

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一、老东西向水泥路南边拓宽						
1	040202001001	路床（槽）整形	1、部位：老东西向水泥路南边拓宽	m2	174.8			
2	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：12cm	m2	174.8			
		分部小计						
		二、7间房前老泥路扩宽、平整						
3	040202001002	路床（槽）整形	1、部位：7间房前老泥路扩宽、平整	m2	210			
		分部小计						
		三、场地、屋前、屋后、四边杂树清理						
4	050101002001	挖树根（莞）	1、地径：30cm 2、外运处置	株	30			
		分部小计						
		四、拆除老房子、拆除棚子						
5	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：原砖混瓦屋面老房子整体拆除	m3	80.77			
6	011607001001	刚性层拆除	1、原彩钢瓦屋面木结构支撑棚子拆除	m2	72			
		分部小计						
		五、场地平整、垃圾清运						
7	010101001001	平整场地	1、房屋四周垃圾、杂物清理，地面平整、夯实 2、投标人自行勘察现场，综合考虑，结算不做调整	项	1			
		分部小计						
		六、拆除老围墙重新改造钢结构彩钢瓦围栏						
8	011601001002	砖砌体拆除	1、砌体名称：原砖砌围墙拆除	m3	33.26			
9	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：60cm	m3	3.2			
10	010501003001	独立基础	1、混凝土强度等级：C30	m3	3.2			
11	010516002001	预埋铁件	1、铁件尺寸：300*300*10mm	t	0.141			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：镀锌方钢立杆60*60*2mm，镀锌方钢横杆40*40*2mm 2、隔板材料品种、规格、颜色：彩钢瓦高2.4m，厚0.5mm	m	49.5			
13	010804005001	金属格栅门	1、门框、扇材质：镀锌方钢门框立杆80*80*3mm，镀锌方钢门骨架50*50*2mm	m ²	17.42			
分部小计								
七、3间一层楼房维修改造								
14	011801005001	表面清洁	1、原屋面杂物清理	m ²	87.32			
15	010902001001	屋面卷材防水	1、冷底子油一道 2、3mm厚SBS防水卷材	m ²	87.32			
16	011601001003	砖砌体拆除	1、前窗墙切割凿除改门口 2、门口侧粉刷 3、垃圾运至场内指定位置	m ³	3.92			
17	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、后墙新做普通铝合金窗	m ²	8.02			
18	011608002001	铲除涂料面	1、室内墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m ²	203			
19	011406001001	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：2遍 2、油漆品种、刷漆遍数：2遍 3、部位：内墙面	m ²	203			
20	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、室内天棚涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m ²	87.32			
21	011406001002	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：2遍 2、油漆品种、刷漆遍数：2遍 3、部位：天棚	m ²	87.32			
22	011604002001	立面抹灰层拆除	1、室外墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m ²	113.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	011406001003	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:2遍 2、油漆品种、刷漆遍数:2遍 3、部位:外墙面	m2	113.6			
		分部小计						
		八、7间平瓦房维修出新						
24	010901001001	瓦屋面	1、拆除老的破损屋面 2、原样恢复，材料优先利用拆除的房屋	项	1			
25	010801002001	木质门带套	1、木框扇维修 2、破损玻璃更换 3、刷漆出新	樘	9			
26	010806001001	木质窗	1、木框扇维修 2、破损玻璃更换 3、刷漆出新	樘	12			
27	011608002002	铲除涂料面	1、室内墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m2	430.5			
28	011406001004	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:2遍 2、油漆品种、刷漆遍数:2遍 3、部位:内墙面	m2	430.5			
29	011604002002	立面抹灰层拆除	1、室外墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m2	128.1			
30	011406001005	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:2遍 2、油漆品种、刷漆遍数:2遍 3、部位:外墙面	m2	128.1			
		分部小计						
		九、厕所维修整理						
31	010901001002	瓦屋面	1、拆除老的破损屋面 2、原样恢复，材料优先利用拆除的房屋	项	1			
32	011608002003	铲除涂料面	1、室内墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m2	44			
33	011406001006	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:2遍 2、油漆品种、刷漆遍数:2遍 3、部位:内墙面	m2	44			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	011604002003	立面抹灰层拆除	1、室外墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m ²	44			
35	011406001007	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:2遍 2、油漆品种、刷漆遍数:2遍 3、部位:外墙面	m ²	44			
36	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、原木窗拆除 2、新做普通铝合金窗	m ²	1.6			
37	07B001	化粪池清理		项	1			
分部小计								
十、门卫出新								
38	011608002004	铲除涂料面	1、室内墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m ²	61.2			
39	011406001008	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:2遍 2、油漆品种、刷漆遍数:2遍 3、部位:内墙面	m ²	61.2			
40	011604002004	立面抹灰层拆除	1、室外墙面涂料铲除 2、空鼓部分铲至基层并修复	m ²	61.2			
41	011406001009	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:2遍 2、油漆品种、刷漆遍数:2遍 3、部位:外墙面	m ²	61.2			
分部小计								
十一、钢丝网围栏								
42	010607004001	金属网栏	1、钢丝网围栏，高度2m	m ²	118			
分部小计								
十二、新建钢结构彩钢瓦房子22m*6.5m（三面彩钢瓦一面篷布到顶）								
43	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:60cm	m ³	3.84			
44	010501003002	独立基础	1、混凝土强度等级:C30	m ³	3.84			
45	010516002002	预埋铁件	1、铁件尺寸:400*400*10mm	t	0.138			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
46	010603002001	空腹钢柱	1、钢材品种、规格:镀锌方钢120*120*2.5mm	t	0.277			
47	010604001001	钢梁	1、钢材品种、规格:镀锌方钢80*40*2mm	t	0.304			
48	010606002001	钢檩条	1、钢材品种、规格:镀锌方钢80*40*2mm	t	1.689			
49	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格:0.5mm厚彩钢瓦屋面	m ²	157.3			
50	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格:0.5mm厚彩钢瓦墙面	m ²	99.24			
51	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1、普通铝合金窗	m ²	5.76			
52	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:10cm厚C30混凝土	m ²	143			
分部小计								
十三、老井清理								
53	07B002	老井清理	1、老井内清理干净 2、安装不锈钢井盖 3、井内配一台自吸泵，并接管子至井外	项	1			
分部小计								
十四、场地挖排水沟								
54	040201022001	排水沟、截水沟	1、人工开挖U型排水沟	m	60			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011701001001	综合脚手架	1、投标人综合考虑，结算不做调整	项	1			
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装修缮

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

