**南通市口腔医院暨南通市中西医结合医院2025年零星维修工程项目**

**招标文件**

项目编号：NTSKQYYCG2025032

**招 标 单 位：南通市口腔医院、南通市中西医结合医院**

**二〇二五年八月**

# 第一章投标人须知及投标人须知前附表

## 一、投标人须知前附表

| **项号** | **条款号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 南通市口腔医院暨南通市中西医结合医院2025年零星维修工程项目 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 南通市口腔医院、南通市中西医结合医院 |
| 3 | 1.1 | 建设规模 | 2025年度单个项目造价5万元及以下的零星维修工程（含免费给予施工项目必要的设计图纸和设计方案） |
| 4 | 1.1 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 1.1 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 1.1 | 工期要求 | 本项目零星维修期限一年。中标单位如在合同期内履约情况良好，则采购人可以与其续签下一年度合同，最多续签2年。中标单位如在合同期内不能按医院要求履行合同，则医院有权不续签下一年度的合同，另行招标。备注：南通市口腔医院、南通市中西医结合医院分别签合同，送审结算时分别结算。 |
| 7 | 1.4 | 资金来源 | 自筹 |
| 8 | 2.1 | 招标范围 | 2025年度单个项目造价5万元及以下的零星维修工程（含免费给予施工项目必要的设计图纸和设计方案） |
| 9 | 16 | 工程报价方式 | 固定下浮率报价 |
| 10 | 12 | 投标有效期 |  45 日历天(从投标截止之日算起) |
| 11 | 14 | 投标保证金额 | 本项目不收取投标保证金。 |
| 12 | 6.2 | 提交疑问材料时间及方式 | 如有疑问需要招标人澄清应在2025年8月21日17时前以电子文件形式（不具单位名称、不加盖单位公章）发送至指定邮箱（526134514@qq.com）向招标人提出，招标人予以解答，解答的内容在南通市口腔医院网站/崇川区人民政府网站发布。 |
| 13 | 13.1 | 踏勘现场答疑时间 | 投标人自行踏勘现场答疑提交截止时间：2025年8月21日17时前。 |
| 14 | 18.4 | 招标控制价 | **本工程采用下浮率报价，并约定下浮率为正数，下浮率报价区间为10%（含）-25%（含），不在报价区间的报价作废标处理。** |
| 15 | 20.1 | 投标文件份数 | 须提供一份正本，一份副本，同时需提供一份电子投标文件。 |
| 16 | 21 | 投标文件递交地点及截止时间 | 收件人：江苏中润工程建设咨询有限公司截止时间：**2025年9月8日9时30分（以北京时间为准）**递交方式：**邮寄或直接送达**递交地点：**崇川区崇川路58号，南通产业技术研究院有限公司九号楼1004，如有变动另行通知。** |
| 17 | 24 | 开标（本项目为不见面开标） | 开标时间：**2025年9月 8 日9时30分（以北京时间为准）**开标方式：**本项目为不见面开标****★如为送达投标文件，投标人代表在送达投标文件并签到后离开开标现场，但必须保持通讯畅通，如因投标代表通讯不畅导致无法及时沟通，责任由投标人自行承担。** |
| 18 | 25 | 评标委员会 | 评标委员会由5人及以上单数构成，由招标人依法组建。 |
| 19 | 35 | 履约担保金额 | 中标人提供的履约保证金为10000元。 |
| 20 | 招标单位 | 名 称：南通市口腔医院、南通市中西医结合医院 　地址：江苏省南通市崇川区跃龙南路36号  联系人：沈老师 联系方式：13921494941  |
| 21 | 招标代理单位 | 单位名称：江苏中润工程建设咨询有限公司联 系 人：王 工联系电话：0513-55887688 |
| 22 | 不见面开标说明 | 本项目为不见面评审，投标人代表无需到达开标现场，但应确保投标文件在提交投标文件截止时间前送达或邮寄到达代理机构处（邮寄地址：崇川区崇川路58号，南通产业技术研究院有限公司九号楼1004，联系人： 朱工18344703186）。本项目投标文件资格审查密封袋上须注明响应单位授权委托人的联系方式和QQ号，并保证项目评审期间通讯畅通。开标现场由代理机构主持，招标人组织的评标委员会负责投标文件的评审。为确保本项目开标能够顺利进行，各投标人的授权委托人在开始前半个小时以“单位名称（简写）+授权委托人姓名（实名）”的格式申请加入腾讯会议号：470-698-530 。申请通过后，须按代理机构工作人员提示，修改头像和备注名称。本项目开标过程交互采用“腾讯会议”，投标人需自行下载安装“腾讯会议”软件，并学习操作。开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终为同一个人（打开摄像头、语音），中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。若投标人未按要求加入腾讯会议，则视为放弃交互和放弃对开评标全过程提问的权利，并承担由此导致的一切后果。为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：电脑或手机、高速稳定的网络、电源（不间断）、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）等。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。\*投标文件密封袋封面处写明委托人姓名及联系电话，开标期间必须保持通讯畅通，如因投标代表通讯不畅导致无法及时沟通，责任由投标人自行承担。 |

## 二、投标须知

## （一）总则

**1.工程概况**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项～第7项。

1.2招标范围：见本须知前附表第8项。

1.3现场条件：

 (1)施工现场拆迁及平整情况：具备施工条件。

(2)施工用水、电：施工用水、用电由承包人自行考虑，费用计入报价。

(3)场内外道路：场内、外道路已通。施工便道由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(4)其他：投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地问题引起的成本费用增加，均由投标人自行承担，结算时不予调整。

（5）投标人应充分考虑所投项目及设备、备品、备件和税费及包装、运至最终目的地的运输、保险、保管、现场安装、吊装、制作安装调试、水电费、总包配合、通过竣工验收并交付医院使用前设备的保管费、技术支持与培训、售后服务与维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用，以及投标人企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等，即招标物交付使用前的所有费用以及免保期内的服务费用等包含响应招标文件采购要求的所有各项应有费用。

中标人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整，并无条件接受发包单位、监理单位的协调、管理。投标人务必自行认真踏勘现场条件，如若对现场施工条件有疑问，请在提交疑问截止时间之前提出，否则视同认可。一旦中标不得对现场条件提出额外要求，且不得要求增加费用。

1.4承包方式说明：

工程发包范围内的包工、包料（发包人供应或发包人另行发包的除外）、包质量、包工期、包安全、包文明、包成品养护、包风险等。

1.5按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用**工程招标、资格后审**招标方式，择优选定施工单位。

