**苏源工业园2号楼电梯采购安装项目**

**（第二次）**

**公开招标文件**

**（资格后审）**

**采购单位：南通市崇川科技园投资发展有限公司**

**代理机构： 江苏海审工程咨询有限公司**

**日 期： 2023年2月7日**

**目 录**

**[第一章 招标公告](#_Toc450137519)**

**[第二章 投标供应商须知](#_Toc450137520)**

**[第三章 项目需求](#_Toc450137521)**

**[第四章 评审方法和程序](#_Toc450137522)**

**[第五章 合同主要条款](#_Toc450137523)**

**[第六章 合同授予](#_Toc450137524)**

**[第七章 质疑与投诉](#_Toc450137525)**

**[第八章 投标文件组成及格式](#_Toc450137526)**

**尊敬的投标供应商：**

**欢迎参加本采购项目的公开招标。为了保证本次招标顺利进行，请在制作投标响应文件（以下称投标文件）之前，仔细阅读本招标文件的各项条款，并按要求制作和递交投标文件。谢谢合作！**

第一章 招标公告

**项目概况**

**苏源工业园2号楼电梯采购安装项目（第二次）的潜在供应商应在“崇川区人民政府网→我要看→公示公告”栏内获取采购文件，并于2023年3月1日14时30分前提交投标响应文件。**

江苏海审工程咨询有限公司（以下简称采购代理机构）受南通市崇川科技园投资发展有限公司（以下简称采购人）的委托，就苏源工业园2号楼电梯采购安装项目（第二次）拟用公开招标方式组织采购。诚邀符合条件的潜在投标供应商参加投标。项目相关信息如下：

**一、项目名称：**苏源工业园2号楼电梯采购安装项目（第二次）

**二、项目预算：** 16 万元。

**三、项目需求：**详见招标文件第三章。

**四、投标供应商资格要求**

**（一）投标单位须满足以下条件：**

1、具有独立承担民事责任能力的主体，提供有效的营业执照复印件。若投标人为法人单位的分支关联机构，必须是由总公司授权的分公司或分支关联机构参加投标。投标时须提供法人或者其他组织的营业执照，提供原件复印件并加盖公章；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2021年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）】；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（格式参见第八章）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年7月-2022年12月任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

5、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，按第八章后附格式）。

6、投标人必须为电梯制造商或取得生产厂家对本项目唯一授权的代理商或分支机构；每一品牌只接受一家制造商或其授权代理商或分支机构投标；同一品牌，有多家授权代理商或分支机构参与投标的，均作无效标处理，如制造商和代理商或分支机构同时参与投标的，只接受制造商投标，代理商或分支机构投标作无效标处理。

7、法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人本人的身份证复印件（格式参见第八章）。被授权人为供应商正式人员证明材料【提供①与投标供应商签订的有效劳动合同复印件；②社保机构出具并盖章的投标供应商为其缴纳2022年6月-2021年11月连续6个月的社会保险证明】。

8、供应商资质要求：

8.1 如**品牌制造商**参与投标的，必须满足下列条件（序号一、二、三）之一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **证书名称** | **证书内容** |
| 一 | 特种设备生产许可证 | 许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造） 许可子项目： 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯） |
| 二 | 特种设备制造许可证 | 载货电梯：曳引式货梯C级及以上 |
| 中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证 | 载货电梯：施工类别（安装、维修、改造）C级及以上 |
| 三 | 特种设备制造许可证 | 载货电梯：曳引式货梯C级及以上 |
| 特种设备生产许可证 | 许可项目：电梯安装（含修理）  许可子项目：安装（含修理）曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）B级 |

8.2如为**代理商或分支机构**参与投标的，品牌制造商需满足本公告8.1条件（序号一、二、三）之一外【代理商或分支机构投标时必须提供对应品牌制造商8.1条件（序号一、二、三）之一对应资料复印件】，代理商或分支机构还必须具备电梯安装、维修、改造C级及以上资质或特种设备生产许可证（电梯安装（含修理），且取得生产厂家对本项目唯一授权。

9、拟派项目负责人为投标企业正式人员（提供与投标人的有效劳动合同及投标企业为其缴纳的2022年6月至2022年11月连续6个月社会保险证明），还须具备工程技术类中级及以上职称和特种设备作业人员资格（T证）；

**10、其他说明：**

10.1本项目电梯建议品牌为杭州西奥、康力、奥的斯机电、帝奥。

项目中的建议品牌，只是建议所采购产品的档次。投标人可以选择建议品牌，也可以选择建议品牌以外的品牌，但所选品牌档次须等于或高于建议品牌档次。其产品技术参数须等于或高于建议品牌产品型号的技术参数。同时投标人应当在投标时提供以下资料：①由相关机构出具的检测报告；②技术白皮书；③生产许可证（若①②③项出具材料为复印件，则需加盖厂家红章，不满足上述要求的，将不予以认可），当全体评委一致认定，所选品牌档次及技术参数高于或等于建议品牌的，作为有效响应，否则将作无效响应处理。

注：非推荐品牌产品必须满足招标文件技术的最低要求。

10.2不同品牌设备制造商之间若存在控股、管理关系或母公司、全资子公司关系或被同一母公司控股、管理关系的，只接受一个品牌参与投标。

10.3如品牌制造商投标的，安装项目及维保合同可由该品牌制造商具有安装维修资质的分公司与采购人签订。如为代理商或分支机构投标，电梯采购项目、安装项目及维保合同都由代理商或分支机构签订。

10.4未尽之处详见“第三章 项目需求”。

11、关于资格文件的声明函（格式参见第八章）。

12、无重大违法记录声明函（格式参见第八章）。

13、本项目不接受联合体形式的投标形式。

**具体详见本招标文件《第八章　投标文件组成及格式》中的资格审查文件要求。**

**请投标供应商认真对照资格条件，如不符合要求的，无意或故意参与投标所产生的一切后果由投标供应商自行承担，开标过程中，投标供应商提供的相关证件为虚假或伪造，或者其他人员持法定代表人或授权委托人的身份证参与投标，一经发现则取消投标供应商资格，该投标供应商将记入不良记录，并报相关部门后将其列入采购黑名单，视情公布在崇川区人民政府网。**

**供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标或中标供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。**

**【特别提醒】单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与同一采购项目相同标段的采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；如发现投标供应商递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标供应商将记入不良记录，并上报有关部门，如已中标，采购人有权取消其中标资格，并由该投标供应商承担由此带来可能的一切责任和损失。**

**六、投标**

**1、投标供应商须认真阅读本招标文件的资格、技术、商务报价的各项要求条款，结合项目需求提供投标文件参与本项目的采购活动。投标文件中如有各项投标资料经查实为弄虚作假的，将被列入“采购严重违法失信行为记录名单”。**

**2、投标文件的递交**

**（1）接收人：采购代理机构。**

**（2）投标文件接收截止及评审开始时间：2023年3月1日14时30分。**

**（3）投标文件递交地址**：**崇川路1号园发集团2楼会议室，如有变动另行通知。**

**（4）投标单位在递交投标文件的同事，提交300元招标文件费用，售后不退。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。**

**七、开标**

**1、开标时间：2023年3月1日14时30分；**

**2、开标地点：崇川路1号园发集团2楼会议室，如有变动另行通知。**

**八、资格审查**

**1、资格审查时间：2023年3月1日14时30分；**

**2、资格审查地点：崇川路1号园发集团2楼会议室，如有变动另行通知；**

3、采购人及其委托的代理机构将依法对投标供应商的资格进行审查，审查通过方可参与项目的评标。

**九、评标**

1、评标时间：资格审查结束后；

2、评标地点：**崇川路1号园发集团2楼会议室**，如有变动另行通知；

3、评标委员会负责具体评标事务。

**十、履约保证金**

本项目履约保证金为中标价的10%。

**十一、联系方式**

采购单位：南通市崇川科技园投资发展有限公司

采购人联系人：沙先生 联系电话：0513-85728789；

代理机构：江苏海审工程咨询有限公司；

地 址：南通市星城路299号创源科技园3号楼5楼

联系人：孙杰 联系电话：15962955750

邮箱：644639294@qq.com

**十二、招标公告期**

1、本公开招标采购项目的公告期为5个工作日。

2、本次采购的有关信息将在崇川区人民政府网上发布，敬请留意。

3、潜在供应商在获取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容。有意愿参与本项目投标响应的供应商须进行必要准备工作，按招标文件的要求详细填写和编制响应文件，并按招标文件确定的时间、地点准时参加本项目的招标采购活动。

