崇川区第九届人民代表大会第四次会议

第4号建议的答复

袁建飞代表：

您提出的关于由政府牵头在安置小区统一按照充电桩的建议收悉，现答复如下：

根据《市政府关于加强市区老住宅小区综合整治工作的意见》（通政发[2010]100号）的文件精神，我区已于2010年重点实施了老小区综合整治工作，其整治重点是：老小区雨污分流、小区道路和绿化的修整提升、铁皮棚综合整治、非机动车库改（扩）建、楼宇屋顶、外墙、楼道出新、小区亮化及部分老小区机动车位改（扩）建工作，这些专项整治工作从一定程度上缓解了小区楼宇破旧、基础设施破损、停车难等问题。

近些年来，非机动电瓶车充电自燃造成人员财物损失的事故，使得保有量庞大的电瓶车管理和使用安全问题，逐步上升到一个重要的社会治理问题。崇川区政府高度重视这一问题，通过认真调研，听取群众意见后，在2019年城建计划中单列民生急办专项经费：非机动集中充电点的项目，计划投资约800万元。通过在没有公用车库的老小区建设一批集中充电点，引入智能化充电桩，缓解小区居民充电难问题。例如目前已完成易家桥新村的车库改造项目。易家桥新村是建于上世纪70年代末至80年代初的老旧小区，小区非机动车车库存在着环境脏乱差、充电过载时常跳闸、无法实现24小时服务、看车库的人吃住在里面、消防等各类安全隐患。2019年，崇川区住建局指导街道，联系消防相关方面专家以及有资质的第三方公司进行商讨、研究改造方案，最终引入桩盟出行社区智能非机动车库系统（市区首家）。目前，这个1600平方米的智能车库已全面启用，分为上下两层，墙面刷上了绿白主色调的、具有独特现代感的颜色，视觉效果舒适。车库内共有28台智能充电桩，336个充电位和214个非充电位，实现一车一卡一位，更让小区电动车充电安全得到保障。今年区政府计划安装5000个充电桩，目前已经有3000个含在老旧小区改造计划中落实，还有2000个的计划正在积极推进中。

袁建飞代表在建议中提到的观音山安置小区非机动车存在的问题，区政府也曾考虑过，认为：1、观音山区域的安置小区大部分建设时有配套的地下室给每位住户，住户不愿入室停放车辆和充电更主要的是行为习惯的问题，需要业主转变观念，养成良好的习惯；2、大部分安置小区由物业公司服务管理，小区电动车乱停乱放乱充电的情况，物业公司需要加强引导和管理，区住建局物业管理部门也将加强对物业公司管理能力的指导与考核；3、对于一些确实没有配套车库的安置小区，可由观音山街道向区城建指挥部提出小区加装充电桩的立项申请，区城建指挥部若研究通过后，区住建局将牵头组织实施。

再次感谢您对城市建设工作的关心和支持，我局将尽最大努力，把小区改造这一为民办实事做好办实。最后希望您今后多提宝贵意见和建议。

南通市崇川区住房和城乡建设局

2020年6月28日