**2.投标人资格要求**

2.1投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉：

（1）企业资质条件：具有独立法人资格和**建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上施工资质（须在有效期内），且具备企业安全生产许可证；**

（2）项目经理（项目负责人）资格：**建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具备安全考核合格证书(B证)。**

特别提醒：①如本项目投标人拟派的项目负责人为一级注册建造师的，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求执行。②如注册地为江苏省内企业的，如拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》(〔2023〕第26号)文件要求换发新的注册证书电子证照，否则不予认可。

（3）**拟派项目负责人必须为投标企业正式人员，不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业**；

（4）**本工程不接受联合体方式的投标**。

（5）**未尽之处具体详见第二章“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。**

**3.投标人不得存在下列情形之一：**

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

**4.投标费用**

4.1投标人承担参与投标可能发生的全部费用，代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2本项目资料费300元/份，在开标现场支付给代理机构，无论成交与否不予退还。

4.3本项目招标代理费按照发改价格[2011]534号文标准的60%计收（不足1500元的按1500元收取），评审费按实收取。投标人须综合考虑在投标报价内。投标人报价时需综合考虑以上费用（不单列）。

**代理费、评委费等费用定标后由中标候选人支付给代理机构。因中标人原因导致中标结果变更或取消中标资格等，不予退还。**

**5.踏勘现场**

5.1经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

5.2投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人承担踏勘现场发生的一切费用。

5.3招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.4投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

5.5投标人如有疑问需要澄清，应于**2025年8月21日17点**前向招标人提出，在此时间之后的任何疑问招标人将拒绝回答。

**（二）招标文件**

**5.招标文件的组成**

5.1.招标文件包括下列内容：

第一章：投标须知

第二章：评标办法

第三章：合同条款

第四章：投标文件格式

第五章：资格审查文件

**6.招标文件的澄清：按规定进行澄清（如需）**

**7.招标文件的修改**

7.1招标文件发布后，在投标截止期前，确需对招标文件进行修改的，招标人以招标文件澄清、答疑方式，经将在“南通市口腔医院网站/崇川区人民政府网站”向所有投标人公示，并报招投标监管部门备案。

7.2招标人在投标截止期前对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。如果修改招标文件时间距投标截止时间不足3天，为保证投标人合理时间编制投标文件，招标人应合理延长递交投标文件的截止日期。

7.3本工程采用电子答疑，招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以将在“南通市口腔医院网站/崇川区人民政府网站”下载上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看将在“南通市口腔医院网站/崇川区人民政府网站”中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

## （三）投标文件

**8.** 投标人应认真阅读招标文件所有内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝或者作为废标处理。

**9.** 本工程投标文件由**电子投标文件、资格审查文件、技术标文件、商务标文件**四部分组成，单独密封并牢固装订：

9.1资格审查文件（不能出现报价，1正1副，单独密封并牢固装订）：

(1)有效的企业法人营业执照（副本）复印件；

(2)企业资质证书（副本）复印件；

(3)企业安全生产许可证（副本）复印件；

(4)拟派项目负责人的建造师资格证书复印件；

(5)拟派项目负责人安全生产考核合格证（B证）复印件；

(6)拟派项目负责人为投标企业正式人员证明材料复印件；

（投标企业必须提供：投标企业与项目经理双方签订的有效劳动合同书）；

(7)诚信承诺书；

(8)资格审查文件表格**（格式详见招标文件第七章的）**。

**具体要求详见本招标文件第二章中附件《资格审查标准汇总表》。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

**以上复印件须加盖投标单位公章，所有材料须统一密封在一个封袋中并编写材料目录，以便在开标时核查，并在封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。**

9.2技术标文件（不能出现报价，1正1副，单独密封并牢固装订）：

（1）类似业绩；

（2）维修服务方案；

（3）维修服务承诺；

9.3商务标文件（1正1副，单独密封并牢固装订）：

（1）投标函；

（2）主要施工管理人员表。

**注：评标办法中未涉及的事项，投标人认为需要提交的其他资料。**

**9.4电子投标文件（一份）**

**电子投标文件的内容为“资格审查文件、技术标文件、商务标文件”的打印盖章（或电子签章）后的响应文件的扫描件（资格审查文件、技术标文件、商务标文件需分别逐页连续扫描为三个独立的PDF文件），可以采取U盘、电子光盘两种方式中任意一种方式提交，需单独密封提交。**

**以上资格审查文件、技术标文件、商务标文件复印件需加盖投标人公章，资格审查文件、技术标文件、商务标文件涉及的相关原件无需带至开标现场，但中标人应做好原件核查准备。**

**10.**招标文件提供的文件格式(第五章)投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

**11.投标保证金（本项目不收取。招标文件涉及保证金内容，均按不收取处理）**

**12.投标保证金退还(本项目不涉及）。**

**（四）投标报价**

**13.**投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、养护、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的投标人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

**14.投标报价方式：**

14.1本工程项目采用**固定下浮率**方式**，并约定下浮率为正数，下浮率报价区间为10%（含）-25%（含），不在报价区间的报价作废标处理。**投标人应结合本企业的技术水平、管理水平和工程规模等实际情况，自报下浮率，报价时需充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其它可能出现的阻挠施工、以及在合同履行过程中可能发生风险的全部因素，还需充分考虑单个水电维修和改造项目的特殊性（不定期、不定时、非集中维修、改造）。中标后，中标人保不得以任何原由提出超出合同约定条款以外的相关费用。

14.2各投标人在投标报价（即报固定下浮率）时应综合考虑以下因素，中标后不得对招标人提出额外增加费用的要求，并在结算编制的时候考虑进结算价中，招标人不再另行支付费用：