**第二章 投标供应商须知**

**一、说明**

1、本招标文件仅适用于江苏海审工程咨询有限公司（以下称代理机构）的招标活动。

2、因本次招标产生的合同受中国法律制约和保护。

3、招标文件的解释权属于江苏海审工程咨询有限公司。

4、投标供应商在知道或应当知道本项目招标公告及招标文件中的所有内容：如内容或页码短缺、资格要求和技术参数出现倾向性或排他性等表述的，**应在本项目招标公告期限及期限届满之日后的7个工作日内提出询问或以书面实名制形式提出质疑；**未提出询问、质疑或是未在规定期间内提出询问、质疑的，视作供应商接受本项目招标公告及招标文件中的全部内容；投标供应商不得在招标活动期间及招标结束后针对本项目招标公告及招标文件中的所有内容提出质疑、投诉。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

5、投标供应商应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标供应商没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，将被拒绝参与投标。

**6、招标文件项目需求提供的可能涉及到的工艺、材料、设备、商标、样本、技术规范、参数规格、品牌等，仅作为说明并没有限制性，投标供应商在投标中可以选用替代标准，但这些替代标准要优于或相当于项目需求技术规格中要求的标准，以满足采购人的需要。**

**二、招标文件的补充说明、澄清、修改、答疑**

1、代理机构有权对发出的招标文件进行必要的补充说明、澄清或修改。

2、招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，且以在“**崇川区人民政府网→政府采购与工程招标**”发布的信息为准。

3、代理机构对招标文件的补充说明、澄清或修改，将构成招标文件的一部分，对投标供应商具有约束力。

4、补充说明、澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将在投标截止时间3日前，发布补充说明、澄清不足3日的，应当顺延提交投标文件的截止时间。

5、除非代理机构以书面的形式对招标文件作出澄清、修改及补充，投标供应商对涉及招标文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由投标供应商自负。

6、采购人视情组织答疑会。如有产生答疑且对招标文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知的方式发出。

**三、投标文件的组成及装订**

1、投标文件由：⑴资格审查文件、⑵技术标、⑶商务标共三部分组成。

2、投标供应商按招标文件要求编写投标文件，并牢固装订成册。投标文件均需采用A4纸（图纸等除外），不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经签署投标文件的投标供应商法定代表人或其委托的代理人（以下称被授权人）签字（或盖章）并加盖公章。

3、投标文件的 “资格审查文件”、“技术标”、“商务标”各自装订成册。特别提示：“商务标”必须单独装订和封装，不得出现在“资格审查文件”和“技术标”之中。

**四、投标文件的份数、签署**

1、投标供应商应准备**叁** 份完整的投标文件，其中正本**壹**份，副本**贰**份，并标明“正本”或“副本”字样，若有差异，概以“正本”为准。

2、投标文件分三册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“技术标”，第三册为“商务标”，投标文件的第一册、第二册、第三册应分别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”、“技术标”、“商务标”。

3、投标供应商可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

4、投标文件正本须按招标文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖投标单位印章。副本可复印，但须加盖投标单位印章。

5、开标程序顺利进行后，所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，代理机构均不退回（未拆封的除外）。

**五、投标响应文件的密封及标记**

**密封后，应在每一密封包的投标文件上明确标注投标项目名称、投标文件各自对应的名称、投标供应商全称及日期，同时加盖投标供应商公章。**

**六、投标文件的有效期**

1、从投标文件接收截止之日算起，**45**个“日历天”内投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的，投标将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购代理机构可与投标供应商协商延长投标书的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的投标供应商不能修改投标文件，拒绝接受延期要求的投标供应商的投标书将被拒绝。

**七、投标报价**

1、本项目不接受任何有选择的报价。

2、投标报价均以人民币为报价的币种。

3、报价表必须加盖投标供应商公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。

4、报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中报价表（开标一览表）内容与投标文件技术响应中内容明细不一致的，以报价表（开标一览表）为准；

（2）投标文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表（开标一览表）的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当由投标供应商的法定代表人或分支机构负责人或其被授权人签字确认后产生约束力，投标供应商不确认的，其投标无效。

1. 投标响应报价中应包含但不限于：
2. 设备费包括：设备的制造成本、开办费、利润、税金、管理费、规费、二次设计费、技术措施费、机械进出场费、市场材料价格风险费、政策性调整风险费；设备的主材及标准附件（含梯控）、备品备件、专用工具、技术资料、损耗等费用；设备运至最终目的地的包装费、运输费、装卸费、保险费、现场设备材料保管费；设备的检验费、培训费、技术服务等费用；取得相关检验部门检查验收并出具权威验收报告以及为完成本项目而发生的其它所有措施等全部费用。
3. 安装费包括：开孔及封堵费、层门与土建结构的封堵费、安装调试费、安装配合费（自行考虑）、梯控安装相关费用、搬运（包括吊装）、垂直运输费、脚手架费、安装过程中与总承包单位的配合费、检验费、监检费、管理费、利润、规费、税金、市场价格波动风险、人员培训费用、技术服务费、性能介绍、售后服务、调试用的电缆、五方对讲及视频通话电缆（由轿箱至机房层）、验收时的专家评审费（验收时必须邀请专家）、免费保修保养期间各项维修保养费用及特种设备检验检测费。即招标物安装验收合格交付使用前的所有费用以及免费保养维修的服务费用以及其它不可预见费用等。
4. 其他可能发生的费用：如实际井道尺寸超过招标所提供的参数表尺寸宽度而需要增加支撑和支架的费用；所有电梯机房钢丝绳洞和因安装电梯设备用洞的开洞和洞口止水圈的费用；电梯机房如需增加承重圈梁和设备吊环、吊钩的费用；电梯机房间电源配电箱到电梯控制箱之间的连接桥架和电缆费用；电梯机房主机工字钢大梁和设备用支架费用；因过梁或柱与井道墙体间存在高低或水平尺寸差时（或其它原因）为符合规范要求而增加的封堵、封板费用等。

即投标报价包含招标物交付使用前的所有费用以及免保期内的服务费用等包含响应招标文件采购要求的所有费用。

6、一次报定的投标报价为中标价，同时，中标人的中标价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

7、投标供应商应详细阅读招标文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按招标文件的要求提供响应文件，导致报价无效，按无效标处理。

**八、投标费用**

1、无论招标过程和结果如何，投标供应商自行承担与本次项目招标有关的全部费用。投标供应商承担参与投标可能发生的全部费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2、投标人在提交投标文件的同时提交300元（现金）招标文件相关费用，无论是否中标，该费用不予退还。

3、为完成本项目所产生的专家论证或验收费用由中标单位承担，此费用包含在总价中，不再另行计取

4、本项目招标代理费及评审费用（按实际支出为准）由中标供应商承担，请参加投标的供应商在成本中自行考虑。中标供应商在领取中标通知书前，一次性支付给招标代理机构。

采购代理费率标准：

| **中标金额** | **货物招标代理收费费率** |
| --- | --- |
| 50万元以下的项目 | 10.5‰ |
| 50-100万元的项目 | 8‰ |
| 100-200万元的项目 | 7‰ |
| 备注 | 招标代理费用不足2000元的，按2000元收费。 |

**九、投标文件递交时间及地址**

投标供应商必须在规定的时间将投标文件送达指定地点。采购人将拒绝接收在截止时间后递交的投标文件。

**十、履约保证金**

1、本项目中标后的履约保证金为项目合同总价款的 10% 。

2、中标人的履约保证金须在中标通知书发出7个工作日内汇入采购人账户，中标人凭“中标通知书”和已经汇至采购人账上的“履约保证金”凭证，15日内与采购人签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

