

项目需求

1、项目名称：濠河景区盆景园、长桥至群英馆、怡园、桂花岛等重点地块功能业态策划项目

2、采购人：南通市濠河景区管理办公室

3、采购方式：单一来源谈判

4、服务内容：濠河景区盆景园、长桥至群英馆、怡园、桂花岛等重点地块功能业态策划项目，要求统筹考虑交通、建筑、街面、环境、业态等各类空间要素，设计要点包括资源梳理及特色挖掘、市场需求及主客分析、定位策划及发展目标、业态项目及空间布局、公共配套及文化导入、招商策划及运营策划等六个方面。

5、服务期限：3月底拿出方案成果提交市濠河提升指挥部讨论决策。

6、本项目预算价为人民币 58 万元。供应商的报价不得高于预算价，否则视为无效报价。



附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：金建华	
	职称：一级规划师	
	工作单位：南京江北新区规划局	
项目信息	项目名称：濠河景区盆景园、长桥至群英馆、怡园、桂花岛等重点地块功能业态策划项目	
	供应商名称：南京中陆必得旅游规划设计研究院有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)	
	濠河旅游总体规划由南京必得公司编制， 委托其实施此次业态策划具有连续性。另外， 必得公司为南京知名旅游规划编制咨询公司， 熟悉国家与省文旅改革，对濠河景区业态，也 曾参与过濠河5A景区复核工作，故具有独 创的技术优势。	
专业人员签字	金建华	日期 2022 年 3 月 4 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李德新
	职称:	副教授、工程师
	工作单位:	郑州市新信息技术有限公司
项目信息	项目名称:	濠河景区盆景园、长桥至群英馆、怡园、桂花岛等重点地块功能业态策划项目
	供应商名称:	南京中陆必得旅游规划设计研究院有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 该供应商是为业务单位编制濠河风景区总体规划、旅游发展总体规划,该供应商是江苏唯一一家专业从事旅游规划设计的研究院,拥有旅游规划编制资质,拥有旅游规划编制证书,该供应商的资质和专业性、唯一性、项目单一来源,应予认可。	
专业人员签字	李德新	日期 2022 年 03 月 14 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	王新宇
	职称：	一级警长
	工作单位：	市公安局
项目信息	项目名称：	濠河景区盆景园、长桥至群英馆、怡园、桂花岛等重点地块功能业态策划项目
	供应商名称：	南京中陆必得旅游规划设计研究院有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 1. 该生态策划项目应符合濠河风景区总体规划、市濠河风景区总体规划、濠河风景区旅游发展总体规划及南京中陆必得旅游规划设计研究院编制，该单位是江北唯一一家濠河景区规划设计单位，如该单位编制能体现设计理念的延续性。 2. 根据濠河指挥部第一期会议纪要，要求3月底定牌，时间紧迫。 综合以上理由，建议本项目采用单一来源。	
专业人员签字	王新宇	日期 2022 年 3 月 10 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

政府采购采购人信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序,树立采购人诚信守法形象,对我单位在濠河景区盆景园、长桥至群英馆、怡园、桂花岛等重点地块功能业态策划项目政府采购活动中行为郑重承诺如下:

- 一、按照“谁采购、谁负责”的原则,全面落实采购人主体责任;
- 二、按照本项目采购预算,制订科学合理的采购需求。不与供应商恶意串通;不使用不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇;不以任何手段排斥其他供应商参与竞争;不损害国家利益、社会利益和其他当事人的合法权益;
- 三、严格保守秘密,不泄露应当保密的与采购活动有关的信息资料;不接受贿赂或者获取其他不正当利益;
- 四、依法、及时、准确、完整公开政府采购信息;
- 五、严格按照采购文件确定的事项签订采购合同,不得擅自变更、中止、终止政府采购合同;
- 六、严格按照采购合同开展履约验收,及时支付采购资金;
- 七、严格按照《政府采购质疑和投诉办法》(财政部第94号令)答复供应商质疑,积极配合财政部门处理投诉等事项;
- 八、遵守《中华人民共和国政府采购法》等国家法律、法规,自觉接受政府、社会公众、新闻舆论等监督;

本单位若违背承诺约定,经查实,依法承担相应的法律责任。接受信用管理部门政务诚信网站严重失信行为的“黑名单”公示。

采购单位(盖章):

2022年6月9日