**工程量清单编制说明**

工程名称：五里树小学综合办装修工程

|  |
| --- |
| **一、工程概况：**   1. 工程名称：五里树小学综合办装修工程 2. 工程地址：五里树小学 3. 工程概况：拟建五里树小学综合办装修工程位于五里树小学，本工程主要内容为1-4层卫生间改造、4层小会议室改造、四层多功能厅（大会议室）改造、四层电梯厅及走道改造等。   **二、工程招标范围：**  施工招标范围：五里树小学综合办装修工程，具体详见工程量清单。  **三、清单编制依据：**  1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；  2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；  3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；  4、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；  5、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；  6、设计图纸、设计答疑；  7、国家和江苏省现行有关工程设计、施工及验收的规范和规定；  8、根据苏建价[2016]154号文（营业税改增值税）计价模式的规定。  9、相关费率按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容的规定。  **四、其他：**  1、请各投标单位自行勘查现场、认真阅读招标文件及工程量清单；  2、工程量清单项目特征描述未尽事宜结合招标文件及施工验收规范综合考虑报价；  3、石膏板吊顶不考虑满刷氯偏乳液防潮涂料 |