或履约担保金中双倍扣除。**

20.3.9本工程竣工结算的最终审计单位为崇川审计局，承包人应如实报送工程竣工结算。

本工程竣工结算由发包人在崇川审计局设立的“政府投资建设项目协审中介机构资源库”中委托产生第三方审计机构审计确认，如审计时，崇川审计局无或不再设立“政府投资建设项目协审中介机构资源库”的，第三方审计机构由发包人直接委托。承包人必须按照审计机构的要求提供资料、进行核对，承包人怠于提供资料、进行核对的，视为承包人对审计机构审计数据的认可，审计机构直接出具审计结果。审计结束后发包人根据《崇川区政府投资建设项目审计监督办法》的通知，将审计结果送崇川区审计局进行复核，最终复核结果作为工程竣工结算依据。承包人应如实报送工程竣工结算，如经第三方审计机构审计后，核减额小于5%（含5%），审计费由发包人支付；核减额大于5%、小于10%（含10%），超出5%的审计费由承包人承担；核减额大于10%，审计费全部由承包人承担。审计费按核减额的6%计取。发包方无需另行提供票据证实，直接在应付款中扣除。

20.3.10中标单位必须保护现有房屋、道路、结构物等成品，如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。

20.3.11如果工程中标后，因自身的原因，未能兑现其投标时承诺条件或工程质量较差，或其工期进度严重脱节，发包人同意后有权终止合同，并且已完成的有效工程量只按60%计算结算或者由发包人安排其他施工单位进行施工，所发生费用直接按实际费用从承包人合同价款中扣除，同时发包人视情节严重有权扣除部分或全部工期保证金。

20.3.12承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，承包人已在合同价中考虑，工程竣工结算时不作调整。

20.3.13承包人应充分考虑人、机、料的组织程度，满足施工质量、进度的要求，施工人员数量必须满足工期要求。如承包人未能满足要求，发包人将对承包人按每拖延一天处2000元的罚款，同时发包人将视情节严重有权扣除部分或全部工期保证金。

20.3.14本工程量清单的特征应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，发包人在工程量清单中项目特征描述不全，但承包人为满足设计图纸中该清单项目的要求而必须完成的工作，承包人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时发包人不为此类项目另外支付费用。

20.3.15若承包人在投标报价时擅自改变招标文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按招标文件及清单内容执行，结算时不予调整。

**20.3.16若承包人擅自改变暂估价或暂列金额且评审时未被发现，报价低于暂估价或暂列金额结算时统一先按招标文件明确暂估价或暂列金额扣除，报价高于暂估价或暂列金额时统一先按报价扣除；若承包人擅自改变招标文件及清单内容，且评标时未被发现的，实际施工时一律以招标文件及清单内容执行，结算价格不予调整。**

20.3.17按相关管理部门的质量、安全要求施工，同时做好协调工作。

20.3.18在履行合同过程中应遵守本单位的所有规章制度。

20.3.19参考招标控制价编制依据，承包人不得以招标控制价中可能存在的不合理或错误作为借口而要求签证或索赔。若结算时发现承包人有明显的不平衡报价（如：子目中个别材料、人工、机械费低于市场询价的80%），发包人可自行按有利发包人利益的调整，无须承包人确认。

**20.3.20赶工费、按质论价费、二次搬运费、特殊条件下施工增加费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、临时设施费、已完工程及设备保护费等总价措施项目费由各投标人自行报价，一次性包定，结算时一律不作调整。如有已完工程及设备损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。**

20.3.21承包人中标后应根据国家、省、市、工程所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用，该费用已包含在合同价中，发包人不另行给付，费用缴纳的标准承包人可向有关部门查询。

**20.3.22承包人在施工过程中必须收集齐全所有隐蔽项目（包含但不限于土方开挖外运、拆除、基层垫层面层的铺设及厚度测量、降水、回填处理、管道开挖安放、井开挖砌筑抹灰等）的施工全过程影响视频资料以供后期审计使用，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如隐蔽项目影像资料未能反映签证、清单及其他结算资料列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。**

20.3.23承包人已充分考虑开工时间、季节、气候问题对投标报价时的影响，中标后，不得提出额外增加费用的要求。

20.3.24承包人承诺：①对施工过程中遇到的、征地拆迁以外的其他所有前期问题，均由承包人自行解决，费用已包含在承包人的投标总价中；②因施工需要，需临时租用土地的，由承包人自行解决，费用已包含在承包人的投标总价中*。*

20.3.25由于承包人原因而引起的监理人所增加的额外工作报酬和附加工作报酬,由发包人从承包人应得的工程款中扣下支付给监理人。

20.3.26所有违约金需在一周内缴清，如拒不缴纳，情节恶劣，发包人有权解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人退场，承包人接到退场通知后应立即无条件退场，并同意发包人按已验收合格工程量的60%的工程价款结算。

20.3.27**招标文件约定的内容均作为本合同的附件。**

## 附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：主要建设工程文件目录

附件3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件4：承包人主要施工管理人员表

附件5：廉政合同

附件6：农民工资保证承诺书

附件7：安全生产协议书

附件8：工程质量保修书

附件9： 2024年崇川区老旧小区改造智慧技防建设工程补充维保协议

### 附件1：

**承包人承揽工程项目一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(㎡) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价（元） | 开工日期 | 竣工  日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 附件2：

**主要建设工程文件目录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

### 附件3：

**承包人用于本工程施工的机械设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率(kW) | 生产能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 附件4：

**承包人主要施工管理人员表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

### 附件5：

**廉政合同**

发包人： 南通市崇川区钟秀街道办事处、南通天一置业有限公司

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：(公章) 承包人： (公章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

地址： 地址：

### 附件6：

**农民工资保证承诺书**

为维护市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，关于“”项目，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动民法典》、《江苏省工资支付条例》、《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》、《南通市区工程建设领域农民工实名制管理实施细则》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

(一)农民工工资支付实行“谁承包谁负责，总包负总责”的原则，总承包企业对所承包工程发生的农民工工资承担全部支付责任，分包企业对分包工程发生的农民工工资承担直接支付责任。

不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“ 包工头” 等不具备用工主体资格的组织或个人，施工企业之间依法分包工程或分包劳务的，应当签订分包合同。分包企业应当依法支付分包工程的农民工工资。分包企业未履行支付责任的，工程总承包企业对分包企业拖欠的农民工工资承担连带支付责任。

按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》， 明确施工内容、计价方式、工资标准、支付时间、违约责任等相关条款。为招用的农民工个人办理实名制工资银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交开户银行通过其设立的农民工工资专用账户直接按月足额将工资划入农民工个人银行卡。

(二)在工程项目部设立劳资专管员，负责该项目农民工实名制信息录入、劳动用工和工资发放监督管理。劳资专员的姓名和联系电话在“农民工维权告示牌”上予。负责本企业农民工实名制管理工作的具体实施，在工程项目开工前，应完成施工现场考勤管理设备的安装，完成从业人员基本信息上传，到项目所在地相关行政主管部门办理农民工实名制管理登记手续，在工程项目开工后对农民工进行日常考勤记录，并与我市实名制系统平台完成数据对接。

(三)农民工工资与工程款实行分账管理，在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户，用于支付该项目建设过程中产生的农民工工资。  
 (四)在工程项目开工前，按相关行政主管部门要求缴存农民工工资保证金，专项用于应急支付施工企业拖欠的农民工工资。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

(一)对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对项目分包企业的农民工工资支付承担监管责任，对分包工程发生的农民工工资负有直接支付责任，对其拖欠工资且拒不支付的，由我单位先行垫付；

(二)坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、 严格按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》、《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》等部、省要求， 建立健全清理拖欠农民工工资应急预案， 接受发包人和交通行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡我单位承接的工程项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我单位承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意发包人或交通行政主管部门动用我单位的农民工工资保证金、 未支付工程进度款、履约保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

承诺人（公章）：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

时间： 年 月 日

### 附件7：

**安全生产协议书**

（发包人与承包人）

发包人：（ 以下简称“甲方” ） 南通市崇川区钟秀街道办事处、南通天一置业有限公司

承包人：（ 以下简称“乙方” ）

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同。具体如下：

**一、**甲方职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必需管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

4．组织对乙方施工现场安全生产检查，建立安全生产责任制网络、汇总重要危险源、监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

**二、**乙方职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求，接受甲方和监理工程师对安全生产工作的指导。

2．坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．建立健全安全生产责任制网络。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。施工单位的主要负责人是工程的安全生产负责人，对安全生产负领导责任，项目经理是工程的安全生产责任人，对安全生产负直接责任，专职安全员和安全员是工程现场的安全生产直接责任人，对安全生产具体负责。现场设置的安全机构，应按施工合同约定，配备安全员（其中专职安全员不少于1人），专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4．乙方在任何时侯都应采取各种合理的预防措施，防止其人员发生任何违法、违禁、暴力、违规或妨碍治安的行为。

5．乙方必须具有省部级行政主管部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须按受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事机动车驾驶、电气、起重、建筑登高架设作业、焊接等特殊工程的人员须持证上岗。施工现场如发现无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6．加强施工中交通运输安全管理，各种运输机械等需划定运输路线行驶。

7．对于易燃易爆的材料除应专门有效封闭、妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。

8．操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9．所有施工机具、设备和劳动保护用品应具备有效的安检合格证明，并经安全员签字同意后方可使用，施工期间应定期检查，保证其处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

10．施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11．建立主要危险源备案制度，要明确潜在隐患、防范措施和落实责任人。

12．乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

**三、**违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将报请有关部门依法追究责任。

本合同一式二份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署和加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方： 乙 方：

法定代表人（或授权代理人）： 法定代表人（或授权代理人）：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

日 期： 年 月 日

### 附件8：

**工程质量保修书**

发包人：南通市崇川区钟秀街道办事处、南通天一置业有限公司

承包人：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人所施工的内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 整体项目质保期为5年（其中杆柱质保期为20年，人为因素和自然灾害除外，起保日期为竣工验收合格次日起）。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后2小时以内到达现场，一般故障须在24小时内解决，重大故障须在48小时内解决。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五.保修费用

4.1.保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 工程质量保修金为工程总价（审计后）的3%,保修费从工程质量保修金内扣除。

六.双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址： 地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

