**南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回收项目**

竞谈文件

**项目编号：ZRNT20220810**

**采购人：南通市崇川区文峰街道办事处**

**2022年09月23日**

**南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回收项目竞谈文件**

**江苏中润工程建设咨询有限公司**受**南通市崇川区文峰街道办事处**的委托，决定就**南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回收项目**实施竞价回收，欢迎符合条件的供应商参加。

**一、项目名称及编号：**

项目名称：**南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回收项目**

项目编号：ZRNT20220810

**二、竞价预算及限价：**

**采取总价报价。**本次竟谈标的起卖价为250000.00元，采取增价竟谈的方式进行。供应商竞买报价低于起卖价的为无效报价。

**三、项目需求说明：**

详见竞价文件及其附件。

**四、竞价人资格要求：**

**（一）竞价人参加竞价应当具备的条件：**

1.具备独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

2.本项目不接受联合体参与竞价；

3.不接受单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参与同一项目投标。

4.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单。

5.对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录及其他不符合本项目规定条件的竞价人，将拒绝其参与本活动。

**请各单位名称认真对照资格条件，以上有关证明均需在竞价文件中提供。如不符合要求的，无意或故意参与竞价所产生的一切后果由单位名称自行承担。**

**五、报价须知**

**1.竞价文件及澄清、答疑（如有）等所有相关资料获取：**

1.1时间：2022年9月23日至2022年9月29日；

1.2地点：南通市崇川区人民政府网站-公示公告栏

1.3文件获取方式：网站公告附件处自行下载。

**1.4竞价者可在竟谈开始前到现场去查看标的物，现场勘查时间:2022年9月27日、28日（工作时间），联系人：苏主任，13515206535。未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。成交后不得以不了解项目现场情况提出任何异议，否则视为供应商恶意竞标，采购人将按相关规定对其进行惩戒处理。**

**2.报价：**

2.1本项目报价均须以人民币为币种。投标响应时首轮报价（提交报价文件的原始报价）不得低于250000.00元。

2.2本项目采用 **最高价（总价）中标** 方式。

2.3**竞价人在纸质响应文件接收截止时间前递交资格审查文件和报价文件，竞价采用”密封式投标报价“报价方式。**

2.4成交竞价人的报价应考虑报废残值、拆除、运输、按国家规范回收处置等响应本项目所有费用，即响应本竞价文件规定的所有费用。

**2.5符合采购文件资格要求的供应商，可在竞价现场再进行一轮或多轮竞价报价（报价轮次由竟谈小组专家决定），现场报价不得低于其前一轮报价。最终报价最高的供应商竞买成功，为本项目成交供应商。**

**3.竞价响应文件内容包括：**

1. 法定代表人身份证明书原件（格式参见投标文件相关格式）、法定代表人身份证复印件（如法定代表人参加开标需现场提供身份证原件）；
2. 法定代表人针对本项目的授权委托书原件（格式参见投标文件相关格式）、授权委托人本人身份证复印件（原件随身备查）（授权委托人参加开标需提供）；

（3）法人或者其他组织的营业执照（副本复印件）等证明文件；

（4）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单。

（5）投标函（格式参见投标文件相关格式）。

（6）现场报价单（代理机构现场提供）。

**特别提醒：**

**1.报价文件中的投标函须按附件中提供的格式填写，投标函必须加盖单位公章、法定代表人或授权委托人（签字或盖章）后方为有效。**

**2.**现场报价单，由代理机构在竞买现场提供，递交纸质文件时无需提交。

**六、竞价时间和文件密封标记**

**1.响应文件的密封及标记：**

递交**叁** 份完整的竞价响应文件**（一正两副）**，文件必须加盖单位公章方为有效；**竞谈响应文件须用档案袋密封提交**，并在密封袋上标明竞价人名称、日期，密封袋上加盖单位公章。