（1）下列项目费用由各投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整：

a.因施工场地狭小而发生的一切费用。

b.应独立、有效地做好该工程周边的有关人群的工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、多次机械进退场费、人员窝工、处理周边人群纠纷等费用和损失，解决施工现场周边人群干扰的费用。

c.本工程水源、电源接至各施工场地所需费用。

d.施工排水等接至市政总管所需费用。

e.现场残留硬化场地（如有时）的拆除费用。

f.施工范围内的渣土清运所涉及的所有费用。

g.本工程施工过程中运出的淤泥等渣土必须运出医院范围以外，其外运费用。

h.本工程垃圾（含拆迁建筑垃圾）拆除清运费用。

i．赶工费、认质认价费、二次搬运费、特殊条件下施工增加费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、临时设施费。

j.本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等。

（2）完成本工程合同内全部内容的措施项目费由各投标人根据现场实际条件自行报价，工程竣工结算时不作调整。

（3）如实际施工时材料为甲供的，结算时该部分的一切施工所需费用（含人工、机械、辅材、管理费、利润、规费、税金等）由中标人承担。对于甲供材料中的固体材料或块材（如内外墙砖及地砖等）的使用量招标人按照相关计价表的含量进行提供；对于非块体材料（如内外墙乳胶漆）按招标人提供的涂料品种每公斤实际可以粉刷的面积进行提供，结算时上述类型的甲供材料因中标人自身施工工艺、水平等原因导致材料使用量超过规定用量的，超出供应的材料费用由中标人承担，结算时直接从工程款中扣除。

（4）施工过程中招标人如推荐材料、设备品牌的，中标人必须按推荐品牌报招标人确认后进行采购（若选其他品牌需提供与推荐品牌同档次或优于推荐品牌的相关证明资料），报招标人确认后方可进场。

（5）未提供推荐品牌的材料，中标人须使用国产中档及以上且符合国家标准的合格产品，其规格、技术指标、质量等级必须满足相应技术规范或技术标准的要求。

**主要材料推荐表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **品牌一** | **品牌二** | **品牌三** | **品牌四** | **品牌五** | **备注** |
| 1 | 水泥 | 华新 | 海螺 | 龙潭 |  |  |  |
| 2 | 钢材 | 宝钢 | 沙钢 | 永刚 | 中天 |  |  |
| 3 | 内墙乳胶漆 | 华润 | 多乐士 | 紫荆花 | 三棵树 |  |  |
| 4 | PPR水管 | 三德 | 保利 | 日丰 | 伟星 |  |  |
| 5 | 开关面板、插座 | TCL-罗格朗（美驭系列） | 西蒙50G系列 | 梅兰日兰（欧版系列） | 施耐德 |  |  |
| 6 | 配电箱元器件 | 德力西 | 正泰 | 上海人民电器 | 施耐德 |  |  |
| 7 | 灯具、光源 | TCL | 三雄极光 | 欧普 |  |  |  |
| 8 | 消防应急灯 | 应急灯须为成套产品，且确保通过消防验收 |  |
| 9 | 电缆 | 宝胜 | 中超 | 远东 | 江南 |  |  |
| 10 | 电线 | 百花 | 宝胜 | 远东 | 江南 |  |  |
| 11 | PVC穿线管 | 三德 | 伟星 | 公元 | 保利 |  |  |
| 12 | PVC排水管 | 三德 | 伟星 | 公元 | 保利 |  |  |
| 13 | 通电风机 | 不得选用优化电机 |  |
| 14 | 防水材料 | 东方雨虹 | 卓宝 | 月皇 | 上海豫宏 |  |  |
| 15 | 铝板 | 海天七色 | 亚太 | 万事达 |  |  |  |
| 16 | 地砖、墙砖、瓷砖 | 鹰牌 | 冠珠 | 东鹏 | 马可波罗 |  |  |
| 17 | 实木复合地板、强化地板 | 大自然 | 升达 | 格林菲尔 | 圣象 |  |  |
| 18 | 同质透心卷材（PVC地胶） | 洁福ultra（2m，T级，2750g/m2，防火B1） | 福尔波越行星（2m宽，T级，2750g/m2，防火B1） | 得嘉somplan 600（2m宽，T级，2700g/m2，防火B1） | 阿姆斯壮加强保健龙或康健龙Medinpro（2m宽，2800或2750g/m2，防火B1） | 北新宋韵（2mm，T级，B1防火，2700g/m2） | 辅材（界面剂、自流平、胶水等）：国际一线品牌：优成、亚地斯、马贝、亚地斯等、国内品牌：特朋、耐齐、美圣亚恒（或者自持的所谓亨历品牌）等。（自流平水泥强度达C30以上） |
| 19 | 阻燃板、细木工板、多层板 | 兔宝宝 | 莫干山 | 福庆 | 千年舟 |  | E0级 |
| 20 | 纸面石膏板、矿棉板 | 可耐福 | 杰科 | 优时吉博罗 | 杰森 |  |  |
| 21 | 轻钢龙骨 | 可耐福 | 杰科 | 优时吉博罗 | 杰森 |  | 镀锌，非压花 |
| 22 | 成品免漆实木复合木饰面套装门 | 盼盼 | 步阳 | 群升 | 春天 | 王力 |  |
| 门锁 | 雅洁 | 顶固 | 坚朗拉丝不锈钢系列 |  |  |  |
| 合页 | 顶固 | 雅洁 | 坚朗不锈钢产品 |  |  |  |
| 门吸 | 雅洁AW1765 | 顶固3278 | 坚朗DS101E系列 |  |  |  |
| 23 | 其他门五金 | 雅洁 | 顶固 | 坚朗 |  |  |  |
| 24 | 吸音板 | 丽声 | 金彩艺 | 五羊艺冠 |  |  | E0级 |
| 25 | 空调 | 日立 | 美的 | 格力 | 海尔 | 海信 | 根据区域分别采用一拖一、一拖二、一拖三的风管机/四面出风机型 |
| 26 | 洁具 | 吉事多 | 箭牌 | 和成 | 九牧 |  |  |
| 27 | 地漏 | 潜水艇 | 箭牌 | 科勒 | 九牧 |  |  |
| 28 | 视频监控 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  |  |
| 29 | 机柜 | 一舟 | 图腾 | 大唐保镖 |  |  |  |
| 30 | 弱电线缆 | 一舟 | 安普 | 秋叶原 | 山泽 |  | 六类 |
| 31 | 线管 | 公元 | 三德 | 中财 | 伟星 |  |  |
| 32 | 电动闭门器 | 史丹利 | 多玛 | 瑞可达 | 盖泽 | 澳迪斯 | 　 |

（6）在工程实施过程中，中标人必须收集齐全所有隐蔽项目的影像视频资料，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映清单、签证等列明的工作内容则结算时该项内容不予认可。

（7）工程在实施过程中可能会受到季节、气候的影响，投标人应结合本工程情况进行报价。由于季节气候影响导致投标人在施工过程中发生的相关费用须纳入投标报价中一次性包定，结算时费用不调整。