**附件9：**

**2024年崇川区老旧小区改造智慧技防建设工程**

**补充维保协议**

委托方（甲方）：

委托方（乙方）：

受托方（丙方）：

鉴于《2024年崇川区老旧小区改造智慧技防建设工程合同》为甲方委托丙方进行专业的视频图像系统维保服务，乙方接受甲方委托对视频图像系统维保服务工作予以监督通报。三方经过平等协商，签订补充维保协议。

协议如下：

**第一条 维保服务所执行的标准**

为明确各自的权利和义务，所执行的标准如下：

《中华人民共和国民法典》

《建设工程质量管理条例》

《安全防范系统维护保养规范（GA/T1081-2020）》

《安全防范视频图像系统维护保养规范（DB3206/T1001）》

**第二条 维保服务内容、期限**

维保服务的内容、期限：**整体项目质保期为5年（其中杆柱质保期为20年，人为因素和自然灾害除外，**起保日期为竣工验收合格次日起）。

**第三条 维护方资质**

按《安全防范视频图像系统维护保养规范（DB3206/T1001）》附录A中承接系统规模维保系统的标准，本项目维护方为安全防范行业能力评估等级一级；人员具备相应的资格证等。

**第四条 维保的要求、工作程序、工作内容及要求**

具体维保的一般要求、工程程序维护工作内容及要求，按《安全防范视频图像系统维护保养规范（DB3206/T1001）》标准要求实施维护工作。

在质保期内，招标人向中标人发出故障通知后，中标人应当在2小时以内到达现场，一般故障须在24小时内解决，重大故障须在48小时内解决。如现场不能维修解决的故障问题，须提供故障不能排除时的解决方案。

**第五条 故障申告与服务质量投诉方式**

丙方的故障申告电话为： （7×24小时）

丙方的服务质量投诉电话为： 星期一到星期五8：30-17：30）

**第六条 服务费用与付款方式**

6.1本项目维护维保费用包含在合同总价中，不单独支付

**第七条 责任与义务**

7.1丙方违约的处理：

7.1.1运维人员：必须按《安全防范视频图像系统维护保养规范（DB3206/T1001）》的要求提交需要的资格证并通过政审合格及技术核查后签订保密协议的人员。非指定人员，发现第一次，扣除未支付余款的10%；发现第二次，扣除未支付余款的20%，且丙方必须维保至本周期结束。

7.1.2 按《安全防范视频图像系统维护保养规范（DB3206/T1001）》的标准，丙方每6个月上交一次保养表格。具体为《安全防范视频图像系统维护保养规范（DB3206/T1001）》标准中的附件表，每年7月10日前交上半年的表格。每年1月11日前交下半年度表格。表1.8每月5日前上交。表1.1至表1.7如实填写，按时递交，如有违反，扣除未支付余款的10%；表１.8如实填写，按时递交,如有违反,按200元/次扣减。

7.1.3 违反公安视频图像使用管理规范的,扣减丙方未支付余款的10%,并由丙方承相应的法律责任。

7.1.4 丙方故障维修延误的，按延误总天数/365×10×未支付余款/图像数扣减。

如丙方不能履行本项目的质保与维护服务、不能兑现承诺和正常履行质维保期内的责职，甲方可指定第三方服务，由此产生的一切直接费用、延误责任按（当年委托第三方服务所产生的总费用1.5倍计取）,若发现在维保中随意调换设备器材等按原设备投标价3倍计取,甲方均从未支付余款中进行扣除,若出现不够抵扣时其差额款均由丙方另行承付。

7.1.5必须确保维护系统的畅通率，若维保的系统故障率超出1%至5%内，即扣减未支付余款的50%；若故障率超出5%至10%内，即扣减未支付余款的80%；若故障率超出10%，即扣除全部未支付余款。甲方可视情况终止本协议，并不再支付以后的维保费用，另落实维保单位。

**第八条 纠纷解决**

8.1 发生与本协议有关的争议，双方应通过友好协商解决；若无法协商解决，则由合同履行所在地的仲裁委员会仲裁。

8.2 在争议处理过程中，除下在协商或仲裁的部分外，协议的其它部分继续履行。

**第九条 其他事项**

9.1 《安全防范视频图像系统维护保养规范（DB3206/T1001）》作为本合同附件。

9.2 以往项目的维保（在保修期内的）参照此合同所有条款执行。

9.3因不可抗力因素所导致一方维护进程之拖延或不能履行协议规定之义务，另一方无权追究对方责任。

9.4 本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

法定代表人或授权委托人：

签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人或授权委托人：

签订日期： 年 月 日

丙方：

法定代表人或授权委托人：

签订日期： 年 月 日

# 第四章 技术标准和要求

**（一）采购标的需实现的功能或者目标,以及为落实采购政策需满足的要求**

2024年崇川区老旧小区改造根据崇川区发展改革部门安排的计划改造钟秀街道以下小区：

1、钟秀濠西花园东至濠西路、西至天元小学、南至濠西园华迪小区、北至红庙子河，本次改造濠西花园（濠西居委会、濠西园32、35、36、39、40、42-49幢）及周边改造共计涉及14栋楼，小区设有西侧、东侧出入口4处，东侧2处为人车分流出入口，1处为人行出入口，西侧1处为人行出入口，其中西侧出入口根据街道意见保持现状为人行出入口，本次建设设置母消防通道门，平时大门常闭，子门常开，子门下面不设门槛，仅允许非机动车及人员通行，小区值班室设在东北侧出入口岗亭内。

2. 钟秀华迪小区东至华迪东区小区、西至天元路、南至濠西支路、北至濠西花园小区，本次改造濠西园华迪小区（濠西园27-31幢、33、34、37、38、41幢）及周边改造共计涉及10栋楼，小区设有南侧出入口1处，为人车分流出入口，小区值班室设在南侧出入口岗亭内。

3. 钟秀颐和花园东至山芝庄、西至河东街、南至万象北路、北至河东街，本次颐和花园（1-3，5-8，11-17）及周边改造涉及16栋楼，小区设有西侧出入口1处，为人车分流出入口，小区值班室设在西侧出入口岗亭内。

4.钟秀中北小区东至濠景仁居小区、西至天元路、南至濠景仁居小区、北至濠西支路，本次濠西园中北小区（濠西园17幢-26幢）及周边改造涉及10栋楼，小区设有西南侧出入口1处、北侧出入口1处，2个出入口均为人车分流出入口，东侧出入口1处、为人行出入口，小区值班室设在西南侧出入口岗亭内。

本招标文件仅指小区前端的设备安装，后端统一安置在城港路58号10层视频存储机房（后端不在本项目范围内，另行招标）

**（二）采购标需执行相关的现行国家标准、行业标准、地方标准及其他有关文件**

### 2.1贯彻执行法律、法规、标准

标准中强制性条文必须严格执行。

2.1.1中华人民共和国法律法规

《中华人民共和国安全生产法(中华人民共和国主席令第十三号)》

《建设工程安全生产管理条例(中华人民共和国国务院令第393号)》

《建设工程质量管理条例(中华人民共和国国务院令第279号)》

2.1.2中华人民共和国国家标准

《出入口控制人脸识别系统技术要求(GB/T1093)》

《安全防范系统供电技术要求（GB/T15408）》

《住宅小区安全防范系统通用技术要求（GB/T21741）》

《安全防范视频监控人脸识别系统技术要求(GB/T31488)》

《公共安全重点区域视频图像信息采集规范（GB37300）》

《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303)》

《智能建筑工程质量验收规范(GB50339)》

《建筑物电子信息系统防雷技术规范(GB50343)》

《安全防范工程技术标准(GB50348)》

《通信管道工程施工及验收规范(GB/T 50374)》

《出入口控制系统工程设计规范（GB50396）》

《建筑施工组织设计规范 (GB/T50502)》

《住宅区和住宅建筑内通信设施工程设计规范（GB50605）》

《民用建筑电气设计标准（GB51348）》

《建筑电气与智能化通用规范（GB55024）》

《安全防范工程通用规范（GB55029）》

2.1.3行业标准

《安全防范系统验收规则(GA308)》

《安全防范系统雷电浪涌防护技术要求(GA/T 670)》

《安全防范系统维护保养规范(GA1081)》

《安全防范视频监控摄像机通用技术要求(GA/T1127)》

《安全防范高清视频监控系统技术要求(GA/T1211)》

2.1.4其他有关要求文件

《全市智慧技防小区建设实施意见》通委政法〔2020〕84 号文件（中共南通市委政法委员会、南通市公安局、南通市科学技术局、南通市住房与城乡建设局联合批复）

通委政法〔2020〕85号《南通市新建小区及其他新建建筑工程技防建设项目审核验收工作的实施意见

《南通市崇川区老旧小区改造中小区出入口前端感知安防设施施工及验收要求》

2.1.5地方及其他标准

《安全防范视频图像系统维护保养规范(DB3206/T1001-2019)》

**（三）采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求**

**本次老旧小区改造智慧技防建设工程共有以下部分组成：**

A、视频监控系统（小区内部视频监控、热敏感报警视频系统、进出口视图、周界报警视频系统等）；

B、车辆管理系统；

C、人行闸管理系统；

D、本小区监控观察室（客户端）；

E、综合管线系统。

设计方案详见本项目设计文件

### 3.1视频监控系统

#### 3.1.1系统技术要求

##### 3.1.1.1视频技术要求

1. 图像质量 ≥4级 (环境照度>300lx条件下)