**2.纸质响应文件接收截止及评审时间、地点：**

时间：**2022年9月30日9:30，**逾期送达将作无效响应处理。

地点：**南通市崇川区文峰街道办事处6楼会议室，如有变动另行通知。**

**七、成交原则、方式**

**成交原则：**

1.符合竞价人资格条件，且报价最高；

2.现场报价为本项目的总价，不得低于竞价人其本身前一轮报价；

3.成交人不得以任何方式转包或分包本项目。

**采购需求：**详见竞价文件附件。

**成交方式：**按项目成交，在质量和服务均能满足竞价文件实质性响应要求的竞价人中，按照报价最高的确定为成交竞价人。

**八、变更为其他方式采购的情形**

提交响应文件截止时间时参加竟谈的供应商不足3家的，及竟谈过程中出现符合专业条件的供应商或对竟谈文件作实质响应的供应商不足3家，报经采购单位同意后，可视情继续进行竞争性谈判，或中止竞谈。竟谈文件中对供应商资质、服务等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经参加竟谈并符合要求的供应商，根据自愿原则，参加其他方式采购。

**九、成交结果通知**

1.成交结果将通过“南通市崇川区人民政府网站-公示公告栏”发布成交结果公告，通知所有参加本次竞价活动的竞价人。

2.成交竞价人应在收到《成交通知书》的7日内与南通市崇川区文峰街道办事处签订合同。所签合同不得对竞价文件作实质性修改。南通市崇川区文峰街道办事处不得向竞价人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与竞价人私下订立背离竞价文件实质性内容的协议。

**十、验收与付款**

成交后，竞价人按成交价在2个工作日内到采购人财务科一次性缴纳合计总价后并签订服务合同。

**十一、竞价费用**

**1.相关费用**

1.1本次招标代理收取资料费300元/份，竞价人应承担其编制竞价响应文件以及递交响应文件等参与本项目竞价所涉及的一切费用。无论竞价结果如何，概不退还。

1.2本项目代理服务费按3000元计算，专家评估费及评审费按实收取（南通市财政局通财购[2018] 18号文要求），由成交竞价人承担，在定标时一次性付清。竞价人在竞价报价时须考虑此费用的支出，不得单列。

**2、竞价保证金**

2.1本项目须交纳竞价保证金：人民币**壹万元**整**（10000.00元）**。

2.2竞价保证金以**现金**的形式带至竞价现场，在递交竞价响应文件时交给代理机构。

**3、履约保证金：**本项目成交竞价人的竞价保证金转为履约保证金，在验收合格后扣除罚款（如有）后一次性退还（无息）。

**十二、联系人：**

采购单位联系人：苏主任 联系电话：13515206535

招标代理联系人：高 工 联系电话：15962756653

对项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。

附件1：

**项目需求**

1. **竟谈对象**

1. **南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回收项目**，包含蔬菜大棚13个（面积约5666.41m2）、温室8个（面积约17657.38），以及大棚内所有苗床设施（不含苗木），不得破坏地面硬质场地。具体竞价供应商自行勘查现场，以现场实际为准。

