**原西濠幼儿园及周边房屋保护修缮工程**

**招标文件**

（工程量清单计价）

项目编号：CC2026-001

**招　标　人：南通市崇川历史文化街区保护发展有限公司**

**招标代理人：江苏海审工程咨询有限公司**

**二〇二六年一月**

**招标文件备案表**

|  |
| --- |
| 编制人：    日 期：2026年1月4日 |
| 招标人（盖章） 　法定代表人（签字或盖章）  日 期：2026年1月4日 |
| 招标代理机构（盖章） 法定代表人（签字或盖章）    日 期：：2026年1月4日 |

# 第一章投标人须知及投标人须知前附表

## 一、投标人须知前附表

| **项号** | **条款号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 原西濠幼儿园及周边房屋保护修缮工程 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 南通市 |
| 3 | 1.1 | 建设规模 | 约 400 万元 |
| 4 | 1.1 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 1.1 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 1.1 | 工期要求 | 计划开工时间：2026年1月  计划竣工时间：2026年6月  施工总工期180日历天  （具体开工时间以发包人签发的开工通知书为准） |
| 7 | 1.4 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 8 | 2.1 | 招标范围 | 本工程为一个标段，具体详见施工图纸、设计说明及工程量清单中所示的内容。 |
| 9 | 16 | 工程报价方式 | 固定综合单价报价 |
| 10 | 12 | 投标有效期 | 60 日历天（从投标截止之日算起） |
| 11 | 14 | 投标保证金额 | 人民币**60000元整**（递交方式：**银行汇票或索即付银行保函（格式详见第六章）**，并非将保证金打入指定账户，在开标时和投标文件同时递交，请勿和投标文件密封） |
| 12 | 6.2 | 提交疑问材料时间及方式 | 如有疑问需要招标人澄清应在2026年1月7日17时00分前以电子文件形式（不具单位名称、不加盖单位公章）发送至指定邮箱（943195698[@qq.com](mailto:1554928213@qq.com)）向招标人提出，招标人予以解答，解答的内容报南通市崇川区数据局备案后，将在**“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏**公布。 |
| 13 | 13.1 | 踏勘现场答疑时间 | 投标人自行踏勘现场  答疑提交截止时间：2026年1月7日17时00分 |
| 14 | 18.2 | 招标控制价编制依据 | 招标控制价编制执行：  （1）本工程施工图及工程量清单；  （2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套使用的工程量计算规范；  （3）《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年版）、《江苏省安装工程计价表》（2014年版）；  （4）《江苏省建设工程费用定额》2014年版；  （5）人工工资按《省住房和城乡建设厅关于发布2025年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕273号）执行；  （6）“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价〔2016〕154号文；  （7）《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号文；  （8）《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕24号）；  （9）材料价格参照2025年第11期《南通建设工程造价信息》中的信息价及市场价。该价格已考虑营改增的调整内容，材料按信息价中含税价格除税，计价方法采用一般计税法；  （10）答疑、补充通知或澄清文件。 |
| 15 | 18.3 | 公布的招标控制价文件组成 | 建设项目招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、材料价格表。 |
| 16 | 18.4 | 招标控制价公布时间 | 本工程招标控制价：**3793585.44元**。招标文件同时在**“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏**公布。 |
| 17 | 20.1 | 投标文件份数 | **纸质文件正本壹份，副本肆份，资格审查资料原件包壹份。**  **电子投标文件**光盘一式**贰**份，正本**壹**份，备份**壹**份。电子投标文件光盘单独密封，封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。  投标人提供的纸质投标文件与电子投标文件（刻录于普通光盘）必须保持完全一致。 |
| 18 | 21 | 投标文件提交地点及截止时间 | **收件人：**江苏海审工程咨询有限公司  **截止时间：2026年1月27日14时00分**（以开标室电子时钟显示时间为准）  **提交地点：南通市崇川区青年中路128号，崇川区便民服务中心 314会议室（东楼）**  **特别提醒：崇川区便民服务中心停车位有限，请各潜在投标人合理选择交通工具，或提前到达投标地点。** |
| 19 | 24 | 开标 | **开标时间：2026年1月27日14时00分**（以开标室电子时钟显示时间为准）  **开标地点：南通市崇川区青年中路128号，崇川区便民服务中心 314会议室（东楼）** |
| 20 | 25 | 评标委员会 | 评标委员会5人或5人以上单数。  评标专家确定方式：在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。 |
| 21 | 35 | 履约保证金 | 履约保证金的形式：银行转账或见索即付银行保函  履约保证金：投标人提供的履约保证金为合同价的10%，投标人在领取中标通知书之日起7个工作日内（公休日顺延），向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。  若投标人采用银行保函形式的，在领取中标通知书之日起7个工作日内（公休日顺延）未递交见索即付银行保函形式的履约保证金的，则须递交现金形式的履约保证金，待银行保函办理完成后退还现金形式的履约保证金。  农民工工资保证金：本工程中标单位需缴纳合同价的 1.5%作为农民工工资保证金（此费用不包含在履约保证金中），此笔费用进入招标人指定账户。如中标单位出现拖欠农民工工资等现象，则扣除该笔保证金；如未出现拖欠农民工工资等现象，则该笔费用在工程最终审计结束后退还给中标单位。 |
| 22 | 招标单位 | | 单位名称：南通市崇川历史文化街区保护发展有限公司  联 系 人：朱工  联系电话：18021380517 |
| 23 | 招标代理单位 | | 单位名称：江苏海审工程咨询有限公司  地址：南通市星城路299号创源科技园3号楼501室  联系人：朱圣杰  电话：18862913262 |
| 24 | **其他要求：**  **因本工程采用纸质+电子投标文件投标的方式，故招标人特别说明如下：**  **1.本工程采用软件清标方式评标，投标人必须在按照招标文件的规定提交纸质投标文件的同时，提供电子投标文件。电子投标文件用于商务标评标。投标人应将电子投标文件刻录于普通空白光盘中，与纸质投标文件同时提交。**  **电子投标文件内容及格式要求详见招标文件9.1条款**  **2.投标人递交的电子投标文件将为评标依据，投标人必须保证电子投标文件与纸质投标文件完全一致，并按要求刻录于普通空白光盘中（共刻录两份光盘、一份商务标评标使用、一份商务标评标备用）。光盘与纸质投标文件同时提交，并单独密封，密封袋封套上应写明“项目名称”、“投标人名称”等并加盖投标人单位公章和法定代表人章。**  **3.投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。**  **投标人如对电子标书的制作、刻录存有疑问的，请尽早和招标代理公司工作人员联系，他们会提供必要的培训。**  **4.因投标人自身原因致使电子投标文件（正本光盘、备份光盘）现场无法读取的，视为无效投标文件。**  **5.若因清标软件发生重大故障导致电子评标工作无法进行，将启动专家评委人工纸质评标。** | | |
| 25 | **特别提醒：**  **根据《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》要求：资质核查结果为不合格的企业，通过省建筑业监管信息平台2.0自动推送到省建筑市场监管与诚信信息一体化平台，供公开查询；企业即时被锁定并进入整改期，自锁定之日起，不能参加招投标、合同备案等相关活动（仅对本项目要求的企业资质被核查为不达标的资质进行限制）。**  **请各潜在投标人引起重视，公告发布之日起自行查询，及时整改，对于在中标通知书发出之前经查实存在投标资质不达标的企业，崇川区数据局将取消其中标资格，并进行相关处罚。**  **查询方式：登录江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台（http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxyglpt/faces/public/default.jsp）－企业信息－建筑业企业－动态监管不合格资质查询。** | | |

## 二、投标须知

## （一）总则

**1.工程概况**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项～第7项。

1.2招标范围：见本须知前附表第8项。

1.3现场条件：

（1）施工现场拆迁及平整情况：现貌。

（2）施工用水、电：由投标人自行考虑，费用综合考虑到工程报价中。

（3）场内外道路：现貌。

（4）其他：投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地问题引起的成本费用增加，均由投标人自行承担，结算时不予调整。

中标人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

投标人务必自行认真踏勘现场条件，进一步获取所需信息，一旦中标不得对现场条件提出额外要求，不得要求增加费用。

1.4承包方式说明：

工程发包范围内的包工、包料（发包人供应或发包人另行发包的除外）、包质量、包工期、包安全、包文明、包成品养护、包风险等。

1.5按照《中华人民共和国招标投标法》《工程建设项目施工招标投标办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用**公开招标、资格后审**招标方式，择优选定施工单位。

**2.投标人资格要求**

**2.1投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉：**

（1）企业资质条件：具有有效的文物保护工程施工三级及以上资质（业务范围须包含古建筑）或古建筑工程专业承包三级及以上资质；

（2）拟派项目负责人资格：具有文物保护工程责任工程师证书（从业范围包含古建筑）或建筑工程贰级及以上注册建造师资格，同时具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B证），以上证书聘用单位（注册单位）为投标单位。

**特别提醒：①注册地为江苏省内的企业，如拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕26号）文件要求换发新的注册证书电子证照，否则不予认可。**

**②本工程投标人拟派项目负责人如为一级注册建造师的，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目经理的资格不符合要求。**

**（3）项目负责人业绩：2021年1月1日至投标截止时间止（日期以通过文物主管部门验收的日期为准），在投标单位任职期间承担过单项工程合同额在240万元及以上的不可移动文物保护修缮施工项目（含未定级一般不可移动文物）。**

**①提供业绩证明材料为中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、施工合同、竣工验收证明（指通过文物主管部门验收）。以上三项证明材料必须齐全，缺一不可。**

**②日期以通过文物主管部门验收的日期为准，金额以施工合同为准。**

**③竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位盖章及文物主管部门验收确认。**

**（4）企业具备安全产生条件，并取得安全生产许可证。**

**（5）本工程不接受联合体投标。**

**注：具体要求详见本工程招标文件第二章中《资格审查标准汇总表》。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

**2.2投标人不得存在下列情形之一：**

**（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；**

**（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；**

**（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；**

**（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；**

**（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；**

**（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；**

**（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。**

**3.投标费用**

3.1投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。中标单位需承担本次招标的专家评审费（按实支付），无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

3.2本项目招标代理费11760元及专家评审费（按实际支出）由中标人在投标报价中综合考虑，最终由中标人在领取中标通知书的一次性支付给招标代理机构。

**4.踏勘现场**

4.1经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4.2投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人承担踏勘现场发生的一切费用。

4.3招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4.4投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

## （二）招标文件

**5.招标文件的组成**

5.1.招标文件包括下列内容：

第一章：投标须知

第二章：评标办法

第三章：合同条款

第四章：工程建设标准

第五章：图纸、技术资料及附件

第六章：投标文件格式

第七章：工程量清单

5.2根据本章第6、7款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。投标人在投标截止时间前，应通过“崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改（招标答疑、补遗文件）、招标控制价公示等内容。**投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。**

**6.招标文件的澄清**

6.1投标人从“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏下载招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致地复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

6.2招标人不组织集中答疑，投标人如对招标公告、招标文件、工程量清单、图纸、标底、招标控制价等文件存在前后矛盾，部分条款说明不清、存在歧义、违反相关法律法规，存在限制性条款等有疑问的应在**2026年1月7日17时00分前**向招标人提出澄清要求，[以电子文件形式发送至](mailto:以电子文件形式发送至550362779@qq.com)指定邮箱：**943195698@qq.com**，并于**2026年1月9日17时前**将解答内容（若有）以电子文档上传至“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏，请各潜在投标人在“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏自行下载。

**在开标截止时间前，投标人未以电子文件形式提出疑问（质疑）的，视为投标人接受招标公告、招标文件所述全部条款。开标后投标人再对招标公告、招标文件等质疑或投诉的，招标人有理由不予受理，由此引起的损失由投标人自行承担。**

6.3招标文件的澄清答疑将在投标人须知前附表规定的时间前，在“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏向所有投标人公示，同时报南通市崇川区数据局备案，但招标人不指明澄清问题的来源。如果招标人在检查投标人提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人根据投标人所提问题对工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单（包括招标人已作的补充和(或)修改）进行投标报价。

投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解均由投标人自负。

在投标截止时间15天前，招标人可以修改招标文件，并以书面形式经南通市崇川区数据局备案后以电子文档形式在“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏发布。如果修改招标文件（澄清、答疑）的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

**7.招标文件的修改**

7.1招标文件发布后，在投标截止期前，确需对招标文件进行修改的，招标人以招标文件澄清、答疑方式，经“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏向所有投标人公示，并报招投标监管部门备案。

7.2招标人在投标截止期前对招标文件所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。

7.3本工程采用电子答疑，招标人对招标文件所作澄清、答疑、修改均以“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

## （三）投标文件

**8.**投标人应认真阅读招标文件所有内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝或者作为废标处理。

**9.**本工程投标文件由**电子投标文件（光盘）、资格审查文件、技术标、商务标、资格审查资料原件包**五部分组成，具体应包括以下内容：

**9.1电子投标文件包括9.2.1、9.2.2、9.2.3所有内容，投标人应将所有资料刻录于普通空白光盘，共刻录两份，一份商务标评标使用、一份商务标评标备用。**

**9.1.1电子投标文件格式要求**

**（1）应将9.2.1条所有资料原件扫描保存为JPEG图片格式或pdf格式。 9.2.1条所有资料保存刻录于光盘中。提供资料扫描件均须完整的原件扫描，否则视为不实质性响应招标文件。投标人须对所提供资料的真实性承担相应的法律责任。投标人应将9.2.2技术标所有内容以office word 格式（doc或docx格式）或pdf格式记录于光盘中。**