2. 图像灰度等级 ≥10级

3. 单帧分辨率 ≥200万，根据所采用摄像机标称指 标确定

4、 帧率 ≥25fps

5. 局域网组网图像信息延迟时间 ≤500ms

6. 互联网组网图像信息延迟时间 ≤2000ms

7. 局域网组网控制信息延迟时间 ≤300ms

8. 互联网组网控制信息延迟时间 ≤1500ms

9. 中心内部网络时延 ≤500us

10. 时延抖动 ≤5us

11. 丢包率 ≤1×10-4

12. 单路视频码流均值 约4Mbps（公安侧6Mbps）

13. 信噪比(SNR) ≥45dB

14. 电源干扰抑制 ≥37dB

15. 工作环境温度 室外：-15℃- +70℃；室内：-5℃-+50℃；

16. 电源 AC220V±20% 50H Z±1HZ

17. 独立接地电阻 ≤4Ω

18. 复合接地电阻 ≤1Ω

19. 系统具备联网及网络管理功能

##### 3.1.1.2视频周界技术要求

除满足3.1.1.1技术要求外，还需满足以下要求：

1)警响应时间：小于2S

2)探测器报警持续时间：大于1S

3)报警存储时间：大于30天

4)应适应本市气候条件变化，保证在各种气候条件下都能满足安防系统使用要求。

5)各主要部件应标有产品制造企业及产品型号等永久性标识。

6)应具有自检、自诊断能力，且具有设备故障报警功能。

7)应能在温度-10～+55°C；相对湿度小于等于95%条件下保持设备正常工作。

8)平均无故障工作时间（MTBF)在正常气候条件下应不小于5000H。

#### 3.1.2设备参数

##### 3.1.2.1 一体化枪型网络摄像机

1、图像像素：400万；

2、最低照度：≤0.0002 lx（彩色）；

3、镜头：3.6mm、6mm（具体所配数量见设计文件）

4、宽动态范围:120 dB；

5、通讯接口:1个RJ45；

6、供电方式：AC24V±30%；

7、防水等级：≥IP67；

8、工作环境 温度：-30~60℃，湿度：≤93%；

9、视频编码格式：H.264、H.265；

10、含安装支架；

11、外观参考颜色：灰黑色，与立杆保持一致。

##### 3.1.2.2 球型网络摄像机

1、图像像素：400万；

2、最低照度：0.005lux（彩色），0.0005lux（黑白，红外灯开启）；

3、镜头焦距5~110mm；

4、动态范围: ≥120dB；

5、通讯接口: RJ45 1个；

6、供电方式：AC24V±30%；

7、防水等级：≥IP67；

8、工作环境 温度：-40℃-70℃；

9、视频编码格式：H.264、H.265；

10、旋转范围水平：0°~360°连续旋转垂直：-20°~+90°自动翻转180°后连续监视；

11、键控速度水平：0.1°/s～138.3°/s垂直：0.1°/s～22.5°/s；

12、含安装支架；

13、外观参考颜色：灰黑色，与立杆保持一致。

##### 3.1.2.3半球型彩色网络摄像机

1、图像像素：200万；

2、最低照度0.002Lux（彩色），0.0002Lux（黑白）；

3、定焦镜头： 2.8mm或3mm或3.6mm（具体设配数量见设计文件）

4、红外补光距离10~15m；

5、通讯接口:1个RJ45；

6、供电方式：自带电源适配器；

7、防水等级：≥IP67；

8、工作环境 温度：-30~60℃，湿度：≤93%；

9、视频编码格式：H.264、H.265；

##### 3.1.2.4热敏感报警枪型网络摄像机

1、图像像素：400万；探测器像素：256×192；光谱范围：8μm～14μm；

2、镜头焦距：12mm（可见光）；补光类型：红外；最大补光距离：≥30m；

3、照度：≤0.0002lx（彩色），≤0.00011x（黑白）；

4、通讯接口:1个RJ45；

5、供电方式：AC24V±30%；

6、防护等级：≥IP67，防浪涌6KV,接触放电6KV，空气放电8KV；

7、外观参考颜色：灰黑色，与立杆保持一致。

8、视频编码格式：H.264、H.265；

9、同时具备以下功能：

1）电子透雾

2）★火点侦测距离：≥100m（目标大小0.2m×0.2m）；

3）周界防范距离（人）：≥100m（目标大小1.8m×0.5m）；

4）周界防范距离（车）：≥300m（目标大小4m×1.4m）；

5）使用类型：观测型；探测器类型：非制冷氧化钒焦平面探测器；前端探测温度超过设定值，前端、后端须即时报警提示；

##### 3.1.2.5 AI网络摄像机（室外消防占道专用）

1、图像像素：400万；

2、照度：0.002lux（彩色）；0.0002lux（黑白）

2、镜头焦距：；2.7mm～13.5mm

3、通讯接口:1个RJ45；

4、供电方式：AC24V±30%

5、防护等级：≥IP67，防浪涌6KV、防静电6KV接触/8KV空气；

6、外观参考颜色：灰黑色，与立杆保持一致。

7、视频编码格式：H.264、H.265；

8、同时具备以下功能：

1）对进入规定区域车辆违规停放检测，检测区域最多满足机动车和非机动车各一条规则，机动车和非机动车检测满足同开，机动车检测满足过滤应急车辆，满足对违规机动车车牌识别，满足对违规机动车、非机动车辆检测时间[6秒至3600秒]动态配置，相关智能满足声光报警联动，当报警产生时，可触发联动声音警报和灯光闪烁；

2）内置高效双光灯和红外补光灯，最大红外监控距离60米，最大暖光监控距离30米；

3）满足走廊模式，宽动态，3D降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境；

4）可在自定义设置的时间段内对报警输出，邮件，音频，灯光等事件联动项进行统一撤防控制；

##### 3.1.2.6 AI结构化网络摄像机

在微光环境下实现彩色清晰人脸、人体、机动车、非机动车车牌、前排人员人脸图片抓拍，满足人脸、人体及车辆图片关联，满足人员车辆结构化属性提取。

主要技术要求：

1. 采用分体式设计，配套镜头、防护罩；
2. 靶面尺寸：≥1/1.2英寸；
3. ★图像像素:≥800万；
4. ★照度：≤0.0002Lux（F1.2）彩色、≤0.0001Lux（F1.2）黑白；
5. 串口：1 路 RS485；
6. 内置GPU芯片；
7. ★网口：10M/100M/1000M 自适应以太网电口；
8. 控制镜头自动光圈方式：DC；
9. 混合捕获功能：可对设定区域内120个混合目标进行检测和抓拍；
10. 人脸、车牌优选功能：可通过菜单开启或关闭人脸、车牌优选功能，当开启人脸、车牌优选功能后，能够挑选出最好的一张人脸、车牌进行抓拍；
11. 多角度人脸检测功能：检出水平转动角不超过±90°，俯仰角不超过±60°，倾斜角不超过±45°姿态角度的人脸；
12. 人脸检测功能：检出、识别两眼瞳距40像素点以上的人脸图片；
13. 触发动检或报警时：视频录像帧率应自动调整至设定值，设定范围1 ~ 30帧/秒；
14. 人脸属性识别功能：包括年龄、性别、戴眼镜、表情、口罩等多种属性；
15. 人脸抓拍功能检验：人脸抠图类型满足人脸、单寸照、全身照、半身照可选；
16. ★人脸抓拍率：≥95%；
17. 满足人体属性（上装，下装，上装颜色，下装颜色，包，帽子，性别，雨伞）人脸属性（性别，年龄，表情，眼镜，口罩）；
18. 满足机动车、非机动车、人脸、人员等目标的抓拍和属性识别；
19. 编码方式响应：H.265、H.264；
20. 协议：TCP/IP、ARP、ICMP、RTP/RTCP、NTP、DNS、DDNS、SNMP、RTSP 等；
21. 满足ROI感兴趣区域视频压缩技术；
22. 满足提供API、视频解码控件、SDK 等供第三方厂家进行开发调用；
23. 满足ONVIF 等国际标准协议与第三方厂家设备进行互通；
24. ★工作环境：-30℃--60℃；
25. ★供电电压：AC24V±30%宽电压输入。
26. 自动光圈手动变焦镜头
27. 镜头的清晰度要求：≥8MP；
28. 调节范围8mm-32mm,满足4倍变焦；
29. 自动光圈驱动方式：DC。
30. 摄像机防尘罩
31. 材质：铝合金材质，外表涂敷颜色：与立杆建设风格要求一致；
32. 防尘罩尺寸：14英寸
33. 防尘罩采用双层遮阳罩设计；
34. 安装方式：吊装、壁装；含万向支架。
35. 防护等级：IP66；
36. 工作环境：温度范围 -30℃~+60℃、湿度范围 ≤90% 。

进场报验时必须提交法定检测机构出具的与该产品型号一致的检测合格报告；原厂设备5年质保书。

##### 3.1.2.7 一体化枪型网络摄像机（周界专用）

1、像素：400万；

2、照度：最低照度0.002Lux（彩色），0.0002Lux（黑白）

3、通讯接口:1个RJ45；

4、供电方式：AC24V±30%；

5、防护等级：≥IP67；

6、外观参考颜色：灰黑色，与立杆保持一致；

7、视频编码格式：H.264、H.265；

8、同时具备以下功能：

1）周界检测距离不少于40米，红外补光距离不低于50米；

2）内置补光灯、麦克风和喇叭；满足白光报警功能，当报警产生时，可触发联动声音警报和白光闪烁；内置语音文件10种并可自定义设置；

##### 3.1.2.8一体化工业级交换机（防雷防水）

1、4个电口(RJ45)，1个光口（内置单模光模块公里数20KM）；

2、10/100M自适应；

3、供电：AC24V±30%；

4、★工作温度：-40~85℃:、工作湿度：5%～95%（无冷凝）；

5、★光发射波长 1310/1550nm(单模)、传输距离 单模:0~~20km;

6、平均无故障时间MTPF>100000h；

7、网络接口均有独立防雷器（参数性能按网络防雷器要 求技术标准执行）；

8、防水防尘等级：IP66；全密封。

##### 3.1.2.9 96口光交换机（含万兆光模块及尾纤）

1、接口4×1G/10G (SFP+)+ 96×100M/1000M (SFP)，满配光模块；

2、端口支持IEEE802.3 10Base-T Ethernet,IEEE802.3u 100Base-TX Fast Ethernet,IEEE802.3ab 1000Base-T,IEEE802.3z 1000Base-SX/LX Gigabit Ethernet协议标准；