2.本次竟谈标的起卖价为250000.00元，采取增价竟谈的方式进行。

**二、服务要求**

1.本项目竞价范围包含大棚及棚内设施的拆除，外运及处理等一切费用（不含棚内苗木、地面及地面以下的拆除），不得破坏地面硬质场地。

2.实施拆除人员需持证上岗（如点工、焊工等），拆除过程中，中标人应做好安全防护工作，一切安全事故责任及由此发生的费用由中标人自行承担。

3.工期：中标后2个月内完成。

4.付款：成交通知书发出后2个工作日内付清所有款项。

**三、竞买文件提交及竟谈开始时间、地点**

竞买文件提交截止及竟谈开始时间：2022年09月30日9:30

竟谈地点: **南通市崇川区文峰街道办事处6楼会议室**

**四、竞买注意事项：**

1.凡符合采购文件竞价人资格要求的供应商均可参加竞买。

2.竞价采用”密封式投标报价“竟谈方式。供应商应自行勘察现场，查看竟谈物资，合理估价，理性参与竞买活动。未查勘者责任自负。

3.标的物所有拆除、运输、处置等一切责任和费用由竞买人承担。

4.竞买人需现场交纳10000元竞买保证金，竞买结束后未中标单位当场退还。中标后不履约的，街道没收竟谈保证金。

5.竞价最高者中标，竞买成交后买受人应立即交清竞买成交价款，逾期视为违约，违约者不退还竞买保证金。

6.公告未尽事宜以竟谈人员现场宣布为准。

7.现场查看时间：本项目公告发布日起，至竟谈文件提交截止时间。欢迎有竞价意向的企业积极参与。

**五、注意事项**

1.本次竞价采取现场多轮报价，原则以最高价为成交竞价人。现场报价轮次由评审专家决定。

2.成交2个工作日内，竞价人应与采购人签订合同并按成交价到采购单位财务科一次性缴纳，否则视为供应商放弃成交或者违约。采购人有权没收成交人保证金，并视情重新招标，或由第二成交候选人履约。

附件2：

**投标文件相关格式**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性别：年龄： 职务：

系 （竞价人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件加盖公章。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证（正、反面）复印件或扫描打印件** |

单位名称（盖章）：

日期：

**注：如为法定代表人参加投标时，将身份证原件带至开标现场备查**。**授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系 （竞价人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司签署本项目的竞价响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的竞价响应文件的所有内容（包括现场竞买报价文件）。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别 ：年龄：

身份证号码：职务：

单位名称（**★**盖章）：

法定代表人（**★**签字）：

日期：

|  |
| --- |
| **★授权委托人身份证（正、反面）复印件加盖公章** |

**注：如为委托代理人参加投标时，将身份证原件带至开标现场备查**。

**无重大违法记录声明**

南通市崇川区文峰街道办事处：

我公司郑重声明：参加本次竞价活动前 3 年内，我公司在经营活动中**（有/没有）**因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点，没有被“信用江苏”“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

投标供应商（盖章）：（单位全称）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日

**投 标 函**

南通市崇川区文峰街道办事处：

我公司认真研究了贵单位温室大棚折旧回收公开的竞谈文件，原意遵守竞谈文件的所有要求，承担竞谈文件规定的中标单位的全部责任和义务。

我单位愿意以元人民币 元折旧回收这批温室大棚。

我公司承诺：

1.一旦我（公司）中标，我方保证在成交2个工作日内按成交价到贵单位财务科一次性缴纳并与贵单位签订合同，签订合同后2个月内将这批温室大棚拆除并运离现场，并清理完现场，现场清理状况需经过贵单位签字确认。否则视为我方放弃成交或者违约。

2.如果我（公司）中标，我方将按照要求缴纳货款，严格履行合同义务。

3.我（公司）已提交了竞价保证金元人民币10000元，一旦发生下述行为，我（公司）同意贵单位取消我（公司）成交资格并没收竞价保证金。

3.1中标后反悔不愿拆除回收的行为；

3.2投标、开标期间发生违反招标要求的行为；

3.3中标以后未及时缴纳费用的；

3.4未清理现场或清理现场后未获得贵单位签字确认的。

4.我公司承诺已知晓现场实际情况并以现场实际温室大棚为准，不以任何理由提出异议或索赔。

5.我公司负责对竞价范围内所有温室大棚的拆除、装卸、运输、处置等劳务活动。我公司承担包括道路运输在内的所有处置过程中的风险和责任，和违反国家法律规范造成的所有后果责任。

单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

**附件3**

**南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回收合同书**

发包方： 南通市崇川区文峰街道办事处 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

甲方将 南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回项目中所涉及的蔬菜大棚 个（面积约5666.41m2）、温室 个（面积约17657.38），以及大棚内所有苗床设施（不含苗木）委托乙方进行拆除施工和外运回收。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及拆除标准：

拆除内容：包括南通市蔬菜科学研究所温室大棚及大棚内苗床设施拆除等，拆除后外运，并进行拆除范围内的场地清理等内容。考虑到该项目的特殊性，具体拆除时间由甲方视现场情况而定。现场具体情况由投标单位自行踏勘现场。