**（2）商务标中已标价的工程量清单，必须保存为13jt格式，除已标价的工程量外的其他文件资料应保存为office word 格式（.doc或.docx格式），9.2.3条商务标文件应保存刻录于光盘中。如投标人未提供13jt格式的已标价工程量清单将导致废标，其后果由投标人自负。）**

**光盘与纸质投标文件同时提交，并单独密封，封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。**

**9.2.1 资格审查文件包括内容：**

（1）法定代表人身份证明书（详见第六章）；

（2）授权委托书（如有授权）（详见第六章）；

（3）有效的企业法人营业执照复印件；

（4）有效的企业资质证书复印件；

（5）有效的企业安全生产许可证复印件；

（6）拟派项目负责人有效的文物保护工程责任工程师证书（从业范围包含古建筑）或有效的建造师注册证书复印件；

（7）拟派项目负责人有效的安全生产考核合格证（B证）复印件；

（8）拟派项目负责人为投标企业正式人员有效的证明材料复印件；

（9）项目负责人业绩证明材料复印件；

（10）拟派项目负责人无在建工程证明材料（详见第六章）；

（11）诚信承诺书；

（12）工程完工证明复印件**（如有）；**

拟派项目负责人在崇川区范围内有在建工程的，虽然未正式竣工验收但工程确已完工的，必须由建设单位出具“工程已完工，同意项目经理参加其他工程招投标活动”的证明。无此证明的一律做废标处理。证明格式详见第六章—工程完工证明；

（13）资格审查文件表格**（格式详见招标文件第六章）**。

**具体要求详见本招标文件第二章中附件《资格审查标准汇总表》。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

**以上材料如为复印件的须加盖投标单位公章，原件为有效原件，所有材料须统一密封在一个封袋中并编写材料目录，以便在开标时核查，并在封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。**

**9.2.2技术标**

**技术标具体要求详见第二章评标办法。**

**9.2.3 商务标**

（1）投标函（详见第六章）；

（2）已标价的工程量清单：投标总价、总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料（工程设备）暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费、税金项目清单与计价表等；

（3）主材、特材和其他需发包人供应的材料用量；发包人供应材料一览表、承包人供应主要材料一览表；

（4）计划投入的主要施工机械设备表、主要施工管理人员表（详见第六章）。

**9.3 资格审查资料原件包括以下内容：**

（1）资格审查资料包中涉及所有复印件的原件；

（2）技术标中涉及所有复印件的原件。

**以上原件密封在一个封袋中（以便在开标时备查），并在封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。**

**本项目资格审查以资格审查文件的内容为准，招标文件中要求提交的资料请各投标人务必提供齐全，资格审查资料原件包仅做备查，仅在资料包内容存在字迹模糊、分辨不清等情形时予以查验。**

10.招标文件提供的文件格式（第六章）投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

11.纸质投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”“副本”字样。电子标书、资格审查资料原件包、资格审查文件、技术标、商务标分开装袋密封。

全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

**12.投标有效期**

投标文件自投标截止时间起至投标须知前附表规定的时间内有效。

**13.投标保证金**

**投标人必须按照前附表第11项规定于投标文件提交截止时间前将投标保证金缴纳凭证递交给招标代理查验；**

①投标保证金（银行汇票形式）上必须注明收款人：**南通市崇川历史文化街区保护发展有限公司**，用途：**投标保证金**；汇款人：投标单位名称。**（账户名：南通市崇川历史文化街区保护发展有限公司，开户行：江苏银行崇川支行，账号：50010188000133064）。**中标单位的投标保证金有效期在投标截止日后45天内有效，在缴纳履约保证金前，如投标保证金已失效，中标单位应主动延续投标保证金的有效期，否则招标人有权在保证金失效后取消中标人的中标资格，并自认定之日起一年内不得参与崇川区平台招标活动。

②投标保证金（见索即付银行保函）开具对象应为**南通市崇川历史文化街区保护发展有限公司**。投标保函上投保的投标保证金须在投标有效期内持续有效。

特别提醒：

（1）本工程投标保证金的形式为银行汇票或见索即付银行保函（并非将保证金款打入指定账户）。

（2）保证金形式，收款人、用途、汇款人、见索即付银行保函开具对象等必须符合招标文件规定，否则其投标文件不予接收。

（3）投标保证金（指：银行汇票）必须由企业法人基本存款账户汇出，否则不予接受。

（4）各投标人在递交投标文件的同时需递交投标保证金缴纳凭证：

**A.以银行汇票形式提交投标保证金的，须提供汇票原件和基本账户开户许可证复印件（复印件须加盖单位公章，无须密封）或基本存款账户信息原件或复印件（复印件须加盖单位公章，无须密封）供招标人代表查验，否则其投标文件不予接收。**

**B.以见索即付银行保函形式提交投标保证金的，须提供保函原件或复印件供招标人代表查验，否则其投标文件不予接收。**

**14.投标保证金退还**

**14.1 未中标单位的投标保证金在其定标后予以退还。**

**14.2 中标单位的投标保证金在施工合同生效后一周内予以退还。**

**14.3 投标人出现下列情况，其投标保证金一律不予退还。**

**14.3.1投标人在投标有效期内撤回其投标文件；**

**14.3.2投标人存在《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中串通投标和弄虚作假行为认定处理办法（试行）》（苏建规字〔2014〕2号）第四条、第五条、第六条、第七条规定的串通投标、弄虚作假等行为的；**

**14.3.3不同投标人的投标文件、已标价的工程量清单经清标软件分析，出现了评标委员会认为不应当雷同的情况（相同错误）的，且被评委认定为串标的。**

**14.3.4投标人已签订《诚信承诺书》（详见招标文件标准格式）的，自投标之日起，中标公示结束之日止，经举报或区招标监管机构（评标委员会）复核，有悖于《诚信承诺书》相关承诺的，且查证属实的。**

**14.4中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金：**

**14.4.1放弃中标项目的；**

**14.4.2拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；**

**14.4.3除不可抗力情况外不执行本招标文件第一章第34条款、第35条款的；**

**14.4.4不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。**

**存在上述14.3--14.4行为的，招标人不退还投标保证金，并自认定之日起一年内不得参与崇川区平台招标活动，并在南通市崇川区人民政府网滚动公示直至解禁。参与投标的企业将视为遵守以上处理条款。**

**（四）投标报价**

**15.**投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、养护、验收、安全措施、技术措施，作为一名有经验的投标人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

招标文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是投标人投标报价的共同基础。招标人提供的工程量清单，投标人应结合投标须知、投标须知前附表、合同条款、技术标准和要求与图纸一起阅读理解。

**16.投标报价方式：**

16.1本工程项目**固定单价报价**方式。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

16.2除下列条款中风险范围的内容可调整外，其余不可调整。

（1）工程量偏差；

（2）与招标清单项目特征描述不符；

（3）工程量清单缺、漏项；

（4）工程变更；

（5）现场签证；

（6）暂列金额及暂估价；

（7）发承包人双方约定的其他调整事项。

16.3工程价款调整

详见招标文件第三章合同条款专用合同条款第12条。

**17.投标报价的计价方法**

按照“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价〔2016〕154号文、《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号、《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及相应补充规定和现行省、市有关规定。由招标人（发包人）提供工程量数量，投标人（承包人）自主报价确定工程造价的计价方式。

**18.招标控制价**

18.1本工程全部使用国有资金，实行工程量清单招标，招标人委托编制招标控制价。投标人的投标报价高于招标控制价的，招标人将作废标处理。

18.2招标控制价编制依据：

18.2.1**本工程施工图及工程量清单。**

18.2.2 **《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的工程量清单计算规范、《江苏省建设工程费用定额》2014年版、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省园林计价定额》（2007版）等国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额。**

**18.2.3人工工资按《省住房和城乡建设厅关于发布2025年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕273号）执行，材料价格参照2025年第11期《南通建设工程造价信息》中的信息价及市场价。若《南通建设工程造价信息》无信息价的材料的价格，则按市场价执行。**

**18.2.4本工程采用一般计税方法，具体按“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价〔2016〕154号文、省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知苏建函价〔2019〕178号文相关要求执行。**

**18.2.5本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：**

| 序号 | 费用类别 | 费用名称 | 计费基数 | 仿古建筑（%） | 安装（%） | 市政（%） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 规 费 | 环境保护税 | A+B+C-D | / | / | / |
| 2 | 社会保险费 | A+B+C-D | 3.3 | 2.4 | 2.0 |
| 3 | 住房公积金 | A+B+C-D | 0.55 | 0.42 | 0.34 |
| 4 | 现场安全文明施工措施费 | 基本费 | A+E-D | 2.7 | 1.5 | 1.5 |
| 5 | 标化增加费 | A+E-D | / | / | / |
| 6 | 扬尘污染防治增加费 | A+E-D | 0.31 | 0.21 | 0.31 |
| 7 | 税 金 | 税 金 | 税前造价 | 9 | 9 | 9 |

**注：（1）计算基础： A 为分部分项工程费， B 为措施项目清单费，C其他项目费，D为除税工程设备费，E 为单价措施项目费。**

**（2）现场安全文明施工措施费率为暂定，投标人应足额计取，不得更改费率。竣工结算时，现场安全文明施工措施费基本费根据《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号文）规定足额计取，不得更改费率；扬尘污染防治增加费根据《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号 )规定足额计取，不得更改费率；建设工程达到合同约定的标化工地创建目标时，按照达到的标化工地等级，根据《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号 )规定计取标化工地增加费用，未达到合同约定的标化工地创建目标时，按照实际获得的标化工地等级计取标化工地增加费，超出合同约定的标化工地创建目标时，仍按合同约定的标化工地创建目标计取标化工地增加费，标化工地增加费费率不得调整。**

**（3）所有费率均以网上发布的JZ文件中的费率为准。**

18.2.6 其它有关费率：未尽事宜详见招标控制价文件。

18.3 招标控制价文件组成。

招标人公布的招标控制价应当包括单位工程招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、相关说明以及招标价调整等系数的取值。

18.4 公布招标控制价时间。

招标控制价经南通市崇川区数据局备案后，和招标文件同时在“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告上发布。

18.5 招标控制价异议处理：

投标人对招标控制价有异议的，应在控制价发布后2日内向招标人书面提出；招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。**具体请参照通建工〔2014〕369号文。**

招标人根据招标控制价复查结论需要重新公布招标控制价的，其最终公布的时间至招标文件要求提交投标文件截止时间不足3天的，将相应延长投标文件的截止时间。

**19.投标报价编制要求**

**（1）采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。**

**（2）除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。**

**（3）工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。**

**（4）投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施 工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目及费率除外）。投标人所报材料、设备价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对招标人的优惠。投标人标函中所报设备、材料其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。**

**（5）投标人不得擅自改动招标人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容 有疑义，请将书面疑问材料在投标人须知前附表规定的时间和方法向招标代理单位提出，其中清单内容的书面疑问材料经招标人组织核实确认后提供最终工程量清单，投标人在投标报价时，不得增减清单工程量。**

**投标人报价可参考招标控制价编制依据（临时设施费等所有按总价或系数计算的措施项目费、人工费由投标人结合实际情况自行考虑）中标后承包人不得以标底或招标控制价中可能存在的不合理或错误作为借口而要求签证或索赔。若结算时发现投标人有明显的不平衡报价（如：子目中个别材料、人工、机械费低于市场询价的80%），招标人可自行按有利招标人利益的调整，无须投标人确认。**

**（6）本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取 的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑 在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。**

**（7）本工程不可竞争费用项目及其费率：详见本章18.2.5，如与网上发布的清单中的不可竞争费费率不一致的，以网上发布的清单中费率为准。现场安全文明施工措施费率为暂定，投标人应足额计取，不得更改费率。竣工结算时，现场安全文明施工措施费基本费根据《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号文）规定足额计取，不得更改费率；扬尘污染防治增加费根据《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号 )规定足额计取，不得更改费率；建设工程达到合同约定的标化工地创建目标时，按照达到的标化工地等级，根据《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号 )规定计取标化工地增加费用，未达到合同约定的标化工地创建目标时，按照实际获得的标化工地等级计取标化工地增加费，超出合同约定的标化工地创建目标时，仍按合同约定的标化工地创建目标计取标化工地增加费，标化工地增加费费率不得调整。**

**（8）投标人应认真踏勘施工现场，考虑因各种困难因素所发生的一切费用由投标人自行考虑，并在投标报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。**

**（9）因施工场地狭小、周边老旧建筑及道路保护、地下及地上管线保护、因施工需要承包人临时使用红线以外区域的等发生的一切费用由各投标人自行考虑，所有费用包含在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。**

**（10）投标人必须认真仔细踏勘施工现场，结合本工程实际情况，并在投标报价时综合考虑临时设施费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工增加费、夜间施工费等总价措施费项目，并计入报价，该费用一次性包定，结算时一律不作调整。**

**（11）中标人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场 费、 人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程竣工结算时不作调整。**

**（12）投标人应自行踏勘施工现场，并在投标报价中综合考虑施工机械设备、材料进出场、二次搬运等涉及所有费用并计入报价，中标后不得以场地现状及条件为由提出额外要求和增加工程费用，招标人不再对此项费用另行签证。**

**（13）作为一个有经验的承包商，投标报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由投标人承担，招标人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。**