3、中标人在按要求保质保量的完成该项目合同并通过验收后，采购人凭中标人提交的申请，一次性无息退还该合同的履约保证金。

4、由于中标人原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，采购人有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时采购人亦有权终止合同，中标人还须承担相应的法律赔偿责任。

**十一、付款方式**

1. 全部设备安装完成通过相关部门检测合格后且通过相关负责特种设备安全监督管理的政府部门验收合格（包括所有装潢到位）并提供完整的竣工资料，交付电梯钥匙后，待审计结束后支付至审计价的80%；余款待质保期满后一次性付清（无息）。质保期5年（质保期从取得电梯安全检验合格证后30日起计算）。

2.支付方式：银行转账。

**十二、未尽事宜**

按有关的法律法规的规定执行。

第三章 项目需求

**一、需求总则**

1.产品要求：

产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合采购文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准，实行生产许可证制度的，应提供生产许可证；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

2.技术响应要求：

技术标文件的内容，不得有缺陷或漏项。否则有可能被视为未实质性响应招标文件要求而作无效投标处理。技术标文件应能明确载明：产品品牌、产品功能简介、安装调试完成的时间、免费维保期、维保期内容、维护保修响应时间等。

3.技术响应有关要求说明：

投标人不能简单照搬照抄采购人项目需求说明中的技术要求，必须作实事求是的响应：

（1）照搬照抄项目需求说明中的技术要求，一旦成交中标，在与采购人签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中标人承担。

（2）投标人提供的货物和服务与采购人提出的项目需求说明中的技术要求不同，必须在逐一逐条响应的《技术条款响应正负偏离表》上明示偏离的部分。

（3）如技术参数属于个别品牌专有，则该主要技术参数不具有限制性，供应商可对该参数进行适当调整，为此必须在《技术条款响应正负偏离表》中说明该参数为个别品牌专有的理由并提供相关佐证。

（4）**本项目电梯建议品牌为杭州西奥、康力、奥的斯机电、帝奥。**项目中的建议品牌，只是建议所采购产品的档次。投标人可以选择建议品牌，也可以选择建议品牌以外的品牌，但所选品牌档次须等于或高于建议品牌档次。其产品技术参数须等于或高于建议品牌产品型号的技术参数。同时投标人应当在投标时提供以下资料：①由相关机构出具的检测报告；②技术白皮书；③生产许可证（若①②③项出具材料为复印件，则需加盖厂家红章，不满足上述要求的，将不予以认可），当全体评委一致认定，所选品牌档次及技术参数高于或等于建议品牌的，作为有效响应，否则将作无效响应处理。

注：非推荐品牌产品必须满足招标文件技术的最低要求。

**二、项目概况**

采购人拟对苏源工业园2号楼电梯采购安装项目进行采购，并依据相关法律法规的规定，现采用**公开招标**的采购方式确定中标人。

**三、项目需求产品及技术要求**

1.**项目需求**

南通市崇川区苏源工业园2号楼壹台载货电梯更换（原电梯为载重量2000kg，速度0.5m/s，5层5站5门），原电梯整体拆除并运输至采购人指定地点；新制造安装1台载重量2000kg，速度0.5m/s，5层5站5门的载货电梯。（注：1.原电梯井道楼层之间无圈梁，请各投标人自行现场勘察，加装圈梁投标人自理；2.电梯门洞口需根据现场状况重新处理，投标人自理）。

本项目需拆除1台老电梯（老电梯残值归采购人所有），工程量及现场实际情况、安装条件，由投标人自行踏勘确认。

采购人仅对现有建筑物尺寸负责，旧电梯拆除及可能发生的电梯井道改造、结构加固、土建收口等产生的费用由成交人负责，投标单位可自行踏勘现场（采购单位不统一组织踏勘现场）。

拆除的旧电梯归采购人所有，中标单位须将拆除的旧电梯清理和转移至采购人指定地点，所有物件不得遗失，投标人自行考虑搬运费及运输费用。

**2.电梯基本参数**

（1）载重量：2000kg；

（2）速度：0.5m/s；

（3）层/站/门：5/5/5；

（4）开门尺寸：1500mm\*2100mm；

（5）楼层高度：底坑：1550mm；1层：3850mm； 2~4层4050mm；5层：4500mm；

（6）井道内净尺寸：宽2900mm\*深2850mm；

（7）机房高度：3.15m；

（8）开门方式：旁开式；

**3.装饰及技术要求**

（1）曳引机：**原产原品牌永磁同步曳引机**；

（2）门机：**原产原品牌永磁同步曳引机；**

**控制柜：原产原品牌**

（3）轿厢尺寸：大于等于1900\*2100\*2200（宽\*深\*高）；

（4）轿厢：轿底花纹钢板，轿顶钢板静电喷涂（浅灰色），厚度：不小于1.2mm；

（5）厅门：钢板静电喷涂，浅灰色，厚度：不小于1.2mm；

（6）小门套：钢板静电喷涂，浅灰色，厚度：不小于1.2mm；

（7）操纵箱：发纹不锈钢面板，金属按钮，液晶显示；

（8）外召呼：发纹不锈钢面板，金属按钮，液晶显示，无底盒；

（9）门保护装置：红外线光幕；

（10）五方通话线路：无线；

（11）预留视频电缆和IC卡线路；

（12）灯为LED灯，

（13）光幕保护：光束≥150束，防护等级≥IP54。。

**4.功能要求**

所有参加投标人的电梯在具备电梯所有基本功能的前提下，还需具备如下功能：

|  |  |
| --- | --- |
| **功 能 名 称** | **功 能 说 明** |
| 电梯变频驱动 | 精确调整电动机转速，令电梯启动、运行、停止的速度曲线平稳、圆滑，获得良好的舒适感。 |
| 轿厢风扇/照明自动开关 | 在规定的时间内没有召唤或指令信号，轿厢内的风扇和照明会自动关闭，以节能。 |
| 自动返基站功能 | 在交通量低时，无召唤信号的电梯将自动返回基站，关门等待。 |
| 集选控制 | 无司机集选控制操作 |
| 上电再平层 | 由于电源故障引起轿厢停在两层之间，当电源恢复后轿厢将就近自动运行到平层位置。 |
| 光幕保护 | 门开启和关闭期间，用覆盖整个门高度的红外光控测乘客和物体的门保护装置。 |
| 电梯门重复开关 | 有时因阻碍或干扰，电梯门未能关闭，电梯门会重复打开或关闭，直到杂物补清除。 |
| 本层重开门 | 关门途中，可以按本层站召唤按钮使门重新开启。 |
| 超载停梯 | 轿厢超载时，呜响蜂鸣器并停止于该层站。 |
| 应急照明 | 停电时，自动打开轿内应急照明。 |
| 防止失速内部计数器保护 | 由于曳引钢丝绳打滑而无法正常运行时，电梯停止运行。 |
| 启动保护控制 | 电梯启动后在指定的时间内，没有离开门区，电梯停止运行。 |
| 检修操作 | 当进入检修状态时，轿厢以慢速点动运行。 |
| 停梯开门 | 电梯减速平层，直到完全停稳后才开门。 |
| 轿内及层站微动指令按钮 | 轿内操纵箱指令按钮及层站召唤按钮采用新型微动型按钮。 |
| 警铃 | 紧急时，连续近下轿内操箱上的警铃按钮，安装于轿厢顶上的电铃会鸣响。 |
| 上下越层及上下极限保护装置 | 该装置可有效地防止当电梯万一发生失控时的冲顶或撞底现象，使电梯更安全可靠。 |
| 超速保护装置 | 当电梯下降运行的速度超过额定速度的1.2倍时，该装置自动切断控制电源，使电机停止运转以阻止电梯超速下行；如电梯继续超速下行，其速度超过额定速度的1.4倍时，安全钳动作，强制电梯停止运行，保证安全。 |
| 轿内层楼、方向指示 | 轿内显示电梯所在层楼及当前运行方向。 |
| 层站层楼、方向指示 | 层站显示电梯所在层楼及当前运行方向。 |
| 轿厢意外移动 | 在开锁区域内且开门状态下，轿厢无指令离开层站的移动，不包含装卸载引起的移动。 |
| 层门强度 | 层门在锁住位置时，所有层门及其门锁应有GB7588标准的机械强度 |
| 轿门的开启 | 当轿厢位于开锁区域内时才能从轿厢内打开轿门，任何原因电梯停在开锁区域，应能在GB7588规定的位置用不超过300N的力，手动打开轿门和层门。 |