3、支持WEB、SNMP网管，支持VLAN，端口隔离，广播风暴抑制，环路检测；

4、19英寸1U机架式无风扇全封闭自散热结构；

5、供电电压输入：AC220V±20%；

6、工作温度：-40～70℃、工作湿度：5%～95%（无冷凝）；

##### 3.1.2.10 48口光交换机（含万兆光模块及尾纤）

4×1G/10G (SFP+)+ 48×100M/1000M (SFP)；根据接入数量配置光模块

千兆光口：符合IEEE802.3 100Base-FX，1000Base-x标准；

万兆光口：符合IEEE802.3 10GBase-LR 、10GBase-ER、支持 IEEE802.3ae标准；

支持VLAN；支持STP，RSTP ，MSTP生成树；

支持QOS业务分类控制和端口速度，双工模式和流量控制、带宽控制；

支持端口安全：控制打开和关闭端口、端口和MAC的802.1x认证，端口IP/ MAC绑定、端口隔离；

网管功能：支持WEB、 telnet 、SNMP网管，提供标准MIB库；

19英寸1U机架式无风扇全封闭自散热结构；

工作温度：-40～85℃；工作湿度：5%～95%（无冷凝）

浪涌和静电保护，二级防雷；

供电电压输入：AC220V±20%；

平均无故障时间MTBF＞50000h；

##### 3.1.2.11 24口光交换机（含万兆光模块及尾纤）

1、接口4×1G/10G (SFP+)+ 24×100M/1000M (SFP)，根据接入数量配置光模块；

2、端口支持IEEE802.3 10Base-T Ethernet,IEEE802.3u 100Base-TX Fast Ethernet,IEEE802.3ab 1000Base-T,IEEE802.3z 1000Base-SX/LX Gigabit Ethernet协议标准；

3、支持WEB、SNMP网管，支持VLAN，端口隔离，广播风暴抑制，环路检测；

4、19英寸1U机架式无风扇全封闭自散热结构；

5、供电电压输入：AC220V±20%；

6、工作温度：-40～70℃、工作湿度：5%～95%（无冷凝）；

##### 3.1.2.12 摄像机立杆

1、1.8米-3.5米杆，横臂长度≤1米，立杆等径≥114mm，壁厚≥3mm；横臂为等径≥76mm，壁厚≥3mm;地笼：4×M20×900mm对角线300mm；基础：C25混凝土浇铸，尺寸为600mm×600mm×800mm；检修口开口长度≥35cm，2个检修口，采用防拆螺丝。接地电阻＜4Ω,杆柱基础保护水泥包封成圆形。

2、球机立杆：4-5米杆，横臂长度≤1米，立杆等等径≥140mm，壁厚≥4mm；横臂为等径≥89mm，壁厚≥3mm;地笼：6×M20×1000mm对角线320mm；基础：C25混凝土浇铸，尺寸为600mm×600mm×1200mm；检修口开口长度≥35cm，2个检修口，采用防拆螺丝。接地电阻＜4Ω,杆柱基础保护水泥包封成圆形。

3、小区内的人车非结构化摄像机设置一般立杆高度1.8-3.2米，立杆等径≥114mm，壁厚≥3mm；横臂为等径≥76mm，壁厚≥3mm；地笼：4×M20×900mm对角线300mm；基础：C25混凝土浇铸，尺寸为600mm×600mm×1000mm；检修口开口长度≥35cm，2个检修口，采用防拆螺丝。接地电阻＜4Ω,杆柱基础保护水泥包封成圆形。

4、**杆柱为整体热浸锌后静电喷塑金属杆柱**，杆柱平放无载荷条件下直线度误差不超过0.3%，规格、尺寸、颜色和杆型，根据设计图纸制造。

5、四方向立杆未装横臂的均需用盖板封盖，**横臂与立杆连接须用不锈钢螺栓连接。**

6、产品说明：采用A3(Q235)材质焊接制作成型，表面热镀锌后粉末喷塑处理（镀锌层厚度≥85цm,塑层厚度≥85цm），不会锈蚀。

7、所有立杆质保20年。

### 3.2车辆管理系统

小区车辆管理系统产品选型需满足南通市区停车建设管理整治工作协调联络组办公室《关于南通市区停车场（库）信息数据联网管理通知》的相关要求。

**提供数据及接口必须符合《南通市区停车场（库）停车数据及接口技术规范》要求：**

**要求停车设备厂家与智泊南通对接。中标结果公告发出后五个工作日内，中标人须提供南通智慧交通科技有限公司出具的智泊南通对接完成证明函（投标车辆道闸厂家与智泊南通完成对接），若不能提供有效的材料或提供不全的，则视为投标人自动放弃中标资格并承担所有的违约处理，如投标保证金不予退还。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人（中标人必须在接到招标人通知后5个工作日内提供有效的证明材料供招标人核实，如不能如期提供则视为自动放弃中标资格），也可以重新招标。**

#### 3.2.1技术要求

1. 栅栏道闸的开启/关闭时间：≤6秒
2. 图像识别对比时间：≤0.5秒
3. 系统时间统计精度：24小时±1分钟
4. 系统计费精度：≤0.1元
5. 图像部分的“识别率”、“误识率”、“拒认率”具体指标由选用产品确定。
6. 网络通讯接口：TCP/IP <标准>
7. 系统对服务对象消费行为的误判率低于0.01%
8. 系统对交易判定的正确率不低于99.95%
9. 软件系统对前端设备所传输的数据100%处理

#### 3.2.2技术要求

**A、小区机动车出入口建设要求**

1. 安全岛定制，设备安装地基尺寸应比设备实际尺寸大10 厘米以上，防止固定设备时膨胀螺丝将地基胀破。 地基材料：国标425#硅酸盐水泥、中砂，水泥与砂的比例（体积比）应该在1：2 左右。外涂防光油漆。
2. 安全岛前后方各安装4根防撞柱；
3. 安全岛中间安装护栏，作为防止人行穿越；
4. 安全岛上设备与设备间距半米安装；
5. 出口广角监控安装在道闸后方不低于半米，高度1.3米；
6. 安全岛上设备，如补光灯或者枪机安装后，不超过安全岛边缘；
7. 岛上设备固定底座，箱体离安全岛边缘10~15cm。

**B、高清车牌识别一体机**

1. 摄像机位置距离识别区4米，摄像机不超出安全岛边缘；
2. 显示屏与安全岛30~45度角。
3. 摄像机抓拍到车牌后实现触发。

**C、智能高速道闸**

1. 道闸应安装在安全岛上，设备距离安全岛边缘10~15cm；
2. 膨胀螺丝应使用标准规格并紧固到位；
3. 道闸应具备车队模式（开启计数器功能）；
4. 具备红外雷达感应装置，防止砸车和行人。

**D、配电箱**

1. 配电箱应使用户外防水样式，安装在安全岛外面，如果安装在地面应采用支架支撑，防止雨水浸泡；
2. 户外配电箱应根据线路情况配置合适的尺寸，便于后期维护；

#### 3.2.3产品技术参数要求

##### 3.2.3.1车牌识别终端

**A、功能特点**

车牌识别云终端，是一种车道管理终端，可通过网络连接到云端，一方面，可将采集到的车道信息，包括车辆存在信息、车辆通行方向信息、车牌信息发送到云端；另一方面，可从云端获取管理信息，包括收费信息、车辆权限信息、放行或拒绝放行信息。可通过网络连接到云端，一方面，可将采集到的车道信息，包括车辆存在信息、车辆通行方向信息、车牌信息发送到云端；另一方面，可从云端获取管理信息，包括收费信息、车辆权限信息、放行或拒绝放行信息。具有本地数据储存能力，可储存车场白名单、车辆通行记录、具备有线和无线两种连接网络能力。考虑系统信息安全，目前仅采用有线方式。

**B、云终端特性**

1. 显示屏: 64×64 双基色LED显示屏：实现图形界面，可整屏循环显示64×64的公司3色图标，可循环显示通知信息、节假日祝福信息，实现车道人性化管理；
2. 网络状态：显示屏显示车牌识别设备在线、断网等网络状态；
3. ★摄像机:300万高清车牌识别摄像机，白天车牌识别率99.9%，夜间99.9%；
4. 补光灯:自动感光；
5. 网络:以太网、4G双网络互为备份，当以太网出现断网时，可通过4G网上云，实现无缝连接；
6. 白名单容量：10万条；
7. 黑名单容量：10万条；
8. 通行记录：10万条；
9. 白名单可与微信绑定，白名单车牌可以通过微信扫码出入停车场；
10. 为确保数据安全，所有出入记录和白名单数据不能仅储存在本地电脑，防止电脑丢失或损坏后数据无法恢复；
11. 无以太网环境下可通过4G无线网络下载白名单。