**（14）投标人确定投标报价，同时应考虑第四章合同中包含的风险、责任等各项费用。**

**（15）投标人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。**

**（16）中标单位不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内 容。**

**（17）报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价，如有误差结算时以综合单价金额 小的为计算依据。**

**（18）投标人须在竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地拆除后的建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用由各投标人在报价时自行考虑到投标报价中， 竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则， 如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。**

**（19）施工过程中所需的垂直运输费、脚手架、大型机械进退场费用等单价措施费用由投标人自行考虑，其费用列入投标报价，工程结算时不作调整。**

**（20）各投标人应考虑施工范围内的车辆、人员的安全、便利出行所采取的措施，费用列入报价。**

**（21）项目施工完工后中标人须完成施工范围内的保洁工作，达到发包人要求，该费用包含在报价中，一次性包定，结算时不做调整。**

**（22）投标人自行踏勘现场，根据施工场地现状,在投标报价时应充分考虑涉及各类防护所发生的一切费用，并计入投标报价，竣工结算时招标人不再另行支付此项费用。**

**（23）本工程采用商品砼和预拌砂浆使用厂拌成品。**

**（27）各投标人应自行根据现场实际情况，垃圾（含拆迁建筑垃圾）拆除清运费由投标单位自行计入报价，实际施工中不再签证，结算时不再另行支付其费用。**

**（24）本工程推荐品牌**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **品牌** | **备注** |
| 1 | 电源线 | 远东、江南、中天 |  |
| 2 | 线管 | 公元、三德、中财 |  |
| 3 | 开关面板、插座 | 鸿雁、松日、松本 |  |
| 4 | 配电箱元器件 | 上海人民电器、南亚、德力西 |  |
| 5 | 电线 | 江扬、金牛、中天 |  |
| 6 | 普通电缆 | 曙光、中超、中天 |  |
| 7 | 防水材料 | 东方雨虹、宏源、科顺 |  |
| 8 | 铝型材 | 凤铝、南山、闽发 |  |
| 9 | 门窗五金品 | 坚朗、立兴、合和 |  |

**承包人必须按招标文件推荐的材料品牌或者不低于推荐品牌等级及标准的其他品牌进行投标报价，品牌、型号、样式、颜色、施工工艺须经过发包人及业主代表书面同意后方可使用；承包人必须按招标文件及投标文件规定的材料生产厂家、产地、品牌之一报招标人项目部确认后进行采购，报发包人确认后方可进场。若发包人发现承包人提供的品牌在发包人推荐品牌范围以外，且低于发包人推荐品牌等级及标准的，发包人可选择推荐品牌中任一品牌，承包人不得拒绝，且承包人不得要求调整材料价格，结算价格不作调整。**

**（25）本工程所有乙供材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，对未注明品牌要求的材料或设备，投标人在报价时考虑选用国产中档及以上，且符合国家或行业标准及以上（含防雷、消防、质监、人防、供水、供电等部门）的合格产品进行报价，结算时价格不予调整。若因非发包人原因而承包人又不愿采购时，发包人可自行采购，且发包人有权按购买额的5%向承包人收取违约金，且承包人须承担由此造成的利息、误工等责任。**

**（26）发包人对材料的质量有认定权，在实际施工中，中标人必须提供样品报发包人、监理书面认可。否则，发包人可以要求施工单位无条件更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货。未经发包人确认的材料均可视作无效材料，结算时不予承认。如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。本工程所使用的产品必须满足消防等专业部门认定的标准及品牌，确保联动与匹配，且必须保证消防等各部门的专业验收。**

**（27）投标文件格式必须按招标文件的要求做到表式齐全，否则评标委员会可视为该投标函未按招标文件要求提供必要内容，属内容不全。**

**（28）经相关部门抽检的消防设施、设备由投标人负责送检（相关手续由发包人配合办理）， 所发生的送检样品的材料费、车旅费等（不含检测费）由投标人自行考虑，结算时一律不作调整。**

**（29）若投标单位在投标报价时擅自改变暂估价或暂列金额且评审时未被发现，报价低于暂估价或暂列金额结算时统一先按招标文件明确暂估价或暂列金额扣除，报价高于暂估价或暂列金额时统一先按报价扣除；若擅自改变招标文件及清单内容，且评标时未被发现的，实际施工时一律以招标文件及清单内容执行，结算价格不予调整。**

**（30）承包人在施工过程中必须收集变更、签证及隐蔽项目关键部位的影像视频资料并进行保存以供后期审计使用，在送审结算资料时光盘或 U盘必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映签证、掩蔽项目、清单或招标文件列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。**

**（31）投标人中标后应根据国家、省、市、工程所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用，该费用已包含在报价中，招标人不另行给付，费用缴纳的标准投标人可向有关部门查询。**

**（32）投标报价中应综合考虑施工过程中发生和产生的建筑垃圾运输、清理等运出崇川区范围以外涉及的所有费用（含渣土证费用），涉及的所有费用由投标单位自行考虑并包含在投标总价中，结算一律不再调整。施工过程中所有建筑垃圾必须运出崇川区范围以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次，发包人将向承包人收取 5万元/次的违约金，并须重新清运出崇川区。清运前投标人堆放地点必须符合南通市崇川区建筑垃圾(渣土)管理中心要求，南通市崇川区建筑垃圾(渣土)管理中心收取的建筑垃圾处置费由投标人考虑在报价中。如上述建筑垃圾清运不及时，影响工程进度，招标人有权委托其他单位清运，相关费用按实际发生费用的双倍在合同价中予以扣除。**

**（33）投标人应在投标报价中根据自身管理水平，材料采购及机械配备等因素，考虑实际可抵扣进项税，合理确定增值税应纳税额进行自主报价。**

**（34）投标人在投标报价时需考虑本工程按照市区相关文明工地要求进行施工，所发生的相关费用，费用已包含在报价中，现场不再签证。**

**（35）投标人在投标报价时应充分考虑按照《南通市区工程建设领域农民工实名制管理实施细则》中的要求实施时可能发生的一切费用，并计入投标报价，竣工结算时招标人不再另行支付此项费用。**

**（36）中标人应根据市政府办公室《市区扬尘整治“654”专项行动方案》（通政传发〔2020〕39 号）等文件的要求，加强扬尘污染防治工作，严格落实“六个百分百”标准，并将相关费用综合考虑在投标报价中，工程结算时不再增加任何费用。**

**（37）根据招标人要求设置围挡，确保封闭式施工，围挡风格应与历史文化街区整体风貌一致，投标人需准备二次深化方案，待招标人认可后实施，此部分费用包含在投标报价中，结算不作调整。**

**（38）其他未尽事宜在招标答疑中明确。**

**（五） 投标文件的密封和递交**

**20.投标文件的密封与标志**

20.1 本工程投标文件由**电子投标文件（光盘）、资格审查文件、技术标、商务标、资格审查资料原件包**五部分组成。

20.1.1 **电子投标文件**（光盘）包含内容详见本招标文件第9.1条款。

20.1.2 **纸质投标文件**由资格审查文件、技术标、商务标、资格审查资料原件包四部分组成。

纸质投标文件与评标时的电子投标文件应保持完全一致。**纸质商务标报价与电子商务标报价不一致的，作废标处理。**

20.2 电子投标文件，应按照本文件第9.1、9.1.1条款规定的内容、格式制作电子投标文件光盘。电子投标文件光盘一式**贰**份，正本**壹**份，备份**壹**份。**电子投标文件光盘单独密封，封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。另需在封袋上标明“电子投标文件光盘”，同时还要写明招标人名称、工程名称及投标人名称。**

**投标人可将电子投标文件光盘正本、备份本统一密封于一个密封袋，但应在光盘上标记“正本”“备份本”。如正本和备份本分别密封的，应在封袋上标明正、备份本字样。特别提醒：投标人应妥善密封电子投标文件光盘，做好相应防护措施，以免光盘刮花无法读取。因投标人自身原因致使电子投标文件（正本光盘、备份光盘）现场无法读取的，视为无效投标文件，投标文件不再评审。**

**20.3 纸质投标文件由资格审查文件、技术标、商务标、资格审查资料原件包四部分组成。资格审查资料原件包壹份；资格审查文件伍份，壹正肆副；技术标伍份，壹正肆副；商务标包伍份，壹正肆副。资格审查文件、技术标、商务标分别标明“正本”“副本”。**

**资格审查资料原件包、资格审查文件、技术标、商务标四部分，必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另需在封袋上标明“资格审查资料原件包”或“资格审查文件”或“技术标”或“商务标”，同时还要写明工程名称。**

20.4 **所有投标文件的密封袋上均应加盖投标人公章和法定代表人印章。**投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

20.5 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

**21.投标文件的递交**

21.1投标人应在投标人须知前附表第18条规定的投标文件递交截止时间之前完成电子投标文件、纸质投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

21.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**22.投标文件的修改与撤回**

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

**（六） 开标、评标和定标**

**23.**本工程评标、定标办法采用**综合评估法**评标办法，详见第二章评标办法。

**24.** 招标人按本须知前附表第19项规定的时间、地点公开开标。开标会由招标代理机构主持，由招标人代表或代理机构检查投标文件的密封情况

**25.** 评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

**26. 凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。**

**26.1投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；  
 26.2投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）的；  
 26.3如投标函加盖企业委托代理人印章（或签字）的，委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；  
 26.4投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；拟派的项目负责人为一级建造师的，但未根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书的；  
 26.5投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；**

**26.6除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；  
 26.7组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的（本工程不接受联合体）；  
 26.8在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；  
 26.9联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；  
 26.10投标报价低于成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标文件设定的期望值的；  
 26.11同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；  
 26.12与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；  
 26.13与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；  
 26.14与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；  
 26.15未按招标文件要求提供投标保证金的；  
 26.16投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；  
 26.17明显不符合技术规范、技术标准的要求的；  
 26.18投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；  
 26.19投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；  
 26.20未按招标文件要求提供电子投标文件，或者电子投标文件（已标价的工程量清单）保存格式不正确，致使软件无法读取的，且补救方案补救不成功的；  
 26.21不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；  
 26.22以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；  
 26.23不符合招标文件有关暗标的要求；**

**26.24纸质商务标报价与电子商务标报价不一致的；**

**26.25纸质投标文件、电子投标文件（光盘）未按照招标文件规定密封、递交、分装的；**

**26.26不同投标人的电子投标文件出自同一台电脑、不同投标人的投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档的、不同投标人的投标文件的编制者为同一人的，在作废标处理的同时，按照招标文件第一章第14款处理；**

**26.27根据苏建招办〔2022〕2号文要求,投标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质（特指：本项目招标文件要求资质）动态监管结果处于不合格状态的。**

**27.**评标、定标工作在南通市崇川区数据局的监督下由招标人或代理机构组织进行。

**28.**投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，在南通市崇川区数据局经办人员在场的情况下，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

29.评标委员会在对实质性响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：（一）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；（二）总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；（三）对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

30.投标报价可以四舍五入到“元”。

31.在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

32.评标委员会在评标工作完成后，将在评标报告之外按照统一格式公布评标结果公开的内容，在中标结果公示的同时一并在“南通市崇川区人民政府网-招标和采购”（www.chongchuan.gov.cn）招标公告栏公示，公布的时间为三日。

**（七）授予合同**

**33.**定标后，招标人在15日内向工程所在地建设行政主管部门提交施工招投标情况的书面报告，书面报告应包括下列内容：

33.1施工招标投标的基本情况，包括施工招标范围、施工招标方式、资格审查、开标评标过程和确定中标人的方式及理由等。

33.2相关的文件资料包括招标公告或者投标邀请书、投标报名表、资格审查文件、招标文件、评标委员会的评标报告（应当附招标控制价组成文件）、中标人的投标文件。委托工程招标代理的，应当附工程施工招标代理委托合同。单独委托编制招标控制价的，还应当附招标控制价编制委托合同。

**34.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内**，按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

**35.中标通知书发出后**，合同签订前，中标人应按本须知前附表第21项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为**银行转账或见索即付银行保函**。

**36.**若中标人不能按本须知第34条、35条的规定执行，**招标人将有充分的理由认为中标人放弃中标项目及签订合同的权利，并没收其投标保证金，**中标人的行为给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

**37.**中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。

注：自备案之日起至原合同期满止，原中标项目负责人不得作为项目负责人承接其他工程，如备案之日至原合同工期期满之日不足六个月，则限制其承接工程的期限为六个月。

南通市崇川区数据局将在备案手续上注明限制承接工程的起止日期，并在办理备案手续之日起的三个工作日内将项目负责人变更情况、限制承接的期限在网上给予公布。

**第二章评标办法（综合评估法）**

**本工程采用软件对已标价的工程量清单进行初步评审（清单符合性检查、其他符合性检查、取费检查、计算错误检查等）、详细评审（投标价格分析、清单项目分析、措施项目分析、各投标人清单雷同性等），各投标人须提供与纸质商务标完全一致的电子版本的已标价工程量清单（13jt格式），否则，由此造成的后果由投标人自行承担。**

**本工程采用综合评估法评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：**

**一、评标程序**

资格审查开启、评审→技术标开标、评审→商务标开标及相关系数抽取、评审→电子光盘开启→商务标详细评审→推荐中标候选人

**二、评审标准**

评标委员会将按评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查书面资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

