

2021年崇川区城建计划中期调整汇总表

序号	类别	新增数 (项)	增加费用 (万元)	取消数 (项)	核减费用 (万元)	调整数 (项)	调整费用 (万元)	资金渠道	总支出情况 (万元)
1	政府投资建设类	12	2235	2	-1160	16	-965	区本级	110
2	市政园林类	5	21500	2	-2700	11	-10070	区本级	8730
3	园区板块(崇开)	4	1450	0	0	2	-2250	崇川开发区	-800
4	园区板块(港开)	3	0	0	0	0	0	港闸开发区	0
5	园区板块(市北)	0	0	0	0	8	-11614	市北高新区	-11614
6	园区板块(任港湾五龙江)	9	33542	0	0	23	-9535	任港湾五龙江	24007
7	地块出让类	7	0	11	0	4	0	区本级	0
		0	0	3	0	2	0	唐闸封闭区	0
		5	29500	0	0	0	0	区本级	29500
		3	6850	0	0	0	0	崇川开发区	6850
8	房屋征收类	2	8900	0	0	0	0	港闸开发区	8900
		2	1050	0	0	0	0	任港湾五龙江	1050
		12	226540	0	0	0	0	唐闸封闭区	226540
9	国企实施类	1	1600	3	-2016	2	-20900	国企自筹	-21316
10	安置房维修类	0	0	2	-260	20	0	区本级	-260
	小计:	65	333167	23	-6136	88	-55334		271697

2021年崇川区城市建设计划中期调整表（政府投资建设类）

单位：万元

序号	项目名称	起迄点	项目规模		2021年计划支付金额			建设时序			工程单位	资金来源	备注
			长 约 (m)	宽 约 (m)	本项目总 投资	原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间			
(一) 新增项目													
1	崇川区人大代表之家	濠东路15号文旅公司五楼、六楼及前面2个小门厅、广场等。	约3000平方	980	0	500	500		2021.09	2022.12	代建中心	区本级	一期对五楼、六楼及门厅广场装修改造；二期对2个小楼装修改造。
2	狼山镇街道社区卫生服务中心建设二期工程	狼山镇街道社区卫生服务中心	占地面约7844平方	7000	0	0	0		2022.07	2023.12	卫健委	区本级	与一期工程一同立项招标。
3	崇川区公共法律服务中心（非诉服务中心、行政复议局）改造项目	区公共法律服务中心	约200平方	50	0	50	50		2021.09	2021.12	司法局	区本级	立项招标
4	东景东侧停车场	新和路东景路东北角	约6000平方	300	0	300	300		2021.09	2021.12	城管局	区本级	按500元/平测算
5	新桥中学北侧停车场	新桥中学北、福秀路东、新桥北村89幢南	约60000平方	300	0	300	300		2021.09	2021.12	城管局	区本级	按500元/平测算
6	通刘路停车场	通刘路鹤涛路东北角	约2700平方	135	0	135	135		2021.09	2021.12	城管局	区本级	按500元/平测算
7	观音山农贸市场停车场	观音山农贸市场北、观音山卫生服务站西、观音山中街南	约7000平方	350	0	350	350		2021.09	2021.12	城管局	区本级	按500元/平测算
8	闸东小学新建	永泰路东、永达路西、长青路北、永生路南	地上建筑面积约25000平方米，地下建筑面积约6000平方米，办学规模6轨36班，投资估算25000万元。	25000	0	100	100			待定	教体局	区本级	缓解启秀市北小学部压力

序号	项目名称	起迄点	项目规模		2021年计划支付金额			建设时序			工程资金来源	备注	
			长约 (m)	宽约 (m)	本项目总投资	原计划当年支出	变动情况	原计划开工时间	原计划竣工时间	调整后开工时间	调整后竣工时间		
9	红旗小学新建	通甲路南、八一路北、盐香路东、国山路西	地上建筑面积约26250平方米，地下建筑面约6000平方米，办学规模6轨36班，投资估算26000万元。	26000	0	100	100	待定	待定	待定	待定	教体局	配合中创区学校调整，化解儿童入学矛盾
10	兴石河东小学新建	支八路南、通甲河北、中央路东	地上建筑面积约26250平方米，地下建筑面约6000平方米，办学规模6轨36班，投资估算26000万元。	26000	0	100	100	待定	待定	待定	待定	教体局	缓解崇川学校小学部压力
11	任港小学新建	工农河北、外环西路东	地上建筑面积约26100平方米，地下建筑面约6000平方米，办学规模6轨36班，投资估算26000万元。	26000	0	100	100	待定	待定	待定	待定	教体局	缓解虹桥地区小学招生压力
12	文亮小学改扩建工程	文亮小学校园1地块内	扩建地上建筑面积5920平方米，其中教学楼2090平米、食堂2870平米、体育用房960平米。	3552	0	200	200	待定	待定	待定	待定	教体局	满足学校用房需求。操场实施地下人防工程，申请地下基础部分与人防工程同步实施。
(二) 取消项目												初中上划	
1	校舍加固、消险及提升工程	实验中学教学楼及校园消险改造			60	60	0	-60	2021.07	2021.08	2021.08	教体局	区本级
		唐闸中学			300	300	0	-300	2021.07	2021.08	2021.08	教体局	区本级
		通师一附			70	70	0	-70	2021.07	2021.08	2021.08	教体局	区本级
		南通市永兴小学			130	130	0	-130	2021.07	2021.08	2021.08	教体局	区本级