**C、车牌识别一体机参数要求**

1.号牌识别率白天≥99.8%；夜间≥99.6%；

2.号牌检出率白天≥99.9%；夜间≥99.7%；

3.适应车速0-60公里/小时；

4.输出信息车辆特征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、类型、通过时间；

5.图像传感器 1/3" CMOS；

6.图像分辨率1080P CIF4 CIF；

7.支持牌照类型：普通蓝牌、黑牌、黄牌、双层黄牌、警车车牌、新式武警车牌、新式；

8.军牌、使馆车牌、港澳进出大陆车牌；

9.识别特征：号码、颜色、类型、宽度；

10.输出结果：车辆特征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、类型、通过时间；

11.高清 H.264，MJpeg输出，支持输出 JPEG 格式抓图；

12.支持线圈、视频、485、网络等触发方式；

13.支持智能自动、手动调节白平衡；

14.手动调光，基于图像的灯光控制；

15.基于车牌亮度的曝光控制；

16.支持连续视频采集与抓拍同时具备的工作模式，并且两种模式的成像参数独立控制；

17.支持 OSD 信息叠加；

18.具有即时上报工作状态功能，包括：工作状态、客户端连接状态等；

19.支持网络自动连接、即插即用；

20.最低照度 0.1 Lux（标准）；

21.信噪比>50db；

22.电子快门 1/1 至 1/10000 秒，22 档；

23.最佳拍摄范围 3-10 米；

24.光源发光频率 50Hz；

25.防护等级 IP66；

26.存储 TF 卡（microSD 卡）；

27.音频压缩输入输出 G711；

28.分析帧率 25fps；

29.图像压缩 H.264 JPEG；

30.补光灯内置 4 颗 LED 灯，可调亮度（每颗最高功耗 1W）；

31.相机镜头高清镜头 2.8~12mm 可调 F1.4；

**D、网络参数要求**

1.提供一个 10M/100M 兼容的以太网端口；

2.具备4G上云能力；

3.具备 WEB 服务器功能，可以通过浏览器访问；

4.支持 TCP/IP 协议等多种网络协议，可以通过应用软件或 web 浏览器设置参数、查看；

5.设备状态，可以通过网络报警；

6.支持动态 IP 地址，支持局域网、Internet（ADSL、有线）；

7.可以通过网络远程升级，实现远程维护；

8.每个设备占用一个 IP 地址，多个用户可以同时进行网络监控；

##### 3.2.3.2道闸含进出车辆信息显示

**A、功能特点**

1、高效伺服电机配高精度的行星减速机传动，集电控、机械控制于一体，操作灵活方便，使用安全可靠，无需日常维护和保养。

2、调整到最佳状态的运动部件和弹簧平衡装置，使闸杆做缓起渐停无冲击的快速平稳动作，最大限度的减小驱动功率和延长机体使用寿命。

3、无离合装置，无位置传感器，停电自动开闸，来电自动复位到关闸状态，真正做到无人值守。特殊需求也可通过控制器拨码开关设置手动起落杆。

4、人性化防撞脱杆机构，因意外导致车辆冲击闸杆时，防撞机构可使闸杆旋转，从而有效避免车辆和闸机受损。

5、先进的伺服控制系统，真正实现运行速度与加速度的PID闭环控制，高速精准，毫厘不失，自动适应负载变化。

6、专用的控制器系统集成度高，逻辑性能强，能与任何路桥、智能停车场收费系统相连接。

7、485通讯接口可以轻松实现对道闸的远程控制与状态反馈。

8、通过拨码开关设置，提供多种运行模式、运行参数供用户选择，能够最大限度地满足用户对不同功能的需求。

9、高灵敏遇阻返回功能，可防止误操作和其他意外情况撞车、碰人事件。

10、钢板制作的防水、防尘机箱， 表面采用金属粉末喷涂工艺，整机防水标准IP54。

11、直流24V低压伺服电机，适应全球电压，可接DC24V蓄电池，亦可结合太阳能、风能发电，可随时随地移动工作。

**B、技术参数要求**

1、杆件类型: 栅栏；

2、支持杆长: 4~5米（根据现场确定长度）；

3、★起杆速度:3-6S；

4、支持断电抬杆，支持遇阻反弹；

5、包含2个遥控器，遥控距离不小于30m；

6、弹簧寿命: 100万次，电机寿命: 500万次

7、工作温度: -40℃～+70℃；

8、闸机朝向：左/右向,根据小区实际情况选择

9、具有雷达感应装置，采用先进的信号处理技术，可稳定检测到行人和车辆，有效防止“砸车、砸人”事故的发生。

10、配套设备及功能特性：支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能，支持强冷天气包含防砸感应保护设施、现场控制器、显示屏、补光灯、语音播报、交换连接设备等。

##### 3.2.3.3车辆管理软件

1、停车卡处理。包括：发卡、退卡、补卡、挂失卡等功能模块。

2、收费标准设置。可根据用户要求修改收费标准，修改时需提供授权卡。

3、软件可控制开、关闸，并能实时检测道闸开关状态及地感是否有车状态。

4、系统数据处理。包括：任意时间段的数据查询、统计、报表。

5、实施监控功能。可通过RS485接口实施检测出各控制机的状态。

6、权限设置功能。提供系统授权卡和授权密码，可任意设置系统其它管理人员的操作权限。

7、多用户支持功能。通过系统管理员增加系统客户端，可达到数据多处共享的目的。

8、完善的数据维护功能。包括数据库的导入导出、数据库的索引等。能实现自动号牌入库，可按时、月、年实现收费功能。

9、必须具备与智泊南通对接的功能，包含：通停通付、共享预约、临停缴费接入的功能。

### 3.3人行闸通道系统

#### 3.3.1技术指标

1、响应时间：≤2秒

2、计时精度：≤5秒/天

3、★误识率：≤1‰

4、感应识别距离3cm～15cm

5、电源电压：额定值的85%～115%

6、备用电源：连续工作48小时

#### 3.3.2产品技术参数

##### 3.3.2.1人员出入门闸（定制）

1、开门模式: 支持遥控器、按键；

2、驱动电机: 直流减速电机；

3、材质: 门体采用冷轧板，主立柱热镀锌钢管≥100\*100\*1.5mm，门扇边框热镀锌钢管≥40\*40\*1.2mm，门扇格栅立柱热镀锌钢管≥20\*20\*1.0mm；黑色喷塑；

4、电机使用寿命不低于:100万次；

5、通道宽度:800mm-1400mm（尺寸可按小区人行出口实际宽度调节）；

6、支持关门力度、开门保持时间调节；支持时间设置；

7、生物识别组件：室外型7寸液晶触摸屏，支持人脸、IC卡、密码、二维码等多种识别认证方式；人脸验证准确率不低于99.5%；

8、支持在没有用户使用时自动切换到屏保或息屏待机状态，当物体靠近时自动唤醒待机设备，且唤醒距离可调节；

9、含安装配套支架及辅材。

##### 3.3.2.2生物特征识别门禁一体机（含遮阳护罩）

1、★设备外观：采用7英寸LCD触摸显示屏，200万像素双目摄像头，面部识别距离0.2-3m，支持照片视频防假；

2、设备容量：支持6000张人脸白名单，1：N人脸比对时间＜0.2S/人，支持6000张卡片，50000条记录；

3、认证方式：支持人脸、刷卡、密码（超级密码）及其组合的认证方式；可读取Mifare卡（IC卡）、CPU卡序列号/内容、身份证序列号；

4、通讯方式：上行通讯为TCP/IP；支持外接RS485，Wiegand副读卡器（不支持外接指纹读卡器）；基线支持标准韦根34/26；

5、输入接口：LAN×1、RS485×1、wiegand × 1、USB×1、门磁×1、报警输入×2、防拆×1、开门按钮×1；

6、输出接口：电锁×1个，报警输出×1个；

7、工作电压： DC 12V/2A，不自带电源；

8、使用环境：室内外环境，室外使用必须搭配遮阳罩；

9、安装方式：标配金属安装挂板，支持明装、86底盒安装；

##### 3.3.2.3出门按钮立柱

集成开关按钮，配合人员出入门闸使用

材质：镀锌板/T=1.2mm

工作温度：-2O℃--65℃

##### 3.3.2.4生物信息采集仪

1、触摸显示屏，屏幕分辨率800×480；

2、采用200万双目摄像头，有照片视频防假功能；

★3、支持人脸采集、指纹采集、卡片录入；

4、支持有线网络、无线WiFi、USB口通信；

5、支持在线采集，通过网络协议或USB口对接到平台，平台进行在线采集，采集信息实时上传；

6、工作电压：DC12V/1.5A (自带电源适配器）；

### 3.4本小区监控观察室（客户端）

#### 3.4.1产品技术参数要求

##### 3.4.1.1显示

75寸液晶电视机，含支架及连接线。

##### 3.4.1.2管理电脑主机

按以下配置CPU: I5，内存：8G, 独立显卡：2G（含HDMI接口），硬盘：1T，含显示器及鼠键，含正版操作系统，安装对应的视频监控软件。

##### 3.4.1.3上网行为管理设备

10GE+1SFP，用户规模100，5年硬件质保及含5年应用识别&ULR特征库升级。

##### 3.4.1.4小区报警中心（视频围栏报警显示装置）

小区周界报警在小区内报警中心显示，所有报警信息再上传至原老小区平台，可将周界摄像报警信号对应转换为控制信号给到电子报警显示板对应防区。电子报警显示板的材质使用亚克板材，尺寸不小于800\*600mm，彩色喷绘小区主要建筑和周界轮廓，长宽比例协调。根据小区实际周界摄像机布控位置在电子报警显示板上标注出防区编号。每个防区标识处采用LED灯作为报警提醒，如有周界报警发生，电子报警显示板上对应防区的LED灯需点亮。同时装置上的警号警灯也同步工作，有效提醒安保人员。

热敏感报警摄像机应在小区端监控中心配备报警平台，实时进行声光报警，并在模拟报警平台或电子地图显示报警区域。

##### 3.4.1.5硬盘录像机

1、机架式8盘位嵌入式网络硬盘录像机，整机采用短机箱设计

2、存储接口：≥8个SATA接口，支持硬盘热插拔，本次配置硬盘容量≥8TB

3、视频接口：HDMI≥1，VGA≥1

4、网络接口：RJ45≥1 10/100/1000Mbps自适应以太网口

5、串行接口：1路RS-232接口，1路全双工RS-485接口

6、USB接口：USB 2.0≥1，USB 3.0≥1

7、接入能力：32路H.264、H.265格式高清码流接入

8、解码能力：最大支持16×1080P

9、显示能力：最大支持4K

##### 3.4.1.6 8口千兆交换机

二层以太网交换主机（8个千兆电口+2个千兆光口SFP)含10KM单模光模块，支持网管型

##### 3.4.1.7 综合管理服务器

1、综合管理服务器；

2、配置：软硬一体机，内存16GB，2T 数据盘，1T用于数据存储，1T用于报警图片存储；

3、支持整合视频监控、事件报警(如热敏感摄像机报警、周界摄像机报警)、入侵报警、人员管理、车辆管理、考勤管理、运维管理、视频联网等子系统，支持各系统路数满足本项目要求。