1.资格符合性评审

**资格审查标准汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **合格条件** | **投标人需提供的材料** |
| 1 | 法定代表人身份证明 | 有效的法定代表人身份证明书 | 法定代表人身份证明书原件（格式见第六章） |
| 2 | 授权委托书（如有授权） | 有效的授权委托书 | 授权委托书原件（格式见第六章） |
| 3 | 具有独立订立合同的能力 | 有效的行政管理部门颁发的法人营业执照 | 有效的企业营业执照复印件； |
| 4 | 企业资质类别等级 | 文物保护工程施工三级及以上资质（业务范围须包含古建筑）或古建筑工程专业承包三级及以上资质。 | 有效的企业资质证书复印件； |
| 5 | 企业安全生产许可证 | 企业具备安全产生条件，并取得安全生产许可证。 | 有效的安全生产许可证复印件； |
| 6 | 拟派项目负责人资质等级 | 具有文物保护工程责任工程师证书（从业范围包含古建筑）或建筑工程贰级及以上注册建造师资格同时具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B证） | （1）有效的文物保护工程责任工程师证书（从业范围包含古建筑）或有效的中华人民共和国建造师注册证书（注册在投标人单位）和有效的安全生产考核合格证（B证）复印件；  （2）凡建造师注册证书未发放到位的，可由省辖市建设（建筑）行政主管部门出具注册建造师执业证明。  **特别提醒：①注册地为江苏省内的企业，如拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕26号）文件要求换发新的注册证书电子证照，否则不予认可。**  **②本工程投标人拟派项目负责人如为一级注册建造师的，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目经理的资格不符合要求。** |
| 7 | 拟派项目负责人业绩 | 拟派项目负责人业绩要求：2021年1月1日至投标截止时间止（日期以通过文物主管部门验收的日期为准），在投标单位任职期间承担过单项工程合同额在240万元及以上的不可移动文物保护修缮施工项目（含未定级一般不可移动文物）。 | （1）提供业绩证明材料为中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、施工合同、竣工验收证明（指通过文物主管部门验收）。以上三项证明材料必须齐全，缺一不可。  （2）日期以通过文物主管部门验收的日期为准，金额以施工合同为准。  （3）竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位盖章及文物主管部门验收确认。 |
| 8 | 拟派项目负责人为投标企业正式人员 | 拟派项目负责人为投标企业正式人员 | （1）投标企业与项目负责人双方签订的有效劳动合同书；  （2）社保机构出具的投标企业为项目负责人缴纳2025年10月—2025年12月任意一个月的社保缴纳证明。  （3）不接受返聘人员 |
| 9 | 拟派项目负责人（项目经理）无在建工程 | 项目负责人必须符合下列条件：  ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。  ②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。 | ①诚信承诺书原件（格式见第六章）；  ②原合同工期已满且变更备案之日已满6个月的证明或建设单位同意并已办理项目负责人变更手续的证明。  ③工程完工证明（如有）（详见第六章“工程完工证明”） |
| 10 | 诚信承诺书 | 有效的诚信承诺书 | 提供有效的诚信承诺书原件（格式见第六章） |
| 11 | 建筑企业资质动态监管结果**（指本项目要求资质）**不处于不合格状态。 | 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果**（指本项目要求的资质）**不处于不合格状态。 | 招标人或招标代理单位在开标当日登录江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台－企业信息－施工企业－动态监管不合格资质查询。对动态监管处于不合格的资格预审申请人和投标人进行截图保存，提供给评标委员会。 |
| 12 | **资格审查文件表格（格式详见招标文件第六章）** | | |
| 备注：  1.资格审查阶段，评标委员会根据资格审查标准、资格审查条件、“资格审查文件”“资格审查资料原件包”中的资料进行资格评审，请投标人按照本招标文件要求准确提供全部资料，否则做废标处理。资格审查资料原件包仅做备查，仅在资格审查文件内容存在字迹模糊、分辨不清等情形时予以查验。  2.以上1-11中任何一条不符合要求的，则资格审查不通过。上述材料均要以原件扫描格式（JPGE图片或PDF格式），在电子投标文件中体现（仅用于电子存档），且同时提供原件查验，原件因年检无法带来的，须出具年检行政主管部门“年检证明”材料，否则后果自负。  **3.如法人名称和法定代表人姓名发生变化，请提供相关证明。否则，资格审查不通过。** | | | |

本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与技术标、商务标的评审。

**2.技术标评审（30分）**

**各投标人得分为评委会成员评分的算术平均分，分值保留小数点后两位。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评分标准 | 分值 |
| 1 | 施工组织设计 | 1.总体概述：施工组织总体设计，方案针对性及施工段划分；  2.施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；  3.施工进度计划和各阶段进度保证措施切实可行性；  4.劳动力、机械设备和材料投入计划；  5.安全文明施工保证措施；  6.关键施工技术及项目实施的重点、难点和解决方案；  7.减弱噪声措施比较；  8.突发事件的应急情况、相关应急措施；  9.各阶段质量保证措施；  以上每个单项方案：根据内容科学合理性打分，每项内容最高2分，不提供不得分，总分最高18分。 | 18 |
| 2 | 项目组人员配备 | 1.项目负责人具备初级及以上职称的，得2分；  2.项目组成人员（除项目负责人以外）具有中级及以上职称每提供一人得1分，最多得2分；  3.项目组成人员（含项目负责人）具有文物保护责任工程师证书；或具有参加省级文物保护工程培训证明的，每提供一人得1分，最多得2分。  （须对应提供职称证书、培训证明及社保机构出具的投标企业为其缴纳2025年10月—2025年12月任意一个月的社保缴纳证明，复印件加盖公章，（若为投标截止时间当月新开办企业，则无需提供））。 | 6 |
| 3 | 企业业绩 | 投标人自2021年1月1日至投标截止时间止（日期以通过文物主管部门验收的日期为准），投标单位承担过不可移动文物保护修缮施工项目（含未定级一般不可移动文物）。每提供一个得3分，本项最多得6分。  须提供以下证明材料：  （1）提供业绩证明材料为中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、施工合同、竣工验收证明（指通过文物主管部门验收）。以上三项证明材料必须齐全，缺一不可。  （2）日期以通过文物主管部门验收的日期为准，金额以施工合同为准。  （3）竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位盖章及文物主管部门验收确认。 | 6 |

**3.商务标评审（70分）**

**3.1只有通过资格审查、技术标的投标人，才能参加商务标的评标。**

1）**报价评审共设一种方法，**相关系数由**招标人代表**现场抽取确定后进入评标程序。

2）评分标准

1. 确定有效报价

是指投标人投标报价不高于招标人设定的招标控制价，投标报价高于招标控制价的为无效报价，作废标处理。

无效报价、被宣布为废标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

（2）确定评标基准价

以有效投标文件的评标价算术平均值为A〔当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低各20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后取算术平均值为A；若4≤有效投标文件≤6家时，去掉最高报价（最高报价相同的均剔除）后取算术平均值为A；若有效投标文件＜4时，则次低报价为A〕，招标控制价为B，则：

评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2

Q2=1-Q1,Q1的取值范围为70%、75%、80%；K1的取值范围为96%、97%、98%；K2的取值为90%；Q1、K1值在开标时由招标人代表抽取确定。投标人的投标报价与评标基准价相等的得报价分满分，与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.9分，下浮1%扣0.6分。（不足1%的，采用插入法，得分采用四舍五入法保留两位小数）。

注：

（1）评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；

（2）有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标或废标的投标文件；

（3）评标委员会在评标报告签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

**评标委员会按照各投标人的投标报价，按总得分（技术标得分+商务标得分）从高到低的顺序确定前三名中标候选人。如总得分相同的，则以报价低者排名在前；若总得分相同、报价也相同的，则以技术标得分高的排名在前；若总得分、报价、技术标得分均相同，则由招标人通过抽签方式确定排序。**

**本工程第一中标候选人原则上为中标人，中标价为其投标报价。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。有效投标人不足三家的，本项目作招标失败处理。**

**评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律法规讨论决定。**

**附件1《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件**



**住房和城乡建设部办公厅关于全面实行**

**一级建造师电子注册证书的通知**

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，有关中央企业：

为扎实推进“我为群众办实事”实践活动，深化建筑业“放管服”改革，进一步提升政务服务规范化、便利化水平，我部决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书（以下简称电子证书），并开展延续注册工作。现将有关事项通知如下：

一、工作内容

（一）实行电子证书。

1.自 2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书（具体示例及说明见附件1），电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行（具体式样见附件2）。自 2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。

2.自 2021年10月15日起，全国范围内准予一级建造师初始注册、增项注册、重新注册、延续注册的，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴；聘用单位基本信息修改的，不再加贴防伪贴；因纸质注册证书遗失、污损或个人信息修改等需重新发放注册证书的，不再补发或更换纸质注册证书。

3.电子证书与纸质注册证书并行使用期间，其注册编号同时有效。2022年1月1日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号。

4.各省（区、市）住房和城乡建设主管部门要会同有关行业主管部门创新监管模式，充分运用信息化手段，加快实现电子证书在招标投标、审批许可、项目管理、行业监管等环节的应用。

（二）开展延续注册。

1.一级建造师注册专业有效期已过期的，应于2021年12月15日前提出延续注册申请；注册专业仍在有效期内的，应在有效期届满30日前提出延续注册申请；注册专业有效期届满且未提出延续注册申请的，自2022年1月1日起注册专业失效。

2.一级建造师申请延续注册的，应达到继续教育要求，并对本人完成继续教育情况作出承诺。

3.准予延续注册的注册专业，其注册专业有效期从准予延续注册之日起计算。准予延续注册之日距65周岁不满3年的，有效期至 65 周岁当日。

二、电子证书有关使用要求

（一）一级建造师可登录国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）一级建造师应妥善保管本人的国家政务服务平台账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的一切后果由本人承担。

（四）有关单位和个人可通过“中国建造师网”微信公众号扫描电子证书上的二维码，查询一级建造师注册信息。

（五）电子证书与纸质注册证书的聘用单位信息、个人基本信息、注册专业有效期等不一致的，以电子证书信息为准。电子证书信息发生变更的，需登录国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户重新下载。

　　附件：1．一级建造师电子注册证书示例及说明

　　　　　2.一级建造师电子注册证书式样

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住房和城乡建设部办公厅　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　2021年9月18日

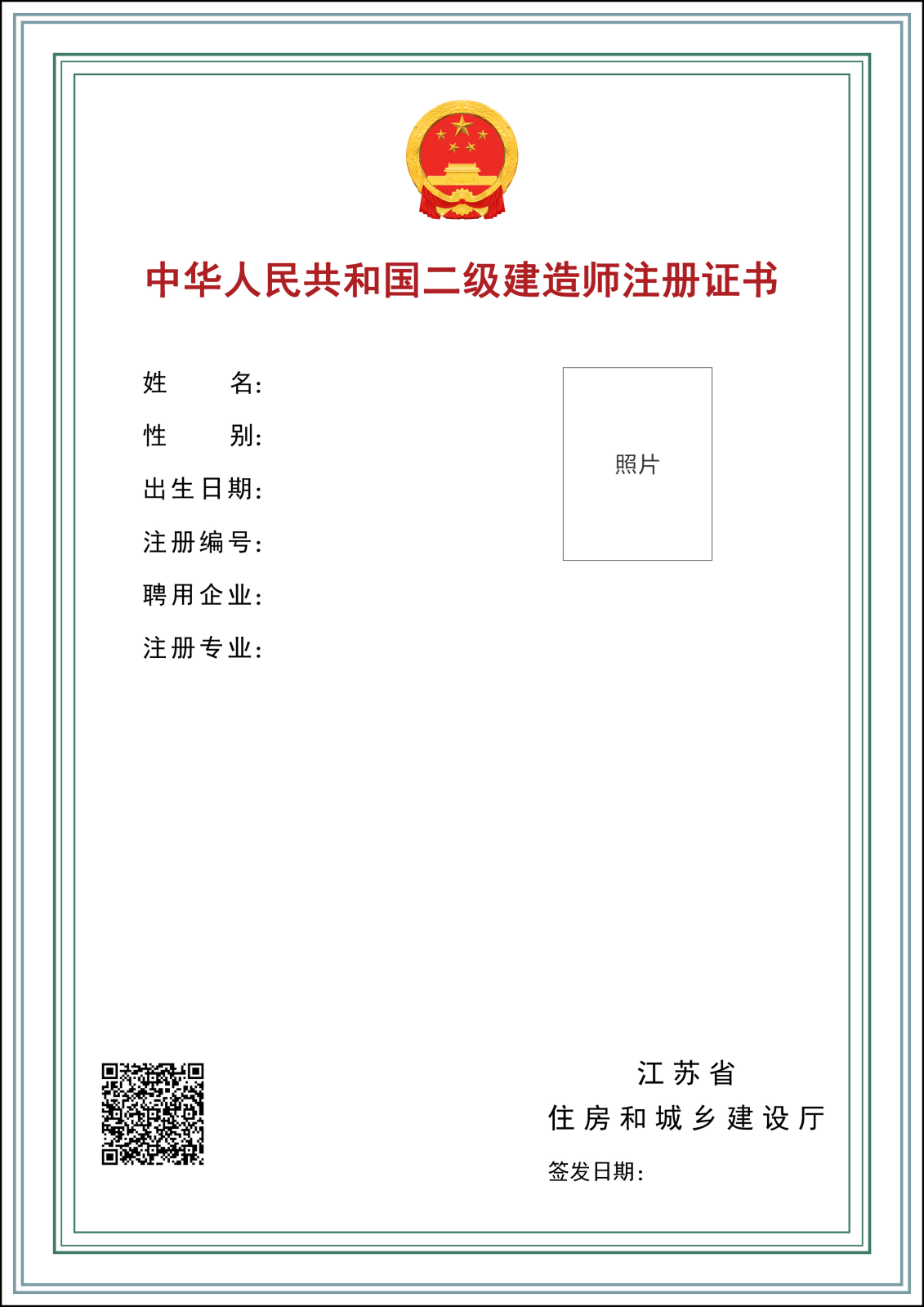


**附件2《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕26号）文件**



附件

二级建造师注册证书

（注册证书电子证照样式）

第三章 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

**住房和城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**

**第一部分　合同协议书**

发包人（全称）： 

承包人（全称）： 

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：同工程内容。

**二、合同工期**

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数： 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