序号	项目名称	起迄点	项目规模		本项目总投资		2021年计划支付金额		建设时序		工程资金来源	备注	
			长约 (m)	宽约 (m)	原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间		
1	校舍加固、消除及提升工程	唐闸小学幼儿园抗震加固	151.5	151.5	0	-151.5	2021.07	2021.08				教体局	区本级
		港闸区实验小学百米走廊	60	60	0	-60	2021.07	2021.08				教体局	区本级
		八一中学	操场看台表面维修	16	16	0	-16	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		虹桥二中	诚楼墙面真石漆、西围墙拆除重建、南围墙加固油漆、勤楼厕所改造	61.5	61.5	0	-61.5	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		跃龙中学	学校三幢教学楼刷工程乳胶漆	21	21	0	-21	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		新桥中学	篮球场改造、求是楼走廊外墙剥漆、栏杆油漆等。	18.7	18.7	0	-18.7	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		易家桥中学	运动场改造。	20	20	0	-20	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		观河中学	草坪维护。篮球场维修。铁门更换。	28	28	0	-28	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		特教中心	GEC线条更换+外墙真石漆。	20	20	0	-20	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		陈桥中学	涂料更新、实验室部分更换车棚部分人工草坪更换。	50	50	0	-50	2021.07	2021.08			教体局	区本级
		唐闸中学	图书馆消防系统维修改造、金属面油漆维修。	64	64	0	-64	2021.07	2021.08			教体局	区本级
2	暑期维修项目											上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	
												上划市教育局	

序号	项目名称	起迄点	项目规模		本项目总投资		2021年计划支付金额		建设时序			工程资金来源	备注	
			长约 (m)	宽约 (m)	原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间			
2	暑期维修项目	启秀市北学校	体育馆看台雨篷钢构、食堂中厅雨篷钢构、体育场馆结构、食堂中厅雨梯、1号楼后车棚油漆；一期围墙铁艺油漆、基础粉刷加固；食堂洗碗间磨石子地面：食堂中厅钢结构连廊雨篷制作不锈钢钢檐沟；一期路灯维修。	48	48	0	-48	2021.07	2021.08	教体局	区本级	上划市教育局		
2	暑期维修项目	北城中学	体育馆看台雨篷钢构、食堂中厅雨篷钢构、体育场馆结构、食堂中厅雨梯、1号楼后车棚油漆；一期围墙铁艺油漆、基础粉刷加固；食堂洗碗间磨石子地面：食堂中厅钢结构连廊雨篷制作不锈钢钢檐沟；一期路灯维修。	41.8	41.8	0	-41.8	2021.07	2021.08	教体局	区本级	上划市教育局		
(三) 调整项目														
1	崇川公安分局业务用房改造	江海大道399号	地面改造建筑面		12000	9300	9300	0	2021.01	2021.08	南通市公安局崇川分局	原崇川公安分局拆迁资金	增加连廊2200平，增加地下室2300平。	
2	长航通信管理处办公用房	江景苑C栋6-8层	3476.55平方	2100	1900	1900	0	2021.04	2021.11				总投资增加100万	
3	垃圾分类宣教基地	630平	150	0	150	150	2021.09	2021.11			城管局	区本级	增加费用	

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长宽 (m)	本项目总 投资	2021年计划支付金额				工程建设 单位	工程 资金来源	备注
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间			
4	垃圾桶清洗点建设	建设593个	890	0	890	890	2021.05	2021.11	城管局	区本级	增加费用
5	幸福小学新建工程、规划二路东、安达路西	约3300平方米，地下建筑总面积约6000平方米。计划投入22800万元。	22800				2021.12	2023.07	2022.06	2024.02	延期建设
6	唐闸小学笃行楼改建	地面建筑面积2650平方米，地下建筑面积2350平方米，计划投入2700万元。	1500				2021.12	2022.10	2022.06	2023.06	教体局
7	滨江小学新建工程	地面建筑面积38000平方米，办学规模8轨48个班，计划投入24000万元。	24000				2021.09	2024.06	待定	待定	教体局
8	配套教育建设新项目建设：中海翠湖溪岸、远创樾府、绿城沁园、远创樾府、配套幼儿园暑期维修	内装施工、智能化、消防系统及室外配套设施局部整改、完善	2750	2475	500	-1975	2021.02	2021.08	2021.12	2022.07	教体局
9	校舍加固、消防及提升项目：春芽幼儿园、抗震加固及春芽幼儿园暑期维修		2366				2021.07	2021.08	2021.12	2022.08	教体局
10	张謇第一小学附属幼儿园	消防疏散通道改造	250	130	50	-80	2021.02	2021.08	2021.12	2022.08	教体局
11	渗透液处置中心	垃圾中转站	2000平方	1200			2021.03	2021.12	2021.12	2022.06	环卫处
12	北城转运中心垃圾渗透液预处置工程		200平方	800			2021.03	2021.12	2021.12	2022.06	环卫处
13	跃进河（跨桥）整治	孩儿港河—G40沪陕高速南	300	240	90	-150	2021.11	2022.10	城镇公司	市财政50% 区本级50%	工程量减少，原投资800万，核减为300万。

序号	项目名称	起迄点	项目规模		本项目总投资		2021年计划支付金额		建设时序			工程资金来源	备注
			长约 (m)	宽约 (m)	原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间		
14	闸站维修保养及除险加固	区管闸站	闸站安全鉴定、启闭机及水泵维修保养，闸站维修除险加固等	1160	500	700	200	2021.10	2022.12			城镇公司	区本级
15	顺堤河综合整治	任港闸—任港路以北新建闸站、河道新开、疏浚		1100	270	270	0	2021.11	2022.10			代建中心	市财政50% 区本级50%
16	铺港河河道公园延伸工程	市委党校周边	4.5km长	5000	0	0	0			2022.11		城镇中心	市财政50% 区本级50%
												前期研究	