4、支持384Mbps接入、384Mbps转发带宽，16条/秒事件并发能力，32个客户端并发访问；支持B/S、C/S客户端，以及移动端应用。

5、★具备对小区车辆道闸，人行通道，视频周界，热敏感摄像机管理功能。

6、综合服务管理平台具备报警平台功能，报警平台须能实时通过电子地图显示事件报警区域。

### 3.5综合管线

#### 3.5.1产品技术参数要求

##### 3.5.1.1 1U48口机架式光纤金属熔纤盒

1、48口机架式光纤金属终端盒（含耦合器）；

2、采用通用连接器面板和耦合器；

3、具有坚固的保护光缆端接和光纤连接器；

4、提供线缆的接地，以及舒缓拉力。

##### 3.5.1.2 1U96口机架式光纤金属熔纤盒

1、96口机架式光纤金属终端盒（含耦合器）；

2、采用通用连接器面板和耦合器；

3、具有坚固的保护光缆端接和光纤连接器；

4、提供线缆的接地，以及舒缓拉力。

##### 3.5.1.3 金属理线架

1U，黑色

##### 3.5.1.4 室外汇聚箱（含基础）

1、名称：室外汇聚设备箱；

2、规格：600\*600\*1600mm；

3、材质：304不锈钢，壁厚≥1.2mm；

4、内部配置：含进线断路器，防雷器，含散热风扇及前后门锁无源电子巡更锁，含接地，接地电阻≤4欧姆；

5、含基础，详见图纸。

6、颜色：灰黑色。

##### 3.5.1.5 室外电源箱（含基础）

1、名称：室外304不锈钢电源箱；

2、输入电压：交流220V±20 %，输出电压：交流24V、26V、28V、30V；

3、具有稳压功能输出电压波动小于±1%；

4、功率：按需配制，但最小不得小于500W；

5、具备电源的防雷保护，过电流、过压、欠压保护措施；

6、箱体具有防水、防尘等保护措施；

7、温度范围：-40℃～﹢85℃，湿度范围：≤95% RH；

8、电器件具有国家强制3C认证标识；

##### 3.5.1.6 电源防雷器

2P,≤320V，≤40KA,立杆内安装，防潮

##### 3.5.1.7 辅材辅料

包含施工时连接线缆超五类跳线、熔接尾纤、304不锈钢金属软管等

### 5.1前端设备安装要求

#### 5.1.1立杆及基础安装要求

1.杆件、杆基础产品及工序须经监理报验合格后才能施工，立杆安装要尽量避开对行人、车辆人为设置障碍，取像在同一方向的立杆，间距较近的立杆要共杆安装摄像机（与人机非结构化摄像机共杆时，横臂非同一高度，采用安装滑轨调节横臂安装高度）。

杆件立杆垂直、横臂水平，横臂端头要避免外部碰撞；

2.杆柱根部要做包封处理，在道板、水泥路面、柏油路面上与周边保持平整，在绿化带中要高于平面防止雨水留滞影响立杆寿命；

3.每件杆件必须接地，接地电阻小于等于4欧姆；

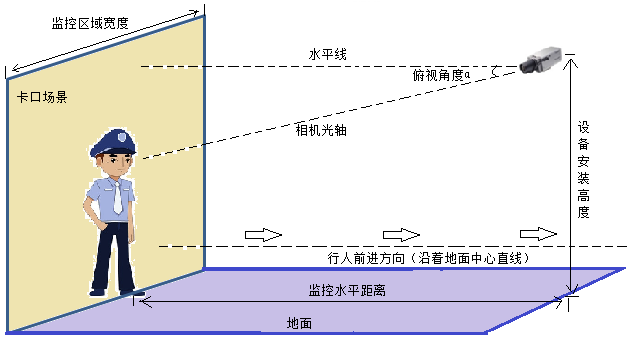
#### 5.1.2结构化摄像机及相关前端设备安装要求：

5.1.2.1结构化摄像机用于采集人像的安装要求：

1.人脸识别准确率与人脸采集摄像机所采集到的人脸图像(片)相关，所以人脸采集摄像机安装位置、现场光源环境等因素影响极大，为保证其效果要求如下：必须符合《安全防范 人脸识别应用 图像采集规范(GA/T1325-2017)》第4.5章的要求；在出入口布设人脸采集摄像机时，首先要人车分道，各行其道。选择标准的行人通道、出入口作为人脸采集摄像机安装点，同时规范行人按单一方向通行，确保摄像机采集到经该通道所有人的正面脸图像。采集点区域内选择良好的光照环境，尽量避开逆光、偏光、顶光、脚光等光照环境，以防被采集到的人脸图像(片)不清晰，直接导致后端处理与分析困难，严重降低了识别与比对率，若无法规避采光劣境场合，在逆光或光照不足条件下要进行补光，确保人脸面部光照最佳，镜头必须选用高清晰自动光圈镜头，同时反复精调摄像机图像参数设定值，优先保证被采集到的人脸部图像(片)达到最佳清晰效果。保证采集的图像(片)人脸瞳距大于40像素，人脸处于画面中间位置，不能漏捕目标。

2.人脸采集摄像机架设位置，其目的是采集人脸正面清晰图片，因此需要尽量避开被采集的人脸被其他物体干扰或遮挡，摄像机应安装在人脸采集区域正前上方，正面摄取人脸，左右偏转<25°，摄像机的俯视角度α<15°。

采集摄像机安装高度(H)与被采集人的水平距离(L)关系



计算公式：H=0.18×L+1.6(m)

H：采集摄像机镜头高度 L：采集摄像机与被采集人的水平距离

0.18：被采集人二侧耳朵间距[平均值(单位米)]

1.6m：被采集人脚底到鼻尖的垂直距离[平均值(单位米)]

5.1.2.2结构化摄像机用于采集车辆的安装要求：

1.车辆识别准确率与车辆采集摄像机所采集到的车牌及正副驾驶人脸图像(片)相关，所以采集摄像机安装位置、现场光源环境等因素影响极大，为保证其效果要求如下：在出入口布设车牌、人脸采集摄像机时，首先要人车分道，各行其道。选择标准的车辆通道、出入口作为车牌、人脸采集摄像机安装点，同时规范行车按规定方向通行，确保摄像机采集到经该通道所有车牌、人的正面脸图像。采集点区域内选择良好的光照环境，尽量避开逆光、偏光、顶光、脚光等光照环境，由于车挡风玻璃贴膜，以防被采集到的人脸图像(片)不清晰，直接导致后端处理与分析困难，严重降低了识别与比对率，若无法规避采光劣境场合，在逆光或光照不足条件下要进行补光，确保车牌与人脸面部光照最佳，镜头必须选用高清晰自动光圈镜头，同时反复精调摄像机图像参数设定值，优先保证被采集到的车牌、人脸部图像(片)达到最佳清晰效果。保证采集的图像(片)人脸瞳距大于40像素，人脸处于画面中间位置，不能漏捕目标。

5.1.2.3结构化摄像机及相关的前端设备安装通用要求：

1. 结构化摄像机安装时，严格执行现行标准规范中的相关条款，由专业技能的人员安装。从摄像机引出的缆线宜留有余量，不得影响摄像机的转动，摄像机的线缆和电源线应穿304不锈钢波纹管保护(一体化摄像机例外)，电源线传输电压不得超出国家安全低压，不得用插头承受线缆的自重，与摄像机防护壳连接时必须采用不锈钢锁紧接头。摄像机调通后，图像质量损伤主观评价，要求图像上不觉察有损伤和干扰存在。结构化摄像机视场调试其效果必须符合3.1.2.1，3.1.2.2要求，视频码流设为6Mbp，图片流设为每幅1Mbp，自动光圈镜头最大光圈不得小于F=1.4，镜头螺丝须紧固，摄像机防护壳内设备安装要合理，连接导线要整洁，固定要牢固，并保持设备良好的工作环境，须装有电源与信号防雷器，设备接地严禁采用串联接法，必须星形连接；

2. 补光安装要求：选用高效、节能、长寿命的冷光源LED自控环保灯或联动控制灯作辅助灯光。不得采用频闪或光束与地面成水平线夹角小于75度等安装角度。辅助光源的电源通过自动测光在夜间或白天光线不足时打开照明，光线充足时关闭照明。联动自控灯要与车辆驶入采集区域时联动，自控LED补光灯安装要与镜头同方向，灯光发射角度要与镜头的f值大小相匹配，近焦镜头选用灯光发射角度要大，远焦镜头选用灯光发射角度要小，灯光发射角度要略大于镜头角度5至10度。灯安装调好角度后要锁定角度，灯具固定要牢固。

3.采用防水光交换机，交换机要安装在立杆检修门内，皮纤在检修门内留有一定的长度余量，采用法兰对接头；

4.安装壁装不锈钢供配电设备箱，箱内供安装电源变换器、稳压器、电表、开关等设备，金属外壳要接地，不锈钢室内设备箱，外型尺寸、标识、外表涂覆与以往工程使用的不锈钢室内设备箱一致，箱内线缆要用绝缘护套保护，挂标识牌；

5.若采用户外落地设备柜，箱内供安装电源变换器、稳压器、电表、开关等设备，金属外壳要接地，设备箱，外型尺寸、标识、外表涂复与以往工程使用的不锈钢户外设备箱一致，箱内线缆要用绝缘护套保护，挂标识牌；

### 5.2通讯线路施工要求

#### 5.2.1前端通信线路施工要求

前端各感知采集点位旁应有手(孔)井400mm×600mm×800mm，相邻采集点在一个出入口且相距5米左右可共用一个手(孔)井，熔接包挂在井壁上，管线口须用材料封堵、以防虫鼠及泥沙灌入，电、光缆出线处、必须有明显的标识，管线井内线缆、出线处线缆必须分色穿护套管、悬挂机打印永久标识牌、供电线缆宜用红色护套管、挂警示标识牌。所采集的感知信息，均通过自建通信线路传输至该区域的汇聚工作站，光缆不得从小区汇聚点打包或转接，不得进入运营商交接箱，严禁在非通信管道(如下水管道、污水管道等管道)内敷设光缆、通信线缆、电源线缆，即线缆从前端采集点直至该区域公安汇聚工作站。

#### 5.2.2汇聚工作站通信线路施工要求

线缆接入公安汇聚点，可利用改造小区废弃的监控点的光缆，或管道，线缆进入汇聚工作站手孔内，在井内通过熔纤包与48(96)芯光缆熔接，48(96)芯光缆另一端与1U48(96)芯光纤终端盒中尾纤熔接，然后插入终端盒面板法兰口中，用于连接纤对接到光汇聚交换机输入口，熔纤包须固定有手孔井壁上。井中余缆不得超过2圈、并固定好，终端盒要提供成端纤序表及图纸。(施工前须与市公安局崇川分局技防部门联系，施工单位须将汇聚箱内交换机完整交付给公安部门，由公安统一安装配置。)