以主管部门批准的方案、施工图为准。后期实施必须通过主管部门验收。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2.合同价格形式：**固定单价合同**。

**五、项目经理**

承包人项目经理： 。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人交纳履约保证金，承包人法定代表人与发包人代表当面签字、双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：  法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**第二节　通用条款（略）**

**此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中《第二部分通用条款》**。

第三节　专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：（1）发包人与承包人协商备忘、合同补充文件；（2）招标文件有书面答疑等补充修改文件；（3）发包人认可的设计变更；（4）经发包人确认有效的工程签证单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话 ：

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话 ：

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

1.1.3.9 永久占地包括： 。

1.1.3.10 临时占地包括： 。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》、七部委第12号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第30号令、《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《江苏省工程建设管理条例》《江苏省建筑市场管理条例》《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：中华人民共和国颁发的有关标准、规范及省、市有关规定。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。发包人不提供标准和规范，由承包人自备。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

发包人提供国外标准、规范的份数：

发包人提供国外标准、规范的名称：

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1.本合同协议书；2.中标通知书；3.招标文件及其附件 ；4. 本合同专用条款及其附件；5. 本合同通用条款；6.标准、规范及有关技术文件；7.图纸；8. 已标价工程量清单或预算书；9.投标函及其附录；10.其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：中标后3日内提供详细的施工组织设计、工程总进度计划及人员、机械、材料安排计划；每周四向监理（如有）和发包人提供下一周详细的施工进度计划及本周施工进度报表。具体计划及时间要求根据工程需要补充明确。施工组织设计经发包人及监理（如有）认可后方可开工。

未按时提交上述资料，每项每次承包人应支付发包人2000元违约金；每延迟一天，另按2000元/天向发包人支付违约金。

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：工地项目部项目负责人办公室；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。承包人未经发包人同意不得将本工程图纸转给第三人，不得进行复制，不得向承包人以外的人泄露有关图纸内容。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已含在合同价中。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按本合同条款中第12.1相应条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名： ；

身份证号： ；

职务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包方行使发包方的权力和监理人需要取得发包人批准的权力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：以施工现场的现状为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人于开工前办理好施工所需证件、批件（承包人自身资质证件除外）。施工过程中承包人不得因发包人前期手续的原因而出现不进行施工准备、索赔、消极施工等情形，应积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不需提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件后，承包人应按《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）及建设部建城〔2002〕221 号文关于《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》的要求，向发包人提供 4 套完整并符合要求的竣工资料和工程竣工报告，工程竣工报告应经过总监理工程师或发包人代表审核认可。并提供一套电子版竣工图（刻录于可擦写光盘）。提交的竣工资料应符合文物保护相关要求。

承包人在施工过程中必须收集齐全所有隐蔽项目的影像视频资料以供后期审计使用，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在工程通过监理或发包人验收后 28日内向监理机构或发包人递交符合要求的竣工结算报告及完整的结算资料4套，监理机构或发包人收到承包人符合要求的结算资料应尽快进行核实。

承包人提交的竣工资料形式要求：承包人提供的竣工图必须与实际相符合，否则由此对发包人造成的所有损失由承包人承担。

（6）承包人应履行的其他义务：

A.发包人对工程范围内的工程变更、签证，承包人须无条件接受并予以施工，所发生的费用经发包人核实后纳入工程结算。如承包人拒不执行发包人指令的，发包人有权登记承包人不良行为一次，并视情况予以5000-10000元/次的违约金处罚。

B.现场施工条件和情况由承包人自行勘察，机械设备布置和防护由承包人自行负责并承担费用。

C.在施工过程中不得破坏施工场地周围的自然景观和环境。

D.对于施工过程中承包人不得因发包方前期手续而索赔或消极施工，需积极配合，保证工程按计划进行。如发生类似情形，发现一次扣除履约保证金的10%。

E. 施工过程中，按发包人要求提供用水、用电、出入通道、必要的存放处及工作面，配合分包人施工。

F. 为完成施工合同内容所采取的任何措施均由承包人承担。

G. 如果在现场工作的过程中，发现电线、水管管道或者其他公共设施，需进行保护性施工的，费用自理。承包人根据有关指示，负责修理那些已被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由责任方承担。

H．临时停水、停电、二次搬运、成品保护（包括但不限于设计保留的绿化树木、相关市政设施）等所需费用和工期承包人已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包方不另行增加费用。

I.承包人在竣工验收后七天内拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场，清理标准应征得发包人认可。否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中双倍扣除。

J．施工过程中涉及排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理、居委会、派出所等相关部门收取的费用及相关手续，对邻近居民、行人的影响等，夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等已含在合同价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

K.在工程交付之前，发包人提供的临时配电设施由承包人负责看护，费用计入投标报价，结算时不作调整，如相应设施损坏遗失，由承包人恢复并承担相应费用。

L.发包人保留根据整个工程建设的实际情况，对合同工程施工进度进行协调的权力，包括对关键工序的合理调整。在进度协调时，不论任何原因出现赶工，承包人必须采取一切措施赶工，赶工措施费用由各投标单位自行考虑并列入报价，在施工过程中不得向发包人提出任何与此相关的费用要求。同时，发包人根据各承包人的工程进度、工程质量有权调整各承包人的承包工程量，以达到整个工程能按发包人的工程节点完工。若未按照发包人要求，视情况予以5000-10000元/次的违约金处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： ；

身份证号： ；

资格等级： ；

证书号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场工程管理、协调关系、听从发包人和监理（如有）的指挥。

关于项目经理每周在施工现场的时间要求：从工程开工（以开工令为准）起，项目经理保证每周有6天以上出勤，并且每天在施工现场工作不少于8小时，有事必须向发包人请假，经发包人书面（含电子文件）同意后方可离开工地。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：除需补交资料及补齐手续外，另收取1万元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每周的出勤天数不少于6天，由总监理工程师或发包人代表负责考勤，每少出勤1天或由总监理工程师抽查发现项目经理擅自离开施工现场每次支付3000元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：更换项目经理，须得到发包方书面批准，并支付10万元/人次的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：投标书中承诺的项目经理经发包人和监理方（如有）考核不合格或者项目经理因其他不可抗拒的原因无法履职，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付10万元/次的违约金；若无正当理由拒绝更换，须支付20万元/次的违约金，同时一周内须无条件更换；如拒不更换，发包人有权对承包人进行清退（已完成合格工程量按合同约定执行）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3天。

3.3.2 承包人的施工现场管理人员须在开工前3天内，持有效岗位证书和本人身份证原件统一到发包人指定地点报到。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：施工员、安全员经发包人和监理方（如有）考核不合格或者主要管理人员因其他不可抗拒的原因无法履职，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付2000元/人·次的违约金；若无正当理由拒绝更换，须支付5000元/人·次的违约金，同时一周内须无条件更换。

承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员均应持有关部门颁发的资质证书或上岗证上岗，并在上岗之前由监理工程师进行审查。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人书面认可后方可离开。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在本工程竣工前，施工员、安全员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，且每人次支付2000元/人·次的违约金。若擅自更换施工员、安全员、质检员，每人次支付5000元/人·次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：施工员、安全员每周的出勤天数不少于6天，由总监理工程师负责考勤，每少出勤1天支付1000元/人·次的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：在履行合同过程中，承包人不得转包和违法分包，一经发现，发包人可以解除本合同，并不予退还全额履约保证金，并且已完成的工程量不予结算，所造成的责任与损失均由承包人承担。

需要专业分包的子项，承包人须分包给具备相应资质的专业分包单位，其资质文件须经发包人及监理单位审核备案，未经发包人及监理单位认可的，承包人不得擅自分包工程。承包人须对分包单位的施工质量、安全、进度承担连带责任，分包单位的任何违约行为均视为承包人违约。

承包人须将分包合同副本提交发包人备案，分包合同中不得存在与总包合同相冲突的条款；承包人负责对分包工程进行全过程管理，包括技术协调、质量监督及验收；分包单位不得将承包的工程再次转包。

分包工程款项由承包人负责结算，发包人仅按总包合同约定向承包人支付工程款。因分包引起的费用争议由承包人自行解决。

分包行为须符合《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等法律法规。因违法分包导致的行政处罚或法律责任由承包人全额承担。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：银行转账**或见索即付银行保函（格式见附件）**。

①承包人提供的履约保证金为合同总价的10%，其中：工期保证金为 3%，质量保证金为3%，安全生产、文明施工为2%，项目负责人等管理人员在岗保证金为1%，资料保证金为1%。

农民工工资保证金为合同总价的1.5%。

②本合同约定的工期、质量、安全文明施工履约担保在相应的履约全部考核结束后一个月内无息退还。管理人员到位、资料保证金统一进行考核，待所有工程全部考核结束后无息退还。

③如达不到本合同约定的验收标准，质量履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位，否则已完合格工程量按60%计算。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：对工程质量、进度、投资三大控制，对安全生产、文明施工、信息管理、组织协调施工现场和各方关系，以及《委托监理合同》内发包人委托的职权。需要取得发包人批准才能行使的职权：工程开工、停工令，工程款支付以及其他超出发包人授权之外的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无需提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： ；

职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按通用条款。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2质量保证措施

5.2.2承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件地接受发包人委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。无论监理工程师或发包人代表是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任，除非质量问题是由非承包人原因。

工程质量达不到协议书中约定的质量标准的，没收全部的质量保证金作为违约金 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按本合同专用条款1.4.1所列的标准和规范进行隐蔽工程的验收。共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律法规采取安全措施组织施工，如发生事故，责任概由承包人承担。

（2）承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须配备专职安全员，安全员应当经建设局或者其他有关部门考核合格后方可任职。

（3）承包人在施工组织设计中必须编制专项安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师审核签字后实施，由专职安全员进行现场监督：模板工程；起重吊装工程；脚手架工程；拆除、爆破工程；国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。承包人应严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质〔2009〕87 号）及《南通市市本级城建工程安全文明施工管理办法（试行）》（通城建指〔2011〕6 号）。

（4）工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出书面交底及详细说明，并由双方签字确认。

（5）承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师或发包人代表审查签字确认后方可使用。

（6）特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、绿化的保护要求及费用承担：保护措施由承包人根据实际情况制定，报发包人和现场监理审核批准后执行。

（8）承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

（9）在施工期间，由于承包人原因造成的事故，需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

（10）如生活区和办公区采用活动板房搭设的，严格执行《建设工程施工现场消防安全技术规范》以及南通市建设安全生产监督站《关于加强建设工程施工现场活动板房安全管理的通知》（通建安监〔2011〕17号）等规定，其中板材及顶棚的夹芯材料必须全部采用不燃材料，并送检测机构进行燃烧性能检测，达到不燃级别方可使用。该材料的检测由承包人自行委托，费用自行考虑。

（11）未能达到上述（1）－（10）条要求，发包人有权扣除承包人的全部安全文明施工履约保证金，情节严重者，列入不诚信企业名录。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人必须在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、孔洞口等危险部位，设置明显的安全警示标志且必须符合国家标准。施工期间承包人按发包人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付发包人之前，负责已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价内。对需要保护的产品和材料须在保护期内发生损坏由承包人无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由发包人负责保护，如发包人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前3天提供施工场地治安管理计划，需得到发包人和监理方的认可。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按文明工地要求，做好场地清理及相关工作，配合业主创文创卫等文明检查工作并承担相关费用。施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求；定期将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；施工单位不得擅自处置、不得交由无资质的企业或个人处置，必须由城管部门许可的装修垃圾运输企业使用小车（蓝牌），将建筑垃圾运出崇川区规范处置；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求发包人有权扣除承包人安全文明施工履约保证金的50%。若承包人现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，发包人有权安排其他单位或个人打扫，按具体发生的费用2倍及以上从进度款中扣除。

承包人必须服从发包人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。承包人承诺在本工程施工过程中，保证做到文明、安全施工，并遵守南通市建筑安全生产监督站关于印发《南通市区市政工程施工现场安全检查评分暂行标准》的通知（通建安建〔2004〕12号。

现场施工扬尘控制，必须严格按《南通市城乡建设局建筑工地扬尘集中整治“百日行动”方案》的通知，通建安〔2014〕422号文要求逐项落实，现场应编制“扬尘”控制专项方案报监理方或发包人代表审核，如措施不到位，每次处处罚2000元。