2021年崇川区城市建设设计划中期调整表（市政园林类）

单位：万元

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长约 (m)	本项目 总投资 当年支出	2021年计划支付金额			建设时序			工程建设 单位	工程 资金来源	备注
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间			
(一) 新增项目													
1	文峰外汽周边道路	西起通京大道、南至青年路、东至文秀路	750	8~18	1600	800	800		2021.12	2022.10	城建中心	区本级	地块配套
2	跃龙桥小学东侧路	跃龙桥小学—北朱家园路	500	5	1000						城建中心	区本级	市自规局为民办实事项目。
3	环城南路北侧道路综合管线改造	飞马大厦-电信大厦	165	4	1500	500	500		2021.12	2022.12	文旅公司	区本级	濠河片区
4	2022年38个老旧小区改造项目工程	48个老旧小区改造工程费用 16.826亿，供迁改保障房 2.5亿。	165	4	1500	200	200		2021.08	2022.12	各街办、代建中 心、天生	区本级	提前立项 明细附后
5	2021年50个老旧小区改造项目供迁改	第一批次15个项目约 9500万，第二批次13个项目 约8000万，第三批次约9500 万。	165	4	1500	25000	20000		2021.08	2021.12	各街办、代建中 心、天生	区本级	强电迁改
(二) 取消项目													
1	样板路及周边美丽街 道建设	跃龙路-姚港路	520米	4000	2400	0	-2400	2021.05	2021.12		虹桥街道	区本级	
2	第五立面绿化景观工 程	江海大道两侧建筑（试点）	15000平方	1000	300	0	-300	2021.06	2021.12		绿化管理中心	区本级	
(三) 调整项目													
1	城港新村	东至双拥路、南至人民西路 、西至大港河、北至钟秀西路	总建筑面积约 20万平	10065	4839	6039	1200	2021.01	2021.12		任港街道办事处 、天一公司代建	区本级	工程量超预期， 总投资增加2000 万
2	陈家小园一期	东至双拥路、南至人民西路 、西至大港河、北至钟秀西路	总建筑面积约3 万平	1500	600	900	300	2021.01	2021.12		任港街道办事处 、天一公司代建	区本级	工程量超预期 量，总投资增加 500万
3	2021年虹桥街道8个 老旧小区改造项目	光明西村、光明新村（含附1）、光明东村 （1-12、33、34、35、跃龙南路70）、虹桥东村 （18-21、22-30）、虹桥南村（27-41）、虹桥新村、虹桥新村虹桥片（20-62）、虹桥东村（31-40）	25120	0	2021.01	2021.12					虹桥街道	区本级	规模增加，当年 支出不变

序号	项目名称	起迄点		项目规模		2021年计划支付金额		建设时序				工程建设项目单位	工程资金来源	备注	
		本项目总投资 当年支出	原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间						
4	2021年和平桥街道8个老旧小区改造项目	富贵园、起凤园、北濠桥新村（1—12、23—26、115、116）、长虹新村、北濠桥二组团、万象花园、万象新路、濠北路9号	18100		0	2021.01	2021.12			和平桥街道	区本级	规模增加，当年支出不变			
5	幸余路绿化	幸余路南侧、秦通路东侧	约90000平方	270	170	0	-170	2021.09	2021.12	2022.09	2022.12	绿化管理中心	区本级	存在基本农田	
6	丁古角东区绿地	东至濠河、南至濠河、西至环城东路、北至中铁二局项 目部	15000	5000	0	-5000	2021.07	2022.06	待定	待定	待定	区本级			
7	通扬河景观提升、亮化改造	东至河东路、西至城闸路、南至通吕运河 河	50000平方米不含 塘闸段	7500	4000	0	-4000	未定	未定	待定	待定	区本级	结合片区统筹等		
8	狼山街道社区医院南侧规划道路	紫琅新村—城山路	207	15	500	300	0	-300	2021.05	2021.12	待定	待定	与狼山社区医院同步实施		
9	滨江小学东侧规划道路及桥梁	红星路—长江中路	480	13	1500	900	0	-900	2021.05	2021.12	待定	待定	代建中心	区本级	
10	融信澜庭配套设施（Y形）	G204辅道—陈桥路	780	15	2000	1200	0	-1200	2021.07	2021.11	待定	待定	城镇公司代建	区本级	正在办理征地手续，需延期
11	跨裤子港河桥梁一座	崇州府—水木清华（与科兴路顺接）			100	100						城建中心	区本级	建设单位变动	

2021年崇川区城市建设计划中期调整表（园区板块类）

单位：万元

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长宽 (m) 约 (m)	本项目总 投资	2021年计划支付金额			建设时序				工程建设 单位	工程来源 资金来源	备注	
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间				
(一) 新增项目															
1	规划六路	规划八路-芦泾路	380	18	1200					2022.06	2022.12	天生置业	港闸开发区	立项后征地	
2	规划七路	古港路-规划五路	450	18	1500					2022.06	2022.12	天生置业	港闸开发区	立项后征地	
3	规划八路	古港路-长江北路	460	24	1800					2022.06	2022.12	天生置业	港闸开发区	立项后征地	
4	通欣路(钟秀路-人民路)	钟秀路-人民路	1500	40	1500	0	450	450		2021.12	2022.06	城建中心	崇川开发区	打通断头路	
5	人民路北侧路	园林路-世伦路	620	24	2500	0	750	750		2021.12	2022.09	城建中心	崇川开发区	畅通出行	
6	世纪新城北门道路修缮配套改造	世纪新城北门	200	25	500	0	150	150		2021.09	2021.12	天一公司	崇川开发区	人大代表建议	
7	海港新村部分房屋加固改造	海港新村13、18幢楼	5000平方	100	0	100	100			2021.10	2021.12	天一公司	崇川开发区	解决小区安全隐患问题	
(二) 调整项目															
1	爱民路(八一路-观畅路)	八一路-观畅路	400	18	1500	900	550	-350	2021.07	2022.12	2021.12	2022.12	城建中心	崇川开发区	核减支出 延期建设
2	新胜路北侧路(园林路-世伦路)	园林路-世伦路	490	24	2100	1900	0	-1900	2021.07	2022.06	2022.06	2022.12	城建中心	崇川开发区	核减支出 延期建设
3	经十一路	顺达路-城北大道	220	18	4970	2990	0	-2990	2021.08	2021.12	2022.07	2023.06	城镇公司	市北高新区	基本农田
4	纬十一路	国强路-通京大道	1380	24	3510	2110	0	-2110	2021.07	2022.06	2022.07	2023.01	城镇公司	市北高新区	基本农田
5	支二路(碧桂园西侧路)	永兴大道-永达路	1300	18	1620	980	0	-980	2021.07	2022.06	2022.06	2022.12	城镇公司	市北高新区	基本农田