#### 5.2.3管线施工执行标准要求

管线施工按《通信管道工程施工及验收标准(GB50374)》《通信线路工程验收规范(GB51171》执行。

### 5.3防雷接地施工要求

防雷与接地执行现行的国家标准《安全防范系统雷电浪涌防护技术要求(GA/T 670)》第4、5、6、7、8、9、10章规定；《安全防范工程技术标准(GB50348)》、《民用建筑电气设计标准(GB51314)》的相关规定，等电位连接与共用接地系统施工必须符合《建筑物电子信息系统防雷技术规范(GB50343)》第6章规定，《安全防范工程通用规范(GB55029-2022)》，本系统中的设备必须进行防雷接地和安全防护接地，独立接地电阻≤4Ω，复合接地电阻≤1Ω。

### 5.4前端供电施工要求

《安全防范系统供电技术要求(GB/T15408)》第5、6、7、8、9、10章规定；《视频安防监控系统工程设计规范(GB50395)》第8章规定；《综合布线系统工程设计规范(GB50311)》第7章的规定；《智能建筑工程施工规范(GB50606)》第16章的规定：《智能建筑工程质量验收规范(GB50339)》第22章。《建筑物电子信息系统防雷技术规范(GB50343)》第5.1.2、5.2.5、5.4.2、7.3.3条强制性条文和5.5.1、5.5.2、5.5.3、8.1.2规定；

1.执行《安全防范工程技术标准(GB50348)》、《建筑电气与智能化通用规范(GB55024)》、《安全防范工程通用规范(GB55029-2022)》《民用建筑电气设计标准(GB51314)》；所有的供配电均采取向南通供电公司申报、核准、验收，供电公司按规程装表计量、收费的供配电模式。

2.户内安全低压变送装置安装高度一般不宜超过2.5m，与安装体采用紧固件连接。安全低压变送装置紧靠交流220V取电处，其距离宜控制在2m左右；户外安全低压变送装置设备箱，采用统一的不锈钢标准电能箱，按户外设备柜安装要求安装施工。箱体进出线均采用隐蔽方式，不得有线缆裸露。箱内设备及金属外壳必须接地，箱体应接地。

3.等电位连接与共用接地系统施工必须符合《建筑物电子信息系统防雷技术规范(GB50343)》第6章规定。接地导线与接地单孔金属片(铜鼻子)压接处必须套有热缩套管，导线采用国际标准的外护套为绿黄双色导线，所用线径必须符合规范要求。用螺柱或螺母紧固铜鼻子时必须垫有相适配的垫圈和弹簧垫圈，连接点必须采取防腐措施。

4.选合适处用混凝土浇铸柜体固定基础，用于固定电能计取柜，柜体底部高出周边地坪0.3米以上。电能计取柜统一外型尺寸，柜体材质为不锈钢、门要封闭防水、门锁要可靠，确保柜内设备的安全和他人的人身安全，柜门安装朝向须满足维护和检修要求，柜体内电气设备、电度表、导线走向、导线捆扎、线缆挂(穿)永久标识均要标准化、规范化，柜内要无杂物整洁。柜内电气设备、开关等均要有3C标志。颜色、外形、标色都有规定要求，设备增添有一定的空间余量，并且有通风、散热、防水、防湿、防高低温、防雷、安全供电、接地、防盗、防鼠害等综合措施，柜内电气设备、电度表、导线等安装要标准化、规范化；自动重合闸开关不得作为主控电源开关使用，交流220V供配电时，主控开关必须与漏电保护器(开关)安装在同回路中，确保安全用电和他人的人身安全！对市电交流220V电压波动大的地区，供配电电源须经宽动态交流稳压器稳压后，将电源传送至环形变压器初级端口，环形变压器次级低压输出端口须装带过流保护的空气开关，低压电通过此开关向前端摄像机、交换机等用电设备供配电。电能计取柜采购前须经监理方审核签认。

5.前端设备供电采取集合式低压安全供电方式，必须满足《安全防范工程技术标准(GB50348》、《安全防范系统供电技术要求(GB/T15408)》5.2、《民用建筑电气设计标准(GB51314)》14.8.2规定；每个监控点位单位负荷容量设定为：100W，计算并绘制出供配电路由及施工图，并附数值详表。

6.相配套的电气管线等设施以及与供电方验收合格挂表供电事宜的办理均由承建方负责实施。

### 5.5电缆、光缆的施工工艺要求及注意事项

5.5.1严格执行现行的国家标准规范中的条款：《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范(GB50168)》、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范(GB50169)》涉及到本工程的条款；《民用闭路监视电视系统工程技术规范(GB50198)》第4.3；《电气装置安装低压电气施工及验收规范(GB50254)》、《城市工程管线综合规划规范(GB50289)》、《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303)》、与本工程有关条款；《智能建筑工程质量验收规范(GB50339)》第8章；《安全防范工程技术标准(GB50348)》第3.11、3.12；《通信管道工程施工及验收规范(GB/T50374)》第2、3、4、5、6、7、8章；《智能建筑工程施工规范(GB50606)》第4、5章；《通信线路工程验收规范(GB51171)》、涉及到本工程的条款；《民用建筑电气设计标准(GB51314)》第7、8、14、21章等、《安防线缆(GA/T1297)》、《建筑电气与智能化通用规范(GB55024)》、《安全防范工程通用规范(GB55029-2022)》凡涉及到本工程的章节条款。

5.5.2以上标准中的强制性条文必须严格执行。由专业技能的持证人员实施。市电供电部分验收由国家电网南通供电公司按规程验收合格后供电，管线归属本工程验收范围内。

5.5.3交流220V及交流30V以下电压的电源电缆穿PE管或SC镀锌钢管直接埋地敷设，必须符合《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范(GB50168)》第4章、第5章；《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303)》所涉及到的要求和相关标准；《民用建筑电气设计标准(GB51314)》；

5.5.4传输光缆穿PE/PVC管直接埋地敷设，必须符合《城市工程管线综合规划规范(GB50289)》、《通信管道工程施工及验收标准(GB/T50374)》第7章铺设管道表7.1.3通信管道管顶至路面的最小埋设深度表(m)的要求、7.3.基础、7.5塑料管道铺设、7.5.5管道铺设应符合下列规定等；《住宅区和住宅建筑内通信设施工设计规范(GB/T50605》、《通信线路工程验收规范(GB51171)》涉及到的相关标准。

5.5.5信号传输光纤和电源电缆采用地埋管道敷设，利用三网路由中智能化专用管路，不得利用其他资源，否则产生的一切后果由中标方负责。电缆管道和光缆管道铺设、人(手)孔、管道建筑必须按标准执行，涉及到标准中的强制条文必须严格执行。因线路管道工程施工、电缆、光缆敷设涉及到的标准和标准中的章节条款较多，在此不再一一编列，由施工承包单位按本章所列的有关标准详细查阅后按规定执行。

5.5.6传输管道的铺设起点为各个摄像机安装点，

普通摄像机安装点，设400mm×400mm×800mm单井盖手孔井，或者就近接入三网路由手孔井，前端每个监控单点须有不少于2芯光缆铺设到位，光缆在手井内进入户外熔接包与皮纤光缆熔接,户外熔纤包固定手井壁墙上，熔接测试合格后，皮纤带法兰的另一头插入感知采集点交换机的光口中，也可以将皮纤带法兰的一端供来自感知采集点光交换机的跳纤插入；终点为小区内安防汇聚点手孔600mm×800mm×1000mm双井盖；

公安摄像机安装点，设400mm×600mm×800mm单井盖手孔井，前端每个监控单点须有不少于2芯光缆铺设到位，光缆在手井内进入户外熔接包与皮纤光缆熔接,户外熔纤包固定手井壁墙上，熔接测试合格后，皮纤带法兰的另一头插入感知采集点交换机的光口中，也可以将皮纤带法兰的一端供来自感知采集点光交换机的跳纤插入；终点为汇聚站手孔600mm×800mm×1000mm双井盖；

若光缆、电缆引出地面时需用镀锌钢管保护，高度为地面上不得低于2.5米，地下部分为0.3-0.5米；光电缆应有保护措施，《智能建筑工程质量验收规范(GB50339)》4.1.1为强制性条文，电力线缆和信号线缆严禁在同管同槽内敷设；《民用建筑电气设计标准(GB51314)》第14章安全技术防范系统14.8.2交流220V供电线路应单独穿导管敷设，必须贯彻执行标准。

5.5.7公安摄像机接入公安专用系统须保密，为此信号传输网络必须是专网专用，全部采用裸光纤的方式组成，前端信号全都通过专线专缆传输至已规划的区域汇聚工作站，再次重申：一律不允许共用运营商光缆，不允许进入运营商光交箱或在运营商光交箱内跳接，禁止与其他系统复接和复用等交叉使用的情况出现，严禁在非通信管道(如下水管道、污水管道等管道)内敷设光缆、通信线缆、电源线缆，纯属公安自建专用光缆链路。采集点至区域汇聚工作站光缆线路产权归属崇川公安分局，线缆可与运营商地下管道共管独立敷设，共管部分的管道崇川公安分局拥有永久免费缆线占用权。

5.5.8考虑到系统的可靠性、及时应对可能发生的意外事故，线路设计时应尽可能的考虑应急备用方案，必须保证每路至少应增加一根备用光纤。

5.5.9地下管道敷设、架空敷设及光纤熔接等，质量管理要求和验收规定，严格按本章所列的有关标准中的章节条款执行。

5.6其他

5.6.1施工图纸中部分管道标注为共管的，投标人应自行踏勘现场，中标后应与相关单位自行协商，如无法共管的，中标人自行优化，该费用包含在报价中。

5.6.2 原有蓝白杆治安监控点保留或拆除、是否可利用原有光纤驳接、或者利用已有路由进行专用光纤敷设，中标单位施工前需与公安有关部门核实确认后实施，该费用包含在投标报价中。

5.6.3中标单位须恢复未改造区域的室外监控，保证原有监控系统正常运行，所需管线、设备安装、调试等费用包含在投标报价中。

**（六）采购标的验收标准**

1、**质量保证**

1.1中标人应保证货物均为原厂商生产，均为正品，产品必须是全新、未使用过的原厂合格产品，并完全符合招标文件规定的质量、规格和参数的要求。验收过程中发现产品不符合上述要求的，将视作不合格产品，使用方有权终止合同，造成的一切损失由中标人承担。

1.2投标产品的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行；但在招标文件中有特别要求的，按招标文件中规定的要求执行，并且符合相关法律、法规规定的要求。

