**大生纱厂-唐闸实业小学教学楼保护修缮工程监理**

**招标公告**

1、**南通市张謇第一小学、南通市城镇房地产开发有限公司**的**大生纱厂-唐闸实业小学教学楼保护修缮工程**已经批准建设，工程所需资金来源为**财政**。现对该工程的**监理**进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本监理工程的投标。

2、**南通城建工程项目管理有限公司**受招标人委托具体负责工程的招标事宜。

3、工程概况:

（1）项目名称：**大生纱厂-唐闸实业小学教学楼保护修缮工程监理**

（2）工程地点：南通市，唐闸实业小学。

（3）工程规模：监理费约16万元。

（4）招标内容：

监理内容：工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段全过程监理。协助委托人办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工单位以及机电安装、智能化等配套单位的施工现场各方关系，工程竣工资料审核等。

（5）监理服务期：前期+施工工期+保修期，具体施工期以实际施工期为准，如工期延长，费用不另增加。

4、本次招标共分为一个标段。

5、监理合同估算价：16万元。

6、质量等级要求：合格。

7、申请人应当具备的主要资格条件

7.1申请人资质类别和等级：**必须具有行政管理部门核发的有效企业法人营业执照和国家文物局核发的文物保护工程监理甲级资质（业务范围包含：近现代重要史迹及代表性建筑）**；

7.2拟派总监理工程师资格条件：**具有文物保护工程责任监理师证书（从业范围包含：近现代重要史迹及代表性建筑）。**

7.3拟派总监理工程师业绩要求：

**拟派项目总监自2016年3月1日至今（以竣工验收合格时间为准），在投标企业任职期内，承担过单项监理合同金额8万元及以上文物修缮的监理，并担任该项目总监理工程师（或责任监理师）。**

**注：**

**（1）提供监理合同、竣工验收证明（指通过文物主管部门验收）复印件，以上两项证明材料须齐全，缺一不可。**

**（2）总监理工程师（或责任监理师）发生过变更的，该工程的业绩属于变更后的总监理工程师（或责任监理师），投标人应当提供经备案的总监理工程师（或责任监理师）变更证明。**

**（3）如上述业绩证明材料未能体现相应要求，须提供经原建设单位加盖公章的书面证明材料，否则不予认可。**

**8、其他条件**

8.1未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

8.2企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，且企业无违纪行为和不良记录的；

8.3企业的资质类别、等级和总监理工程师的资质等级满足招标公告要求；

8.4资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

8.5拟派总监理工程师不得同时在两个或两个以上单位受聘或执业；

8.6本项目**不接受**联合体投标。

9、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于**2025年4 月2日09时30分**以前将投标文件提交至**南通市城港路18号南通市城镇房地产开发有限公司8楼8008会议室**，并在**2025年4月2日09时30分**开标。逾期送达的投标文件将被拒绝。

10、招标文件等材料从本公告附件下载；招标文件、修改、补充、图纸公布的网址及栏目：南通市崇川区人民政府网-我要看-公示公告栏。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。

**11、本项目在发出中标通知书前，文物部门将约谈拟中标人，请投标人做好准备。**

招标人：南通市张謇第一小学、南通市城镇房地产开发有限公司

联系人：王工

联系电话： 0513-85606665

招标代理机构:南通城建工程项目管理有限公司

地址：南通市崇川区世纪大道18号兴业大厦A座801室

联系人: 包敏

电话：18912268973

邮箱：[81395315@qq.com](mailto:401170759@qq.com)