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长约 (m)	本项目总 投资	2021年计划支付金额				建设时序			工程来源 资金来源	备注	
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间			
6	港兴路（碧桂园南侧路）	长泰路-通生路	600	18	2520	1520	0	-1520	2021.06	2021.12	2022.07	2022.12	城镇公司	市北高新区 基本农田
7	纬五路	永达路-永和路	700	24	1330	800	0	-800	2021.07	2021.12	2022.08	2023.06	城镇公司	市北高新区 基本农田
8	宝龙公园	永兴大道南、永达路北、通生路东、通宁大道西	150000平方	4500	2700	0	-2700	2021.12	2022.12	2022.09	2023.09	城镇公司	市北高新区 基本农田 控规调整	
9	长青路两侧绿化	永怡路-永兴大道	57800平方	2500	720	360	-360	2021.09	2021.12	2021.09	2022.12	城镇公司	市北高新区 基本农田 永怡学校建设 占用；总面积 增加1万平 方；按照400 元/平测算； 总投资变更 2500万	
10	石桥路北延段绿化	北起幸余路，南至站北路	2691.4平方	384	154	0	-154	2021.09	2021.12	2022.09	2022.12	城镇公司	市北高新区 基本农田	

2021年崇川区城市建设设计划中期调整表（任港湾五龙江片区）

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长约 (m)	本项目 总投资 总额 (m)	2021年计划支付金额			建设时序			工程建设 单位	工程 资金来源	备注	
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况	原计划 开工时间	竣工时间	调整后 开工时间				
(一) 新增项目														
1	沿江生态景观带江堤加固改造	外环西路--任港路（通吕运河南）；外环西路--越江路（通吕运河北）	7000	22	56000	0	32000	32000		2021.08	2021.12	代建中心	财政（外环西路、越江路、通吕运河北为港经开）	
2	支十八路	百运路--怡运路（含桥梁）	200	15	680	0	280	280		2021.09	2022.09	代建中心	财政（市北高新区）	
3	纬四路	永昌路--船闸东路	650	15	1340	0	540	540		2021.09	2022.03	代建中心	财政（港经开）	
4	片区城市设计				780	0	140	140				代建中心	外环西路东、通吕远河北地块开发配套工程。	
5	片区控规及专项规划				490	0	230	230				代建中心	根据财政要求补充录入。	
6	文物调查勘探	片区长江路以东区域	200万m ²	920	0	250	250					代建中心	根据财政要求补充录入。	
7	轨道交通及监测	片区长江路以东区域			270	0	82	82				代建中心	根据财政要求补充录入。	
8	片区洪评				30	0	10	10				代建中心	涉及跨河道桥梁建设前	
9	片区节地评估				50	0	10	10				代建中心	多条道路及其它基础设施涉及轨道交通项目建设条件。	
(二) 调整项目														
1	通吕纬一路	外环西路--城港经一路	700	15	2200	130	880	750	2021.12	2022.6	2021.09	代建中心	因通吕纬一路部分道路与沿江生态景观带一条加固改造合并为同市指挥部顶路。该项目为市指挥部开工类考核项目。	
2	城港经五路	通吕纬一路--城港经一路	150	15	550	0	220	220			2021.09	2022.03	代建中心	该项目为2021年市指挥部开工类考核项目。

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长约 (m)	本项目 总投资 总额 (m)	2021年计划支付金额		建设时序		工程单位	工程 资金来源	备注	
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间		
3	支十路	怡运路至运河北岸	300	15	700	0	270	270		2021.09	2022.03	代建中心 财政(市北高新区)
4	城港经一路	钟秀路—城港经七路	650	18/24	3360	0	1500	1500		2021.09	2022.09	代建中心 财政
5	其它(管线迁改)				100000	10000	3035	2035		2021.08	2023.12	代建中心 城投公司
6	南通港经八路	人民路—通吕运河	790	18	3400	375	375	0	2021.09	2022.03	代建中心 财政	
7	月洲路	城闸大桥—支路二(不含桥梁)	700	18	2000	1600	800	-800	2021.09	2022.05	代建中心 财政	
8	经十二路	钟秀路—任港路(含桥梁)	1100	26	10600	2750	1600	-1150	2021.09	2022.03	代建中心 财政	
9	南通港纬七路	外环西路—长江中路	1000	15/18	2250	1250	0	-1250	2021.08	2022.03	代建中心 财政	
10	南通港经六路	通吕纬一路—钟秀路	200	15	450	430	0	-430	2021.08	2022.09	代建中心 财政	

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长宽 (m)	本项目 总投资 (万元)	2021年计划支付金额		建设时序		工程单位	工程资金来源	备注	
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间		
11	南通港经七路	通吕纬一路—钟秀路	200 15	450	430	0	-430	2021.08	2021.12	2022.09	代建中心	涉及江堤加固改造与生态管控区协调；征地未完成，暂缓实施。
12	永昌路	深南路—百运路（含桥梁）	600 24	10000	2000	0	-2000	2021.06	2022.12	待定	代建中心	涉及通扬运河航道等级调整，暂缓实施。
13	城闸路	江海大道—船闸东路	700 18	7000	1000	0	-1000	2021.06	2022.12	2021.12	待定	该道路与五龙江公园同步实施。
14	南通港经二河	钟秀路—人民路	600 10	1200	300	0	-300	2021.12	2022.12	待定	代建中心	该河道沿线拆迁未完成，暂缓实施。
15	节制闸东河	深南路—通扬运河	400 18	600	100	0	-100	2021.12	2022.08	2021.12	待定	与五龙江公园同步实施。
16	运河北岸路	江海大道—现状运河北岸路（含桥梁）	760 15/18	2050	100	0	-100	2021.12	2022.07	待定	代建中心	涉及通扬运河航道等级调整，暂缓实施；与五龙江公园同步实施。
17	高店横河	通扬运河—支十二路	800 10	1350	150	0	-150	待定	待定	待定	代建中心	涉及百运路南北两侧地块地下室联通，需待开发地块地下室顶板完成后实施，暂缓实施。
18	人民路北、经十二路东侧办公	人民路北、经十二路东	12万m ²	150000	1000	0	-1000	2021.12	2023.12	待定	待定	地块拆迁未完成，暂缓实施。
19	任港湾规划小学	人民路南、经十二路西	4.43万m ²	43000	2000	0	-2000	2021.12	2023.12	待定	代建中心	地块拆迁未完成，暂缓实施。
20	任港社区服务中心	任港路北、经十二路西	3.62万m ²	30000	200	0	-200	待定	待定	代建中心	地块拆迁未完成，暂缓实施。	
21	万达、水街	江海大道—船闸东路	600 50	3500	3400	0	-3400	2021.09	2022.03	待定	港经开	经济与港经开沟通，暂缓实施。
22	五龙江公园生态景观修复工程（含地下停车场）	通吕运河北、通扬运河西、深南路	7.78万平米	17500	500	0	2021.12	2022.06	待定	城建中心	财政（港经开）	面积变化：原5万平，调整为7.78万平
23	通吕河南岸东段生态景观修复工程	通扬运河至濠西路	13万m ²	15000	1000	0	待定	待定	待定	城建中心	财政	明确实施单位