（8）投标人在投标报价中应充分考虑施工过程中对墙面、地面、管线等造成破损及损坏部分进行修复，使其恢复原样等所包含的各项费用，该费用包含在投标报价中，一次性包死，结算时不作调整。

（9）作为一个有经验的投标人，投标报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素。在整个工程施工过程中，若发生对周边相关建筑物、构筑物、设施损坏的，中标人必须负责更换或修复，直至得到招标人的认可，期间涉及的所有费用由中标人承担，招标人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

（10）在实际施工中，招标人可以无条件要求中标人更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由中标人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由中标人承担，结算时一律不作调整。

（11）若投标人在投标报价时擅自改变招标文件等内容，评审时未被发现，实际施工时均按招标文件内容执行，结算时不予调整。

（12）投标人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

（13）若出现特殊内外部环境的影响，各投标人应增强风险防范意识，充分考虑现行文件要求，并充分考虑特殊内外部环境期间人工、材料、机械费用可能波动的价格风险以及特殊内外部环境防控要求采取的措施、物资等有关费用，并综合考虑在投标报价中。

（14）售后方面要求：出现故障时，中标人应该根据招标文件要求的时间到场。

（15）施工用水、电由中标人自行承担，所涉及的费用审计时扣除。

（16）本工程在实施过程中可能会受到季节、气候的影响，对于可能发生的回填土处理，请各投标人结合工程实际情况在施工方案中写明应该采用的相应措施，以确保工程质量和工期，所涉及的所有费用由中标人承担。

（17）施工过程中所需的垂直运输费、脚手架费用等措施费用由投标人自行考虑，其费用列入投标报价，工程结算时不作调整。

（18）工程在施工时必须采取一定的防尘措施，所涉及的费用含在投标报价中。若施工过程中被环保等部门通报或处罚，则一切责任和费用由中标人承担。

（19）拆除部分请投标人严格按照要求，自己组织现场勘察，综合考虑报价，结算时不作调整。

（20）临时施工便道、管道二次驳运等措施费用自行考虑计入报价，结算时不作调整。

（21）中标人必须根据有关规定要求，及时对材料、设备、器械进行必要的试验、检测，同时须确保材料、设备、器械一次性通过检测。否则由此引起误工、返工而造成的材料、人工、机械、工期损失等一切费用全部由中标人承担，同时招标人保留对中标人进一步处罚的权利。

（22）各投标人投标时应考虑甲供材保管费、取费，结算时不作调整。

（23）各投标人投标时应考虑竣工验收后，中标人应提供纸质及电子版的竣工图（招标人需要时）的费用，结算时不作调整。

**15．投标报价编制要求**

15.1**本工程采用下浮率报价，并约定下浮率为正数，下浮率报价区间为10%（含）-25%（含），不在报价区间的报价作废标处理。**

15.2工程竣工决算审核原则：

15.2.1《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建设工程费用定额》2014版、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版、《江苏省市政工程计价定额》2014年版、《江苏省安装工程计价定额》2014年版、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年）、《江苏抗震加固工程计价表》（2009年）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）、税率按省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价〔2019〕178号）等国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；企业定额、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息。

15.2.2人工工资执行江苏省住房和城乡建设厅发布的施工同期人工工资指导价、机械台班单价按省造价管理部门规定，材料按市造价管理部门发布的施工同期信息价取定，无信息价（特殊材料除外）根据市场行情取定。

15.2.3《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（2018）第24号。

15.2.4单价措施项目费仅计取脚手架措施项目费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架措施项目费、大型机械设备进出场及安拆费（根据招标人签证，并结合现场实际情况）、施工排水及排水措施费（根据招标人签证，并结合现场实际情况）。

**16.1**施工过程中须保证医院正常办公（不得产生扬尘、 噪音影响正常办公）且必须做好必要的、坚固的、封闭的施工围挡，正常工作日期间进行施工的须事先经招标人同意，如有必要部分施工听从业主安排非上班时间施工。

16.2投标项目经理必须是施工现场项目经理。

16.3承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场工程管理、协调关系、服从发包人指挥。 关于项目经理在施工现场的时间要求：施工期间每天在施工现场工作不少于 8 小时，离开施工现场必须向发包人请假。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由业主代表对其考勤，若业主代表2次发现项目经理不在施工现场，按每缺1次出勤支付2000元的违约金。累计缺勤次数超过5次，发包人有权解除合同，限令退场，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人投标书中的项目经理不得擅自更换。擅自更换的，除责令改正外，同时须支付2万元的违约金。若承包人拒绝改正，发包人有权解除合同，限令退场，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。如因项目负责人突发特殊情况无法履职的，经发包人审批同意方可更换项目经理，同时须支付1万元的违约金。

**16.4**工程审计:承包人应如实报送工程竣工结算，核减率控制在5%以内。如经审核，审计核减率（核减额/送审金额\*100%）＞8%时，承包人支付全部审计费； 5%＜审计核减率（核减额/送审金额\*100%）≤8%时，承包人、发包人各支付50%的审计费；审计核减率（核减额/送审金额\*100%）≤5%时，发包人支付全部审计费。核减额=初审核减额+终审核减额。

**备注：南通市口腔医院、南通市中西医结合医院分别签合同，送审结算时分别结算。**

**16.5其他未尽事宜在书面答疑中明确。**

**(五) 投标文件的密封和递交**

**17.投标文件的密封与标志**

**17**.1 本工程投标文件由**电子投标文件、资格审查文件、技术标文件、商务标文件**四部分组成。

**电子投标文件、资格审查文件、技术标文件、商务标文件，必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另须在封袋上标明“资格审查文件” 、“技术标文件”、“商务标文件”及“电子投标文件”，同时还要写明工程名称、委托人姓名及联系电话。**

**17.2 所有投标文件的密封袋上均应加盖投标人公章和法定代表人印章。**投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

**17**.3投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

**18.投标文件的递交**

18.1投标人应在投标人须知前附表第17条规定的投标文件递交截止时间之前完成纸质投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

18.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**19.投标文件的修改与撤回**

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志(在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间)和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

##  (六) 开标、评标和定标

**20.**本工程评标、定标办法采用下列 **20.3** 种方式

20.1价格单因素评标办法

20.2含施工组织设计的价格单因素评标方法

20.3综合评估法

**21.** 招标人按本须知前附表第17项规定的时间、地点公开开标。开标会由招标代理机构主持，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误签字确认后，当众启封投标文件及修改文件，公布投标文件的主要内容。

