

南通市崇川区行政审批局

崇行审批〔2023〕158号

关于濠北路北、百花路东（R21015、R21016） 地块配套幼儿园项目初步设计的批复

南通市崇川区教育体育局：

你单位报来《关于濠北路北、百花路东（R21015、R21016）地块配套幼儿园工程的初步设计的申请》（崇川教发〔2023〕95号）及附件收悉。根据《南通市建设项目方案审查意见》（规审20230205号）及《关于新建濠北路北、百花路东（R21015、R21016）地块配套幼儿园项目可行性研究报告的批复》（崇行审批〔2023〕64号），你单位委托上海徐汇规划建筑设计有限公司编制了项目初步设计文本，经我局组织相关部门联审，现批复如下：

一、项目建设地点：濠北路北、百花路东侧。

二、项目建设内容：工程规划用地面积约6994平方米，地上总建筑面积约4900平方米，地下建筑面积约2080平方米，办学规模为4轨12班。新建幼儿园教室、活动室、幼儿休息室、警卫室、室外活动场所及园内绿化等工程。

三、原则同意该项目初步设计方案。进一步审核各项指标，严格按照批准总平执行。

（一）建筑单体立面、造型、色彩方案设计，明确立面材质，空调室外机、屋顶水箱等设备装置结合建筑单体设计隐蔽设置，并在下一步设计中深化细部处理。

（二）确保二、三层各功能房间内任一点至房间疏散门的距离、房间疏散门至安全出口的疏散距离满足幼儿园建筑规范要求。窗户二次深化，确保自然排烟口面积满足防排烟规范要求。

（三）削减出入口宽度，南侧边缘与西侧地块出入口边线齐平，地库出入口距离道路红线 7.5 米，消防车出入口与地库出入口间隔须满足规范要求。

（四）采用专用变电所供电形式，设备室内布置，地下变电所室内地坪做抬高处理。

（五）确保南侧规划路有配套市政给水管，生活生产用水与室外消防用水管网分开布置。校对污水检查井标高、管径等情况，确保达标排放。

（六）厨房的建筑、消防、通风等设计应符合相关规范要求。燃气低压管道从东侧安置房小区接入，厨房使用天然气的部位靠外墙设置，便于通风和防爆泄压。设置单独的燃气计量表间，补充完善管线综合图。

（七）进一步核定日照及各项经济技术指标，确保满足设计要点及控规要求，确保室外活动场地满足规范要求。

（八）完善绿地设计，严格落实主管部门要求。

四、项目核定概算为 4198.53 万元，所需资金由你局协调落实。

五、本项目代码：2301-320602-89-01-273928。

六、请严格执行国家和省招投标管理有关规定。

七、要切实强化安全生产管理，在项目实施过程中，要严格执行“三同时”制度，按照相关规章制度压实项目建设单位和相关责任主体安全生产及监管责任，严格做好工程质量和安全生产工作，严防安全生产事故；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，不得在未采取有效处理措施的情况下开展建设。

接此批复后，请抓紧开展施工图设计，按规定办理齐备相关审批手续后方可开工建设，施工过程中要严格做好工程质量控制和安全生产工作，确保工程如期建成投入使用。

南通市崇川区行政审批局

2023年11月27日



抄送：市行审局、资规局、住建局、交警支队，区发改委、财政局、市政和绿化管理局、生态环境局、审计局、应急管理局、统计局，国网江苏省电力有限公司南通供电分公司，南通水务集团有限公司，南通大众燃气有限公司。

崇川区行审局办公室

2023年11月27日印发