承包人应根据发包人要求设置围挡，确保封闭式施工，围挡风格应与历史文化街区整体风貌一致，承包人需准备二次深化方案，待发包人认可后实施，此部分费用包含在投标报价中，结算不作调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价中，在工程进度款中支付，其余按通用条款。

6.1.7安全生产责任

承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律法规采取安全措施、组织施工，承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按工程建设安全生产有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担。

承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

承包人必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场必须配备足够的消防器材，满足消防要求。承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人在中标后3日内必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理（如有）认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：中标后3日内。

承包人编制的进度计划中应明确各分部完成的具体时间，关键线路，劳动力动态变化图等。发包人或监理每天记录施工人数，实际施工人数小于计划人数时，承包人按所缺人数向发包人支付违约金500元/人·天。

实际进度滞后计划进度时，承包人在接到监理或发包人通知单后，必须落实纠偏调整措施并认真实施，否则向发包人支付违约金2000元/次。

实际进度严重滞后进度计划，则工期保证金不予退还。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后3天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后3日内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 中标后3日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前组织图纸会审和设计交底。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：以书面形式交给承包人，并于开工前进行现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的情形：

A. 因发包人原因未在开工前提供施工场地，提供图纸；

B.因发包人原因造成工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

C.由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

上述情况发生后3天内，承包人需就延误的内容对工程进度造成的影响，向发包人提交书面报告，办理延期手续（须得到甲方代表签字的书面认可），经发包人批准后方可顺延工期，否则工期不予顺延。为体现承包人诚意，如因发包人原因导致的工期延误，可以延长延误的工期，承包人自愿放弃任何费用索赔 （包括但不限于人工窝工、机械闲置、对应时间内的材料价格涨跌以及成本、利润等其他所有费用）。

因本工程采用固定单价的方式确定合同价款，承包人不得以工期顺延为由要求调整合同价款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期，在规定的工期前未能完成，则除工期保证金不予退还外，工期每推迟一天，处罚5000元，并没收工期履约保证金；超过10天，发包人有权要求承包人清退出场，所完成的合格工程量按60%计算。本工程工期履约保证金为合同价的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

双方在确定竣工日期、施工工期及各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中除本合同7.5.1规定的情况外，不管发生任何情况，均不顺延工期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

8.2.1 双方约定由承包人采购的材料必须符合设计文件及有关规范规定的质量要求且须经发包人和监理人事先认可并提供产品的出厂证明、合格证书，并按规定在使用前进行检测或复试，不合格的不得使用，所有费用由承包人承担。发包人及监理人的事先认可并不免除承包人对所采购材料应承担的产品质量责任。

发包人推荐材料、设备品牌的，承包人必须按招标文件推荐的材料品牌或者不低于推荐品牌等级及标准的其他品牌进行投标报价，品牌、型号、样式、颜色、施工工艺须经过发包人及业主代表书面同意后方可使用；承包人必须按招标文件及投标文件规定的材料生产厂家、产地、品牌之一报发包人项目部确认后进行采购，报发包人确认后方可进场。若发包人发现承包人提供的品牌在发包人推荐品牌范围以外，且低于发包人推荐品牌等级及标准的，发包人可选择推荐品牌中任一品牌，承包人不得拒绝，且承包人不得要求调整材料价格，结算价格不作调整。

8.2.2工程师或其代表可能要求在承包人或其他代表在场的情况下从每一材料中抽样用作检验，经工程师决定，这样抽取的样品应视为一批材料的代表。

8.2.3如果现场任何一批材料经抽检不符合合同要求的，未使用的材料全部予以退货，已使用的材料均须全部返工。抽检不符合合同要求的，每次处罚1万—10万元，且不允许由于返工或更换材料而延长工期。

8.2.4对于任何拒绝验收的材料，如果是由于发包人或构成发包人对承包人已付款的一部分，则发包人将把此款扣回。但如果工程师决定保留那些已安装好的材料，发包人将按双方协商的结果扣除部分款项，但并不免除承包人在合同范围内的任何责任。

8.2.5运抵现场的所有材料，无论在施工进度款中是否已付款，未经总监的书面批准，不得从现场搬移出去。

8.2.6承包人在材料使用前，须向监理或发包人报验，并见证抽样送检。未经确认的材料，不得用于工程，发包人抽查发现使用的材料无报验手续或不合格，可指令停工，要求返工。所发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。

8.2.7 本工程的所有材料，均由承包人按国家标准、设计文件及规范要求自行采购和保管，使用前，要有质保书或出厂合格证，并进行必要的检验或试验，合格后方可使用。承包人必须在监理人或者发包人现场见证的情况下取样、封样和送样，样品须送至发包人指定的试验检测机构进行检测，否则不予认可。试验合格的，检验或试验费用由发包人承担，试验不合格的，检验或试验费用由承包人承担。

8.4发包人供应的材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料设备的保管费用的承担： / 。

8.4.1.1承包人应编制材料供应计划。合同生效后，一般材料承包人应提前15天向发包人按实提交所需甲供材料的品种、数量、规格、型号、质量等级，如有误差造成的损失由承包人承担。承包人上报发包人的材料计划经发包人和监理（如有）审核后，按工程进度采购。材料的进场、现场管理中承包人均应严格控制，杜绝浪费，严禁将材料私自带出施工现场。由发包人采购的材料和设备，发包人交货后，经承发包双方及监理（如有）共同验收合格后，承包人不得以任何理由拒绝接收，否则发生的额外费用由承包人承担。

8.4.1.2由承包人采购的材料设备，在不能保证质量的前提下，发包人有权进行认质认价或保留材料甲供的权利。

8.4.1.3承包人应对所有进场材料（如有甲供，包括甲供材料）按有关规定进行严格把关，如因材料出现的质量和安全事故由承包人负全责，并赔偿相应损失。

8.4.1.4本项目所有材料进场后，需提供有关检测报告，材料抽检或现场巡查中如发现材料有以次充好的情形，一般的处罚5000-10000元，较大的处罚10000-20000元，重大的处罚20000-50000元。不符合要求的材料，施工单位在7日之内退场，如不及时退场，业主单位有权加倍处罚。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

8.6.1.1承包人在材料使用前，须向监理或发包人代表报验，并见证抽样送检。未经确认的材料，不得用于工程，发包人抽查发现使用的材料无报验手续或不合格，可指令停工，要求返工。所发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。

8.6.1.2本工程的所有材料，均由承包人按设计文件及规范要求自行采购和保管，使用前，要有质保书或出厂合格证，并进行有关必要的检验或试验，合格后方可使用。承包人必须在监理人或发包人现场见证的情况下取样、封样和送样，样品须送至发包人指定的试验检测机构进行检测，否则不予认可。试验合格的，检验或试验费用由发包人承担，试验不合格的，检验或试验费用由承包人承担。

8.6.1.3消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料应当选用符合国家标准或者行业标准且符合市场准入规则的合格产品。装修材料进入施工现场后，按照《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354）规定需要进行见证取样检验和抽样检验的，应当按照规定进行现场取（抽）样，并送至具备相应资质的检验机构进行检验，检验合格后方可在工程中使用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更范围的约定：按通用条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）变更合同价款按下列方式进行：

1.承包人应在工程设计变更或工程量签证确定后14天内，提出变更工程价款报告，经监理机构或发包人代表审批后调整合同价款，否则，视为该工程不涉及合同价款的变更。

2.承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。承包人提出的合理化建议等涉及设计变更或补充的，应征得总监及发包人同意。如承包人擅自变更，发包人有权对其进行处罚，视情节严重每次处以2万元的处罚，并按图纸整改到位。

3.设计变更、签证资料必须及时报经监理（如有）初审，并报发包人确认，隐蔽性工程的变更签证要在五日内办理完成，其它变更签证在半个月内办理完成，逾期签证发包人将不予受理。

4.工程变更价款调整：详见本合同专业条款第12.1条。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 3日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工工资及材料市场价格波动均不予调整 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：除下述风险范围内容可调整外，其余不可调整。

（1）法律法规变化；

（2）工程变更；

（3）项目特征描述不符；

（4）工程量清单缺项；

（5）工程量偏差；

（6）发包人要求的承包范围以外的增加工程量及现场签证；

（7）不可抗力；

（8）施工索赔；

（9）发承包双方约定的其他调整事项。

风险费用的计算方法：承包人在投标报价时已经充分考虑，竣工结算时不作任何调整。

风险范围以外合同价款调整范围及方法：

（1）本工程以投标截止日前28天为基准，其后国家的法律法规、规章和政策发生变化影响工程造价，按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定及合同的约定调整合同价格。

（2）工程量计量时，若发现工程量清单中出现的漏项或缺项部分按实结算，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成并验收合格的工程量和项目确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

（3）当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价进行调整的，按照以下的计价办法结算：

A.当工程因变更（包含增加项目或减少项目）、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时，该项目的单价应按下列方式调整：

当Q1＞1.15Q0时： S＝1.15Q0×P0+（Q1－1.15Q0）×P1

当0.85Q0≤Q1≤1.15Q0时： S＝Q1×P0

当Q1＜0.85Q0： S＝Q1×P1+0.85Q0×（P0- P1）

S－调整后的某一分部分项工程费结算价

Q1－最终完成的工程量

Q0－招标工程量清单中列出的工程量

P1－按照最终完成工程量重新调整后的综合单价（即按招标控制价编制依据计价×（1－承包人报价浮动率）[报价浮动率c＝（1－中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。）

P0－承包人在工程量清单中填报的综合单价。

B.已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

C.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价×（1－承包人报价浮动率）[报价浮动率c＝（1－中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

D.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

（4）因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费应按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

（5）暂列金额及暂估价详见合同相关条款（如有）。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 。

预付款支付期限：

预付款扣回的方式：

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套使用的工程量计算规范、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）以及相应的补充规定和省市颁布的有关工程造价文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

①履约保证金已提交、合同签订、工程进场且木结构及屋面施工完成后，支付至合同价的30%；

②单位工程验收合格后：发包人支付至合同总金额的50%。

③竣工验收并提交结算资料后：承包人完成并提交完整的结算资料（包括但不限于竣工图、工程量计算书、签证单、变更单等）后，发包人支付至合同总金额的60%。

④初审完成后：发包人或其委托的第三方机构完成对承包人提交的结算资料的初审，并出具初审报告后，发包人支付至初审审定金额的70%。

⑤复审完成后：发包人或其委托的第三方机构完成对初审结果的复审，并出具复审报告后，发包人支付至复审审定金额的97%。

⑤余3%作为工程质量保修金：待合同保修期满且经接管单位或使用部门确认后返还。以上付款基数全部为扣除专业工程暂估、暂列金额后的价格。

每次支付前，承包人均应出具由税务部门开具相应金额的发票。

（1）履约保证金在工程竣工验收合格且符合3.7退还条款后退还。承包人不得发生因工程造价低，造成质量、停工等问题，如有发生，该保证金不退。

（2）承包人不得因拖欠材料商、分包商等工程款而影响工程进度和质量，否则承包人除承担违约责任外，还需承担发包人对其处罚拖欠款的20%。

（3）发包人有权直接扣除按合同规定对承包人的各项违约金或罚金，并以工程联系单的形式发放给承包人。

（4）所有工程付款必须经总监理工程师（如有）和发包方项目负责人签发付款证书后发包人才予以支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到3个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到7个工作日内。

（2）发包人支付进度款的期限：30日历天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人须在工程竣工验收后7天内拆除现场所有临时设施，承担包括所有的建筑垃圾及剩余材料全部清运出现场的费用。清理标准应得到发包人认可。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请：承包人在工程竣工验收合格后28日内提供经监理工程师或发包人代表审查通过的四套完整的竣工图（标注尺寸，并提供计算式）和竣工结算及其他资料，承包人提供的所有资料必须满足工程备案要求，送发包人存档，否则按每延迟一日向发包人支付1000元/天的违约金，同时发包人可拒绝递交审计或延期审计，由此带来的一切后果由承包人承担。A施工中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章，提交发包人；B施工中对原设计变更较多，原施工图难以作为竣工图，应由承包人组织重新绘制竣工图，并承担相应费用。并经发包人确认后即报崇川区审计局审计。工程竣工验收合格后28日内，承包人应向发包人递交完整的符合审计要求的结算资料，若承包人原因不能提交结算资料的，发包人有权拒绝或延期审计并拒付工程款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人最终要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后，发包人和发包人委托的审计机关或第三方审计机构应在收到承包人提交的工程结算资料齐全后进行工程结算的审计工作。如承包人结算资料不完整，从发包人要求承包人进行提交补充资料之日起五个工作日内，承包人仍未能按要求提交完整资料的，则审计时间顺延；等待承包人补充资料的时间不计算发包人的审计时间，审计时间相应顺延；如发现送审的结算书中有遗漏项目，承包人经发包人同意后方可补送遗漏项目结算资料，审计时间相应顺延；因承包人原因导致送审资料不满足审计要求，且在1个月内仍然无法补足资料，发包人有权对此项不予认定；如承包人对审计结果不予认可或故意拖延审计时间或不配合审计工作的，此不需经承包人同意，审计时间相应顺延。

（2）发包人完成支付的期限：

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见质量保修书。

15.3质量保修金

关于是否扣留质量保修金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保修金的方式

质量保修金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保修金保函，保证金额为：

（2）复审结算审定价的3%的工程款；

（3）其他方式:

15.3.2质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保修金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保修金；