序号	项目名称	起迄点	项目规模 长约 (m)	项目规模 宽约 (m)	本项目 总投资		2021年计划支付金额			建设时序			工程建设 单位	工程 资金来源	备注
					原计划 当年支出	调整后 当年支出	变动情况 当年支出	原计划 开工时间	原计划 竣工时间	调整后 开工时间	调整后 竣工时间				
	通吕运河南岸中段生态景观修复工程	外环西路至通扬运河	7.5万m ³	13200	200	200	0	待定	待定	待定	待定	城建中心	财政	面积变化：原2万平，调整为7.5万平	
23	崇川区沿江景观带特色示范段（通吕运河两岸西段生态景观修复工程）	长江路至外环西路	15万m ³	10000	4000	4000	0	待定	待定	2021.12	2022.12	城建中心	财政	明确实施单位	
	分水岛西岛生态景观修复工程	外环西路以西，分水岛西侧	9万m ³	10000	800	800	0	待定	待定	待定	待定	城建中心	财政	明确实施单位	

2021年崇川区城市建设计划项目中期调整表（地块出让类）

单位：万元

序号	项目名称	地块面积		出让时间		备注
		公顷	亩	原计划出让时间	调整后出让时间	
(一) 新增项目：经营性地块出让						
1	通富路东、国胜路南、通甲河北、崇川学校南				四季度	方案调整，建议四季度出让
2	红星路北、紫琅医院东停车场				四季度	为民办实事项目建议四季度出让
3	盈香路西、崇川路北停车场				四季度	为民办实事项目建议四季度出让
4	任港路南、体育馆东停车场				四季度	为民办实事项目建议四季度出让
(二) 新增项目：安置房地块出让						
1	濠北路北、百花路西（钢丝绳厂安置房）	6.1	92		四季度	安置房
2	任港路南外环西路东（飞越百度安置房）	3	45		四季度	为解决任港路新村工程拆迁群众安置问题，需尽快启动建设
3	五一职工苑西安置房	2.2	33	二季度	四季度	加快安置房建设，减少群众在外过度时间，减轻财政压力，为任港湾片区建设提供支持
(三) 取消项目						
1	通扬运河东、钟秀西路北、通吕运河南、毓秀家园西	11.2	168.5	四季度		设备拆迁、场地调查未完成
2	外环西路东、钟秀西路北、通吕运河南侧	10.9	163.8	四季度		水工管控区待协调
3	姚港路东、虹桥路北（龙虾王）	2.2	33.6	四季度		场地清表未完成、控规调整未完成
4	永达路北、通生路西、港兴路南、支二路东	6.5	97.2	三季度		拆迁未完成
5	崇川路北、紫琅路西（原东洋之花）	2.8	42	四季度		控规调整
6	工农路西、桃园路北（文峰4S店）	3.5	52.5	四季度		拆迁、招商、控规调整
7	青年路北、战胜路西（虹桥医院周边）	5.1	77	四季度		拆迁及控规调整
8	人民路南、濠东路东	1.9	28.7	一季度		控规调整未批复
9	园林路东、通甲路南、星城路西、八一路北	15	225	三季度		未启动征地手续

序号	项目名称	地块面积		出让时间		备注
		公顷	亩	原计划 出让时间	调整后 出让时间	
10	钟秀西路西、城西变电所东、通吕运河南	8	119.3	四季度		征地未完成，水工管控区待协调
11	钟秀西路北、濠西路西、现代生活广场东	3.8	57	三季度		拆迁、杆线

(四) 暂缓项目

1	园林路东、世纪大道南、崇川路北 (瑞慈朗德及周边)	7	105	一季度	待定	招商未确定，待招商明确后即履行挂牌流程
2	城山三路南、城山六路西	0.5	7.4	二季度	四季度	暂缓
3	月洲路南、宴园南岸东	0.9	13.8	一季度	四季度	暂缓

(五) 调整建设时序项目

1	通京大道东、青年路北、紫东花苑南	3	45	二季度	四季度	因杆线迁移、周边配套路等问题，调整为四季度出让
---	------------------	---	----	-----	-----	-------------------------

2021年唐闸古镇保护利用片区项目中期调整表（地块出让类）

单位：万元

序号	项目名称	地块面积		出让时间		备注
		公顷	亩	原计划 出让时间	调整后 出让时间	
(一) 取消项目						
1	永康路东、纬二路北、经一路西、通扬运河南	7.2	108	三季度		唐闸封闭区
2	永康路东、纬三路北、经一路西、纬二路南	3.3	49.5	二季度		唐闸封闭区
3	二院南安置房					唐闸封闭区
(二) 调整建设时序项目						
1	永兴大道北、河东路西	5.5	83	三季度	四季度	唐闸封闭区
2	永兴大道北、河东路东	7	105	三季度	明年三季度	唐闸封闭区