**四、设备交货、安装调试服务**

1.设备交付：

（1）交货地点：原设备拆除、电梯清理和转移至采购人指定地点、新设备送至采购人指定的地点并负责安装、调试。

（2）货物装卸、运输涉及到的保险，其费用包含在合同总价中。

2.项目交付安装调试服务期：合同签订后**30日历天**内完成原设备拆除及运转至采购人指定地点、货物送到采购方指定地点并完成安装调试工作。

3.发货到采购人指定地点时应先用函、电通告采购人。

4.产品的外观、包装、运输应按国家规定或部颁标准执行，如因供方包装不当以及其它原因造成损坏或丢失，应由供方负一切责任。

5.合同项目涉及到的产品设备交货时，外包装应完整无破损。

**五、项目供货安装调试与验收**

1.项目供货安装调试

（1）项目需求产品到货及报验；

（2）提供项目产品安装、调试的人员组织安排方案；

（3）项目产品均需安装调试，确保产品正常工作运行。

2.系统验收

（1）投标人须提供项目产品验收方案，该方案可能在中标后会作为双方合同文件内的验收条款依据；

（2）设备到达采购人指定现场前，应提前3天通知采购人做好准备，由采购人会同有关单位和人员根据中标人提供的项目设备清单，进行现场验收货；

（3）项目完成安装调试任务后，不排除采购方对主要原部件进行原厂检测的可能。如检测不合格，中标人承担所有产品无条件退回的责任。

**六、质量要求**

1.中标人应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合招标文件及本项目合同规定的质量、规格和性能的要求。

2.成交产品的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行；但在招标文件中有特别要求的，按招标文件中规定的要求执行，并且符合相关法律、法规规定的要求。

3.产品的包装，国家或行业主管部门有规定的，按规定执行。

4.中标人应保证提供的产品不得侵犯第三方专利权、商标权和工业设计权、版权等。否则，中标人应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。

5.中标人应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

6.中标人应采取必要的安全措施保证货物的运输及安装的安全，并承担货物的运输及安装过程中产生的一切风险及全部责任。

**七、质保及售后服务要求**

1.项目产品的质保

本工程质保要求：**质保期和免费维保期为5年**。电梯的整机的质量保修期应为通过当地特检部门验收合格、取得电梯安全检验合格证后30日起计算，时间为5年，在此质量保修期内发生的任何故障，中标人均应负责免费修复。

（1）电梯在免费维修保养期内中标人负责免费维修保养，如因人为原因而造成电梯设备损坏，其修理费及损坏部分的零件材料费（优惠）由使用方承担：

（2）中标人按合同约定履行上述保修、维保义务，若中标人未履行或未及时履行时，由采购人告知中标人，采购人有权自行或找第三方保修、维保，产生的一切费用和损失由中标人承担。

2.服务承诺

（1）质量保修期间巡检次数须满足有关规定，包括对整个设备系统的检查、调校、保养、清洁，并提供维修所需的零配件，服务全面细致，体系完整。其他服务内容包括：免费保修服务、一梯一档记录、提醒服务、年检服务等，在每次维护性保养和维修工作开始前应设置必要的围护设施及安全警告标志，保养、维修工作结束后，及时清除现场的所有剩余材料、垃圾及临时设施，恢复现场的整洁、通畅。

（2）电梯供货合同签订时应提供货物从质量保修期结束后所需的完整的备件、易损件和特种工具清单，包括备件、易损件和特种工具的货源及价合理价格，并承诺在质量保修期结束后以不高于上述价格向使用方提供所需的备品备件和特种工具。

（3）当设备发生突发紧急故障时，承包人专业维修单位须在接报后派出维修人员于15分钟内赶到现场实施排险救援。

（4）当设备发生故障后，承包人专业维修单位须在第一次接到报修电话后派出维修人员于2小时内到达现场进行抢修，一般故障应在4小时内修复，重大故障的修复时间不得超过24小时（上述修理时间应视具体故障情况而定）。

（5）承包人保修期内负责与特检部门进行联络和协调，保证及时取得电梯的年度安全检验合格证明。

**第四章** **评审程序和方法**

**一、采购人委托采购代理机构组织招标**

1.依法成立评标委员会，评标委员会成员人数为**5**人或5人以上单数。

2.投标人的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加投标会。

**二、开标**

1.投标响应投标人不足3家的，不得开启。

2.开启时间：**2023年3月1日14时30分**。开启地点：**崇川区崇川路1号园发集团二楼会议室**，如有变动另行通知；

3.采购代理机构主持开启并记录，及时处理投标人代表提出的询问或回避申请。

4.开启后投标人不得撤回投标。

5.开启后，采购人委托评标委员会根据招标文件载明的资格审查要求，对投标人的资格进行审查，合格的投标人进入评审，参与项目的技术、价格评审综合环节。

6.资格审查时间：**开启后当即开始**。

**三、评审**

**（一）评审事项**

1.符合资格要求的投标人不足3家的，不得评审；

2.评审时间：**资审后当即开始**；

3.招标代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

（1）核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在招标活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向有关部门报告。

（2）宣布评标纪律。

（3）公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形。

（4）组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长。

（5）在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

（6）根据评标委员会的要求介绍招标相关政策法规、招标文件。

（7）维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；采购人可以在评标前说明项目背景和招标需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明招标应当提交书面材料，并随招标文件一并存档。

（8）核对评标结果，有下列规定情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，则予以书面记录并向有关部门报告：

① 分值汇总计算错误的；

② 分项评分超出评分标准范围的；

③ 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；

④ 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

（9）评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

（10）处理与评标有关的其他事项。

4.评标委员会负责具体评标事务：

（1）独立履行审查、评价合格投标人的投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求并进行比较和评价；按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并依据招标文件载明的评标方法直接确定中标人。

（2）对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正，应当采用书面形式由投标人代表签字，但不得超出招标文件的范围或者改变其实质性内容。

（3）评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者招标代理机构沟通并作书面记录。采购人或者招标代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织招标活动。

5.评标委员会成员独立履行以下职责与义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

（2）审查合格投标人的投标文件是否实质性响应招标文件要求，并做出评价；

（3）按照招标文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；

（4）可以要求投标人对投标文件有关事项做出解释或澄清；

（5）对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；

（6）配合相关部门的投诉处理工作；

（7）配合采购人或招标代理机构答复投标人提出的质疑。

6.除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场；有关人员对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

7.开标后直到公告项目中标结果发出中标通知书并授予中标人合同为止，凡属于评审、澄清、评价和比较投标的所有资料及有关授予合同等的相关信息，都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。

8.评审期间，合格投标人的投标文件仍有可能被评标委员会根据规定判为无效投标。

9.在投标文件的评审、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人和评标委员会成员有施加影响的任何行为，都将取消其可能的中标资格。

**（二）评标方法和程序**

1.本项目采用 **综合评分法** ，即指投标文件满足本项目招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标，经评审后得分最高的投标人推荐为中标人的评标方法。

2.评标委员会成员：对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求；按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3.评标委员会严格按照招标文件规定的要求、条件、评分标准，对投标人所提供的完整计划标的物的科学性、可行性、产品质量、服务质量的保证及承诺等实质性响应内容进行比较评价。