**22.** 评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

**23. 凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。**

**23.1投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；**

**23.2投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）的；**

**23.3如投标函加盖企业委托代理人印章（或签字）的，委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；**

**23.4投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；**

**23.5投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；拟派的项目负责人为一级建造师的，但未根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40 号)文件要求使用并提供电子证书的；注册地为江苏省内的企业，如拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》(〔2023〕第26号)文件要求换发新的注册证书电子证照，否则不予认可。**

**23.6投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；（本项目不适用）。**

**23.7除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；**

**23.8组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的（本工程不接受联合体）；**

**23.9在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；**

**23.10联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；（本项目不适用）。**

**23.11投标报价不在招标文件设定的招标控制价的区间的；**

**23.12同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；**

**23.13评标委员会认为的、其他不符合法律法规和招标文件规定要求的；**

**23.14明显不符合技术规范、技术标准的要求的；未按招标文件要求进行计价报价的；**

**23.15不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；**

**23.16以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；**

**23.17不符合招标文件有关暗标的要求。**

**24.**评标、定标工作在纪委的监督下由招标人或代理机构组织进行。

**25.**投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，在纪委经人员在场的情况下，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

**26.**在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

**27.**评标委员会在评标工作完成后，将在评标报告之外按照统一格式公布评标结果公开的内容，在中标结果公示的同时一并在“南通市口腔医院网站/崇川区人民政府网站”中标公示栏公示，公布的时间为三日。

## （七）授予合同

**28.中标人需在中标公示后中标通知书发放前，及时向招标人提供招标项目的项目部组成人员表，招标人按合同相关要求对其人员进行考核。如若招标人项目组成人员不到位或考核不合格，招标人有权要求中标人其更换人员并按合同相关条款进行处罚。**

**29.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内**，按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

**30.中标通知书发出前**，中标人应按本须知前附表第21项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为**银行转账，不接受银行保函**。

**31.**若中标人不能按本须知第33条、34条款的规定执行，**招标人将有充分的理由认为中标人放弃中标项目及签订合同的权利，并对其采取包含但不限于列入采购失信人黑名单等措施，**中标人的行为给招标人造成损应当对其造成损失部分予以赔偿。

**32.**中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意。

**第二章评标办法（综合评估法）**

**本项目采用综合评估法评标，先对投标人资格审查材料进行审查，各投标人只有在通过资格审查后方可参与后续评审。具体资格审查及评标细则如下：**

**一、评标程序**

 资格审查开标→资格审查评审→技术标开标→技术标评审→商务标开标→商务标评审→确定中标候选人

当出现招投标当事人的质疑、投诉以及评委评审和计算存在错误情形的,除计算错误外其他情形不再重新确定。

二、评审标准

评标委员会将按评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查书面资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

**1.资格符合性评审**

**资格审查标准汇总表**

| **序号** | **项目内容** | **合格条件** | **投标人需提供的材料** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 具有独立订立合同的能力 | 有效的行政管理部门颁发的法人营业执照 | 有效的企业营业执照（副本） |
| 2 | 企业资质类别等级 | 建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内） | 有效期内的企业资质证书（副本，可仅提供复印件） |
| 3 | 企业安全生产许可证 | 企业具备安全产生条件，并取得安全生产许可证。 | 有效的企业安全生产许可证 |
| 4 | 拟派项目负责人（项目经理）资质等级 | 建筑工程专业二级及以上注册建造师（须在有效期内） | ①中华人民共和国建造师注册证书(注册在投标人单位)；②凡建造师注册证书未发放到位的，可由省辖市建设（建筑）行政主管部门出具注册建造师执业证明**特别提醒：①如本工程投标人拟派项目经理为一级注册建造师的，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目经理的资格不符合要求。②如注册地为江苏省内的企业，如拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》(〔2023〕第26号)文件要求换发新的注册证书电子证照，否则不予认可。** |
| 5 | 拟派项目负责人（项目经理）安全生产考核 | 拟派项目负责人具有有效的施工项目负责人安全生产考核合格证书（B类） | 施工项目负责人安全生产考核合格证书（B类） |
| 6 | 拟派项目负责人（项目经理）为投标企业正式人员 | 拟派项目负责人为投标企业正式人员 | 有效的劳动合同书 |
| 7 | **资格审查文件表格（投标时需提供：1.法定代表人身份证明 2.授权委托书3.诚信承诺书）（格式详见招标文件第七章）** |
|  | 注：1.资格审查阶段，评标委员会根据资格审查标准、资格审查条件、“资格审查资料包”中的资料进行资格评审，请投标人按照本招标文件要求准确提供全部资料，否则做废标处理。2.以上复印件须加盖投标单位公章，并在封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。 |

本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与技术标的评审。

**2.技术标文件（满分40分）**

| **序号** | **评分因素** | **评分标准** | **满分****分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 类似业绩 | 供应商自2022年1月1日以来（以竣工验收证明时间为准）承担过的修缮工程业绩的，有一个得3分，最多得12分。注：提供合同及竣工验收证明原件的复印件或扫描件，并加盖公章，合同或竣工验收证明中须能明确体现业绩的相关要求，合同或竣工验收证明中未能体现的则另需提供业主加盖公章的证明材料，否则不得分。 | 12 |
| 2 | 维修服务方案 | 根据供应商针对该项目编制的维修服务方案进行评审：1、总体概述：工程概述、总体安排、及施工部署及等的健全、合理、规范、高效的得3分，基本完整且具有一定可行性的得2分，欠缺或可行性较差的得1分，不提供0分。2、劳动力配备：用于该工程的劳动力配备科学、合理、操作性强、高效的得3分，基本完整且具有一定可行性的得2分，欠缺或可行性较差的得1分，不提供0分。3、拆除、维修、恢复等分部、分项工程的施工方案：该工程分部分项工程的施工方案、具体施工技术措施科学、合理、操作性强、规范、高效的得4分，基本完整且具有一定可行性的得2分，欠缺或可行性较差的得1分，不提供0分。4、现场管理方案及安全文明施工保障措施：该工程安全文明施工、施工现场扬尘污染防治措施及环境保护方面的措施科学、合理、操作性强、规范、高效的得4分，基本完整且具有一定可行性的得2分，欠缺或可行性较差的得1分，不提供0分。5、施工进度及质量保证措施：该措施科学、合理、操作性强、规范、高效的得4分，基本完整且具有一定可行性的得2分，欠缺或可行性较差的得1分，不提供0分。6、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案：方案全面清晰、科学合理，符合或优于项目需求，得3分；方案基本全面清晰、基本科学合理，基本符合项目需求得2分；方案简单笼统、有欠缺或可行性较差的，不能符合项目需求得1分；未提供的不得分。 | 21 |
| 3 | 维修服务承诺 | 投标人根据自身情况，对服务期间、维保期内维修及时率，接到业主通知后2小时内到现场并响应甲方提出的要求进行“踏勘现场”，并在24小时内出具方案和报价的承诺，业主满意率承诺，不拖欠农民工工资及供应商设备材料款承诺等方面的承诺，进行评审打分：1.承诺内容全面（包含但不限于以上所述方面）、详细具体，完全符合或优于项目需求的得7分；2.承诺内容有基本全面（以上所述方面）、基本详细，基本符合项目需求的得5分；3.承诺内容有缺项（以上所述方面）、描述简单，不能符合项目需求的得2分；未提供的不得分。 | 7 |

