**南通市数字文化产业园消防系统维修工程**

**招标公告**

1、南通观音山经济开发有限公司的南通市数字文化产业园消防系统维修工程已经由相关部门批准建设，工程所需资金来源为自筹。现对该工程施工进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格后审。

2、江苏华睿工程咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3、工程概况:

（1）工程地点：南通市数字文化产业园内

（2）工程规模：约70万元。

（3）计划工期：总工期为60日历天，具体以发包人签发的书面开工通知为准。

（4）质量要求：一次性验收合格，通过第三方消防检测、消防联动验收及移交接收单位验收。

4、本次招标工程共分 壹 个标段，招标内容如下：南通市数字文化产业园消防系统维修工程，具体详见工程量清单中所示的内容。

5、申请人应当具备的主要资格条件：

（1）企业资质条件：具有独立法人资格和消防设施工程专业承包贰级及以上资质（在有效期内），企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

（2）拟派项目负责人资格：须具备有效的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格(注册在投标人单位），同时具有安全考核合格证书（B证）(证书注册单位为投标单位）。

特别提醒：（1）本工程投标人拟派项目负责人为一级注册建造师的，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求使用并提供证书，如未按文件要求提供证书，该证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。

（2）本工程投标人拟派项目负责人为江苏省二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（(2023)第26号）文件要求使用并提供证书，如未按文件要求提供证书，该证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。

6、以下条件属于资格后审的必要合格条件：

（1）具有独立订立合同的能力；

（2）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（3）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

（4）拟派项目负责人为投标企业正式人员（投标企业必须提供：投标企业与项目负责人双方签订的有效劳动合同书）；

（5）投标人不得存在下列情形之一：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。

（6）投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果中本项目要求的资质不处于不合格状态。

（8）本工程不接受联合体投标。

（9）根据苏清办【2024】12号文要求，被限制市场准入的建筑施工企业和人员不得参与省内工程投标。

未尽之处具体详见招标文件第二章“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。

7、如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

8、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于2026年1月28日09时30分（以开标室电子时钟显示时间为准）以前将投标文件提交至南通市崇川区青年中路128号，崇川区便民服务中心314会议室（东楼），并在2026年1月28日09时30分（以开标室电子时钟显示时间为准）开标。逾期送达的投标文件将被拒绝。

特别提醒：崇川区便民服务中心停车位有限，请各潜在投标人合理选择交通工具，或提前到达投标地点。

9、招标文件、工程量清单、图纸等材料从本公告附件下载；招标文件、修改、补充、招标控制价公布的网址及栏目：“南通市崇川区人民政府网-政府采购与工程招标板块”（www.chongchuan.gov.cn）。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

10、本工程资格审查办法及评标细则详见招标文件第二章。

11、联系方式

招标单位名称：南通观音山经济开发有限公司

联 系 人：瞿先生

联系电话：0513-66889905

招标代理单位名称：江苏华睿工程咨询有限公司

地 址：南通市崇川区城山路129号3号楼西单元202室

联 系 人：张静炜

联系电话：15262758956

2026年1月15日