4.对投标文件的评审判定，只依据投标文件内容本身，不依靠开标后任何外来证明文件。

5.本次项目商务技术标的评审总分值为100分。评审因素比重如下：

（1）“技术标分值”占总分值的比重为**40%（权重）**（得分四舍五入取小数点后二位）；

（2）“价格标分值”占总分值的比重为**60%（权重）**（得分四舍五入取小数点后二位）。

6.评标委员会评委独立对每个进入打分程序的有效投标人的投标文件商务技术部分以打分的形式进行评审和评价（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

7.各投标人的得分按各评标委员会成员评分的算术平均值，分值四舍五入后保留到小数点后两位。

8.评标结果按投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审综合得分最高的投标人，排名第一的确定为中标人，出具评审报告并将结果通知所有投标人。评审后的综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分且投标报价相同的并列；综合得分排序并列第一的，按技术指标优劣顺序排列。

**（三）关于报价的价格评审**

1.评标委员会将审查每份投标人的报价是否实质上响应了采购文件的要求。实质性响应是指与采购文件技术要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大负偏离或保留。所谓重大负偏离或保留是指实质上影响合同的供货范围、服务质量和性能，或者实质上与采购文件的技术要求不一致。纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的地位产生不公正的影响。如未实质性响应，则按无效投标处理。

2.**评标委员会认为入围投标人的报价明显低于其他投标人的报价，有可能影响产品或服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其“在评标现场”合理的时间内提供“书面”说明，必要时提交“相关证明”材料；投标人不能证明其“报价合理性”的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。**

**四、综合评分评审因素**

**1.技术标评审评分一览表（40分）**

| **序号** | **评审项目** | **评审因素** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投标企业  实力 | **投标人和所投品牌制造商供应商**都具有ISO9001质量管理体系认证证书、IS014001环境管理体系认证证书、IS045001或OHSAS18001职业安全健康体系认证证书，且在有效期内的，每提供1项证书得1分，最多得3分。  注：以上证书投标人和所投品牌制造供应商均需提供，缺一不可，否则不得分。投标时提供有效原件复印件并加盖投标单位公章。 | 3 |
| 2 | 技术力量 | 1. 电梯调速装置及控制装置采用与整机同品牌，有一项得2分,最多得4分(投标时提供有效的制造商整机型式试验报告复印件并加盖公章)； 2. 投标品牌电梯制造商具有VDI4707电梯能源效率认证，A级证书得2分，B级得1分，其他不得分（投标时需提供有效的电梯能源效率认证证书复印件并加盖公章）。 | 6 |
| 3 | 设备保修  保养期 | 承诺在5年免费保修保养基础上每增加1年的得1分，最多得2分。（未承诺或承诺服务期少于5年的按无效投标处理） | 2 |
| 4 | 伴随服务保障 | （1）投标人具有有效期内的资信等级证书：AAA级的得3分，AA级得得2分，A级的得1分；（提供复印件并加盖投标单位公章）  （2）根据江苏省市场监管局公布2021年度电梯维保单位维保质量四星五星评定结果的公告，投标人被评为四星及以上电梯维保单位的得5分，三星电梯维保单位的得3分，二星电梯维保单位的得2分，其他不得分。（提供2021年度江苏省电梯维保单位维保质量星级评定结果名单并加盖投标单位公章） | 8 |
| 5 | 业绩 | 投标人在2020年1月以来承担过类似载货电梯设备采购及安装项目的，每提供1个得2分，本项最多得6分（提供合同或中标通知书，金额及时间以合同或中标通知书为准，提供清晰完整的复印件并加盖公章） | 6 |
| 6 | 培训及售后  服务 | （1）培训方案由评委在0-3分内评定；  （2）投标人具有完备、详细的维修维护方案由评委在0-3分内评定；  （3）评委根据其备品备件库（备件齐全程度、满足招标文件规定的时间响应程度）与项目适应程度进行在0-1分内进行打分。（提供相关证明文件并加盖投标供应商公章，不提供或提供不全者，视为不满足，此项不得分。） | 7 |
| 7 | 施工安装方案 | （1）施工组织计划（6分）：施工组织计划详细具体、科学合理和各阶段进度的保证措施可靠、全面可行、针对性强的，得6分；其余酌情给分；缺失的，本项不得分。  （2）施工队伍（2分）：组建合理，由制造商负责安装的得2分，由代理商或分支机构安装的得1分，其他的不给分。（本项必须提供制造商承诺）。 | 8 |

**2.商务报价评审：（60分）**

（1）本项目最高限价为**人民币 16 万元**，超过最高限价的作无效报价处理。

（2）满足招标文件要求且报价最低的投标人的价格，定为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

**投标人报价得分 =（评标基准价/投标报价）×60%×100**

（3）评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

**3.评审细则争议的处理**

评标时，评标委员会评委成员对评标细则若有争议，由评标委员会评委成员集体讨论确定并对未尽情况有最终解释权。评标委员会评委成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会评委成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

**4.关于落标原因的解释**

对落标的响应投标人不做落标原因的解释。

**五、出现下列情形之一的，作无效标处理**

1.投标文件未按招标文件要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2.投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

3.不具备招标文件中规定的资格要求的；

4.报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的

5.同一投标人提交两个（含两个）以上不同的投标报价的；

6.报价文件出现在其他投标文件中的；

7.投标产品技术性能出现负偏离的；

8. 售后服务免费保修保养期少于5年或未承诺的；

9.投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

**六、有下列情形之一的，视为投标人恶意串通投标，其投标无效**

1.直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件；

2.按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件；

3.与其他的投标人协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人，按照该组织要求协同参加采购活动；

5. 投标人之间事先约定由某一特定供应商成交；

6. 投标人之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交；

7. 投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标或者排斥其他投标人的其他串通行为；

8.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

9.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

10.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

11.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

12.不同投标人的投标文件相互混装。

**七、出现下列情形之一的，作废标处理**

1.出现影响招标公正的违法违规行为的；

2.因重大变故，招标任务被取消的；

3.评标委员会依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**八、在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级相关部门。**

**九、成交通知**

1.开标结束后，采购单位自中标人确定之日起2个工作日内在指定媒体上公告中标结果。

2.中标公告期限为1个工作日，期限结束后采购代理机构向中标人发出《中标通知书》。

3.《中标通知书》一经发出，即具有法律效力。采购人、中标人依法承担法律责任。

**第五章 合同主要条款**

苏源工业园2号楼电梯采购安装项目采购合同

甲方 :

乙方 :

（甲方）（××项目）委托（代理机构名称，如有）进行了本项目的采购工作。按照评委会评审推荐、甲方确定乙方为中标单位。现甲乙双方协商同意签订本合同。

1. **货物及其数量如下表**：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 货物名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | （大写） | | | **￥** | |

1. **质保期**：
2. **交货时间**：
3. **交货地点**：
4. **付款**：全部设备安装完成通过相关部门检测合格后且通过相关负责特种设备安全监督管理的政府部门验收合格（包括所有装潢到位）并提供完整的竣工资料，交付电梯钥匙后，待审计结束后支付至审计价的80%；余款待质保期满一年后一次性付清（无息）。质保期5年（质保期从取得电梯安全检验合格证后30日起计算）。
5. **合同纠纷处理：**本合同执行过程中发生纠纷，由甲方和乙方协商处理。
6. **合同生效：**本合同由甲乙双方签字盖章后生效。
7. **组成本合同的文件包括：**

1、本合同专用条款；

2、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

本合同一式两份，甲方持一份，乙方持一份。

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方（公章）：**  地址：  法定代表人（授权人）：  年 月 日 | **乙方（公章）：**  地址：  法定代表人（授权人）：  户名：  开户银行：  账号：  年 月 日 |

**合同专用条款**

**第一条 供货及知识产权**

乙方应按询价文件规定及响应文件承诺的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

**第二条 合同总价款**

本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

**第三条 质量保证期内的技术支持与售后服务**

1.所提供产品应包含不少于 年的整机（含全部部件）免费上门保修服务，质量保证期从设备安装验收合格开始计算。

2.在质量保证期内厂商应自行处理保修凭证问题，采购人不负责提供产品的保修卡、发票等保修凭证。

3.应针对本项目指定专人作为售后联系人，7\*8小时负责协调产品销售以及售后问题。

4.应在质量保证期内，免费故障报修电话为7\*24小时，当设备发生故障后，乙方须在第一次接到报修电话后派出维修人员于2小时内到达现场进行抢修，一般故障应在4小时内修复，重大故障的修复时间不得超过24小时（上述修理时间应视具体故障情况而定）。此款“修复”，是指从发现设备或系统发生故障并通知有关成交供应商后，经过相应的技术服务使设备或系统继续正常提供系统服务，才视为“修复”。