2021年崇川区房屋征收（搬迁）中期增补计划

序号	项目分类	项目名称	四至范围	所在街道(开发区)	项目占地面积(万平方米)	房屋总面积(万平方米)	总户数	民居户数	非居面积(万平方米)	非户数	征收补偿概算(万元)	备注
1		跃龙路小学东侧通道工程	东至市自规局大楼、西至跃龙桥小学、南至国际大厦、北至凤园12、14幢	和平桥	0.3	0.15	11	0.11	10	0.04	1	1000
2	区本级	滨江会议中心改扩建工程	铁北路、秦灶路南、江通路周边	狼山	0	0	1	0	0	1	20000	市交办区垫资
3		十二湾周边环境提升工程	通启路南、世纪大道北侧	秦灶	0	0.7	6	0	0	0.7	6	1800
4												
5												
小计					4.3491	2.76	20	0.11	10	2.65	10	29500
6	崇川经济开发区	太平路桥（金通灵围墙）	太平路两侧、通吕运河南、钟秀路北	崇川经济开发区	0.5	0.01	1	0	0	0.01	1	450
7												

崇川经济开发区范围内

8	崇川经济开发区	太平支路沿线(污染源整治拆迁项目) (人民路—钟秀路)	太平路两侧、钟秀路 南、人民路北	崇川经济 开发区	20	4.42	48	0	0	4.42	48	4700	崇川经济开 发区范围内
				小计									
9	港闸经济开 发区			天生港	0	11.3	72	0	0	11.3	72	3300	港闸经济开 发区范围内
10		沿江生态景观带		永兴	0	15.75	7	0	0	15.75	7	5600	
				小计	0	27.05	79	0	0	27.05	79	8900	
11	任港湾五龙 汇		沿江生态景观带		0	0.2148	1	0	0	0.2148	1	450	任港湾五龙 汇范围内
12		地铁一号线(孩儿巷 站)新增	市一中大门西、市一 中礼堂南、人民路北 、孩儿巷消防中队东	任港	0.11	0.16	1	0	0	0.16	1	600	
				小计	0.11	0.3748	2	0	0	0.3748	2	1050	
				总计	33.5591	39.5396	421	4.27	270	35.2696	151	46300	

2021年唐闸古镇保护利用片区征收（搬迁）增补计划

序号	项目名称	四至范围	所在街道 (开发区)	项目占地面积 (万平方米)	房屋总面积 (万平方米)	总户数	民居面积 (万平方米)	民居户数	非居面积 (万平方米)	非户数	征收补偿概算 (万元)	当年支出 (万元)
1	幸余路北、城北大道南、大生路东、城闸路西（非居）	幸余路北、城北大道南、大生路东、城闸路西	天生港	13.34	4.537	149	2.16	135	2.377	14	30890	
2	红鹿毛毯厂地块	新华路南、河东路西	天生港	1.3	0.9	1	0	0	0.9	1	2700	
3	原唐闸粮库及周边	新华路南、河东路东、酒厂河北	唐闸	0.75	0.6	1	0	0	0.6	1	1800	
4	北耳闸巷北侧地块	北耳闸巷北、城北大道南、大生路东、北市街西	唐闸	12.58	6.57	91	0.32	78	6.25	13	19000	
5	银箭器材地块	厚生路南、河东路西	唐闸	1.2	0.8	1	0	0	0.8	1	2400	
6	闸南竖二河东、厚生路北、城闸路西、新华路南北地块	闸南竖二河东、厚生路北、城闸路西、新华路南	唐闸	1.57	1.57	2	0	0	1.57	2	4700	
7	鱼池巷西侧地块	鱼池巷西、河东路东、棉机路南	幸福	9.6	1.57	15	0.07	9	1.5	6	8000	
8	鱼池巷东、万通胶带西	鱼池巷东、万通胶带西、棉机路南	幸福	9.8	1.55	79	0.75	74	0.8	5	6200	
9	钢厂路周边	钢厂路东、新辛界河西、幸余路北	幸福	6.67	0.8	40	0.8	40	0	0	4000	
10	芦荃河南、永通路东西侧	芦荃河南、永通路东西侧	永兴	23.35	16.036	111	1.536	96	14.5	15	79200	

11	大生集团新厂区选址 地块	城港路北、芦泾路 东、黄海路南、 大生路西	永兴	10.339	9.025	37	0	0	10.2049	37	67500
12		城港路北、芦泾路 东、黄海路南、大 生路西	天生		0.282	10	0.112	8	0.17	2	150
总计				90.499	44.24	537	5.748	440	39.6719	97	226540

2021年崇川区城市建设设计划中期调整表（国企实施类）

单位：万元

序号	项目名称	起迄点	项目规模		2021年计划支付金额			建设时序				工程建设单位	工程资金来源	备注
			本项目总投资	项目总长约 宽约 (m)	原计划当年支出	调整后当年支出	变动情况	原计划开工时间	原计划竣工时间	调整后开工时间	调整后竣工时间			
(一) 新增项目														
1	崇川区红星路立体停车场	红星路“江海村”西临时停车场新建立体停车场工程	7500	0	1600	1600		2021.11	2022.09	代建办	国企自筹	市政府办【2021】33号文要求，市级为民办实事考核项目。10月份拿地，土地款约1000万元。		
(二) 取消项目														
1	大生织物公司修缮		600	360	0	-360	2021.01	2021.09		唐闸古镇公司	国企自筹	建设主体变更		
2	通扬运河（唐闸段）两侧沿线景观提升		2000	1200	0	-1200	2021.06	2021.12		唐闸古镇公司	国企自筹	建设主体变更		
3	复兴街道路改造		760	456	0	-456	2021.05	2021.11		唐闸古镇公司	国企自筹	建设主体变更		
(三) 调整项目														
1	天生港河（通扬运河-西市街）环境提升		1500	900	0	-900	2021.06	2021.12	2021.11	2022.11	唐闸古镇公司	国企自筹	涉及1895园区移交	
2	寺街历史文化街区保护（先行示范区）项目		31000	20000	0	-20000	2021.09	2023.12	2022.06	2024.06	崇川文旅公司	国企自筹	涉及地块控规调整	