**3.商务标评审（满分60分）**

1)只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评标。**招标控制价:本工程采用下浮率报价，并约定下浮率为正数，下浮率报价区间为10%（含）-25%（含），不在报价区间的报价作废标处理。**

2）根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法计算工程造价的固定下浮率为报价，按有效投标报价的算术平均值为A。有效投标报价是指未被评标委员会判定为无效标的投标报价。

评标基准价 =A。投标人的投标报价与评标基准价相等的得60分；与评标基准价相比较，每增加或减少1%扣0.6分。评分过程中分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。

例：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 投标报价（%） | 评标基准价=A值（%） | 报价得分计算（分） |
| 甲 | 16 | 19 | 60-（19%-16%）\*100\*0.6=58.2 |
| 乙 | 18 | 60-（19%-18%）\*100\*0.6=59.4 |
| 丙 | 22 | 60-（22%-19%）\*100\*0.6=58.2 |
| 丁 | 20 | 60-（20%-19%）\*100\*0.6=59.4 |

说明：评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

**4.确定中标人**

**一、评标委员会按照各投标人的总得分（技术标得分+商务标得分）由高到低排序，推荐排名前两位为本项目中标人；中标价为其投标报价。若总得分有相同时，则按下列办法确定：**

**1.若投标报价不同，则投标报价低者（即下浮率数值大的）优先中标；**

**2.若投标报价也相同，则采取现场抽签的方式确定。**

二、评标结束后,除确认存在计算错误外,评标基准价不因投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

三、当有中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

四、评标过程如遇特殊情况，评标委员会具有最终解释权。

# 第三章 合同条款及格式

建设工程施工合同

**(示范文本)**

(GF—2017—0201)

**南通市口腔医院暨南通市中西医结合医院2025年零星维修工程项目合同**

发包人（以下简称甲方）： 南通市口腔医院、南通市中西医结合医院

中标人（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，保证工程安全、质量及进度，双方本着“平等自愿、协商一致、友好诚信”的原则，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1、承揽内容：南通市口腔医院暨南通市中西医结合医院2025年零星维修工程。

2、承包规模：2025年度单个项目造价5万元及以下的零星维修工程（含免费给予施工项目必要的设计图纸和设计方案）。

3、承包方式：包工包料

4、地点：南通市口腔医院、南通市中西医结合医院内

二、工程质量

工程质量标准：工程质量符合《建设工程质量管理条例》标准。

三、工程验收标准

按照甲方及国家施工规范要求。

四、结算方式

1、结算工程量：2025年度单个项目造价5万元及以下的零星维修工程（含免费给予施工项目必要的设计图纸和设计方案），工程量按实结算，具体以相关现场签证单确认数量为准。

2、工程竣工决算审核原则：

**（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建设工程费用定额》2014版、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版、《江苏省市政工程计价定额》2014年版、《江苏省安装工程计价定额》2014年版、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年）、《江苏抗震加固工程计价表》（2009年）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）、税率按省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价〔2019〕178号）等国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；企业定额、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息。**

（2）人工工资执行江苏省住房和城乡建设厅发布的施工同期人工工资指导价、机械台班单价按省造价管理部门规定，材料按市造价管理部门发布的施工同期信息价取定，无信息价（特殊材料除外）根据市场行情取定。

（3）《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（2018）第24号。

（4）**单价措施项目费仅计取脚手架措施项目费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架措施项目费、大型机械设备进出场及安拆费（根据招标人签证，并结合现场实际情况）、施工排水及排水措施费（根据招标人签证，并结合现场实际情况）。**

**（5）分工序进行已完工程量的计量，完成工程量由甲方及监理现场签证并留有影像资料，并按实际完成的合格工程量计量支付，在工程实施过程中，乙方必须收集齐全所有隐蔽项目的施工全过程影像视频资料，随结算资料一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如隐蔽项目影像资料未能反映签证、清单及其他结算资料列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。**

**（6）工程竣工验收合格后，乙方根据决算编制依据，编制工程决算送甲方指定造价机构进行结算审核，工程审定价按乙方中标折扣率折扣后作为最终审定价。**

**（7）乙方不得拒绝完成甲方在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。**

**（8）在施工过程中，如因乙方原因导致无法胜任本工程的施工，则除履约保证金不予退还外，结算时已完合格工程按60%计算，还应承担赔偿甲方损失的责任。**

**（9）本项目零星维修期限一年。乙方如在合同期内履约情况良好，则甲方可以与其续签下一年度合同，最多续签2年。乙方如在合同期内不能按医院要求履行合同，则医院有权不续签下一年度的合同，另行招标。**

**（10）乙方施工过程中必须服从甲方的安排。**

**（11）本招标文件提供的合同为中标后发承包双方签订的模板，甲方有权在不改变中标折扣率、付款方式等实质性条款的情况下，对合同进行微调，投标人投标即视同认同本条款内容，后期签订合同时不得因此提出异议。**

**（12）本工程因每个工程工期会比较紧迫，乙方须充分考虑工期并满足考核要求。**

3.**工程审计:承包人应如实报送工程竣工结算，核减率控制在5%以内。如经审核，审计核减率（核减额/送审金额\*100%）＞8%时，承包人支付全部审计费； 5%＜审计核减率（核减额/送审金额\*100%）≤8%时，承包人、发包人各支付50%的审计费；审计核减率（核减额/送审金额\*100%）≤5%时，发包人支付全部审计费。核减额=初审核减额+终审核减额。**