5.在质量保证期内，未能在规定时间内修复情况下主动提供免费备机服务。

6.在质量保证期内更换的任何配件，须为原设备厂家生产的；并且保证替代的零配件是新的未使用过和未经修复的。

7. 提供的产品若有设计缺陷，应主动召回。

8. 在质量保证期内，供应商应提供每年度技术巡检服务，巡检内容应包含：对设备使用状况的调查、升级软件、为机器除尘，故障预防工作。并向采购人提供巡检记录以及巡检报告。

9.软件免费维护和升级服务的内容，供应商可根据自身情况，提供相应的软件服务方案。

10.损坏的信息存储介质不得收回，应免费由用户保留。

**第四条 质量保证期外的技术支持与服务**

按乙方询价响应文件执行。

**第五条 交货和验收**

1、乙方应按照本合同规定的时间、地点和方式向甲方交付货物。

2、乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物、数量和规格要求。 乙方提供的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

3、甲方应当在到货后五日内对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格。所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。验收合格后甲方应在验收记录上签字盖章。

**第六条 货款支付**

全部设备安装完成通过相关部门检测合格后且通过相关负责特种设备安全监督管理的政府部门验收合格（包括所有装潢到位）并提供完整的竣工资料，交付电梯钥匙后，待审计结束后支付至审计价的80%；余款待质保期满一年后一次性付清（无息）。质保期5年（质保期从取得电梯安全检验合格证后30日起计算）。

**第七条 违约责任**

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5% 。

3、如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价５％的违约金。

4、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5‰的滞纳金。如乙方逾期交货达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和服务承诺提供服务的，应按合同总价款的\_3\_%向甲方承担违约责任。

**第八条 合同的变更和终止**

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

**第十三条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

**第十四条 争议的解决**

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担、并更换有问题商品或部件。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向南通市仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

**第十五条 合同生效及其他**

1、本合同自签订之日起生效。

2、履约保证金在履约验收合格后七个工作日内无息退还。

**项目安全生产管理协议**

**甲方（全称）：**

**乙方（全称）：**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规，为了保证甲乙双方生产安全，防止生产安全事故发生，明确双方的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，经双方共同协商一致，就乙方在甲方工作期间的安全管理工作签订本协议如下：

**一、维保项目概况**

1、项目名称：

2、项目地址：

3、项目范围：

**二、乙方现场负责人及安全生产管理人员：**

乙方现场负责人: ；安全生产管理人员： 。

**三、甲方的责任与权利**

1、甲方有权审查乙方编制的服务方案和服务期间采取的安全措施，监督、检查乙方在服务期间项目安全措施的执行情况（甲方的审查、监督并不免除或减轻乙方在编制和执行安全措施上的任何义务和责任）；乙方应遵守国家法律法规和甲方安全生产管理规定，因管理不善、操作不当等原因发生各种安全事故，以及由此给甲方及第三人造成人身损害和财产损失，全部由乙方承担赔偿责任。

3、甲方有权审查乙方资质，对不具备资质或资质与工作内容不相符的，有权拒绝为其办理任何施工手续。

4、甲方对乙方所制定的安全施工方案和安全技术措施进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施及措施落实不到位的有权要求乙方停止施工作业，限期整改，并根据具体情况按甲方有关规定进行处理。

5、甲方有权对乙方服务、作业的工作区域、工作内容进行安全监督和检查，对检查发现的安全隐患，甲方有权下发《隐患整改通知单》，责令乙方进行整改。对安全隐患整改不力或有可能危及人身安全情况的，甲方有权制止乙方的服务作业。

6、甲方有权对乙方所有特种作业人员持证情况进行检查验证，并进行备案管理。

7、对乙方的违章操作行为或不服从甲方管理的行为，甲方有权依据有关规定给予约谈。对乙方不服从甲方管理或拒不改正的，甲方有权解除或要求发包人（委托人）解除与乙方签订的有关维保合同（主合同）。

8、乙方在施工中如发生重大人身、设备安全事故，甲方有权进行单方面组织调查处理；并有权要求乙方停工并提供事故调查书面结论及处理意见。

9、甲方安全部门发现以下情况，有权要求乙方立即停工整顿，因停工造成的违约责任和损失由乙方承担，同时有权向乙方追索赔偿：

（1）人身伤亡事故；

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生施工火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求；

（6）未按规定办理特种作业票据；

（7）其他可能发生安全事故或存在安全隐患的情形。

10、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

**五、乙方的责任与权利**

1、乙方应认真贯彻执行国家安全生产政策、法规、国家标准、行业标准、安全技术操作规程以及甲方制定的各项安全生产管理制度，自觉遵守本协议。

2、乙方负责人是本项目的安全生产第一责任人，对本协议安全生产负全责。

3、乙方应接受甲方对乙方安全生产资质的审查，按照甲方规定进行登记，办理相关手续。

4、乙方应建立安全组织机构，设置专职安全生产管理人员，健全现场安全生产责任制及相应的安全奖惩办法。

5、乙方的项目负责人、专（兼）职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持证上岗，并将岗位证复印件交送甲方备查。

6、乙方应按照国家有关法律、法规合法用工，严禁使用有职业禁忌、患有妨碍工作病症的人员以及未成年人员。严禁使用患有传染病、精神病的人员。严禁使用身份不明的人员。

7、乙方应根据所项目的特点编制服务方案，制定相应的安全技术措施，达到一定规模的危险性较大的应编制专项服务方案。服务方案需经过甲方审核通过。

8、乙方负责人及管理人员应做好所属工作人员的安全教育和安全技术交底工作，未经安全教育培训的不得上岗作业。

9、乙方必须为所属人员依法缴纳工伤保险，办理意外伤害保险，支付保险费，并将保单复印件交给甲方备案。

10、乙方在服务作业中涉及危险作业时，应按照相关作业规范和甲方所制定的相关管理规定办理作业审批手续。

11、乙方应购置配备安全防护设备和劳动保护用品，其使用要求符合国家标准，对不合格的，甲方有权要求整改，并进行相关处理。

12、乙方投入服务项目的全部机械设备及各类工具，必须经检验合格，符合国家相关标准，遵守相关操作规程。

13、乙方应在作业时应设临时围栏、警告标志，不得超越指定的作业范围进行作业，禁止无关人员进入作业现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与服务项目无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标识，如因工作需要拆除的，事后必须及时恢复原状。

14、乙方要做好作业现场的安全检查工作，自觉接受甲方安全、环境监督和检查，对安全隐患及时整改。对甲方检查后下达的安全隐患整改通知应无条件按要求整改。

15、在作业过程中，若甲方人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝执行。

16、乙方应采取措施，控制或处理作业过程中所产生的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。

17、乙方须及时或定期清理作业现场垃圾、废旧物品，要做到作业现场清洁。

18、乙方在作业过程中如发生安全事故，应按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护现场。按照国家有关规定和事故处理“四不放过”的原则进行调查、处理，做好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方，不得隐瞒事故不报。

19、在乙方进入甲方工作期间，因乙方人员违反有关安全生产规章制度，导致发生安全事故、火灾等事故、治安案件及刑事案件的，情节严重的交由政府有关部门处理。由乙方承担由此引发的全部责任，并承担由此给甲方及第三方造成的全部损失。

**六、其他要求**

如乙方的原因被政府部门处罚的，其罚款均从乙方合同款中扣除。若乙方不服从甲方安全管理或乙方严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等，甲方有权立即责令乙方停止作业，并解除或终止与乙方的合同，限期撤场，并不再与乙方签约。

