**R22002地块三网融合通信及信号覆盖工程编制说明**

1. **工程概况**

本工程为通吕运河南、晏园南岸东侧（R22002)地块三网通信配套工程。工程主要工作内容为通信线路工程和无线通信工程。

通信线路工程：通信管道、通信光缆、监控、门禁等。

无线通信工程：天线、无源器件、馈线、配电箱、综合柜、锂电池等

二、**编制依据**

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）
2. 《2014江苏省建筑与装饰工程计价表》
3. 省、市、县造价管理部门有关现行的计价文件等
4. 2014年江苏省建设工程费用定额(营改增后调整版)
5. **价格信息**

1、《南通建设工程造价信息》(2024-10)期；

2、 造价信息中未列的按市场现行价。

**四、取费标准**

* 1. 安装二类标准取费。
  2. 本工程计税方式为“增值税一般计税”。

**五、其他**

1）监控、门禁系统信号需接入小区安防平台。

2）通讯机房增加地砖计入本次招标，机房五面须粉刷防潮油漆为总包施工。