（3）其他扣留方式： **/** 。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**见工程质量保修书**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**收到通知后24小时内**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：**双方另行协商**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**双方另行协商**。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：**双方另行协商**。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：**双方另行协商**。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**双方另行协商**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**双方另行协商**。

（7）其他： **/** 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 **60** 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

1.承包人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目经理及项目部管理人员。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经发包人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。项目经理本人保证每周6天以上出勤，且每天在工地不得少于 8 小时（施工期间），有事必须向发包人书面请假，发包人书面同意后方可离开工地。如发现项目经理违反上述规定，每发现一次处罚3000元。超过5次，发包人有权解除合同，要求承包人退场，并追究由此给发包人带来的一切损失。

2.承包人出现严重安全、质量事故，或在发包人规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的，发包人有权解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人退场，承包人接到退场通知后应立即无条件退场，并同意发包人按已验收合格工程量的60%的工程价款结算。

3.本工程不得转包和违法分包，否则一经发现发包人有权终止合同，已完工程量不予结算。

4. 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付0.5万元-2万元违约金。

5.承包人必须确保现场安全文明施工，如因乙方原因导致工地在市、区检查中被评为不合格安全文明工地的，按每起0.5万元-2万元违约金。

6.对申领施工许可证的建设工程，安全文明施工费费率核定办理以“关于调整南通市建设工程安全文明施工费费率核定办理事项的通知（通建价〔2025〕9号）”为准。对未申领施工许可证的建设工程，以发包人核定为准**。**

7.安全文明施工保证金：合同价款的2%，承包人应严格按工程建设安全生产的有关管理规定，采取安全措施组织施工。若安全措施不到位，经发包人、监理（如有）多次提出、拒不整改到位的，给予人民币1万元-5万元处罚。若发生安全事故，一切责任由承包人承担，并视情况扣除或没收安全文明保证金。

8.项目经理等管理人员到位保证金：合同价款的1%，施工管理人员与投标时承诺的人员始终一致（不能胜任和发包人要求调换的除外），项目负责人等管理人员每周不少于6天出勤，未经发包人同意承包人不得随意更换项目经理等管理人员，项目经理等管理人员离开施工现场必须向发包人请假，如有违约发包人可视具体情况处以违约处罚。

9.资料保证金：合同价款的1%，施工过程中的所有资料必须及时收集、整理、汇总，在竣工结算时提供肆套符合归档要求的竣工档案资料及结算资料，如资料不能满足归档要求，没收资料保证金。

10.工程质量达不到协议书中约定的质量标准的，没收全部的质量保证金，同时必须进行返工，直到达到验收合格，返工费及相关费用由承包人承担。本工程质量保证金为合同价的 3%。

11.因承包人原因不能按协议书约定的竣工日期竣工的，工期每延误一天，处以5000元违约金，另外工期履约保证金不予退回。

12.承包人在竣工验收后七天内拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场，清理标准应征得发包人认可。否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中双倍扣除。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害**。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 **60** 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

发包人投保内容：建设工程和施工场地内的自有人员生命财产险。

承包人投保内容：从事危险作业职工的意外伤害险、施工场地内自有人员的生命财产险、施工机械设备的财产险、第三人人员的生命财产险、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备的财产险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款执行。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**（2）**种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**工程所在地**人民法院起诉。

20.5补充条款

1.文明施工措施费费率：对申领施工许可证的建设工程，安全文明施工费费率核定办理以“关于调整南通市建设工程安全文明施工费费率核定办理事项的通知（通建价〔2025〕9号）”为准。对未申领施工许可证的建设工程，以发包人核定为准。

2.施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，承包人已综合考虑在合同价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

3.本工程的施工须严格按国家规范要求，承包人必须严格按照发包人要求的日期进场施工。由于承包人原因引起的工程投资增加由承包人负责，由于供货等承包人原因影响工期进度安排的，所产生的一切后果由承包人承担。施工过程中因违反国家有关规定而发生的处罚等费用由责任人自负。

4.承包人在施工过程中，如有以下情形，发包人可对承包人直接收取5000元～2万元的违约金，情节特别严重的收取5万元违约金：

A.施工期间工程资料不能及时到位的；

B.隐蔽部位不经验收通过就进行下一道工序的；

C.不论以何种形式被检查发现偷工减料、以次充好的；

D.不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的；

E.施工质量不达标的；

F.工序及原材料不报验的。

以上情况发现每项/次收取违约金一次。

5. 施工过程中，因承包人施工原因，而造成弱电、强电、路灯、煤气、自来水管道、雨污分流管等受到破坏的，除承包人须按规定修复外，发包人可对承包人收取5000元/次的违约金。

6.中标单位必须保护现有房屋、道路、结构物等成品，如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。

7.本工程竣工结算由发包人在崇川审计局设立的“政府投资建设项目协审中介机构资源库”中委托产生第三方审计机构审计确认，审计结束后发包人根据《崇川区政府投资建设项目审计监督办法》的通知，将审计结果送相关部门进行复核，最终复核结果作为工程竣工结算依据。如审计时，不再设立“政府投资建设项目协审中介机构资源库”的或相关部门不再复核，则由发包人选择并委托相应资质的第三方审计机构审计。承包人对发包人的选择、委托均予以确认，最终复审结果作为工程竣工结算依据。承包人应如实报送工程竣工结算，如经第三方审计机构完成所有审计后，总核减率小于5%（含5%），审计费由发包人支付；总核减率超过5%（不含5%）的，审计费（按实际发生的审计费用）由承包人承担。发包方无需另行提供票据证实，直接在应付款中扣除。

8.项目审计流程

①初审阶段：承包人应于工程竣工验收合格后28日内，向发包人提交完整的竣工结算资料。如该项目有监理初审的，承包人应优先提交监理初审，在监理初审完成后，承包人将结算资料及监理初审成果提交至发包人，发包人在收到承包人提交的竣工结算资料后，委托具有相应资质的第三方审计机构进行初审。第三方审计机构收到发包人委托后，按照合同约定的时间节点完成初审，并向发包人提交初审报告。

②复审阶段：发包人应于收到第三方审计机构的初审报告后，将初审结果送交复审机构进行复核（复审）。复审机构由发包人确定，可以是发包人委托的具有相应资质的第三方审计机构或相关部门。

③复审机构应于收到初审结果后，按照合同约定的时间节点完成复审，并向发包人提交复审报告。

④复审报告经发包人与承包人确认后，作为工程竣工结算的最终依据。

9. 如果工程中标后，因自身的原因，未能兑现其投标时承诺条件或工程质量较差，或其工期进度严重脱节，经发包人同意后有权终止合同，并且已完成的有效工程量只按60%计算结算或者由发包人安排其他施工单位进行施工，所发生费用直接按实际费用从承包人合同价款中扣除，同时发包人视情节严重有权扣除部分或全部工期保证金。

10.承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，承包人已在合同价中考虑，工程竣工结算时不作调整。

11.该项目位于市中心禁行区，承包人应充分考虑人、机、料的组织程度，满足施工质量、进度的要求，施工人员数量必须满足工期要求。如在规定的工期前未能完成，则除工期保证金不予退还外，工期每推迟一天，处罚5000元，并没收工期履约保证金；超过10天，发包人有权要求承包人清退出场，所完成的合格工程量按60%计算。

12.施工时必须无条件服从发包人及监理方（如有）的安排，不得影响施工进度。

13.在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

14.本工程量清单的特征应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，发包人在工程量清单中项目特征描述不全，但承包人为满足设计图纸中该清单项目的要求而必须完成的工作，承包人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时发包人不为此类项目另外支付费用。

15.施工中出现工程量清单特征描述与设计施工图纸不符的，以发包人书面意见为准；工程量清单描述不全面的，参照图纸及相关规范，或以发包人书面意见为准，结算时投标人综合单价报价将不予调整。

16.若承包人在投标报价时擅自改变招标文件及清单内容，在评审时未被发现，实际施工时均按招标文件及清单内容执行，结算时不予调整。

17.按相关管理部门的质量、安全要求施工，同时做好协调工作。

18.在履行合同过程中应遵守本单位的所有规章制度。

19.参考招标控制价编制依据，承包人不得以招标控制价中可能存在的不合理或错误作为借口而要求签证或索赔。若结算时发现承包人有明显的不平衡报价（如：子目中个别材料、人工、机械费低于市场询价的80%），发包人可自行按有利发包人利益的调整，无须承包人确认。

20.承包人中标后应根据国家、省、市、工程所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用，该费用已包含在合同价中，发包人不另行给付，费用缴纳的标准承包人可向有关部门查询。

21.承包人已充分考虑开工时间、季节、气候问题对投标报价的影响，中标后，不得提出额外增加费用的要求。

22.所有违约金需在每次付款节点之前缴清。如不按时缴纳，视为违约，发包人有权延期支付相应节点的工程款。

23.承包人应积极配合做好该工程周边有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠施工等不可预料突发的情况，若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失等由承包人承担，工程结算时不作调整。

24.承包人已认真踏勘过施工现场，考虑因各种困难因素所发生的一切费用，并已包含在合同价中，承包人不得以此为由提出额外增加费用的要求。临时供电接通费由承包人承担。

25.中标单位有责任配合与本工程相关的所有施工单位（如有）的相关工作，管理费和配合费已包含在合同价，结算时概不调整。

26.承包人在施工过程中必须收集齐全所有隐蔽项目（包含但不限于各基层面层材料的铺设及厚度测量、卷材铺设、卷材厚度及材质、屋面施工流程、各类钢筋布设、架立筋安放、外墙铲除范围及工程量测量、批腻子及抹灰、植筋过程等外墙改造实际施工工序、脚手架搭设、可能发生在签证中的各种管道安放、沟槽开挖、井体砌筑抹灰等）等影像视频资料以供后期审计使用，在送审结算资料必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映签证、清单或招标文件列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。

27.承包人需缴纳合同价的1.5%作为农民工工资保证金（此费用不包含在履约保证金中），此笔费用进入招标人指定账户。如承包人出现拖欠农民工工资等现象，则扣除该笔保证金；如未出现拖欠农民工工资等现象，则该笔费用在最终审计结束后退还给中标单位。

28.关于扬尘、安全、质量、进度，被区级及以上部门或媒体通报、批评，处以2000-10000元/次的违约金，被业主单位检查发现重大问题及隐患处以5000-20000元/次的违约金。

29.承包人应加强现场扬尘污染防治工作，严格落实“六个百分百”标准，并将相关费用综合考虑在投标报价中。如投标单位认为计取的扬尘污染防治增加费不足以满足扬尘污染防治的要求，则请投标人自行测算后将超支部分的费用以“扬尘污染防治自行增加费”的名目列入清单中，一次性包定，实施过程中不再另行签证。

30.每周由发包人对项目经理及管理人员进行履职考核，项目经理未履职的处以5000元/次违约处罚，其他管理人员处以2000元/次违约处罚；履职不到位的，项目经理处以2000元/次违约处罚，其他管理人员处以1000元/次违约处罚。

31.关于噪声、扬尘、安全、质量、进度、材料、工序等被业主单位检查发现重大问题及隐患处以5000-20000元/次的违约金，被区级及以上部门或媒体发现、通报、批评的，处以2000-10000元/次的违约金；情况特别严重的（如发现进场产品或使用产品存在假冒伪劣、以次充好、偷工减料、弄虚作假、徇私舞弊、玩忽职守等情形），处以5000-50000元/次。

32.承包人已认真踏勘过施工现场，考虑因各种困难因素所发生的一切费用，并已包含在合同价中，承包人不得以此为由提出额外增加费用的要求。

**附件**

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件5：承包人主要施工管理人员表

附件6：廉政合同

附件7：农民工工资保证承诺书

附件8：安全生产协议书

附件9：见索即付履约保函格式

附件1：

**承包人承揽工程项目一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积（㎡） | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价（元） | 开工日期 | 竣工日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2：

**发包人供应材料设备一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 质量等级 | 供应  时间 | 送达地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

　　承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　　具体保修的内容，双方约定如下：

　　二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的人防、卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3.装修工程为 2 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7.其他项目保修期限约定如下： **本工程的质量保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限，保修金为结算审定价的3%**  。

**质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为**二十四** 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用按实际发生费用的两倍及以上从质量保修金中扣除。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，由承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

　五、保修费用

5.1.保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5.2 工程质量保修金为工程总价（审计后）的3%，保修费从工程质量保修金内扣除。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日 年 月 日

附件4：

**承包人用于本工程施工的机械设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格  型号 | 数量 | 产地 | 制造  年份 | 额定功率（kW） | 生产  能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件5：

**主要施工管理人员表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构 | 项目工程师 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的工程 |
| 总  部 | 项目主管 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现  场 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 质检员 |  |  |  |  |
| 安全员 |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |
| 材料员 |  |  |  |  |
| 资料员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附件6：

**廉政合同**

发包人（全称）：

承包人（全称）：**（中标人名称）**

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

**1 双方权利和义务**

1.1严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第70条规定处理。

**2发包人义务**

2.1发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

**3承包人义务**

3.1承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

**4违约责任**

4.1发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应当依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应当依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

**5双方约定**

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

**6合同生效**

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

**7合同法律效力**

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

**8合同份数**

本合同**正本贰份，副本贰份，共计肆份。**

发　包　人（公章）：　　　　　 承　包　人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：　　　　　法定代表人（签字或盖章）：