**七、其他事宜**

1、本协议作为主合同的附件，与主合同具有同等效力，期限与主合同一致，如果主合同期限有变动，本协议期限也随之变动，主合同终止或解除以后，本协议也随之终止或解除。

2、本协议的所有条款由各方进行了充分的协商。甲方已提请乙方对协议内容作全面、准确的理解。甲方已应乙方的要求对上述条款作出相应的说明。签约各方对本协议条款的理解完全一致。

3、本协议签订后，因国家法律法规修改需要对协议进行修订的，双方应及时补充完善。

4、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

**第六章 合同授予**

一、中标人的履约保证金须在中标通知书发出7个工作日内汇入采购人账户，中标人凭中标通知书及履约保证金缴费证明15日内与采购人签订合同。本合同一式陆份，采购人叁份、供应商各贰份、崇川区行政审批局交易管理科壹份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购人不得向中标供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合中标人履约，中标人履约到位后，请以书面形式向采购人提出验收申请，采购人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格后支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与中标人串通或要求中标人通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求中标人出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、中标人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、按采购合同约定支付的货款。

六、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

七、付款方式详见招标文件第五章，以上项目款的支付不计息。

第七章 质疑与投诉

一、质疑的提出

1、质疑人必须是直接参加本次投标活动的当事人。

2、下载招标文件的供应商应根据第二章“投标供应商须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行投标登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、中标结果提出质疑；在投标过程中，凡主持人或评标小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3、提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人或代理机构。采购人或代理机构不具有法定调查、认定权限。

4、对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》，《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购人或代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1、《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次投标授权人送达采购人和代理机构。

2、对符合提出质疑要求的，采购人、代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3、对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4、采购人、代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评标小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5、因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购人、代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1、质疑成立的处理。采购人或代理机构终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2、质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购人或代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购人、代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

6）对明显有违事实的、经相关专家或评标小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的采购活动的违约处理，依次类推；视情在南通政府采购网、省、国家级相关媒体予以披露。

7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购人组织的采购活动的违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购人回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购人有权对其在1至3年内禁入由采购人组织的采购活动的违约处理。

第八章 投标文件组成及格式

投标文件由资格审查文件、技术标和商务标三部分组成。本次招标采用资格后审方式。

**本项目资格审查文件、技术标和商务标请分别装订、分别单独密封后一起递交。**

1. **资格审查文件**

1、具有独立承担民事责任能力的主体，提供有效的营业执照复印件。若投标人为法人单位的分支关联机构，必须是由总公司授权的分公司或分支关联机构参加投标。投标时须提供法人或者其他组织的营业执照，提供原件复印件并加盖公章。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2021年度的财务状况报告复印件（成立不满一年不需提供）】。

3、履行合同所必需的设备和专业技术能力（格式参见第八章）。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年7月-2022年12月任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件）。

5、供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，按第八章后附格式）。

6、如为代理商或分支机构参加投标，则提供唯一授权书复印件（格式参见第八章）。

7、法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人本人的身份证复印件（格式参见第八章）。被授权人为供应商正式人员证明材料【提供①与投标供应商签订的有效劳动合同复印件；②社保机构出具并盖章的投标供应商为其缴纳2022年6月-2022年11月连续6个月的社会保险证明复印件】。

8、供应商资质复印件**（详见招标公告—四、投标供应商资格要求—8、供应商资质要求）**

9、拟派项目负责人为投标企业正式人员（提供与投标人的有效劳动合同及投标企业为其缴纳的2022年6月至2022年11月连续6个月社会保险证明复印件），还须具备工程技术类中级及以上职称和特种设备作业人员资格（T证）（提供有效的对应证书复印件）；

10、关于资格文件的声明函。

11、无重大违法记录声明函。

12、招标文件要求的其他与资格审查有关的材料复印件（如“**招标公告—四、投标供应商资格要求—10、其他说明”中内容**）。

**注：以上材料如为复印件均需加盖供应商公章。**

**特别提醒：“资格审查文件”所须提供的材料（须加盖投标供应商公章）按招标文件要求装订，密封，递交。供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。**

1. **技术标（不得出现报价）**

1、投标响应函。

2、供应商一般情况表。

3、技术偏离说明表

4、评审评分项技术响应评分中所涉及的事项需提供的所有资料。

5、评审评分项中未涉及的事项，投标供应商认为需要提交的其他资料。

6、招标文件中要求提供的其他材料。

注：为方便评委评审，请投标供应商按评审评分项中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料。

**三、商务报价响应文件**

1、投标响应报价总表。

2、投标货物进口件明细表

3、备品备件和特种工具明细表

4、备品备件和特种工具报价表

5、电梯主要部件报价表

附件：

**苏源工业园2号楼电梯采购安装项目**

**投标文件**

对应投标文件填写：资格审查文件

对应投标文件填写：技术标

对应投标文件填写：商务标

**（资格后审）**

投标供应商：参加投标供应商全称（公章）

日 期： 年 月 日

**一、资格审查文件相关的格式文件及表格**

**1、法定代表人身份证明**

（法定代表人参加投标时，须出示此证明）

（采购人名称） ：

我公司法定代表人参加贵单位组织的（采购项目名称)项目公开招标采购活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

**注: 如为法定代表人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。**

**2、授权委托书**

（被授权人参加投标时，须出示此证明）

（采购人名称） ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加（采购项目名称)项目的采购活动，全权处理一切与该项目公开招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

**注: 如为被授权人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。**

**3、无重大违法记录声明**

（采购人名称） ：

我单位（投标供应商名称）郑重声明：

参加采购活动前3年内在经营活动中（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

投标供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**4、履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函**

（采购人） ：

我单位 （供应商名称）郑重承诺：

贵方组织的 (项目名称）， (项目编号），我单位 (在下划线上如实填写：有或没有）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

（投标人）公章：

年 月 日

**5、关于资格文件的声明函**

（采购人名称） ：

本公司愿就由贵单位组织实施的（招标项目名称)的招标活动进行投标。本公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

6、制造商唯一授权书

致：

(制造商) 是根据中华人民共和国法律成立的一家电梯制造商，注册地址为： (制造商地址)，法定代表人为： 。

(制造商)现同意(代理商或分支机构)就(项目名称)经销 (品牌) 电/扶梯产品。（代理商或分支机构）为本公司参与上述项目的唯一代理商或分支机构。

此次投标的产品品牌为： ，型号为： 。此次投标的产品所含的进口部件见如下明细：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 进口件名称 | 产地 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

【 】(代理商或分支机构)独立履行其在投标活动中的承诺和义务。如【 】(代理商或分支机构)中标此项目，且与本公司签约购买上述品牌电梯，本公司作为电梯制造单位，将根据《中华人民共和国特种设备安全法》的规定对本公司生产的产品承担质量保证责任。

本授权书自盖章之日起，90天内有效。

(制造商公章)

日期：2021年月日

备注：《制造商唯一经销授权书》格式不允许偏离

**二、技术标相关的格式文件及表格**

**1、投标响应函**

：

依据贵单位（招标项目名称、项目编号、标段名称及标段编号)项目公开招标采购的邀请，我方授权（姓名）（职务）为全权代表参加该项目的投标工作，全权处理本次投标的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1. 我方愿意按照招标文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我方的投标报价包含但不限于：

（1）设备费包括：设备的制造成本、开办费、利润、税金、管理费、规费、二次设计费、技术措施费、机械进出场费、市场材料价格风险费、政策性调整风险费；设备的主材及标准附件（含梯控）、备品备件、专用工具、技术资料、损耗等费用；设备运至最终目的地的包装费、运输费、装卸费、保险费、现场设备材料保管费；设备的检验费、培训费、技术服务等费用；取得相关检验部门检查验收并出具权威验收报告以及为完成本项目而发生的其它所有措施等全部费用。