1.3中标人应保证提供的产品不得侵犯第三方专利权、商标权和设计权、版权等。否则，中标人应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。

1.4中标人应保证其货物在正确安装、正常日用下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

1.5中标人应采取必要的安全措施保证货物的运输及安装的安全，并承担货物的运输及安装过程中产生的风险。

2、中标人应保证通过政法委、公安等相关部门验收，验收标准参照《全市智慧技防小区建设实施意见》通委政法〔2020〕84 号文件、通委政法〔2020〕85号《南通市新建小区及其他新建建筑工程技防建设项目审核验收工作的实施意见。验收合格后移交给业主。验收前须提供第三方法定机构出具的检测报告。第三方检测机构的费用也包含在投标报价中。

**3、售后服务要求**

3.**1整体项目质保期为5年（其中杆柱质保期为20年，人为因素和自然灾害除外），**含清单新采购的系统及所有相关设备，质保期从项目通过验收之日起计。

3.2交付、验收合格使用后，按合同提供质保期内的免费保修服务。在质保期内，招标人向中标人发出故障通知后，中标人应当在2小时以内到达现场，一般故障须在24小时内解决，重大故障须在48小时内解决。如现场不能维修解决的故障问题，须提供故障不能排除时的解决方案。

3.3提供现场技术培训，保证招标人的使用人员正常操作产品设备的各种功能。

3.4质保期满后，招标人亦有权自行选择维保单位。

**4、设备与工序验收**

4.1中标人应及时将本项目设备及其器材运抵至甲方指定的现场，并根据本项目招标文件要求提供有效的出厂检测报告等，向招标人、监理方进行进场报验，经签认合格后才能安装到指定部位，未通过进场报验签认合格的设备及其器材不得使用立即撒离现场。

4.2中标人施工中按规定及时向招标人、监理方申报工序部位检验，经签认合格后才能进行下一部位施工，未通过签认不得进入下一工序施工。

4.3中标人在项目施工安装调试中必须严格贯彻执行现行的国家和行业标准与规范，并接受工程监理的监督与管控。

**5、安全生产**

中标人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》，加强安全管理与教育，中标人施工中若发生工伤事故，包括因中标人原因对第三方造成伤害的，中标人承担法律责任和经济赔偿责任在内的全部直接与间接责任。

# 第五章 图纸、技术资料及附件

（南通市崇川区人民政府网下载）

# 第六章 投标文件格式

（封面） 正本/副本

（项目名称）

**投标书**

（商务标）

投标人： (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

## 一、投 标 函

：

（一） 根据已收到的 （工程名称）的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写） [¥(小写) 元］的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

(二)我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期 日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

(三)我方保证本工程质量达到 。

(四)我方金额为人民币（大写） [¥(小写) 元］的投标保证金已按招标文件要求提交。

(五)如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金。

(六)贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期：

## 二、法定代表人身份证明

投标人单位名称：

投标人单位性质：

投标人单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系： (投标人单位名称)的法定代表人。

法定代表人联系电话：

特此证明。

**法定代表人身份证复印件贴于此处，并加盖单位公章，否则该证明无效。**

投标人： (盖单位章)

日 期： 年 月 日

## 三、授权委托书

本授权委托书声明：本人 (姓名)系 (投标人单位名称)的法定代表人，现委托 (姓名)（身份证号： ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

授权委托人联系电话：

代理人无转委托权。

代理人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门： 职务：

投标人： (盖单位章)

法定代表人： (签字或印章)

法定代表授权委托人身份证复印件贴于此处，并加盖单位公章，否则该证明无效。

日期： 年 月 日

**备注：若系投标人的法定代表人亲自参与本项目投标的一切活动，并签署投标文件，则无需此授权书。**

## 四、已标价的工程量清单

已标价的工程量清单：投标总价、总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料(工程设备)暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费、税金项目清单与计价表等；

## 五、计划投入的主要施工机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国 别  产 地 | 制 造  年 份 | 额定功率(KW) | 生产能力(MH) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 六、主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构 | 项目工程师 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的工程 |
| 总  部 | 项目主管 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现  场 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 质检员 |  |  |  |  |
| 安全员 |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 第七章 资格审查证明材料

一、资格证明材料：见本招标文件第一章9.2.1条。

二、资格审查材料封面及相关表格如下：

封面 正本/副本

（项目名称）施工招标

投标人资格审查文件

**投标人： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**地址：**

**日期： 年 月 日**

## 一、法定代表人身份证明

投标人单位名称：

投标人单位性质：

投标人单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系： (投标人单位名称)的法定代表人。

法定代表人联系电话：

特此证明。

**法定代表人身份证复印件贴于此处，并加盖单位公章，否则该证明无效。**

投标人： (盖单位章)

日 期： 年 月 日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：本人 (姓名)系 (投标人单位名称)的法定代表人，现委托 (姓名)（身份证号： ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

授权委托人联系电话：

代理人无转委托权。

代理人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门： 职务：

投标人： (盖单位章)

法定代表人： (签字或印章)

法定代表授权委托人身份证复印件贴于此处，并加盖单位公章，否则该证明无效。

日期： 年 月 日

## 三、投标人一般情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称 | | |
| 2 | 总部地址 | | |
| 3 | 当地代表处地址 | | |
| 4 | 电话 | | 联系人 |
| 5 | 传真 | | 电子邮箱 |
| 6 | 注册地 | | 注册年份（请附营业执照复印件） |
| 7 | 公司资质等级证书号 （请附有关证书的复印件） | | |
| 8 | 公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） | | |
| 9 | 主营范围  1．  2．  3．  4．  …  … | | |
| 10 | 作为总承包人经历年数 |  | |
| 11 | 作为分包商经历年数 |  | |
| 12 | 其他需要说明的情况 | | |

注：投标人应附企业营业执照副本、企业资质证书副本、企业安全生产许可证副本复印件。

## 四、近三年工程营业额数据表

投标人名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 近三年工程营业额 | | |
| 财 务 年 度 | 营 业 额（万元） | 备 注 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：本表所填的年营业额为投标人每年从各招标人那里得到的已完工程收入总额。

## 五、财务状况表

一、开户情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 开户银行 | 名称： | |
| 地址： | |
| 电话： | 联系人及职务： |
| 传真： | 电传： |

二、近三年每年的资产负债情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 财务状况（单位） | 近三年 | | |
| 2021年 | 2022年 | 2023年 |
| 1．总资产 |  |  |  |
| 2．流动资产 |  |  |  |
| 3．总负债 |  |  |  |
| 4．流动负债 |  |  |  |
| 5．税前利润 |  |  |  |
| 6．税后利润 |  |  |  |

为达到本项目现金流量需要提出的信贷计划（投标人在其他合同上投入的资金不在此范围内）

|  |  |
| --- | --- |
| 信贷来源 | 信贷金额（单位） |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

## 六、拟派往本招标工程项目负责人简历表

投标人名称

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | | 性别 | |  | | | 年龄 | | |  |
| 职务 |  | | | | 职称 | |  | | | 学历 | | |  |
| 参加工作时间 | | | |  | | | | 担任项目负责人  年限 | | | |  | |
| 项目负责人资格证书编号 | | | |  | | | | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | 建设规模 | | | 开、竣工日期 | | | 在建或已完 | | 工程质量 | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |

## 七、公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况

投标申请人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **职务** | **姓名** | **职称** | **执业或职业资格证明** | | | | **备注** |
| **证书名称** | **级别** | **证号** | **专业** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## 八、项目负责人无在建工程承诺书

(招标人)：

我公司参加贵方的 工程(以下简称“本工程”)施工投标活动。现我公司慎重承诺：

拟派项目负责人(项目经理) ，从现在开始至本工程投标文件截止时间未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（1、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险； 2、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。项目负责人无在建工程，且无已中标未开工的项目，如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认拟派项目负责人有在建工程但不符合“项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。”的情况或有已中标未开工的项目，那么取消我方中标候选人资格，同时我方自愿放弃相应投标保证金。

投标申请人(盖公章)：

法定代表人(签字并盖章)：

日期： 年 月 日

## 九、工程完工证明

（如需）

：（招标人名称）

（中标单位名称）的项目经理（项目负责人）（姓名及注册编号）承接我单位的 （项目名称）（标段名称）于年 月日完工，现同意该项目经理参加其他工程招投标活动。

特此证明。

注：如项目已竣工验收，附竣工验收单。

单位公章（注：单位内设科室盖章无效）

日期：

## 十、诚信承诺书

致： （招标人名称）

我方参加你方的 （项目名称）投标，我单位愿意作出以下承诺：

1. 我单位不存在招标文件资格审查条件第2.2.5条的情形之一。

1.1为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

1.2为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

1.3与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

1.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

1.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

1.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

1.7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

1.8不符合法律、法规规定的其他条件。

2.若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理，并愿意接受业主和监管部门的处罚。

投标人（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

**十一、响应性承诺书**

致： （招标人）：

我方参加你方的 （项目名称） （以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方慎重承诺：

1、本工程技术标准和要求中，★项技术条款必须提供具有CNAS或CMA标识的第三方认证机构出具的检测报告复印件加盖投标单位公章，该有效检测报告需由中标人在中标公示期满后5个工作日内提供。

2、因本项目涉及与本地运营商共管共井及信息保密要求，中标人在中标公示期满后5个工作日内提供具有通信线路资源（提供相关运营证明文件）和信息保密承诺书原件。

3、要求停车设备厂家与智泊南通对接。中标结果公告发出后五个工作日内，中标人须提供南通智慧交通科技有限公司出具的智泊南通对接完成证明函（投标车辆道闸厂家与智泊南通完成对接）。

上述1-3项若不能提供有效的材料或提供不全的，则视为投标人自动放弃中标资格并承担所有的违约处理，如投标保证金不予退还。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人（中标人必须在接到招标人通知后5个工作日内提供有效的证明材料（按招标文件的要求提供）供招标人核实，如不能如期提供则视为自动放弃中标资格），也可以重新招标。

4、在质保期内，招标人向我方发出故障通知后，我方应当在2小时以内到达现场，一般故障须在24小时内解决，重大故障须在48小时内解决。如现场不能维修解决的故障问题，须提供故障不能排除时的解决方案。

承 诺 人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或印章）

年 月 日

# 第八章 工程量清单

**制定**