**备注：南通市口腔医院、南通市中西医结合医院分别签合同，送审结算时分别结算。**

4.认质认价材料不下浮。

五、付款方式

单项合同竣工验收合格后，若工程无需复审，待审计部门审核，在审计金额的基础上按约定的下浮率下浮，付至下浮后金额的97%，剩余3%在质保期满一周内无息一次性支付；

六、履约保证金

1.本项目履约保证金为10000元，乙方的履约保证金须在中标通知书发出之日起至合同签订前汇入招标人账户，乙方凭中标通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

2. 乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在保修期结束后一次性无息退还履约保证金。

3.发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

七、双方的权利和义务

1.甲方工作：

（1）甲方要做好协调工程，为乙方创造正常的施工条件。

（2）按期支付工程款，工程结算及时、验收送审。

（3）乙方在维修、改造施工过程中甲方工地代表监管整个施工过程以及工程量的核实。

2.乙方工作：

（1）乙方在接到工程任务后最晚次日上午到达院内协商工程事宜。

（2）乙方及时做好工程施工方案，按照甲方指令性工期竣工（遇不可抗因素延误工期除外）。工程量签证必须由甲方现场代表进行工作量核实并付上现场施工前后图片，甲方代表签名认可。做好工程竣工验收工作并收集整理归档资料。

（3）安全文明施工，按有关规定采取严格的安全防护措施 ，乙方进入现场应设立各种安全标志，配合甲方积极做好安全工作。安装期间施工人员自觉遵守医院各项管理规定，服从甲方人员的监督，保护好现场的设备及物品、协助做好卫生工作。

（4）乙方代表负责安装工程现场管、检查，负责本工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。确保工程质量、施工人员人身及设备安全。由乙方施工和操作不当而造成的人身和工程质量事故，其责任和损失均由乙方负责。乙方来甲方施工交通往返安全责任由乙方负责。

（5）乙方施工结算如使用部门发现故障应及时派人处理，应有专人负责甲方保修工作，在正常使用情况下，乙方保修壹年，在保修时间内所发生的人工费不得以工程量名义结算。

（6）定期与甲方沟通，同时，必须保证通讯畅通，甲方能够随时同乙方取得联系。

（7）乙方如果没有能力完成的维修抢修项目，应由乙方自行解决（可求助第三方），甲方只与乙方结算项目产生的费用。

（8）施工过程中须保证医院正常办公（不得产生扬尘、 噪音影响正常办公）且必须做好必要的、坚固的、封闭的施工围挡，正常工作日期间进行施工的须事先经招标人同意，如有必要部分施工听从甲方安排非上班时间施工。

(9)在接到甲方维修要求后应立即做出回应，当维修工程出现问题时，乙方应承诺在1小时内响应并提出解决方案，2小时之内到现场对问题进行处理。 如不能及时响应甲方的要求，超过三次的，甲方有权按相关约定罚款，合同价款不予支付，直至解除合同。

(10)承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场工程管理、协调关系、服从发包人指挥。 关于项目经理在施工现场的时间要求：施工期间每天在施工现场工作不少于8小时，离开施工现场必须向发包人请假。 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由业主代表对其考勤，若业主代表2次发现项目经理不在施工现场，按每缺1次出勤支付 2000 元的违约金。累计缺勤次数超过 5 次，发包人有权解除合同，限令退场，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人投标书中的项目经理不得擅自更换。擅自更换的，除责令改正外，同时须支付 2 万元的违约金。若承包人拒绝改正，发包人有权解除合同，限令退场，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。如因项目负责人突发特殊情况无法履职的，经发包人审批同意方可更换项目经理，同时须支付 1万元的违约金。

八、服务时间：

1.本合同一经生效甲、乙双方不得违约，此合同签定服务时间为一年。自2025 年 月 日起至 2026年 月 日止。

九、争议与解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十、其他约定

1.本合同正本肆份，双方各执贰份；

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

 甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经 办 人： 经 办 人：

签订时间： 年 月 日

**工程质量保修书**

发包人、中标人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对南通市口腔医院暨南通市中西医结合医院2025年零星维修工程项目签订工程质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

中标人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括本工程施工合同所包含的所有内容，以及双方约定的其他项目。

**二、质量保修期**

质量保修期从验收合格之日起至 贰 年后。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期 贰 年。

**三、质量保修责任**

3.1.属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。中标人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

3.2.发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，并使用符合要求的材料维修。

3.3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标人实施保修。

3.4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

**4.保修费用**

4.1.保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2中标人拒绝保修的，由发包人委托其他单位维修的发生的维修费从履约保证金相应扣除。

**5.其他**

5.1.双方约定的其他工程质量保修事项:

发包人（公章）: 中标人（公章）：

法定代表人: 法定代表人:

 年 月 日

**施工安全管理协议书**

**甲方： 南通市口腔医院、南通市中西医结合医院**

**乙方：**

协议书签订与施工地址： 。

工程名称： 。

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的[安全生产方针](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E6%96%B9%E9%92%88&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)，严格执行[劳动保护](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8A%B3%E5%8A%A8%E4%BF%9D%E6%8A%A4&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)和[安全生产](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)的法令、法规，强化[安全生产管理](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%AE%A1%E7%90%86&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)，落实[安全生产责任制](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%88%B6&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)。依法从严治理施工现场，确保施工现场操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。经甲乙双方协商，一致同意签订本施工现场安全生产协议。本协议为工程合同补充条款，与工程合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

一、乙方管理目标

1.杜绝重大安全事故发生，死亡事故为零。

2.重伤事故频率控制为零。

3.施工现场内的安全隐患整改率达到100%。

4.施工现场内不发生火灾事故、治安事件，防范措施达到100%。

5.保证作业人员佩戴防护用品，高空作业、临时电、动火作业等危险作业防护措施达到100%。

6.职工消防、安全生产培训率达到100%，特种设备操作人员和特种作业人员须持有效上岗证上岗达到100%。

7.重大危险源控制率达到100%。

8.施工现场内不发生危险品中毒、食物中毒以及群发性传染病。

9.创建文明安全施工工地。

二、[安全生产](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)要求

1.乙方应坚持“安全第一、预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业，在组织施工生产时必须落实安全技术措施，防止事故发生。对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，切实做好入场前的三级安全教育，建立三级安全教育卡，组织消防实操培训。负责班前班后安全教育和工种变换的安全教育，不得录用无身份证的人员和未满十六岁未成人。