（2）安装费包括：开孔及封堵费、层门与土建结构的封堵费、安装调试费、安装配合费（自行考虑）、梯控安装相关费用、搬运（包括吊装）、垂直运输费、脚手架费、安装过程中与总承包单位的配合费、检验费、监检费、管理费、利润、规费、税金、市场价格波动风险、人员培训费用、技术服务费、性能介绍、售后服务、调试用的电缆、五方对讲及视频通话电缆（由轿箱至机房层）、免费保修保养期间各项维修保养费用及特种设备检验检测费。即招标物安装验收合格交付使用前的所有费用以及免费保养维修的服务费用以及其它不可预见费用等。

（3）其他可能发生的费用：如实际井道尺寸超过招标所提供的参数表尺寸宽度而需要增加支撑和支架的费用；所有电梯机房钢丝绳洞和因安装电梯设备用洞的开洞和洞口止水圈的费用；电梯机房如需增加承重圈梁和设备吊环、吊钩的费用；电梯机房间电源配电箱到电梯控制箱之间的连接桥架和电缆费用；电梯机房主机工字钢大梁和设备用支架费用；因过梁或柱与井道墙体间存在高低或水平尺寸差时（或其它原因）为符合规范要求而增加的封堵、封板费用等。

即投标报价包含招标物交付使用前的所有费用以及免保期内的服务费用等包含响应招标文件采购要求的所有费用。

2、我方已经详细审查了全部招标文件，我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我方愿意提供采购单位在招标文件中要求的所有资料。

4、我方承诺在本次招标响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我方尊重评标小组所作的评定结果，同时也清楚理解到投标报价最低并非意味着必定获得中标资格。

6、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定，严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

投标供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日**2、供应商一般情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | | | | |
| 总部地址 |  | | | | | | | |
| 分支机构 |  | | | | | | | |
| 当地代表处地址 |  | | | | | | | |
| 电话 |  | | | 联系人 | |  | | |
| 传真 |  | | | 电子邮件 | |  | | |
| 注册地 |  | | | 注册年份 | |  | | |
| 资质等级 | 公司具备的相关资质等级及相应的证书号  （请附有关证书的复印件） | | | | | | | |
| 质量管理体系 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关在有效期内的证书复印件） | | | | | | | |
| 项目负责人 |  | | 年龄 | |  | | 性别 |  |
| 职务职称 |  | | | | 执业资格 | |  | |
| 经营范围 | 营业执照载明：  1.  2.  3.  ……………………… | | | | | | | |
| 从事类似相关项目的经历及年数 | |  | | | | | | |
| 其他认为有必要提供的内容，可自行添加 | |  | | | | | | |

投标供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**3、技术偏离说明表**

项目名称：日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 投标型号 | 投标产品详细性能参数 | 品牌或供应商 | 产地 | 参数是否符合  招标文件要求 | 参数偏离  说明 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注： 1、本表只是表式，投标人可根据实际需要自行增减行数；

2、性能参数必须和投标正规产品样本一致，应如实详细填写；

3、投标人根据招标文件中的货物配置及技术性能参数要求对照所投标货物的配置及技术性能参数进行参数偏移（**只允许正偏离**）情况说明。

投标人代表签字或盖章：

投标人公章：

日期

**4、对应评标办法中技术标响应的要求及说明编制技术标文件（根据招标文件第三章项目需求中的所需提供的内容；投标人对招标文件技术规格的响应，文字描述部分应详尽，技术参数部分应列出数值）。**

**三、商务标文件相关的格式文件及表格**

**1、投标响应报价总表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 投标报价总计 | 大写： 元（小写： 元） |

投标供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

**注：** 1、本表为格式表，不得自行改动，必须提供。

2、投标报价包含投标报价应包含但不限于：

（1）设备费包括：设备的制造成本、开办费、利润、税金、管理费、规费、二次设计费、技术措施费、机械进出场费、市场材料价格风险费、政策性调整风险费；设备的主材及标准附件（含梯控）、备品备件、专用工具、技术资料、损耗等费用；设备运至最终目的地的包装费、运输费、装卸费、保险费、现场设备材料保管费；设备的检验费、培训费、技术服务等费用；取得相关检验部门检查验收并出具权威验收报告以及为完成本项目而发生的其它所有措施等全部费用。

（2）安装费包括：开孔及封堵费、层门与土建结构的封堵费、安装调试费、安装配合费（自行考虑）、梯控安装相关费用、搬运（包括吊装）、垂直运输费、脚手架费、安装过程中与总承包单位的配合费、检验费、监检费、管理费、利润、规费、税金、市场价格波动风险、人员培训费用、技术服务费、性能介绍、售后服务、调试用的电缆、五方对讲及视频通话电缆（由轿箱至机房层）、免费保修保养期间各项维修保养费用及特种设备检验检测费。即招标物安装验收合格交付使用前的所有费用以及免费保养维修的服务费用以及其它不可预见费用等。

（3）其他可能发生的费用：如实际井道尺寸超过招标所提供的参数表尺寸宽度而需要增加支撑和支架的费用；所有电梯机房钢丝绳洞和因安装电梯设备用洞的开洞和洞口止水圈的费用；电梯机房如需增加承重圈梁和设备吊环、吊钩的费用；电梯机房间电源配电箱到电梯控制箱之间的连接桥架和电缆费用；电梯机房主机工字钢大梁和设备用支架费用；因过梁或柱与井道墙体间存在高低或水平尺寸差时（或其它原因）为符合规范要求而增加的封堵、封板费用等。

即投标报价包含招标物交付使用前的所有费用以及免保期内的服务费用等包含响应招标文件采购要求的所有费用。

2、投标货物进口件明细表

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部件名称 | 产地 | 数量 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人代表签字或盖章：

投标人公章：

日期： 年 月 日

3、备品备件和特种工具明细表

项目名称：

| 序号 | 名　　称 | 规格型号 | 品牌 | 产地 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1. 清单应尽可能详细。

　　2 .投标人应根据产品的技术状况列出质量保证期内备品备件和特种工具的清单、规格型号、品牌、产地，在质保期内采购人均无需为维护维修保养所需的专用工具和备品备件另行支付费用，随机备品备件的价格应包含在设备价中。

投标人代表签字或盖章：

投标人公章：

　　　　　　　　　　　　日期： 年 月 日

4、备品备件和特种工具报价表

项目名称：

| 序号 | 名　　称 | 价　　格 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1、报价应尽可能详细。

　　2、**此报价不计入投标总价**，在质量保证期后五年内不超过所承诺的价格。

3、质量保证期后的相同备品备件和特种工具规格型号、品牌、产地必须与质量保证期内的一致或不低于质量保证期内的参数、品牌及档次要求。

投标人代表签字或盖章：

投标人公章：

　　　　　　　　　　　　日期：年月日

5、电梯主要部件报价表

| 序号 | 部件名称 | 主要部件价格 | 规格 | 货源 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 主机 |  |  |  |
|  | 控制柜 |  |  |  |
|  | 变频器 |  |  |  |
|  | 手动紧急救援 |  |  |  |
|  | 轿厢操纵器 |  |  |  |
|  | 门机 |  |  |  |
|  | 门保护装置 |  |  |  |
|  | 安全钳 |  |  |  |
|  | 限速器 |  |  |  |
|  | 缓冲器 |  |  |  |
|  | 称重装置 |  |  |  |
|  | 厅门 |  |  |  |
|  | 轿架 |  |  |  |
|  | 轿厢围壁 |  |  |  |
|  | 随行电缆 |  |  |  |
|  | 厅呼 |  |  |  |
|  | 操纵盘 |  |  |  |
|  | 导轨 |  |  |  |
|  | 补偿链 |  |  |  |
|  | 钢丝绳或钢带 |  |  |  |
|  | 导靴 |  |  |  |
|  | 电梯视频随行电缆 |  |  |  |
|  | 机房电箱至电梯开关  箱电缆 |  |  |  |
|  | ...... |  |  |  |

注：1、主要部件报价应尽可能详细。

2、此报价不计入投标总价，在质量保证期后五年内不超过所承诺的价格。

3、表中栏目不够时可按设定格式自行增加。

投标人代表签字或盖章：

投标人公章：

　　　　　　　　　　　　　　　　日期： 年 月 日

**……全文结束……**