　　年　月　日　　　　　　　　　　　年　月　日

附件7：

**农民工工资保证承诺书**

为维护市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，关于“”项目，我企业郑重承诺：

一、严格按照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《江苏省工资支付条例》《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》《南通市区工程建设领域农民工实名制管理实施细则》等法律法规开展工程建设活动，做到：

（一）农民工工资支付实行“谁承包谁负责，总包负总责”的原则，总承包企业对所承包工程发生的农民工工资承担全部支付责任，分包企业对分包工程发生的农民工工资承担直接支付责任。

不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“ 包工头” 等不具备用工主体资格的组织或个人，施工企业之间依法分包工程或分包劳务的，应当签订分包合同。分包企业应当依法支付分包工程的农民工工资。分包企业未履行支付责任的，工程总承包企业对分包企业拖欠的农民工工资承担连带支付责任。

按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》， 明确施工内容、计价方式、工资标准、支付时间、违约责任等相关条款。为招用的农民工个人办理实名制工资银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交开户银行通过其设立的农民工工资专用账户直接按月足额将工资划入农民工个人银行卡。

（二）在工程项目部设立劳资专管员，负责该项目农民工实名制信息录入、劳动用工和工资发放监督管理。劳资专员的姓名和联系电话在“农民工维权告示牌”上。负责本企业农民工实名制管理工作的具体实施，在工程项目开工前，应完成施工现场考勤管理设备的安装，完成从业人员基本信息上传，到项目所在地相关行政主管部门办理农民工实名制管理登记手续，在工程项目开工后对农民工进行日常考勤记录，并与我市实名制系统平台完成数据对接。

（三）农民工工资与工程款实行分账管理，在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户，用于支付该项目建设过程中产生的农民工工资。

（四）在工程项目开工前，按相关行政主管部门要求缴存农民工工资保证金，专项用于应急支付施工企业拖欠的农民工工资。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

（一）对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对项目分包企业的农民工工资支付承担监管责任，对分包工程发生的农民工工资负有直接支付责任，对其拖欠工资且拒不支付的，由我单位先行垫付；

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、 严格按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》等部、省要求， 建立健全清理拖欠农民工工资应急预案， 接受发包人和交通行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡我单位承接的工程项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，由我单位承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意发包人或交通行政主管部门动用我单位的农民工工资保证金、 未支付工程进度款、履约保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

承诺人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件8：

**安全生产协议书**

（发包人与承包人）

发包人：（ 以下简称“甲方” ）

承包人：（ 以下简称“乙方” ）

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同。具体如下：

**一、**甲方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

4.组织对乙方施工现场安全生产检查，建立安全生产责任制网络、汇总重要危险源、监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

**二、**乙方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求，接受甲方和监理工程师对安全生产工作的指导。

2.坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.建立健全安全生产责任制网络。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的农民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。施工单位的主要负责人是工程的安全生产负责人，对安全生产负领导责任，项目经理是工程的安全生产责任人，对安全生产负直接责任，专职安全员和安全员是工程现场的安全生产直接责任人，对安全生产具体负责。现场设置的安全机构，应按施工合同约定，配备安全员（其中专职安全员不少于1人），专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4.乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其人员发生任何违法、违禁、暴力、违规或妨碍治安的行为。

5.乙方必须具有省部级行政主管部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事机动车驾驶、电气、起重、建筑登高架设作业、焊接等特殊工程的人员须持证上岗。施工现场如发现无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6.加强施工中交通运输安全管理，各种运输机械等需划定运输路线行驶。

7.对于易燃易爆的材料除应专门有效封闭、妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。

8.操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9.所有施工机具、设备和劳动保护用品应具备有效的安检合格证明，并经安全员签字同意后方可使用，施工期间应定期检查，保证其处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

10.施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11.建立主要危险源备案制度，要明确潜在隐患、防范措施和落实责任人。

12.乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

**三、**违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将报请有关部门依法追究责任。

本合同一式二份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署和加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方： 乙 方：

法定代表人（或授权代理人）： 法定代表人（或授权代理人）：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

日 期： 年 月 日

附件9

**见索即付履约保函**

致：

鉴于 （承包商名称） （以下简称“承包商”）与贵方于 年 月 日签订了 合同，由承包商 负责建设。

鉴于贵方在施工合同中要求承包商提供总金额为人民币 保函，作为承包商履行施工合同的履约保函。

为此，根据承包商的申请，（保函单位） （法定地址： ），特向贵方出具本履约保函，并在此声明：

1.本履约保函为无条件的不可撤销的见索即付的（银行/保险）保函；

2.本履约保函最高担保金额为人民币 ；

3.如果由于承包商在履行施工合同过程中的作为或不作为、故意、疏忽或过失、过错等原因，使贵方遭受任何损失时，贵方即可向 （保函单位） 发出要求支付的书面通知。 （保函单位） 在收到该通知后将在7个工作日内按该书面通知所要求的支付金额和时间进行支付。贵方在发出此类通知时无需随附任何证据或证据性材料，也无需说明任何理由；

4.（保函单位） 特此放弃所有因贵方与承包商之间发生争议或相互索赔而享有的任何抗辩权；

5.（保函单位） 进一步同意，如果施工合同发生任何情况的修改、修订、补充或者其他变化，（保函单位）在履约保函中的责任将不会发生任何变化，施工合同的签署变化也无需通知本行；

6.本履约保函在从签发之日起至工程全部移交证书签发后的期间内有效，但最长期限不超过 年 月 日。

保证人：

负责人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：

邮政编码： 电话： 传真：

日 期：

保函查询方式（必填）：

1.网址（如有）：2、查询号码：3、查询联系人：

**第四章 技术标准和要求**

**一、工程采用的计价规范**

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套使用的工程量计算规范；

2.《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

3.《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）；

4.《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年版）

5.《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；

6.《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）；

7.现行有关文件规定。

**二、本工程采用的技术规范**

本工程应按以下规范与标准执行（包括并不限于）。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

1.《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建筑施工临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）、《江苏省建筑施工特种作业人员管理暂行办法》苏建管质〔2009〕5号及本工程图纸所要求执行的技术规范；

2.其他国家、行业现行适用于本工程的设计、施工及验收规范、质量验评标准（GB、GBJ）等；

3.其他地方、行业现行适用于本工程的设计、施工及验收规范、质量验评标准（DB）等；

上述技术标准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时，投标方应使系统的设计、施工及选用的设备/材料符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范及所采用版本的有关技术资料。

**三、本工程对施工工艺的特殊要求**

1.施工期间要注意周边环境，尽量避免对周围居民生活的影响。

2.冬、雨季施工要采取相应的保护措施。

3.工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、监理三方讨论后以书面形式通知施工单位实施

**第五章 图纸、技术资料及附件**

（南通市崇川区人民政府网下载）

**第六章 投标文件格式**

（封面）

（项目名称）

**投标书**

资格审查文件、技术标、商务标、资格审查资料原件包、电子投标文件(光盘)）

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

一、投 标 函

（招标人）：

1. 根据已收到的（工程名称）的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写）

[¥（小写） ］的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

（二）我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期 日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

（三）我方保证本工程质量达到 。

（四）我方金额为人民币（大写） [¥（小写） ］的投标保证金已按招标文件要求提交。

（五）如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金和中标差额保证金。

（六）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖法人章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

二、计划投入的主要施工机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率（kW） | 生产能力（MH） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

三、主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构 | 项目工程师 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的工程 |
| 总  部 | 项目主管 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现  场 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 质检员 |  |  |  |  |
| 安全员 |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |
| 材料员 |  |  |  |  |
| 资料员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

四、法定代表人身份证明

投标人单位名称：

投标人单位性质：

投标人单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系：（投标人单位名称）的法定代表人。

法定代表人联系电话：

特此证明。

**法定代表人身份证复印件贴于此处。**

投标人：（盖单位章）

日 期：年月日

五、授权委托书

本授权委托书声明：本人（姓名）系（投标人单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号： ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

委托代理人联系电话：

代理人无转委托权。

代理人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门： 职务：

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或印章）

委托代理人身份证复印件贴于此处。

日期： 年 月 日

**备注：若系投标人的法定代表人亲自参与本项目投标的一切活动，并签署投标文件，则无需此授权书。**

六、投标人一般情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称 | | |
| 2 | 总部地址 | | |
| 3 | 当地代表处地址 | | |
| 4 | 电话 | | 联系人 |
| 5 | 传真 | | 电子邮箱 |
| 6 | 注册地 | | 注册年份（请附营业执照复印件） |
| 7 | 公司资质等级证书号 （请附有关证书的复印件） | | |
| 8 | 公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） | | |
| 9 | 主营范围  1．  2．  3．  4．  …  … | | |
| 10 | 作为总承包人经历年数 |  | |
| 11 | 作为分包商经历年数 |  | |
| 12 | 其他需要说明的情况 | | |

七、近三年工程营业额数据表

投标人名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 近三年工程营业额 | | |
| 财 务 年 度 | 营 业 额（万元） | 备 注 |
| 2022年 |  |  |
| 2023年 |  |  |
| 2024年 |  |  |

注：本表所填的年营业额为投标人每年从各招标人那里得到的已完工程收入总额。

八、财务状况表

1. 开户银行情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 开户银行 | 名称： | |
| 地址： | |
| 电话： | 联系人及职务： |
| 传真： | 电传： |

二、近三年每年的资产负债情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 财务状况  （单位） | 近三年 | | |
| 2022年 | 2023年 | 2024年 |
| 1.总资产 |  |  |  |
| 2.流动资产 |  |  |  |
| 3.总负债 |  |  |  |
| 4.流动负债 |  |  |  |
| 5.税前利润 |  |  |  |
| 6.税后利润 |  |  |  |

为达到本项目现金流量需要提出的信贷计划（投标人在其他合同上投入的资金不在此范围内）

|  |  |
| --- | --- |
| 信贷来源 | 信贷金额（单位） |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

九、拟派往本招标工程项目负责人简历表

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | | 性别 | |  | | | 年龄 | | |  |
| 职务 |  | | | | 职称 | |  | | | 学历 | | |  |
| 参加工作时间 | | | |  | | | | 担任项目负责人  年限 | | | |  | |
| 项目负责人注册证书编号 | | | |  | | | | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | 建设规模 | | | 开、竣工日期 | | | 在建或已完 | | 工程质量 | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |  | | |

十、公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况

投标申请人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **职务** | **姓名** | **职称** | **执业或职业资格证明** | | | | **备注** |
| **证书名称** | **级别** | **证号** | **专业** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

十一、工程完工证明

（如需）

：（招标人名称）

（中标单位名称）的项目经理（项目负责人）（姓名及注册编号）承接我单位的（项目名称）（标段名称）于 年 月 日完工，现同意该项目经理参加其他工程招投标活动。

特此证明。

注：如项目已竣工验收，附竣工验收单。

单位公章（注：单位内设科室盖章无效）

日期：

十二、诚信承诺书

：（招标人名称）

我方参加你方 （以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方郑重承诺：

1.我方拟派项目负责人（姓名）（身份证号码： ）至本项目投标文件截止时间前无在建工程且无已中标未开工项目。如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字〔2017〕1号”《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件2《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。

2.我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；无因投标申请人违约或者不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人后，被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认存在上述不良记录，你方即可取消我方中标资格，并同意投标保证金不予退还，并接受处罚。

3.我方递交的投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假。

4.我方不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为。

**我方承诺：违反上述任何一条承诺，自愿接受当地建设行政主管部门作出的依法处罚，包括同意你方取消我方中标资格并不予退还投标保证金或履约保证金，并将我方列入黑名单，并上报南通市建设主管部门。**

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

十三、见索即付投标保函

我行编号：

开立日期： 年 月 日

致：南通市崇川历史文化街区保护发展有限公司（以下简称“贵方”）

地址：南通市崇川区和平桥街道三衙墩巷23号

本保函作为 （以下简称“投保人”）参加以下招标项目（项目名称： ）的投标而向贵方提交的见索即付投标保函。

商业银行 ，地址： （以下简称“我行”）及其继承人和受让人，兹承诺，在收到贵方声明投保人发生下列任何一种或几种情况及保函项下需支付的金额和收款的银行及账号的书面索赔通知后，于 7 个工作日内无条件、不可撤销地向贵方支付累计总额不超过人民币： （CNY ）的款项：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内未经招标人、采购人等同意修改或撤销其投标文件；

2、投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与招标人、采购人等订立招标项目合同；

3、投保人与其他投标人串通参与投标的；

4、法律法规及招标文件规定的其他应当不予退还投标保证金情形的。

本保函有效期: 自本次项目招标文件中约定的投标人提交投标文件的截止之日起至招标人、采购人等与中标人签订书面合同之日止。

本保函项下的任何书面索赔通知应以邮寄方式提交索赔通知书纸质原件，或通过电子保函服务支撑管理平台提交电子形式的索赔通知，本保函项下的任何纸质原件形式的索赔通知应由贵方签字并加盖公章并在保函有效期内我行营业时间结束前送达我行上述地址， 本保函项下的任何索赔通知必须在本保函有效期内我行营业时间结束前被我行系统接收到，如果本保函发生索赔，则本保函担保金额随我行实际赔付金额递减，我行全额赔付后保函自动失效。

我行保函有效期届满即告失效，我行不对任何有效期届满后递交至我行的索赔承担责任。

本保函不可转让, 我行对贵方之外任何第三人不承担责任。

签发日期： 年 月 日

# 第七章 工程量清单

（“南通市崇川区人民政府网”下载）