2021年崇川区城市建设设计划中期调整表（安置房维修类）

单位：万元

序号	项目名称	起迄点	本项目 总投资 原计划 当年支出	2021年计划支付金额		原计划 开工时间	原计划 竣工时间	建设时序	工程建设 单位	工程 资金来源	备注
				调整后	当年支出						
1	安置小区消 防设施维修 项目	城北家园	60	60	0	-60	2021.09	2021.11	调整后 竣工时间	调整后 竣工时间	实施主 体变更
2		毓秀家园	200	200	0	-200	2021.06	2021.08			实施主 体变更

(一) 取消项目

1	调整建设时序项目										
	新胜花苑	30	30	30	0	2021.04	2021.07	2021.11	2022.01	观音山街道	区本级
2	东城花园	70	70	70	0	2021.04	2021.07	2021.11	2022.01	观音山街道	区本级
3	滨河东城	50	50	50	0	2021.04	2021.07	2021.11	2022.01	观音山街道	区本级
4	世纪东城	50	50	50	0	2021.04	2021.07	2021.11	2022.01	观音山街道	区本级
5	世纪新城	88	88	88	0	2021.04	2021.07	2021.11	2022.01	观音山街道	区本级
6	城港花苑一期	91	91	91	0	2021.05	2021.07	2021.09	2021.11	任港街道	区本级
7	城山花园	2.41	2.41	2.41	0	2021.05	2021.12	2021.11	2022.03	狼山镇街道	区本级
8	五山公寓	65.65	65.65	65.65	0	2021.05	2021.12	2021.11	2022.03	狼山镇街道	区本级
9	五山家园	136.45	136.45	136.45	0	2021.05	2021.12	2021.11	2022.03	狼山镇街道	区本级
10	五山花苑	145.06	145.06	145.06	0	2021.05	2021.12	2021.11	2022.03	狼山镇街道	区本级
11	天勤家园	145	145	145	0	2021.04	2021.06	2021.09	2021.12	钟秀街道	区本级
12	金辉花园	82.85	82.85	82.85	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
13	紫东花苑一二期	76.2	76.2	76.2	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
14	紫东花苑附一二期					2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
15	紫东花苑三四期	398.32	398.32	398.32	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
16	锦安花园一期	104.03	104.03	104.03	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
17	跃龙小苑	18.46	18.46	18.46	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
18	天都花苑南	33.94	33.94	33.94	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
19	天都花苑北	23.9	23.9	23.9	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级
20	光明南村安置点	10.38	10.38	10.38	0	2021.04	2021.06	2021.07	2021.11	文峰街道	区本级

2022年崇川区48个老旧小区改造计划明细表

序号	小区名称	四至范围	建成时间	户数(户)	楼幢数(幢)	单元数(个)	建筑面积(万m ²)	计划投资(万元)	实施主体	备注
1	世纪园	东至双拥路、南至人民西路、西至大港河、北至钟秀西路	1996	864	18	72	10.00	5500	任港街道 城镇公司	
2	弘运园	东至孩儿巷南路、南至任港河、西至外环西路、北至人民西路	1997	672	14	56	7.90	4345	任港街道 城镇公司	
3	宏庆苑	东至任港河东侧、南至原战胜村、西至原战胜村、北至任港河北侧	1999	288	6	24	3.00	1650	任港街道 城镇公司	
4	鸿运城市花苑	东至电熔爆通道、南至任港河、西至紫阳新城、北至人民西路	1997-2000	768	16	64	8.10	4455	任港街道 城镇公司	
5	绿苑	东至黎明花园（阳光花园）、南至食品路、西至双拥路（城港新村） 北至濠北路	1990-1990	252	5	21	2.60	1430	任港街道 城镇公司	
6	城港新村101、104、114、116、117、118幢	东至外环西路、南至中远路、西至沿江堤路、北至任港路	1990-2000	288	6	24	2.60	1430	任港街道 城镇公司	
7	新胜新村	东至外环西路、南至中远路、西至沿江堤路、北至任港路	1981	120	4	12	1.20	660	任港街道 城镇公司	
8	外滩小区		1997	1580	51	150	18.00	9900	任港街道 城镇公司	
任港街道（8个）小计				4832	120	423	53.4	29370		
1	郭里园109-119、129-163、165-169、5个社区用房	东至工农路、南至友园路、西至郭里园中心路、北至钟秀路	1997	2418	53	185	22.00	12100	城东街道 城镇公司	
2	郭里园76-82、88-101、1个社区用房	东至郭里园中心路、南至友园路、西至濠东路、北至钟秀路	1997	725	20	62	7.10	3905	城东街道 城镇公司	
3	银花苑1-29、3个社区用房	南至南园路、东至平安路、北至天馨花苑、西至银花苑西区	1995	933	29	88	8.20	4510	城东街道 城镇公司	
城东街道（3个）小计				4076	102	335	37.3	20515		