拆除标准：**将**温室大棚及大棚内苗床等设施拆除，并运走，不得破坏地面硬质场地。

二、工程价款及结算方式：

1、工程合同价款（总价合同）：

本工程合同总价 ，此合同价为承包方需支付给发包方的区域内温室大棚及苗床设施折旧回收费用。本项目履约保证金为壹万元。

**2、付款方式：**

**合同签订后\_3\_日内，承包方按中标价一次性向发包方付清合同价款。**

三、 施工工期：

计划开工时间：2022年 月 日，计划竣工时间：2022年 月 日，施工总工期：\_\_\_\_\_日历天，具体开工日期以甲方签发的每次开工通知书为准。开工前乙方须采取安全措施，待甲方现场确认后方可进行拆除、施工。

如果由于甲方原因导致乙方不能及时开工或中途停工，则施工期相应延长。

四、甲方权利义务

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、尽量保证向乙方所交温室大棚的完整性，维护乙方的合法利益。

4、配合乙方对施工人员进行安全教育。

5、甲方指定    为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

五、乙方权利义务

1、对拟拆除的温室大棚进行详细的调查和实地勘察，编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及省市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、要确保安全施工，并对拆除全过程的安全负全责。如在温室大棚拆除中发生中标人所属人员和造成第三方人员安全事故的，一律由承包人承担全部法律责任和经济责任，招标单位将有权没收全部履约保证金。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定     为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

8、实施拆除人员需持证上岗（如电工、焊工等）.

9、乙方应自行了解运输是否需要审批文件，甲方不承担一切责任。

六、 违约责任：

1、乙方承接的拆除工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任，还须按本项目合同总价的20%向对方支付违约金。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向工程所在地人民法院起诉。

七、 其他：

1、履约保证金在本工程验收合格后的10个工作日内由发包人无息退还。

3、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

4、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

5、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲 方：   乙 方：

代表人：  代表人：

年 月 日 年 月 日

附件4

**南通市蔬菜科学研究所温室大棚折旧回收项目**

**安全生产责任保证书**

为认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，全面落实安全生产责任制和责任追究制，规范企业安全生产行为，进一步明确企业的安全生产主体责任，强化安全生产监管，有效遏制重、特大事故的发生。 公司向南通市崇川区文峰街道办事处订立安全生产责任保证书。

一、安全生产管理目标

杜绝重、特大事故，减少一般事故，全年度职工因公死亡率为零，重伤率不超过0.1‰。

二、保证措施

1、认真学习贯彻我国的安全生产方针、政策和法律、法规、规章，坚持管生产必须管安全的原则，完善企业各项安全生产责任制度，层层签订安全生产责任书。

2、制定年度安全生产教育培训计划，并加以落实。在企业内部广泛开展安全生产活动，切实加强职业安全知识的宣传教育。

3、定期进行安全生产检查，落实整改方案，并作好记录，真正做到防患于未然，将事故隐患消灭在萌芽之中。

4、大型机械的检测率，特种作业人员持证上岗率为100%，违者将按国务院《建设工程安全生产管理条例》的有关条款处罚。

5、在拆除施工过程中如因安全措施不到位及施工人员安全防范意识不强等原因造成的安全责任事故，一切后果由施工单位负责。

6、本单位发生重大伤亡事故时，及时组织人员进行抢救，并立即向建管局技术安全科及有关部门报告，按照有关规定对事故责任者严肃查纠。

7、按规定配备专职安全生产管理人员，保证施工现场的B、C类人员持证上岗。各类施工人员全年安全教育培训按建设部有关规定执行。

8、区内所有项目工程及时到市安全监督站（建管处）办理安全监督备案和大型机械设备使用登记，编制详细的专业施工方案和安全事故应急救援预案。

9、加大安全生产投入，做到安全生产措施费专款专用。

本责任书经签字并加盖单位公章后生效，南通市崇川区文峰街道办事处和本企业各执一份。

招标单位（盖章）： 实施单位（盖章）：

分管领导： 法定代表人（签名）

签订时间： 年 月 日