

项目编号: CCCG2026003

项目名称: 南通市崇川区三鲜街综合(运营和物业)管理服务采购项目

分项报价明细表(服务类)

投标人(盖章): 南通盛和物业管理有限公司

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额	备注
1	秩序维护服务	街区出入口管控、24小时巡逻、应急事件处置、车辆引导管理	配备安保人员9人,其包括持证消防人员,实行24h轮值实行三班倒值守,每小时巡逻1次,突发情况5分钟内响应	自合同签订之日起1年	《保安服务管理条例》《商业街区秩序维护规范》	378000.00	含人员工资(约3,500元/人/月)、安保装备、保险及培训费用
2	环境保洁服务	街区公共路面、商业外摆区域、公厕、垃圾收集点保洁,垃圾分类清运 每日普	配备保洁人员4人,每日普扫≥4次,重点区域(如出入口、美食区)每2小时巡查保洁1次,垃圾日产日清,公厕每日消毒≥2次	自合同签订之日起1年	《城市道路清扫保洁质量与评价标准》《商业街区保洁服务规范》	158400.00	含保洁人员工资(约3300元/人/月)工具耗材、保险及培训费用、垃圾清运及消毒物资费用
3	设施设备运维服务	照明系统、消防设施、给排水管网、标识标牌等公共设施的日常巡检、维修保养	配备维修人员1人,每日巡检≥2次,建立设施台账,故障报修后及时响应,一般问题24小时内修复	自合同签订之日起1	物业管理设施维护管理规范》	54000.00	含维修人员工资(约4,500元/人/月)单位社保检测工具



盛和物业 致立于成为江苏大物业生态首席运营商