2.乙方应成立施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立、健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系，并按照职责分工抓好落实。

3.乙方必须虚心接受甲方的各项安全隐患排查、安全管理标准及整改规定，建立自身的定期和不定期的安全生产自查排查机制，并且严格贯彻实施，否则造成的罚款等损失均由乙方承担。

4.乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有施工场所的安全，不得存在危及本公司及其他施工方人员的[人身安全](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BA%BA%E8%BA%AB%E5%AE%89%E5%85%A8&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)和健康，并保证施工现场所有人员或附近人员免遭施工现场可能发生的一切危险。否则造成的一切后果由乙方负责。

5.施工现场和施工人员的操作场所，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作，保证施工人员有安全可靠、卫生的工作环境。对不符合安全规定、违章操作的，甲方或监理单位有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所须费用从乙方单位工程款中扣除。

6.对特种作业人员应持证上岗，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种作业人员从事特种作业。

7.凡重要的劳动防护用品，购买必须符合国家标准。如：安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、电焊机二次线保护器、配电箱、电缆、脚手架扣件等。乙方应给现场施工人员提供必须的和有效的安全用品，由于乙方防护用品不符合要求或安全防护用具不到位，所造成的安全事故均有乙方自行负责。

8.乙方必须指定至少一名合格的且有经验的安全人员负责安全生产检查和防护措施落实，并配合甲方安全管理人员共同抓好安全工作。

9.乙方应严格按照甲方的消防安全管理制度以及施工现场的特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查。对甲方或监理单位所签发的隐患整改通知，乙方应在甲方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合要求的，甲方或监理单位有权按规定对乙方进行经济处罚。

10.发生事故应立即釆取措施，保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告甲方和上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过” 原则制定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

11.乙方因管理不善以及自身防范措施不力或施工人员责任造成的火灾、交通，人身伤亡等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承担。因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

12.设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求。职员的膳食、饮水符合卫生要求，由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

13.所进入施工现场的化学品、易燃易爆等危险品，必须经门卫进行登记，仓库储存须有专人负责保管。由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

14.施工现场需动用明火时要按照规定严格执行动火审批制度，临时动火时要做到“五有”：有动火证、有防火责任人、有安全监护人、有足够的消防器材、有可靠的安全措施。因乙方未按规定程序要求操作，所造成安全事故均有乙方自行负责。

15.施工现场临时用电必须由现场专业电工统一接线，其他人员不得私自搭接临时电线，否则发生一切后果由乙方负责。

三、处罚

乙方应认真接受甲方和监理单位对安全生产、文明施工的监督管理。凡安全隐患问题屡教不改的或整改措施不力的，每项每次对施工单位处于500-50000元以下的罚款，对施工方负责人及当事人给予经济处罚,处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议； 如因乙方管理责任或操作人员违反操作规范、规程发生人员伤亡事故或建设工地发生火灾事故，对施工单位处2一30万以下罚款，从工程款中扣除，对施工负责人及当事人给予经济处罚，处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议。

四、其他

1.本协议自双方签字盖章起生效。

2.本协议一式**叁**份，甲方执 **贰** 份、乙方执 **壹** 份。

3.本协议有效期自双方签字之日起至施工结束退场完毕时终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

南通市口腔医院暨南通市中西医结合医院

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

法定代表人（授权代表） 法定代表人（授权代表）

签字： 签字：

项目经办人（签字）： 项目经办人（签字）：

项目经办人联系电话： 项目经办人联系电话：

**第四章工程建设标准**

**一、工程采用的计价规范**

1.《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及配套的工程量清单计算规范

2.《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》（2014年）

3.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）

4.《江苏省安装工程计价定额》（2014年）

5.《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

6.《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）

7.其它相应的补充规定和南通市现行的有关文件

**二、本工程采用的技术规范**

1.其它应执行的相关工程施工、检测、验收的相关规范。

上述技术标准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时，投标方应使系统的设计、施工及选用的设备/材料符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范及所采用版本的有关技术资料。

**三、本工程对施工工艺的特殊要求**

1.施工期间注意周边环境，减少对周围居民、行人的影响（交通、灰尘、噪音等）。

2.工程主要部位和特殊要求由相关单位讨论后以书面开式通知施工单位实施。

# 第五章投标文件格式

**（封面格式）**

**项目编号：NTSKQYYCG2025032**

 **投标书**

对应填写：资格审查文件

 技术标文件

 商务标文件

投标人名称（盖章） ：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期 ：

**一、商务标相关格式**

**一、投 标 函**

南通市口腔医院、南通市中西医结合医院：

(一)根据已收到的工程的招标文件，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据工程招标文件的规定，经考察现场和研究招标文件后，愿以 %的下浮率，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，项目经理为 。

(二)我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在贵单位要求的天数内竣工。

(三)我单位保证工程质量达到  合格 。

(四)我单位金额为人民币元的投标保证金已按招标文件缴纳/。

(五)如果我方中标，我方将按照规定提交 元作为履约担保，承诺在施工过程中不转包，不分包。

(六)贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 二、主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构 | 项目工程师 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的工程 |
| 总部 | 项目主管 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现场 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 项目技术负责人 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 施工管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**第七章资格审查文件**

一、资格证明材料：见本招标文件第一章9.1条。

二、资格审查材料封面及相关表格如下：

**一、资格审查文件相关格式**

**1.法定代表人身份证明**

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务： 联系方式：

系 的法定代表人。为 项目，签署上述招标申请文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

申请人：（盖章）

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证（正、反面）复印件（黏贴此处）** |

**2.授权委托书**

致：

本授权书宣告，在下面签章的 以法定代表人身份代表本单位授权： 为本单位的合法授权代表，授权其在 项目招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行协商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自年月日起至年月日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人：(全称、盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字）：

联系方式：

日 期：

|  |
| --- |
| **授权委托人身份证（正、反面）复印件（黏贴此处）** |

**3.诚信承诺书**

南通市口腔医院、南通市中西医结合医院：

我方参加你方的（以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方慎重承诺：

1.我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人后，被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认存在上述不良记录，你方即可取消我方中标资格，并同意投标保证金不予退还，并接受处罚。

2.我方递交的投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假。

3.我方不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为。

**我方承诺：违反上述任何一条承诺，自愿意接受当地建设行政主管部门作出的依法处罚，包括同意你方取消我方中标资格并不予退还履约保证金，将我方列入黑名单，并上报南通市建设主管部门。**

投标申请人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：年月日