1	北濠桥东村一期转盘南侧区域（北濠桥东村1-8、10-23幢、北濠桥东村2幢西侧两层楼）	东至黄泥口河、南至濠北路、西至前进河（北濠桥路）、北至東西路1978年、1996年	868	23	70	12.00	6600	和平桥街道天一置业
2	将军一园	东至铁星支路、南至北朱家园路、西至任港河、北至花木路1993	698	15	55	7.80	4290	和平桥街道天一置业
3	万象西园、万象新路、人民中路204号	东至西大街、南至人民路、西至河西街、北至万象新路1992	953	20	74	8.50	4675	和平桥街道天一置业
4	北濠桥新农村13-16、27-30、54-68	东至北濠桥路、南至BU园区、西至华丰河、北至濠锦路1986	1095	23	92	8.50	4675	和平桥街道天一置业
5	濠西西园（濠西园73-86幢）	东起濠西园一期（濠西园51-57幢），南至万象新路，西至终端平桥市场，北至小区中心广场1999	397	14	37	6.00	3300	和平桥街道天一置业
和平桥街道（5个）小计								
1	学田苑65-93、105-117幢	东至五一路、南至学紫路、西至公园东侧临、北至学田一河1996	1664	42	144	14.80	8140	学田街道天一置业
2	学田苑1-35、50-64、160幢	东至学田公园东侧路、南至学田南路、西至海盟服装厂、北至学田二河1993	2022	51	175	15.70	8635	学田街道天一置业
3	学田苑162-163幢(学田苑附47、附49)	1997	48	2	4	0.65	358	学田街道天一置业
4	教育新村（3-22幢）一期3-10幢，二期18-22幢，三期11-17幢	东至鲍果河、南至青年路、西至大學生公寓、北至学田南路一期1999，二期2000，三期2001	665	20	59	7.40	4070	学田街道天一置业
学田街道（4个）小计								
1	城南绿苑	东至第三人民医院、南至医患调剂中心、西至跃龙路、北至供电局1999	116	7	13	1.50	825	新城桥街道天生置业
2	段家坝花苑	东至段家坝路、南至虹桥路、西至城南新村、北至段家坝小园1996	371	12	70	3.20	1760	新城桥街道天生置业

3	城南新村	东至段家坝小园、南至城南涧河、西至跃龙路、北至南灵路	1986	1682	51	122	12. 61	6936	新城桥街道天生置业
4	青年中路106号	东至易家桥新村、南至易家桥环河、西至华庭路、北至青年路	1980	84	3	8	0. 90	495	新城桥街道天生置业
5	易家桥新村	东至易家桥环河东河、南至易家桥环河南河、西至宝塔河、北至青年中路	1980	1619	57	157	13. 60	7480	新城桥街道天生置业
6	文峰新村	东至文峰花苑、南至文峰中西医结合医院、西至文峰支河、北至文峰支河	1990	574	13	44	4. 30	2365	新城桥街道天生置业
7	家和花苑	东至城山路、南至东大楼、西至方大花苑、北至中诚大厦	1999	175	5	13	2. 50	1375	新城桥街道天生置业
8	城南东苑3-10幢	东至段家坝路、北至虹桥路、西至城南新村、北至段家坝小园	2000	322	8	28	3. 80	2090	新城桥街道天生置业
新城桥街道(8个) 小计			4943	156	455	42. 41	23326		
1	虹桥南村	东至任港四河、南至虹桥路、西至虹桥南竖河、北至倪虹河	1990	904	26	80	5. 296	2913	虹桥街道天一置业
2	姚港路22号	东至檀墅、南至时珍园、西至直角河、北至茂林大厦	1990	384	11	34	3. 251	1788	虹桥街道天一置业
3	虹桥东村	东至直角河、南至虹桥东村18号、西至朝霞路、北至青年西路	1990	666	16	62	4. 92	2706	虹桥街道天一置业
4	时珍园	东至姚港路、南至金桥小区、西北至姚港路22号大院	1990	180	6	15	2. 07	1139	虹桥街道天一置业
5	金桥园	东至姚港路、南至虹桥东花苑、北至时珍园	1990	120	4	10	1. 57	864	虹桥街道天一置业
6	虹桥新村	东至惠虹路、南至虹桥路、西至外环西路、北至青年路	1990	1088	30	62	6. 438	3541	虹桥街道天一置业
7	虹桥东村51~59	东至江景园、南至长江中路、西至任港二河、北至虹桥新苑北侧路	1995	396	9	33	2. 6289	1446	虹桥街道天一置业

8	姚港路31号	虹桥园内	1990	228	6	21	3. 266	1796	虹桥街道天一置业
9	姚港路33号	东至濠江南苑、南至虹桥路、西至姚港路、北至虹桥园	1985	30	1	3	0.25	138	虹桥街道天一置业
10	虹桥北村（东片）	东至直角河、南至宝通大厦、西至体育馆东侧路、北至直角河	1995	288	9	26	3. 375	1856	虹桥街道天一置业
11	江东广场	东至丁香路、南至丁香花园西至老二纺机、北至青年中路	1996	180	5	12	2.21	1216	虹桥街道天一置业
12	虹桥北路6号院	东至虹桥北村西区、南至战胜社区、西至战胜路、北至直角河	1995	84	3	8	0.95	523	虹桥街道天一置业
虹桥街道(12个)小计				4548	126	366	36. 2249	19924	
1	西工房	东至高岸街、南至西市街、西至閔门厂、北至閔门厂河	一期1979，二期1985	644	15	79	5.34	2937	唐闸镇街道天生置业
2	新华三村（老）	东至大生路、南至厚生路、西至龙潭路、北至新华路	1985	505	15	42	3.58	1968	唐闸镇街道天生置业
3	怡园新村	东至通宁大道、南至江海大道、西至民族中学、北至怡园锦居	1996	275	8	25	3.00	1650	唐闸镇街道天生置业
4	新华二村	东至新华园、南至厚生路、西至大生路、北至新华路	1982	750	19	52	5.79	3184	唐闸镇街道天生置业
5	怡园新苑	东至唐人新街、南至怡园新邸、西至新农河、北至永和路	2000	720	15	60	8.24	4530	唐闸镇街道天生置业
唐闸镇街道(5个)小计				2894	72	258	25. 943	14269	
1	越江新村	东至外环西路、南至船闸西路、西至曙光新村、北至江海大道高架	1995年 1998年 2000年	364	9	31	2.90	1595 1045 4400	永兴街道天生置业 永兴街道天生置业 永兴街道天生置业

2	曙光新村	东至越江新村西、南至船闸西路、西至滨江大桥、北至江海大道高架	1990-2000	2073	58	177	15.20	8360	永兴街道 天生置业
	永兴街道 (2个) 小计			3410	98	299	28	15400	
1	北兴园	东至高岸街、南至西市街、西至阙门厂、北至阙门厂河	1995	180	6	18	1.30	715	秦灶街道 天生置业
	秦灶街道 (1个) 小计			180	6	18	1.30	715	